



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 grudnia 2023 r.

Poz. 8817

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 13.12.2023 14:49:57



UCHWAŁA* NR LXXII/523/2023 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 29 listopada 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”

Rada Gminy Kamionka Wielka

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku z późn. zm.
i uchwala co następuje:**

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/186/2020 z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 7102 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą część terenów położonych w Kamionce Wielkiej, Kamionce Małej i Jamnicy.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w sposób określony w załączniku Nr 13 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka Nr: LIV/395/2022 i LIV/397/2022 z dnia 28 września 2022r., LXI/456/2023 z dnia 14 marca 2023r., LXII/461/2023 z dnia 20 kwietnia 2023r. i o uchwałę Nr LVI/412/2022 z dnia 29 listopada 2022r. zmienioną uchwałą Rady Gminy Kamionka Wielka Nr LXXII/522/2023 z dnia 29 listopada 2023r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 - jako załączniki graficzne Nr 1 do 12, stanowiące integralną część uchwały,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 13,
- 3) dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 14.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 12 do uchwały,
- 2) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 12 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-ML, MN-U, ZN, KR oznaczają przeznaczenie terenu,
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 8) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu (geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki);
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad,

- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 12) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak: balkon i wykusz oraz schody zewnętrzne, pochylnia dla niepełnosprawnych,
- 13) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej,
- 14) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie usług podstawowych;
- 15) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, usługi kurierskie (transportowe);
- 16) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do okresowego wypoczynku;
- 17) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie przekraczającej 400 m³,
- 18) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem dojazdów;
- 18) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego,
- 19) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć: dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami (z wyłączeniem obiektów małej architektury i słupów infrastruktury technicznej) wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu,
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2 - USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym obszarów objętych ochroną.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; dla terenów oznaczonych symbolem MN-U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami 1MN-ML i 2MN-ML (w Kamionce Małej) położone są w Obszarze Natura 2000 „Nawojowa” PLH120035, gdzie obowiązuje specjalna ochrony siedlisk zgodnie z przepisami szczególnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenów położonych w Kamionce Małej - w zakresie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. W zagospodarowaniu terenu obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zaopatrzenie w wodę terenów mających dostęp do sieci wodociągowej - z tych wodociągów z dopuszczeniem indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Dla pozostałych terenów z indywidualnych systemów po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych, docelowo również z wodociągów osiedlowych lub gminnych po ich wykonaniu.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji. Z pozostałych terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

5. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

6. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kamionka Wielka.

7. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

9. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia wskazanych na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN-ML i 3MN-ML oraz sieci niskich napięć po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

12. Na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-ML i MN-U dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (paneli fotowoltaicznych).

13. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 6MN (działka nr 1319), 8MN i 2MN-ML zjazdami z dróg publicznych klasy D po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych; dodatkowo do terenu 2MN-ML poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW,
- 2) terenu oznaczonego symbolem 5MN zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) terenu oznaczonego symbolem 1MN-U zjazdem z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych i przez działkę nr 1701/4,
- 4) terenu oznaczonego symbolem 1MN-ML poprzez wyznaczony teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 1KR,
- 5) terenów oznaczonych symbolami 4MN, 3MN, 6MN (działki nr 1322/1 i 1322/2), 7MN, 3MN-ML z istniejących dróg wewnętrznych,
- 6) terenu oznaczonego symbolem 1MN poprzez pozostałą część działki nr 2734/1,
- 7) terenu oznaczonego symbolem 9MN poprzez działkę nr 664/1 i wydzieloną drogę nr 664/14,
- 8) terenu oznaczonego symbolem 10MN poprzez wydzieloną drogę (działka nr 389/11).

2. Wyznacza się na rysunkach planu nr: 2, 4, 5, 6, 7, 11 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych klasy D i Z. Dopuszcza się przybliżenie nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni dróg publicznych klasy D oparciu o przepisy odrębne.

3. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej,
- 3) 1 stanowisko na 2 budynki letniskowe,
- 4) dla usług na terenie 1MN-U - 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej (nie wliczając do powierzchni użytkowej pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 5) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w układzie wolnostojącym - 800 m², w układzie bliźniaczym – 400 m²,
 - 2) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej - 400 m².
3. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych lub ich imitacji oraz charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

2. Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej obowiązuje forma dachów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni. Zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem zadaszeń związanych z tarasami. Obowiązują dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni z możliwością realizacji dachów jednospadowych. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego, rekreacji indywidualnej i usługowego.

5. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

6. Ustala się maksymalną wysokość:

- a) budynków mieszkalnych – 10,0 m. z zastrzeżeniem lit. b),
- b) budynków mieszkalnych na terenie oznaczonym symbolem 4MN - 9,0 m. z uwagi na położenie w strefie widokowo-krajobrazowej,
- c) budynków rekreacji indywidualnej - 8 m,
- d) letniskowych – 7 m.,
- e) budynków usługowych – 11 m.,
- f) budynków gospodarczych i garaży – 8,0 m.,
- g) obiektów nie będących budynkami:
 - wiat, altan – 4,0 m.,
 - obiektów i budowli infrastruktury technicznej – 12 m.

7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją; kąt nachylenia połaci dachów od 30 do 55 stopni.

8. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

9. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$).

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.

11. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury.

12. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

13. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

14. Przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI - 1MN DO 10 MN

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

- a) część działki nr 2734/1 położonej w Kamionce Wielkiej (1MN),
- b) część działki nr 2729 położonej w Kamionce Wielkiej (2MN),
- c) część działki nr 2474 położonej w Kamionce Wielkiej (3MN),
- d) działkę nr 2465 położoną w Kamionce Wielkiej (4MN),
- e) część działki nr 2759/3 położonej w Kamionce Wielkiej (5MN),
- f) działki nr 1322/1, 1322/2 i część działki nr 1319 położone w Kamionce Wielkiej (6MN),
- g) część działki nr 1320 położonej w Kamionce Wielkiej (7MN),
- h) część działki nr 1688 położonej w Kamionce Wielkiej (8MN),
- i) część działki nr 441/8 położonej w Jamnicy (9MN),
- j) część działek nr 389/13 i 389/17 położonych w Jamnicy (10MN).

2) W ramach przeznaczenie podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) budynków gospodarczych, garaży,
- b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- c) zieleni urządzonej,
- d) infrastruktury technicznej.

3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,5,
 - minimalny 0,01;
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN-ML do 3MN-ML

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, obejmujące:
 - a) część działki nr 1414/2 położonej w Kamionce Wielkiej (1MN-ML),
 - b) działkę nr 3147/1 i część działek nr 3162 i 3164 położonych w Kamionce Małej (2MN-ML),
 - c) działki nr 3134/7 i 3135 położone w Kamionce Małej (3MN-ML).
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) zieleń urządzoną,
 - d) infrastrukturę techniczną,
 - e) świadczenie usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,5,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

3. TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG, OZNACZONY SYMBOLEM – 1MN-U

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** obejmujący działkę nr 1702/6 położoną w Kamionce Wielkiej.
- 2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:
 - a) budynki gospodarcze, garaże,
 - b) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
 - c) funkcję usługową w budynkach mieszkalnych,
 - e) zieleń urządzoną,
 - f) parking,
 - g) infrastrukturę techniczną.
- 3) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,5, dla usług - 0,7,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30% z dopuszczeniem zmniejszenia tego wskaźnika dla usług do 20%.

4. TEREN ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONY SYMBOLEM – 1ZN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – **teren zieleni naturalnej**, obejmujący część działki nr 1320 położonej w Kamionce Wielkiej.

2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) zieleń urządzoną niską i wysoką składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
- b) ścieżki dla pieszych,
- c) sieci infrastruktury technicznej.

3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%.

5. TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ OZNACZONY SYMBOLEM - 1KR

1) Przeznaczenie podstawowe – **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, obejmujący działkę nr 1415/2 położoną w Kamionce Wielkiej.

2) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) niezbędne obiekty i urządzenia komunikacji w tym urządzenia odwadniające oraz inne urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4 - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Kamionka Wielka.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

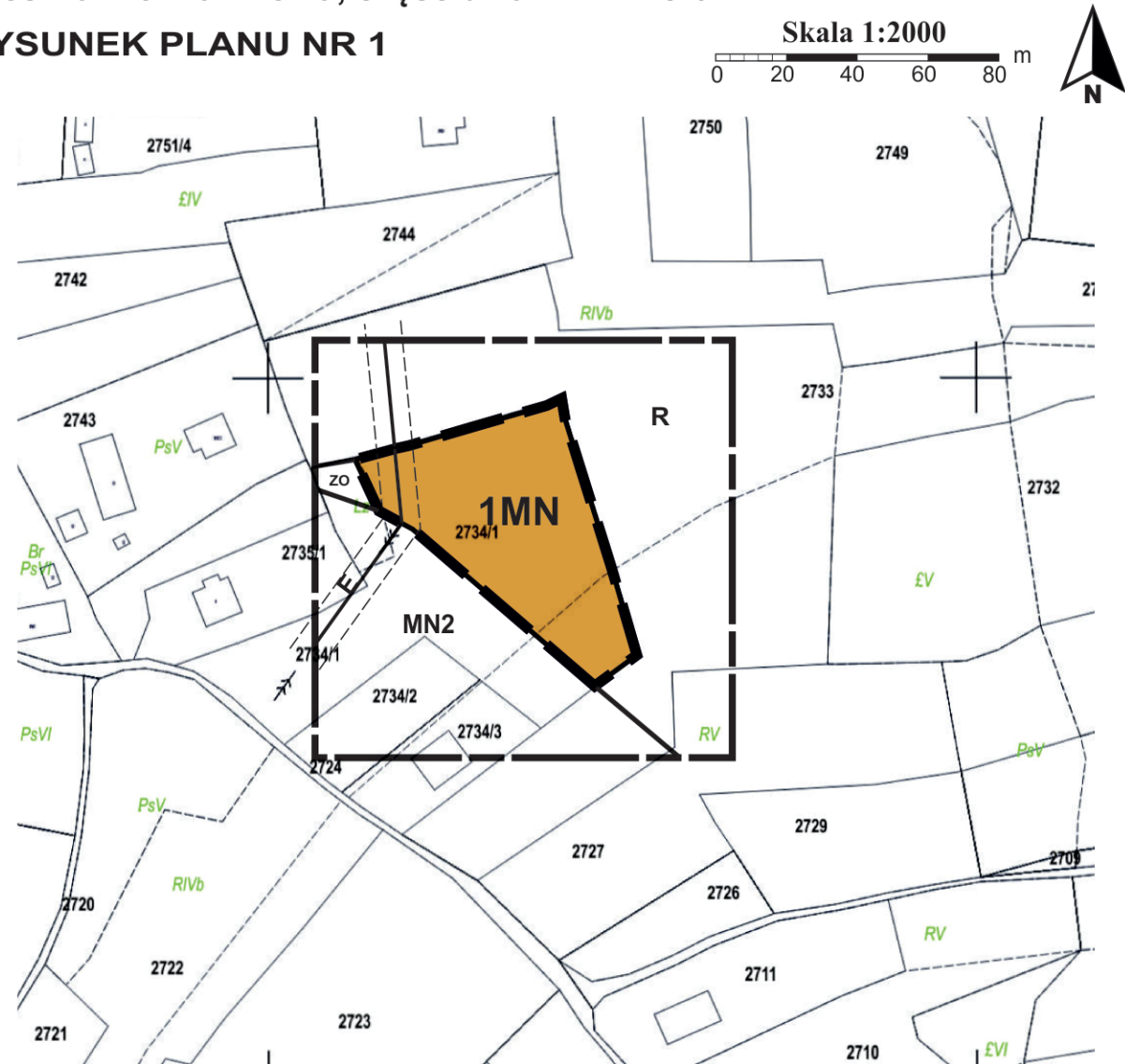
Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamiński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka, część działki nr 2734/1

RYSUNEK PLANU NR 1



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

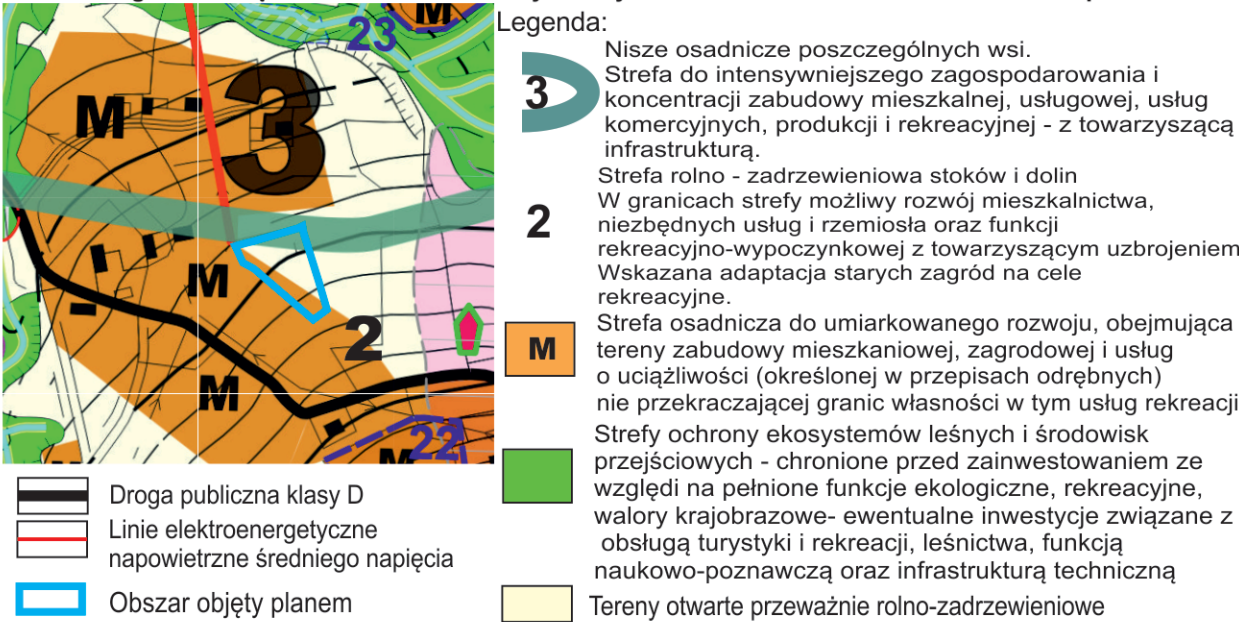
Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny zieleni
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
	Tereny rolne		

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA	
	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Elementy informacyjne	
	cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

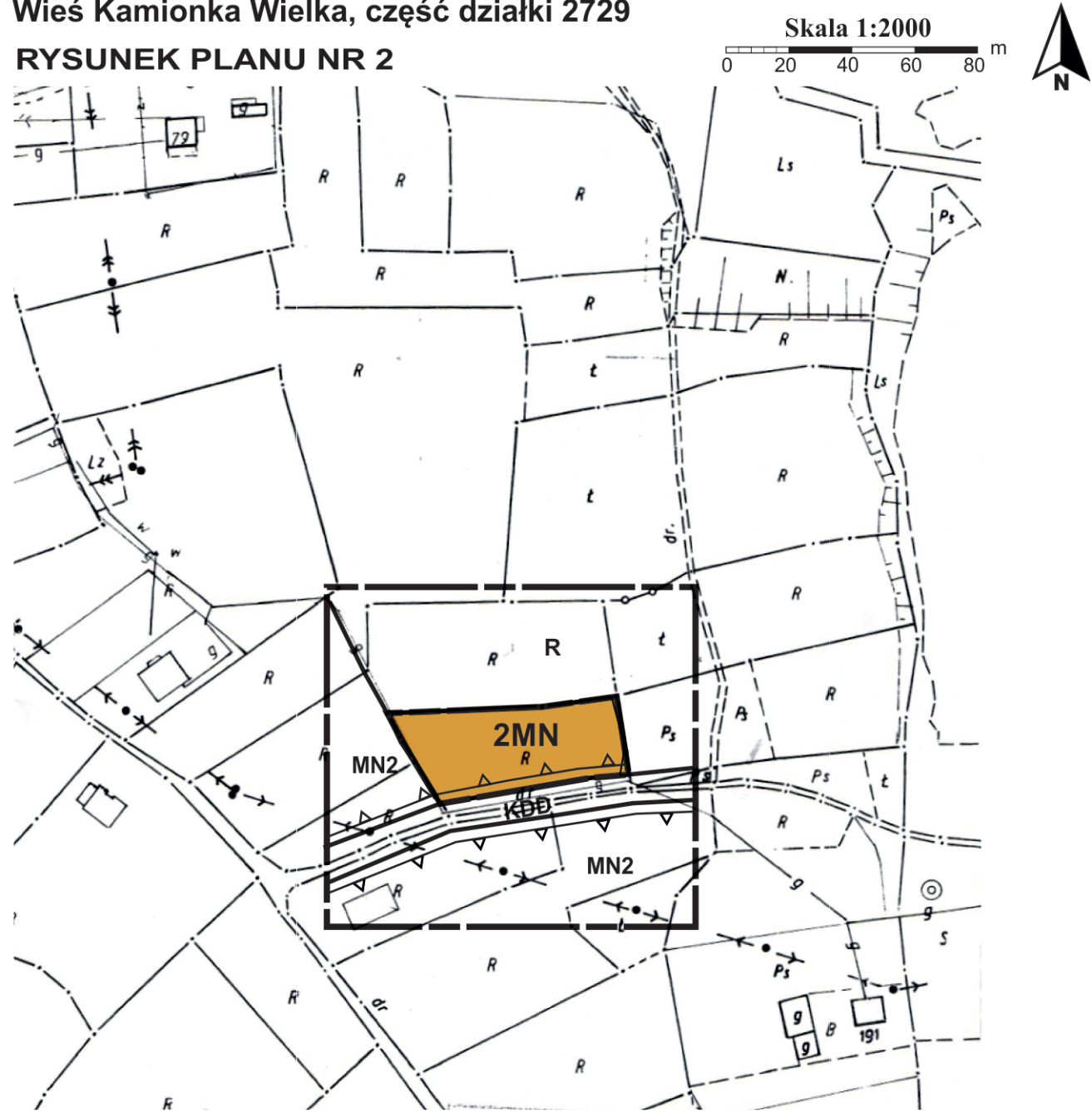


Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka, część działki 2729

RYSUNEK PLANU NR 2



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

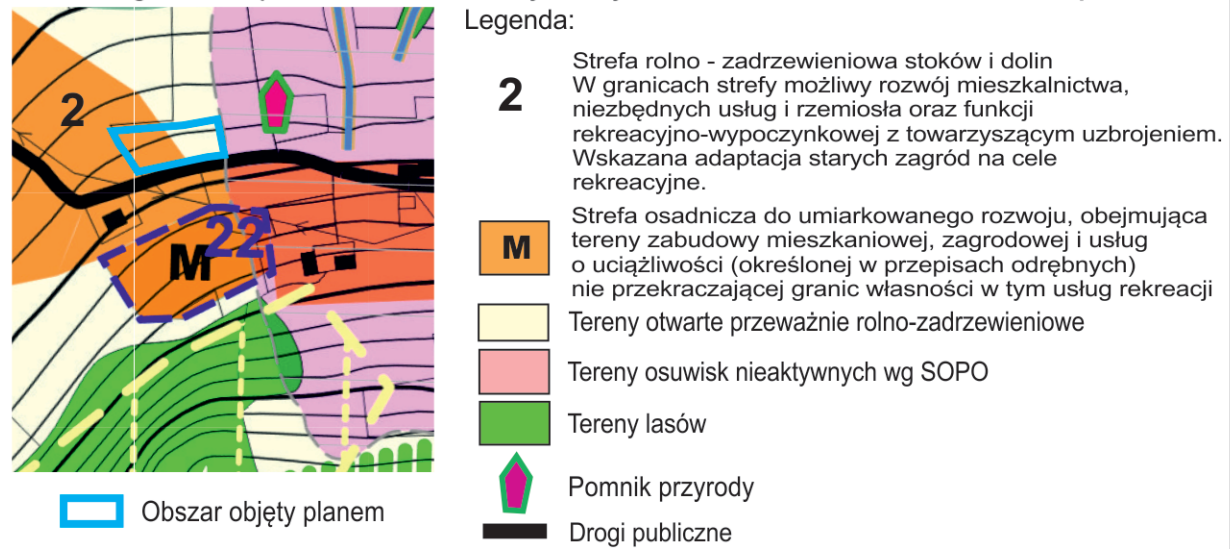
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny drogi publicznej klasy D
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny rolne		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

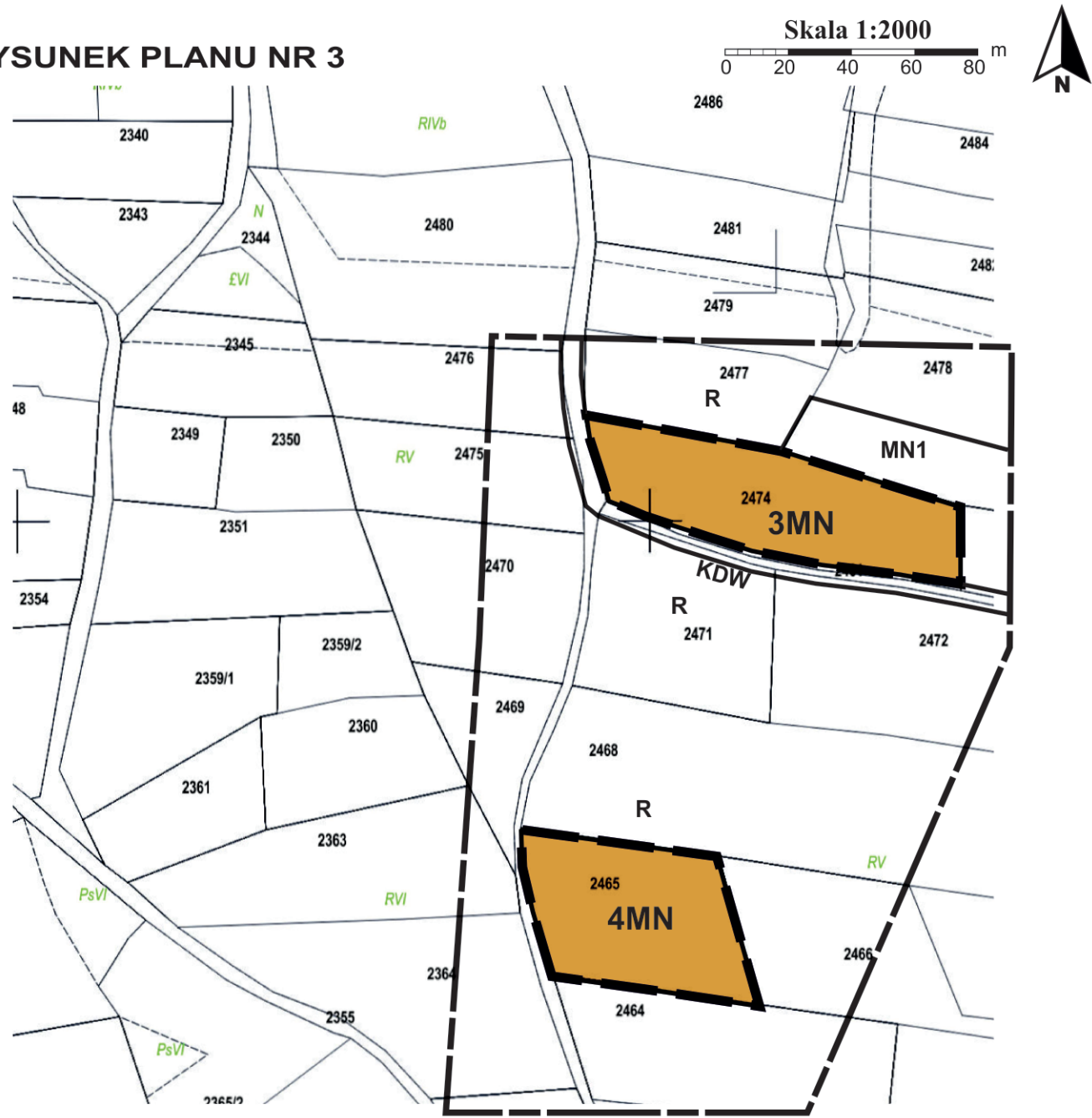


Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA
Wieś Kamionka Wielka, działka nr 2465 i część działki nr 2474

RYSUNEK PLANU NR 3



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny rolne			

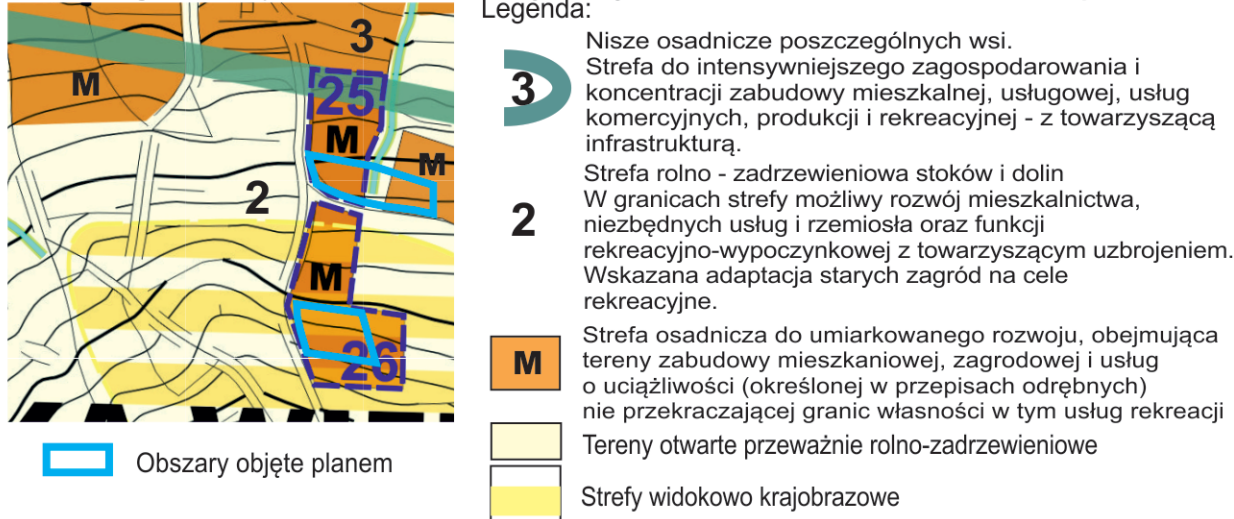
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	cały obszar
	cały obszar
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Strefa widokowo-krajobrazowa

Elementy informacyjne

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



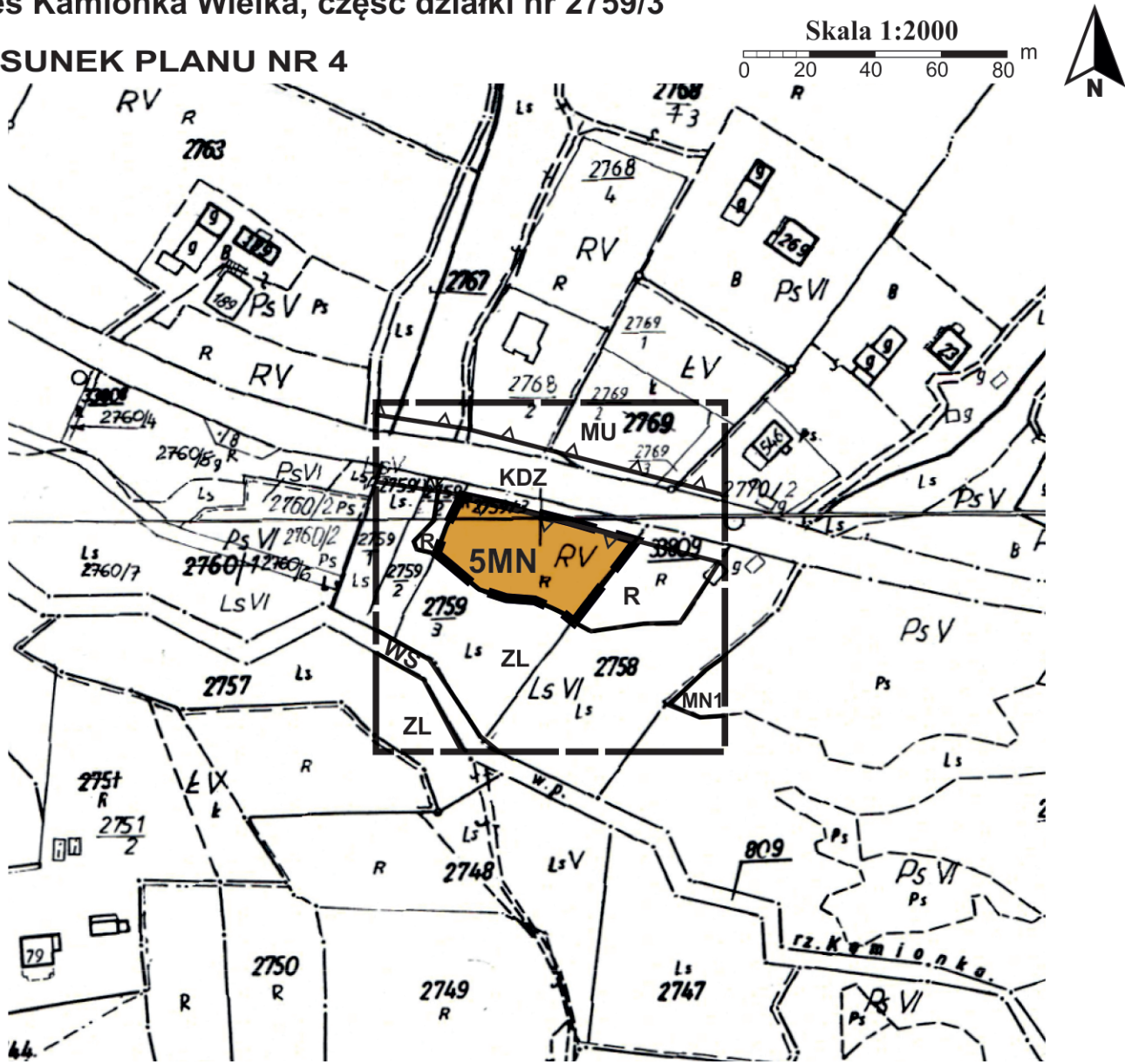
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka, część działki nr 2759/3

RYSUNEK PLANU NR 4



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

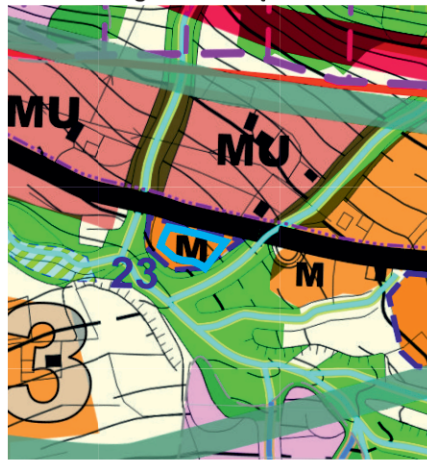
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej		Tereny drogi publicznej klasy Z
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Tereny rolne		
	Tereny leśne		

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	5MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

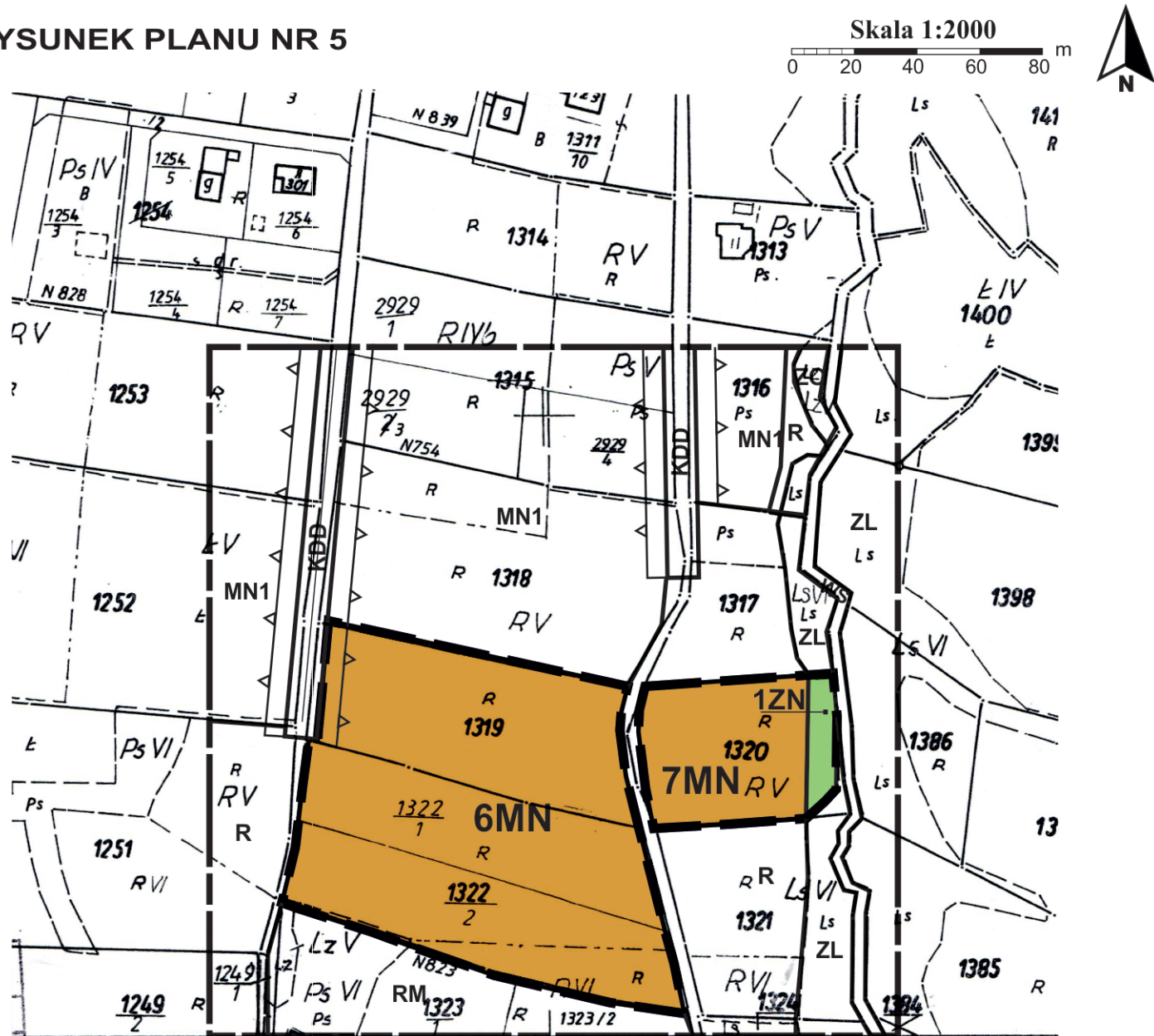
	Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacyjnej - z towarzyszącą infrastrukturą.
	Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
	Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
	Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
	Tereny osuwisk nieaktywnych wg SOPO
	Tereny lasów
	Drogi publiczne

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

wieś Kamionka Wielka, działki nr: 1322/1, 1322/2 i część działek nr: 1319 i 1320

RYSUNEK PLANU NR 5



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

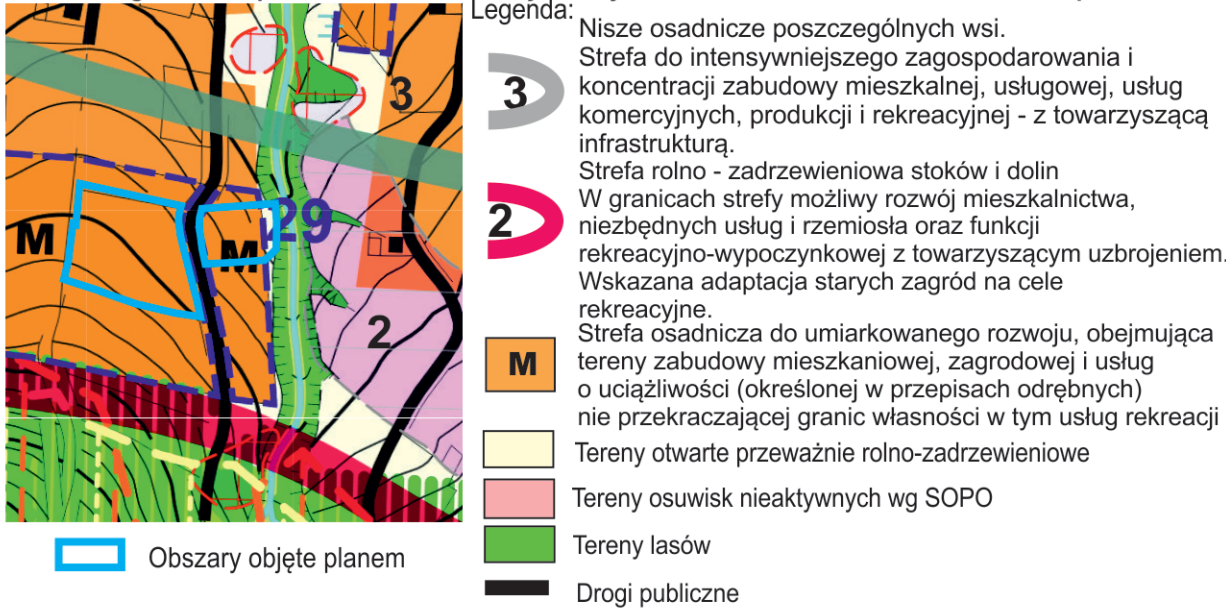
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny leśne
	Tereny zabudowy zagrodowej		Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zieleni nieurządzonej
	Tereny rolne		Tereny drogi publicznej klasy D
			Nieprzekraczalna linia zabudowy

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granice obszarów objętych planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	6MN 7MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	1ZN Teren zieleni naturalnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

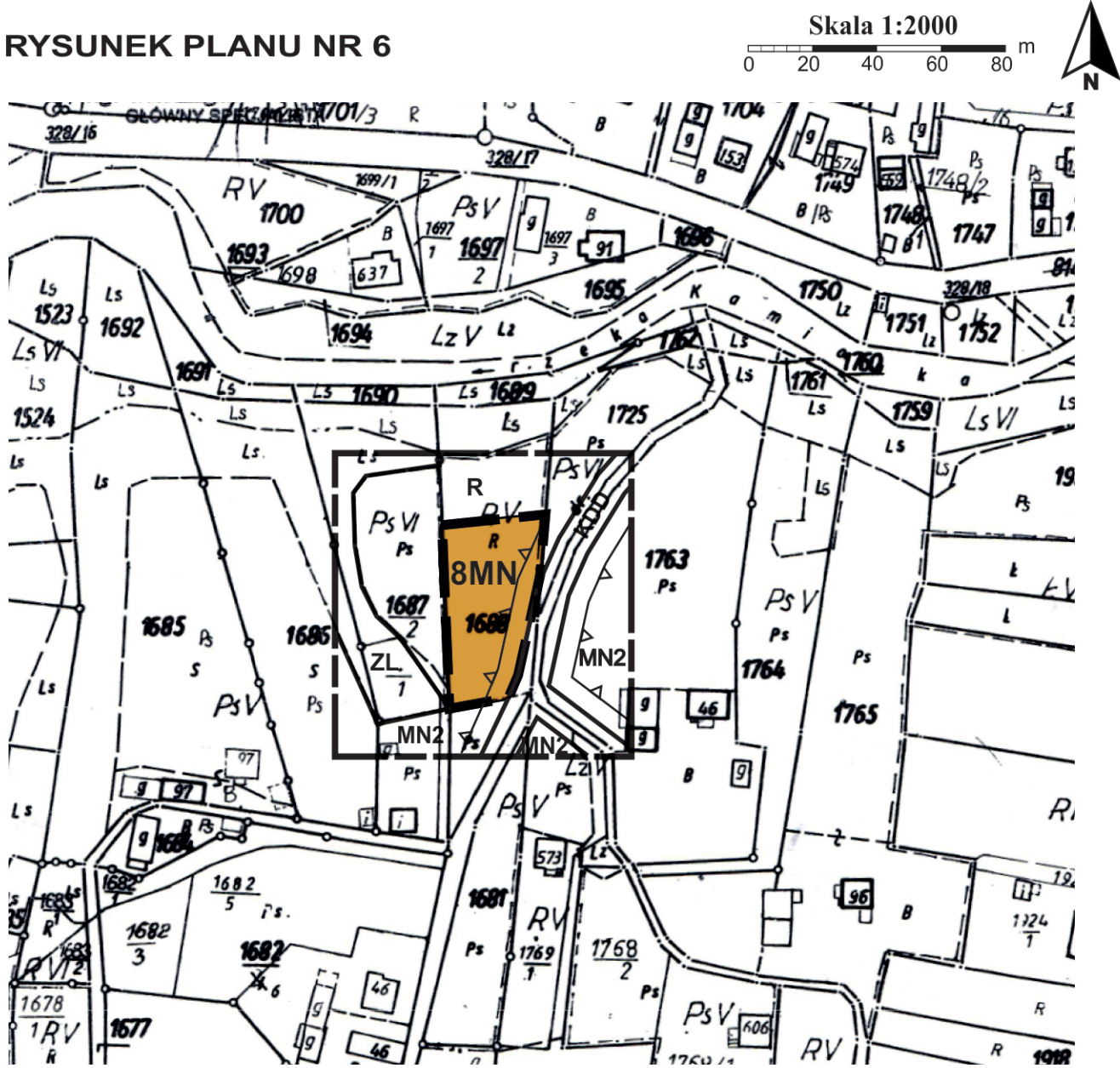


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA
Wieś Kamionka Wielka, część działki nr 1688

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

RYSUNEK PLANU NR 6



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 8MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne

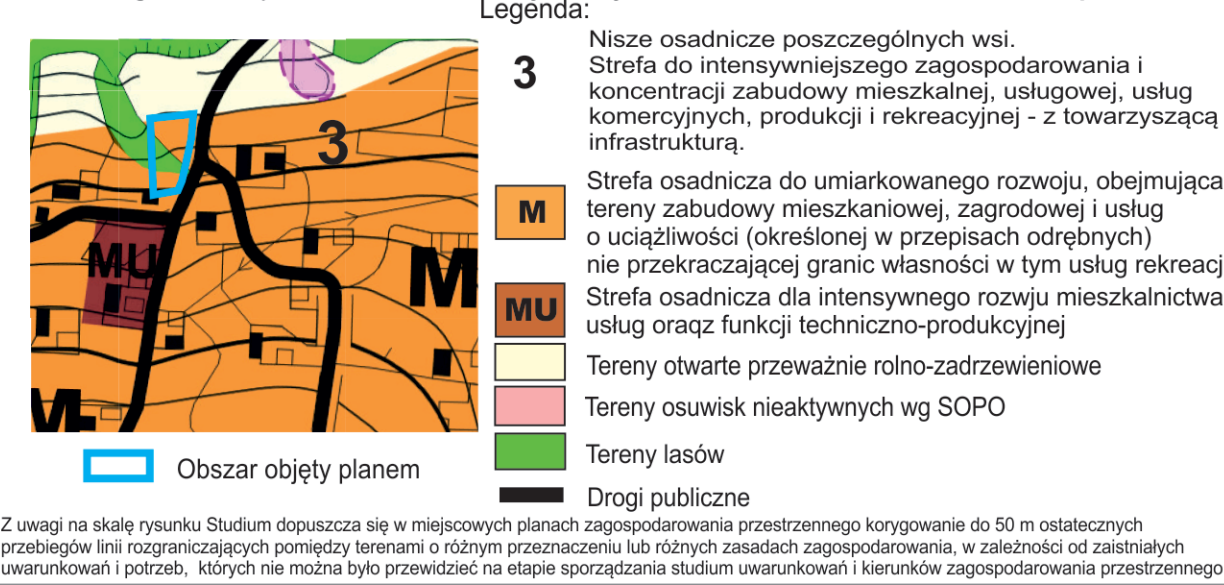
cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu	KDD	Tereny drogi publicznej klasy D
MN2	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Nieprzekraczalna linia zabudowy
R	Tereny rolne		
ZL	Tereny leśne		

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

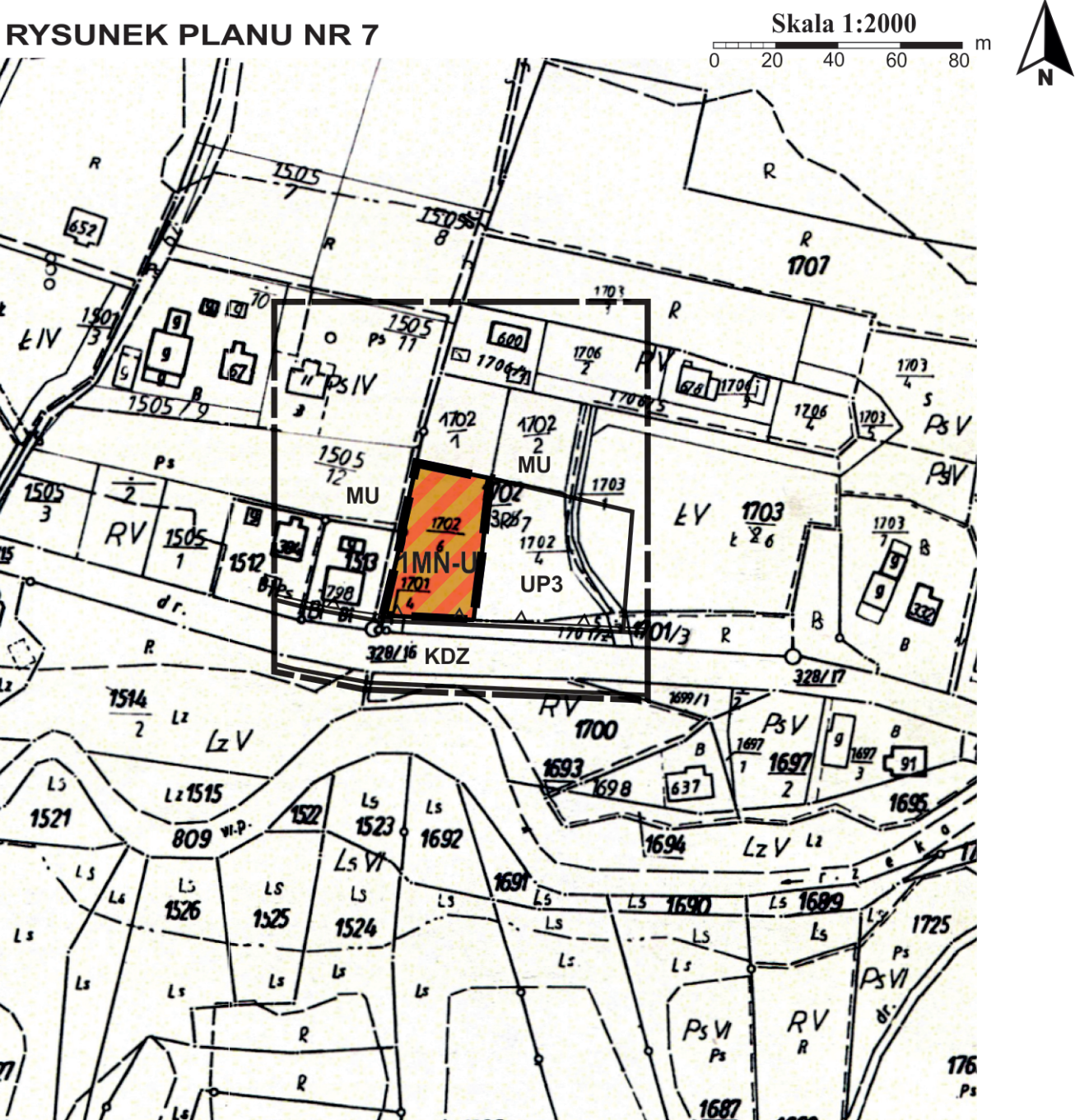


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Wielka, działka nr 1702/6

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Elementy informacyjne

cały obszar

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN-U

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

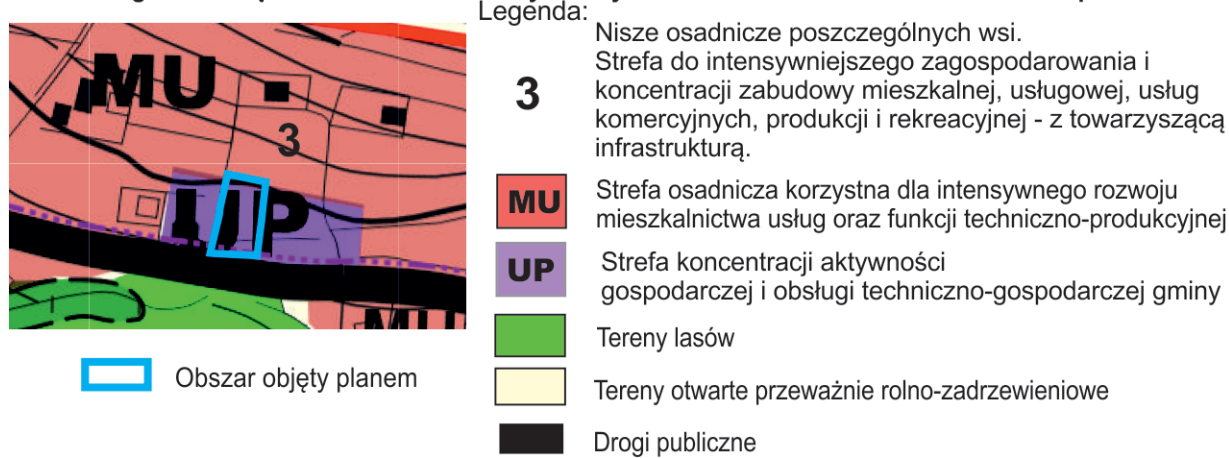
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- MU

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UP3

Tereny usług publicznych
- KDZ

Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

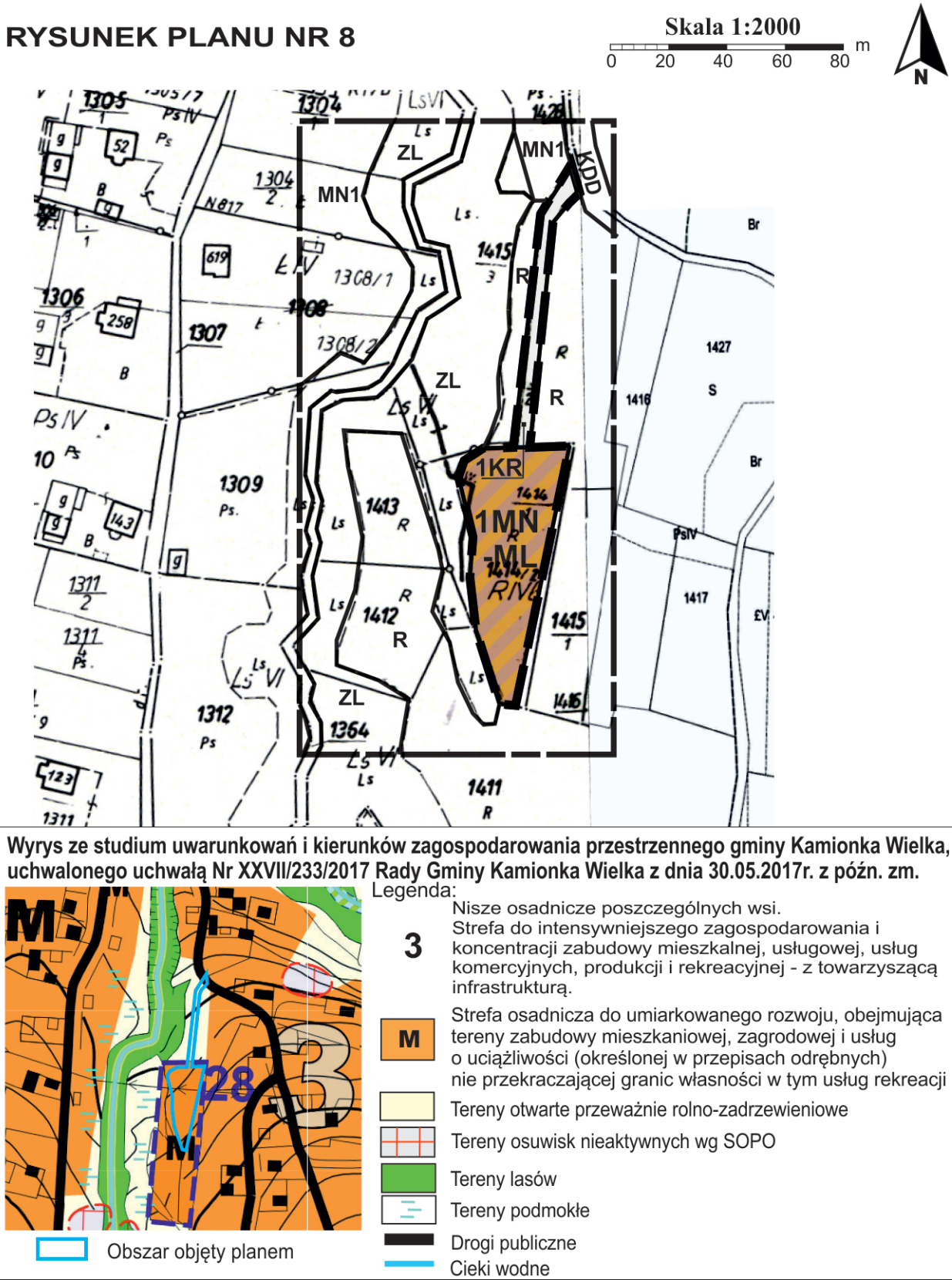
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA
Wieś Kamionka Wielka, działka nr 1415/2 i część działki nr 1414/2

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

1MN-ML Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

1KR Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Elementy informacyjne

cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

MN1
MN2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

R Tereny rolne

ZL Tereny leśne

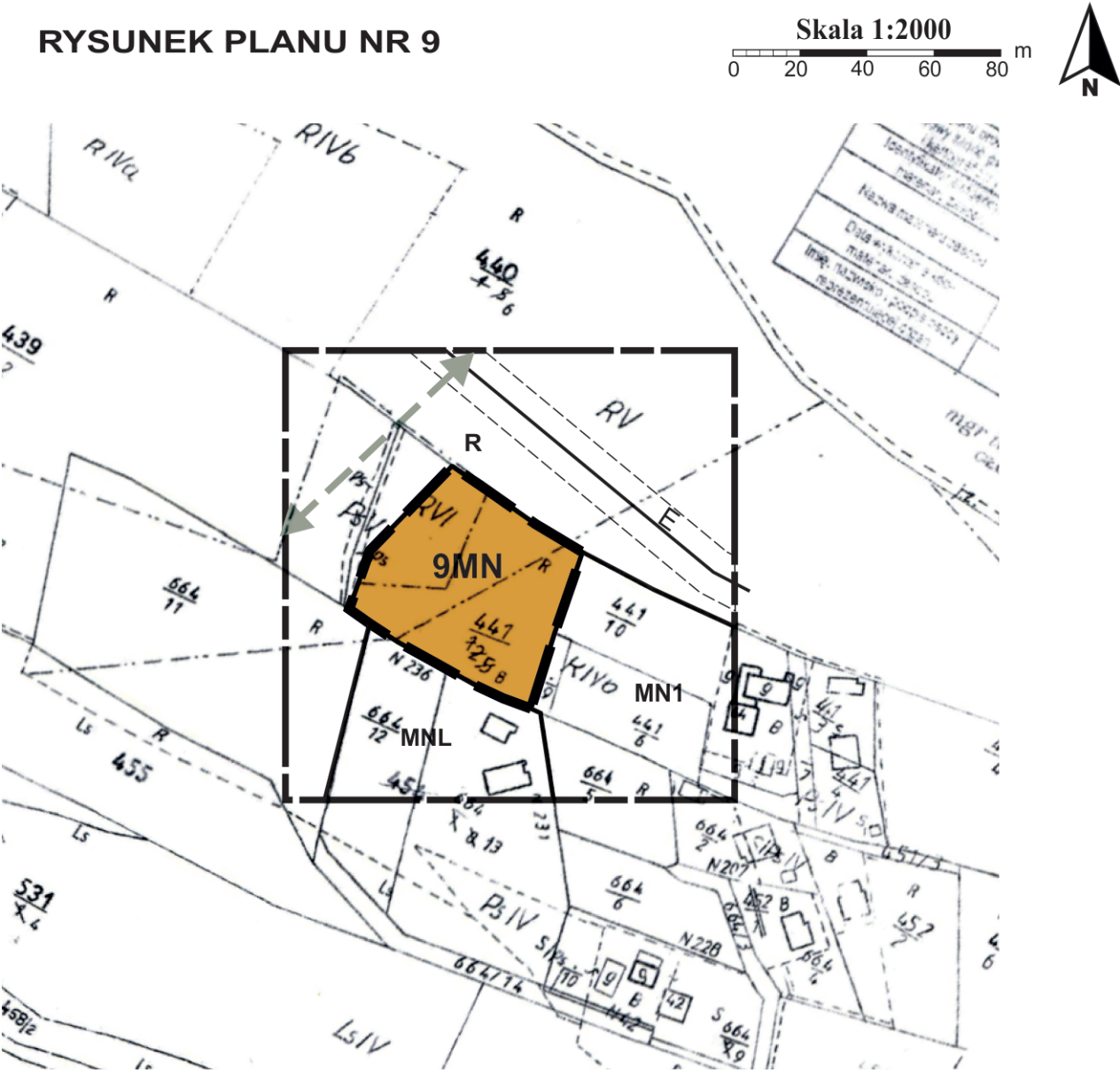
WS Tereny wód płynących wraz z otuliną biologiczną

KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA
Wieś Jamnica, część działki nr 441/8

RYSUNEK PLANU NR 9



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

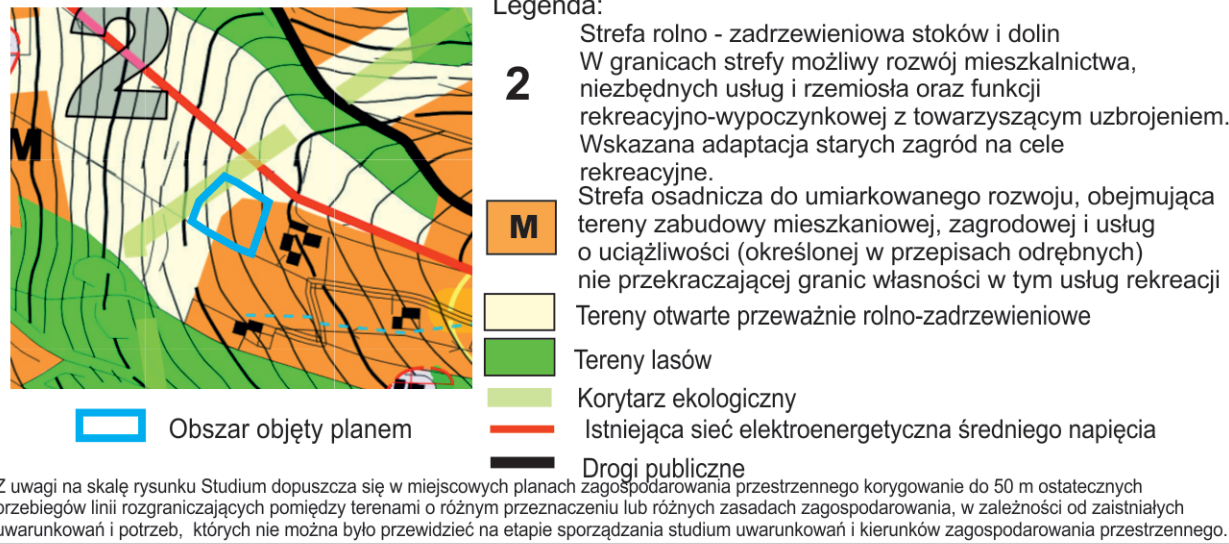
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Ciągi ekologiczne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej		
	Tereny rolne		

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	cały obszar
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

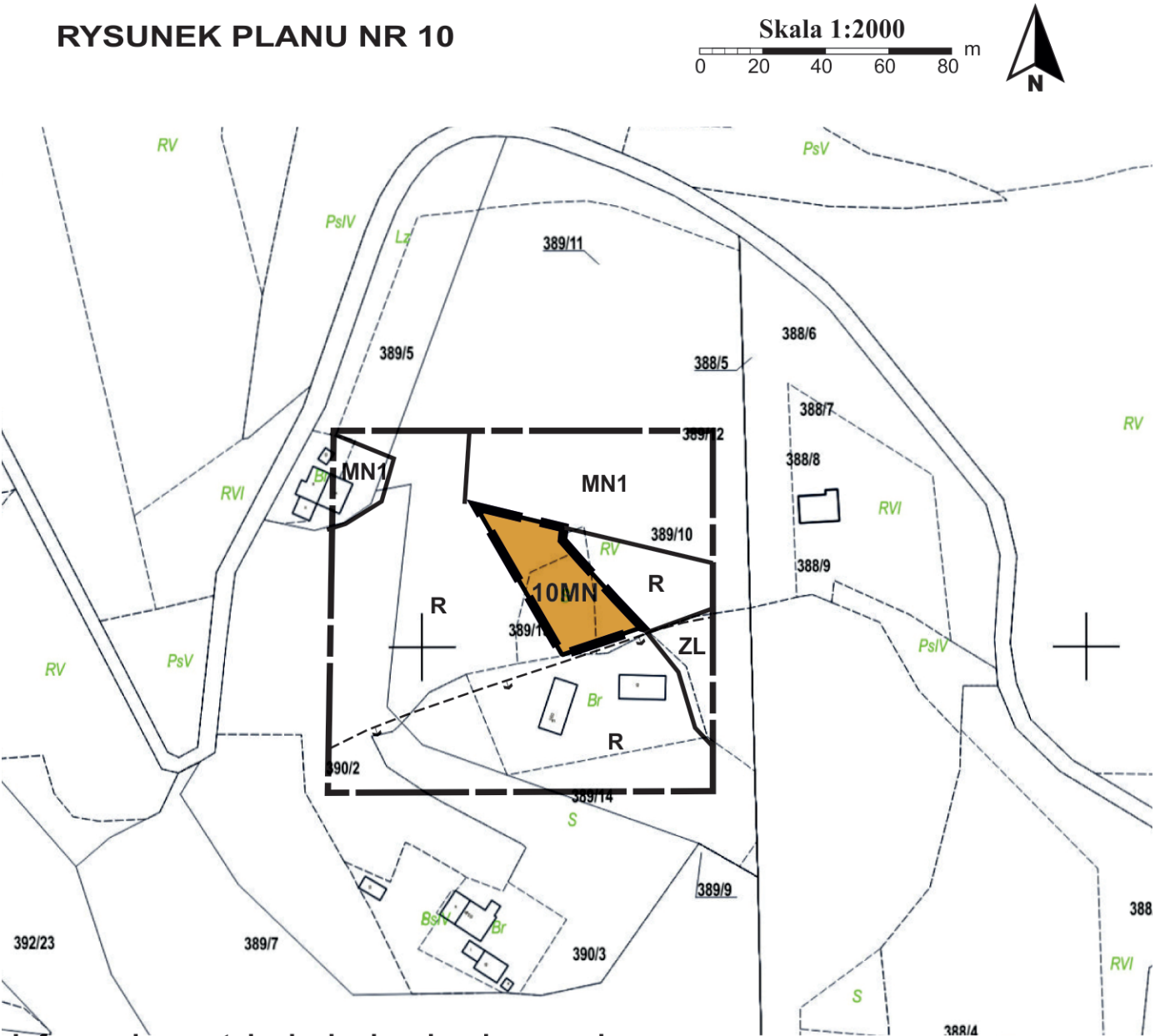


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Jamnica, część działek nr: 389/13 i 389/17

RYSUNEK PLANU NR 10



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

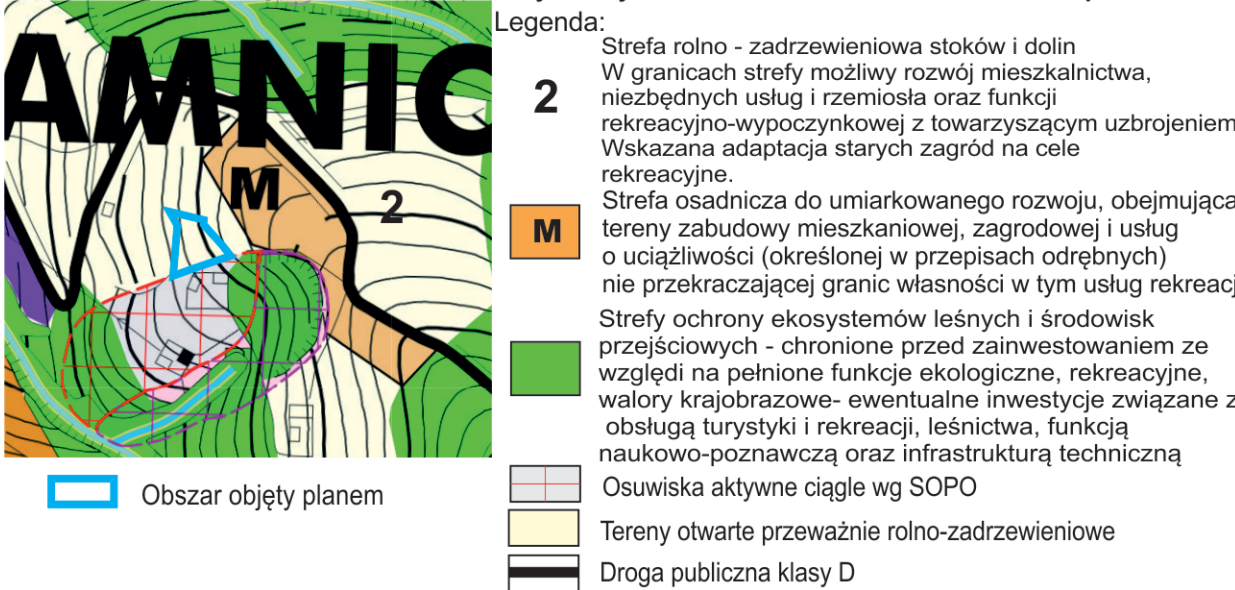
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		Tereny leśne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Granica osuwiska aktywnego ciągle wg.SOPO
	Tereny rolne		

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Elementy informacyjne Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



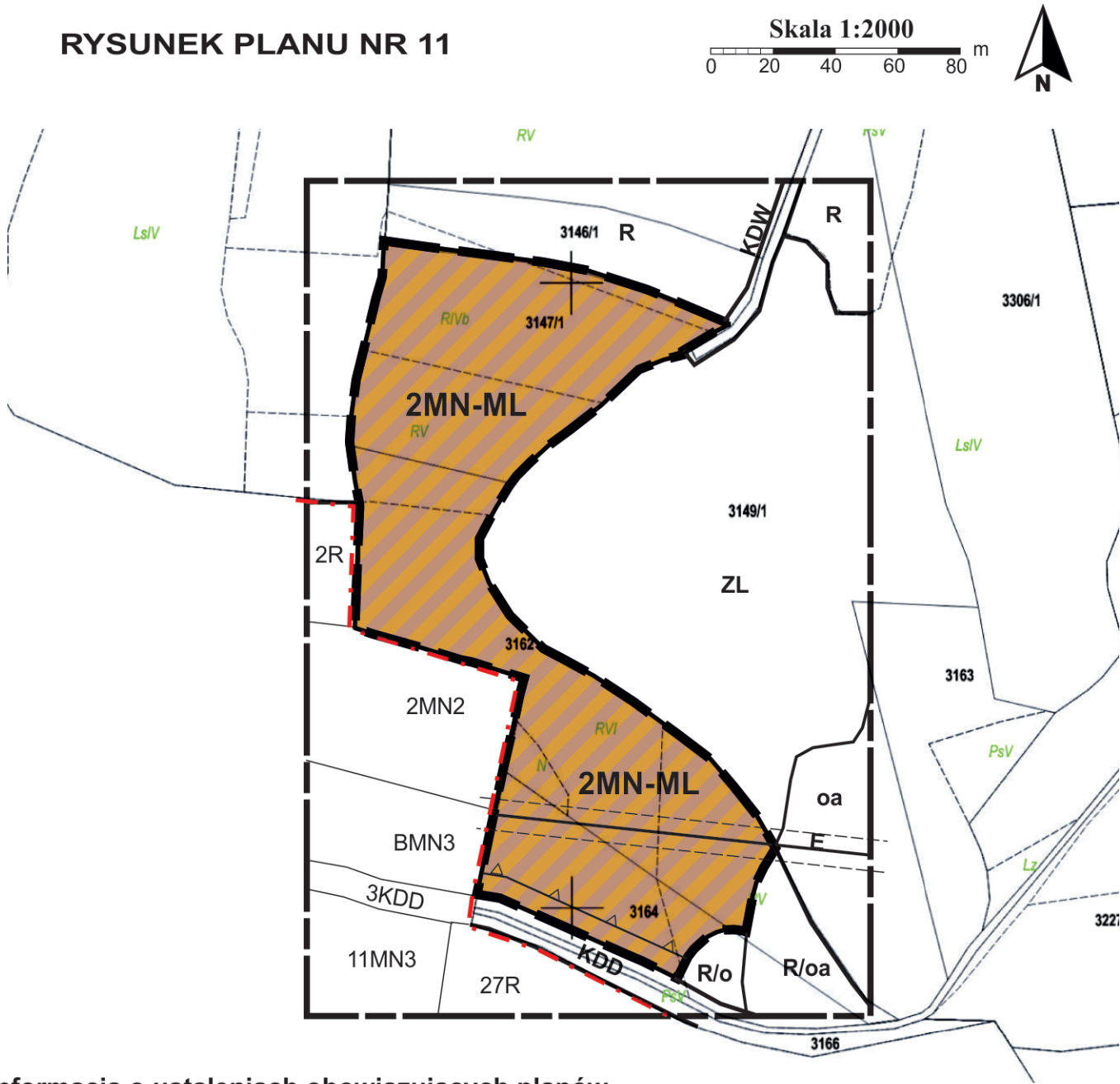
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Mała, działka nr 3147/1 i część działek nr: 3162 i 3164

RYSUNEK PLANU NR 11



Informacja o ustaleniach obowiązujących planów
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

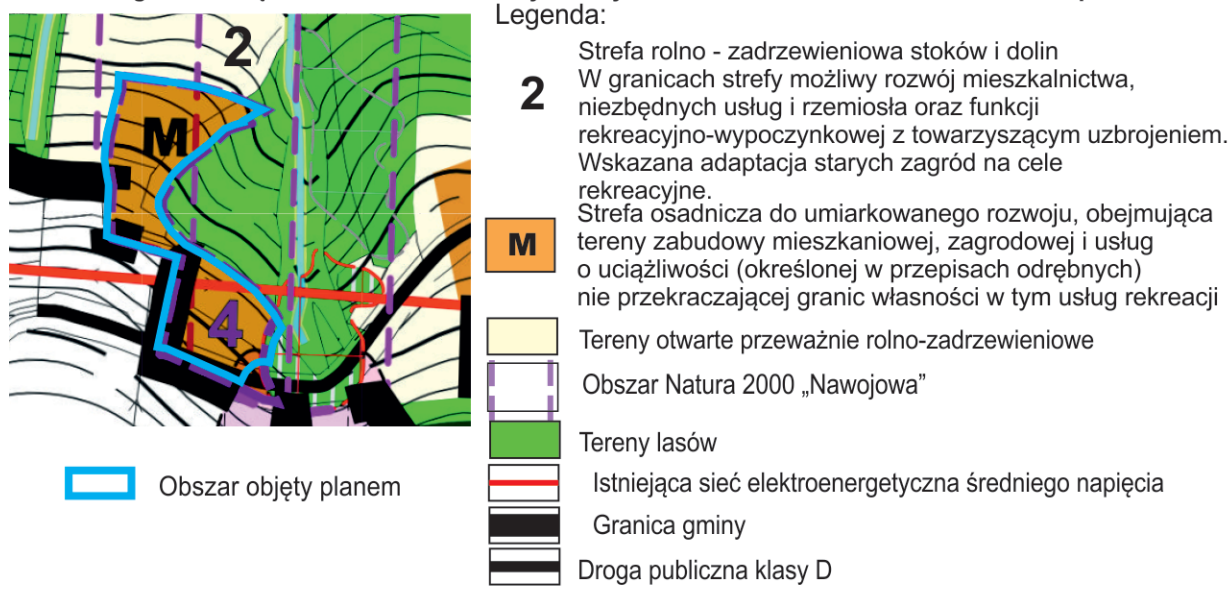
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		2MN2, BMN3 11MN3	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne			Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
	Tereny leśne			Osuwisko aktywne ciągle
	Tereny dróg wewnętrznych			Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica gminy
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Obszar Natura 2000 „Nawojowa”
	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka,
uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

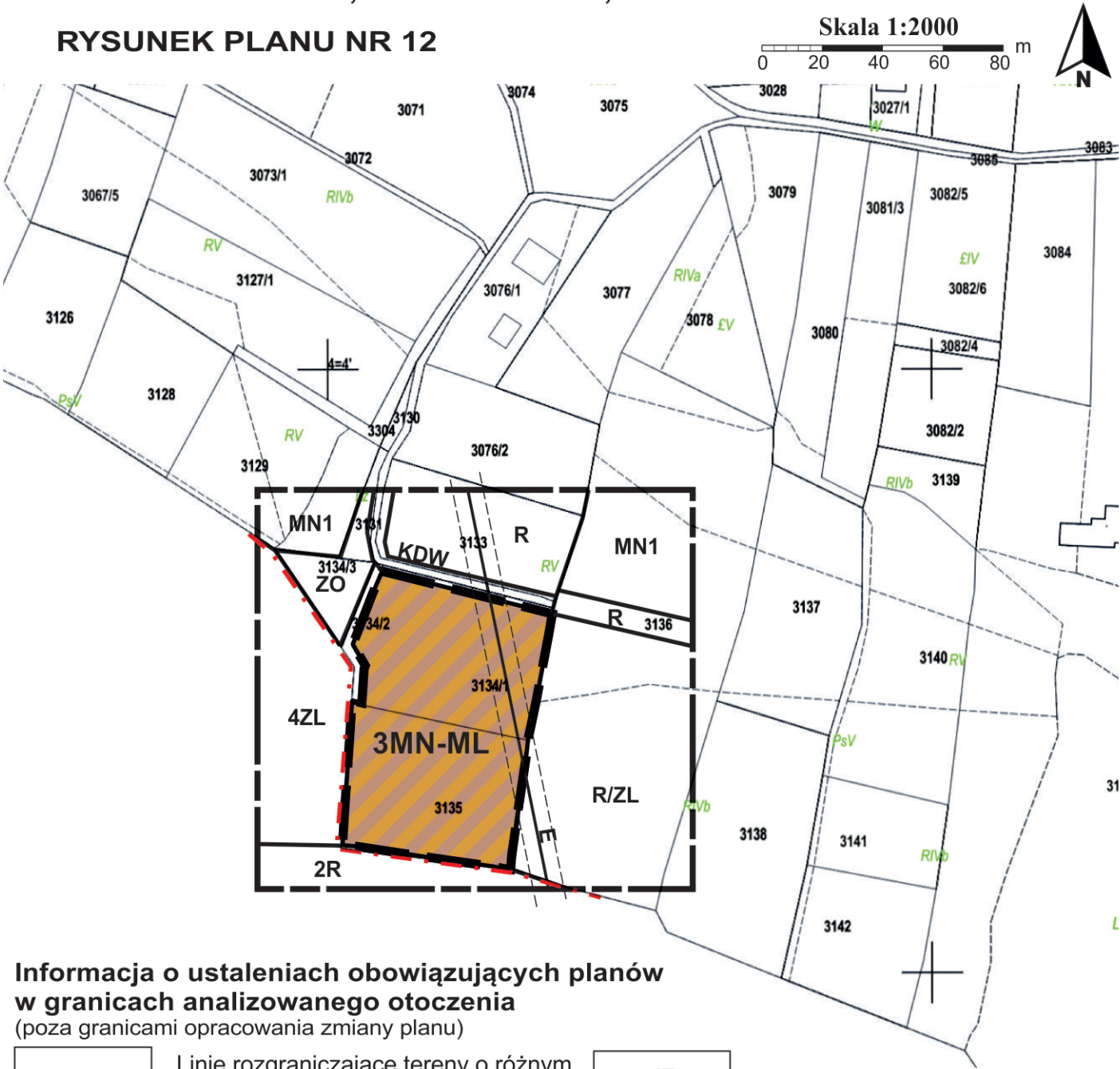


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„KAMIONKA WIELKA I” W GMINIE KAMIONKA WIELKA

Wieś Kamionka Mała, działki nr: 3134/7, 3135

RYSUNEK PLANU NR 12



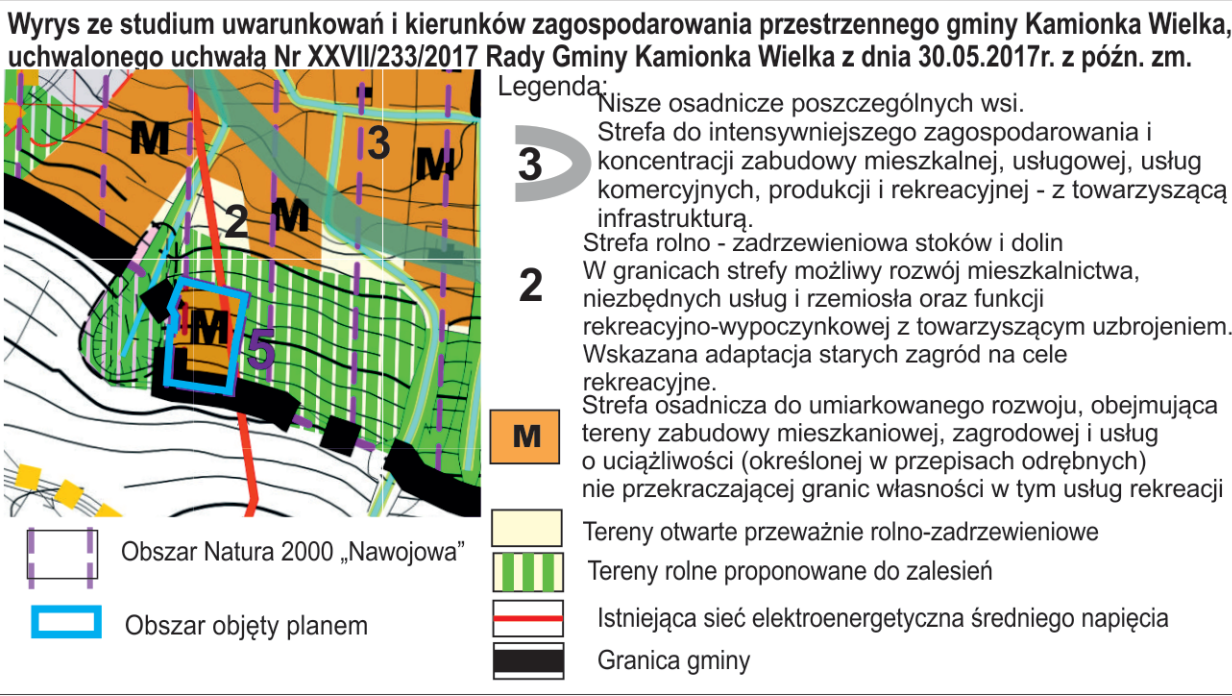
Informacja o ustaleniach obowiązujących planów
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu		4ZL	Tereny leśne
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		KDW	Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny rolne		E	Linie elektroenergetyczne napowietrzne średniego napięcia
	Tereny rolne wskazane do zalesienia			
	Tereny zieleni			

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 29 listopada 2023 roku

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica gminy
Ustalenia planu	
	Granica obszaru objętego planem
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
Elementy informacyjne	
	Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
	Obszar Natura 2000 PLH „Nawojowa”
	Linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 13
do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Kamionka Wielka stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka nie wprowadza nowych ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamiński

Załącznik Nr 14
do uchwały Nr LXXII/523/2023
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 29 listopada 2023 roku

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

mgr Rafał Kamiński

Załącznik Nr gml do uchwały Nr LXXII/523/2023

Rady Gminy Kamionka Wielka

z dnia 29 listopada 2023 roku

Zalacznikgml.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę