



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8803

UCHWAŁA* NR LXVIII/1193/2023 RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU

z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Mostki”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Starym Sączu:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**” przyjętego Uchwałą Nr XXV/249/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10.07.2012 r., Nr 272, poz. 3302) zmienionego: Uchwałą Nr XVIII/278/2016 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 30.03.2016 r., poz. 2031), Uchwałą Nr VIII/145/2019 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 17 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 02.07.2019 r., poz. 4924), Uchwałą Nr XXXIX/69/2021 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 3 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 16.11.2021 r., poz. 6477) nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stary Sącz przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/73/2000 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 11 września 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXVI/328/08 Rady Miejskiej w Starym Sączu z dnia 28 lipca 2008 roku oraz Uchwałą Nr LI/667/2014 z dnia 29 września 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**”, obejmuje tereny położone we wsi Mostki, w gminie Stary Sącz oznaczone w ww. obowiązującym planie symbolem 2.U.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**”, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały. Nie ulega zmianie rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**” stanowiący załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr XXV/249/2012 Rady Miejskiej w Starym Sączu dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 10.07.2012 r., Nr 272, poz. 3302 z późn. zmianami).

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Załącznik Nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**”,

1. W rozdziale 4. Ustalania planu dla terenów osiedleńczych, w § 9 Ustalania dla terenów usług, w pierwszym zdaniu ust. 2 słowo „komercyjnych” zostaje zmienione na „edukacji”.

2. W rozdziale 4. Ustalania planu dla terenów osiedleńczych, w § 9 Ustalania dla terenów usług, w ust. 2

1) pkt od 1 do 3 otrzymują brzmienie:

„1) Przeznaczenie podstawowe – teren usług edukacji, realizowanych jako przedszkole;

2) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni działki budowlanej;

3) Zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej”;;

2) po pkt 3 wprowadza się pkt 3a o następującym brzmieniu:

„3a) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 1”;;

3) pkt 5 otrzymują brzmienie:

„5) Zapewnienie nie mniej niż 1 miejsca na 4 zatrudnionych oraz nie mniej niż 1 miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę postojową”..

§ 4. W granicach terenów objętych niniejszą uchwałą i oznaczonych symbolem 2.U obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Starego Sącza.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 7. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Starym Sączu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXVIII/1193/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 roku

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
„Mostki”, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, należących do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Mostki"**.

W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu, Gmina nie zamierza realizować na objętym zmianą planu obszarze inwestycji celu publicznego, polegających na budowie nowych lub modernizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym dróg.

Nieruchomość objęta przedmiotową zmianą planu, położona w terenie oznaczonym symbolem 2.U, posiada bezpośredni dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej oraz istniejącej drogi publicznej.

W związku z powyższym budżet gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **"Mostki"**.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXVIII/1193/2023
Rady Miejskiej w Starym Sączu
z dnia 5 grudnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W STARYM SĄCZU
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
ZGŁOSZONYCH DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„MOSTKI”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Mostki**”, nie wpłynęła żadna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Starym Sączu jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Starym Sączu

Andrzej Stawiarski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXVIII/1193/2023

Rady Miejskiej w Starym Sączu

z dnia 5 grudnia 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę