



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 8917

UCHWAŁA NR LII/561/23 RADY MIEJSKIEJ W KALWARII ZEBRZYDOWSKIEJ

z dnia 14 grudnia 2023 roku

w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) - Rada Miejska w Kalwarii Zebrzydowskiej, uchwala co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kalwaria Zebrzydowska na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy w terminie do 31 sierpnia 2024r. wystąpią z żądaniem zawarcia umowy sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami).

§ 2. 1) Cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako 30-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży;

2) zapłata ceny winna zostać dokonana jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Przepisy uchwały stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

§ 4. Nabywcy ponoszą koszty wyceny nieruchomości gruntowych, zleczanych przez Gminę Kalwaria Zebrzydowska w toku postępowania, koszty notarialne umowy sprzedaży prawa własności nieruchomości i aktu ustanowienia hipoteki oraz związane z tym koszty wpisów w księgach wieczystych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kalwarii Zebrzydowskiej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kalwarii
Zebrzydowskiej

Piotr Janusiewicz