



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 15 grudnia 2023 r.

Poz. 8918

UCHWAŁA* NR 522/LVII/2023 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Michalczowa, Świdnik, Tabaszowa, Witowice Dolne, Witowice Górne i Znamierowice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

Rada Gminy w Łososinie Dolnej

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Michalczowa, Świdnik, Tabaszowa, Witowice Dolne, Witowice Górne i Znamierowice nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i uchwała co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Michalczowa, Świdnik, Tabaszowa, Witowice Dolne, Witowice Górne i Znamierowice.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku nr 11 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna: Nr 462/XLVIII/2023 z dnia 26 maja 2023r. (dot. terenów określonych na załącznikach graficznych Nr: 1, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 16 do tej uchwały), zmienionej uchwałami: Nr 505/LV/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 30 października 2023 roku oraz Uchwały nr 521/LVII/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 12 grudnia 2023 r., Nr 446/XLVI/2023 z dnia 29 marca 2023r. i Nr 399/XLII/2022 z dnia 10 listopada 2022r. (dot. terenów określonych na załącznikach graficznych Nr: 25, 29 i 30 do tej uchwały), zmienioną Uchwałą nr 520/LVII/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 12 grudnia 2023 r.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 10 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik Nr 11 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 2) załącznik Nr 12 - dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy”.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

4. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

- 1) granice terenów objętych planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi, zgodnie z częścią tekstową planu.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służących wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3.

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały;
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne nr 1 do 10 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, U, L oznaczają przeznaczenie terenów;
 - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;

- 6) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) **przeznaczeniu wykluczającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 11 ust. 2) lub w kierunku innych elementów zgodnie z rysunkiem planu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 12) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 13) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość stanowiącą różnicę pomiędzy wysokością:
 - a) najwyżej położonym punktem budynku na dachu, ścianie lub attyce z wyłączeniem komina, nadbudówki mieszczącej maszynownię dźwigu lub innego pomieszczenia technicznego oraz wyjścia z klatki schodowej a średnią wysokością najniższego i najwyższego poziomu terenu mierzoną na obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych budynku,
 - b) najwyżej i najniżej położonego nad poziomem terenu punktu budowli lub innego obiektu nie będącego budynkiem;
- 18) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 19) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 20) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,

- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem dojazdów, dojść;

- 21) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 22) **LZPW** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych,
- 23) **SOP** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwoświatowej.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5.1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 2U i 1L położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

6. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

8. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO teren oznaczony symbolem „11MN” oraz część terenów oznaczonych symbolami „1ML” i „5MN” znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego natomiast teren oznaczony symbolem „12MN” i część terenów oznaczonych symbolami „10MN” i „1L” położona jest w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Dla tych terenów - na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi udokumentowanego stanowiska archeologicznego Nr 41, wskazanego na terenie „9MN”, dla którego przy pracach ziemnych obowiązuje nadzór archeologiczny, prowadzony na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku odkrycia na terenach objętych planem znalezisk archeologicznych w czasie robót ziemnych obowiązuje przerwanie prac, poinformowanie o tym fakcie właściwych służb ochrony zabytków w celu podjęcia niezbędnych działań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarć dachowych pulpityowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu (mierzonym jako średnia arytmetyczna poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego) lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku.

5. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

6. Ustala się maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 5 i 6):

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m.,
- 2) budynków usługowych - 11 m.,
- 3) magazynów – 9 m.,
- 4) budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m.,
- 5) obiektów nie będących budynkami – 5 m. z zastrzeżeniem punktu 6,
- 6) obiektów i budowli infrastruktury technicznej 12 m.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do funkcji określonej planem. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

8. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

9. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

10. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

11. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

12. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

13. Ustala się obowiązek wkomponowania wszystkich obiektów w naturalne ukształtowanie terenu oraz obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

14. Przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenów leśnych obowiązuje zachowanie odległości od lasów zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaień szczegółowych”.

16. Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 1U znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 4, 5 i 6.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki na terenach MN:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m²,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m².

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla terenów U nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu.

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się skablowanie kablem doziemnym istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

3. Obowiązuje zachowanie stref technicznych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

8. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się (poza terenem 1L) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 2U zjazdami z dróg publicznych klasy L po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych
- 2) terenu oznaczonego symbolem 1U zjazdami z drogi publicznej klasy Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 3) pozostałych terenów nie wymienionych w punkcie 1 i 2 z dróg wewnętrznych i wydzielonych i nie wydzielonych dojazdów oraz ustanowionych służebności przechodu i przejazdu.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr: 2, 4 i 8, z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej,
- 3) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach rzemieślniczych oraz w usługach obsługi komunikacji (warsztacie naprawczym pojazdów),
- 4) 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych),
- 5) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

4. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna ustala się co następuje:

- 1) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 1U) stosownie do

wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 2110) ustala się:

- a) obiekty naturalne i sztuczne w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie (przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia);
 - b) zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
 - c) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 2) na obszarze oznaczonym symbolem 3MN dodatkowo zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

5. Zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Łososina Dolna:

- 1) tereny oznaczone symbolami: 2MN i 4MN znajdują się w powierzchni stożkowej lotniska Łososina Dolna, gdzie dopuszczona wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w tym obiektów budowlanych wynosi:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 2MN - 299 m npm.,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 4MN – 324 m npm.;
- 2) tereny oznaczone symbolami: 1MN, 3MN i 1U znajdują się w powierzchni poziomej wewnętrznej, gdzie dopuszczona wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w tym obiektów budowlanych wynosi 296,5 m. npm.

6. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i przewyższających rzędne powierzchni ograniczających przeszkody podane w ust. 5 - powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na tych terenach wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 12MN

- 1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące:
 - a) działkę nr 204/6 położoną w Bilsku (1MN),
 - b) część działki nr 247 położonej w Bilsku (2MN),
 - c) część działki nr 42/5 położonej w Łososinie Dolnej (3MN),
 - d) część działki nr 190 położonej w Świdniku (4MN),
 - e) działkę nr 82/5 położoną w Tabaszowej (5MN),
 - f) działkę nr 211/3 położoną w Witowicach Dolnych (6MN),
 - g) działkę nr 246 położoną w Witowicach Dolnych (7MN),
 - h) działkę nr 247 położoną w Witowicach Dolnych (8MN),
 - i) działkę nr 238 położoną w Witowicach Dolnych (9MN),
 - j) część działki nr 79/8 położonej w Znamirowicach (10MN),
 - k) część działki nr 44/33 położonej w Znamirowicach (11MN),
 - l) część działki nr 44/40 położonej w Znamirowicach (12MN).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczające – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) wiat, altan,
- b) budynków gospodarczych, garaży,
- c) usług podstawowych,
- d) infrastruktury technicznej.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,
- c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny – 0,5,
 - minimalny – 0,01.

2. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLAMI 1U i 2U

1) Teren 1U obejmuje część działki nr 271/6 położonej w Michalczowej, natomiast teren „2U” obejmuje działkę nr 165 położoną w Witowicach Górnych.

2) Przeznaczenie podstawowe: tereny usług.

3) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

4) Przeznaczenie wykluczające – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego.

5) W ramach przeznaczenia podstawowego ustala się realizację:

a) na terenie 1U:

- usług rzemieślniczych związanych z wytwarzaniem produktów regionalnych w tym spożywczych,
- usług handlu,
- magazynów;

b) na terenie 2U:

- usług rzemieślniczych,
- usług obsługi komunikacji (warsztat naprawczy pojazdów).
- usług handlu,
- magazynu.

6) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:

- a) usług podstawowych,
- b) budynków gospodarczych, garaży,
- c) obiektów małej architektury, wiat, altan,
- d) parkingu, miejsc postojowych, dojazdów dojeżdż,
- e) funkcji mieszkalnej w budynkach usługowych,
- f) infrastruktury technicznej.

7) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
- c) wskaźniki intensywność zabudowy:
 - maksymalny wskaźnik – 1,2

- minimalny wskaźnik – 0,01.

3. TEREN LASU, OZNACZONY SYMBOLEM - 1L

- 1) Teren 1L obejmuje część działki nr 79/8 położonej w Znamierowicach.
- 2) Przeznaczenie podstawowe – teren lasu, obejmujący grunty leśne niepaństwowe.
- 3) Ustala się:
 - a) trwałe utrzymanie lasu i zapewnienie ciągłości jego użytkowania.
 - b) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej oraz zagospodarowania terenu leśnego zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,
 - c) przy lokalizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie terenu leśnego – zachowanie odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10 %.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

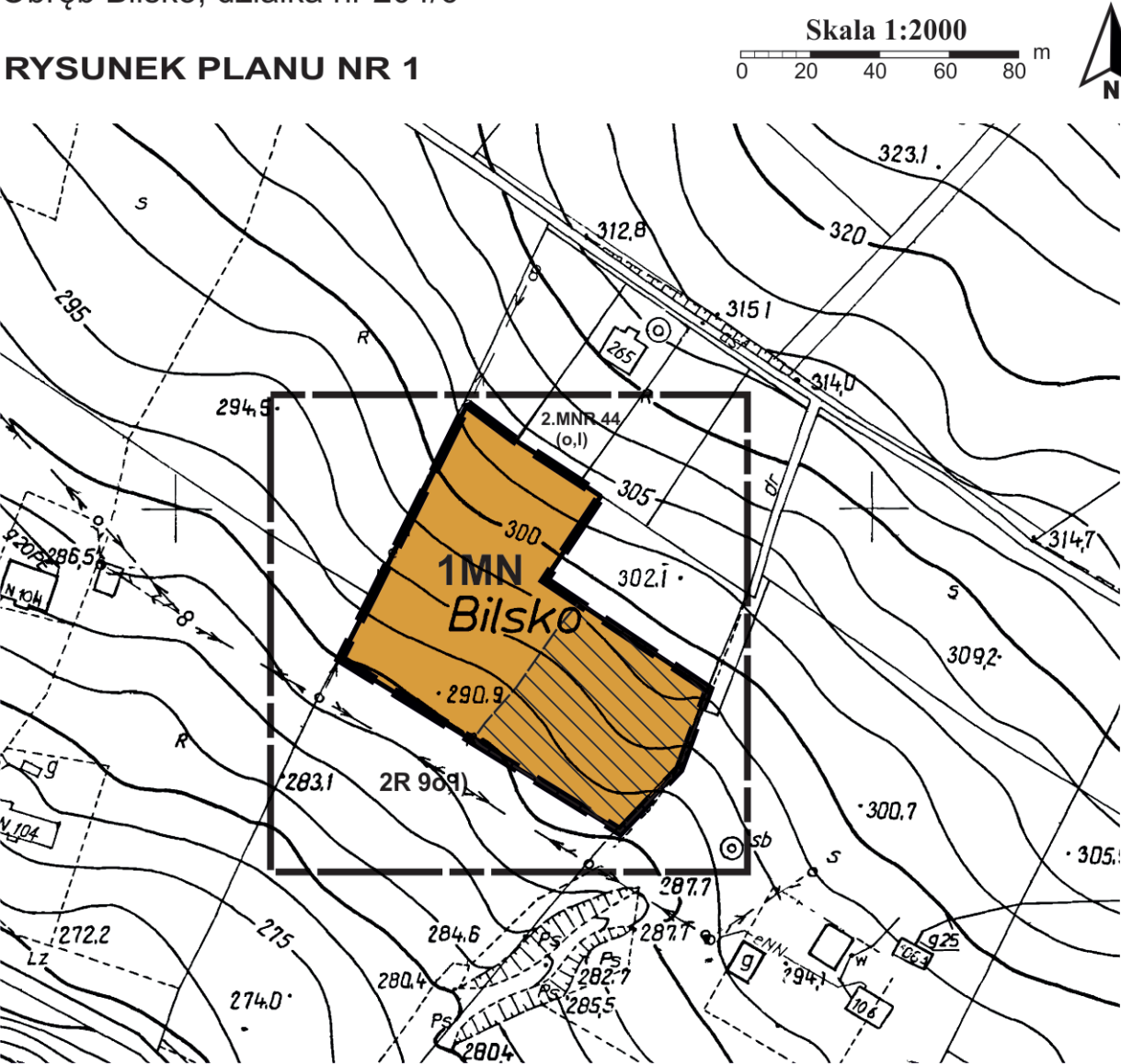
Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Oleksy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, działka nr 204/6

RYSUNEK PLANU NR 1



Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Obszar osuwiska nieaktywnego

Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

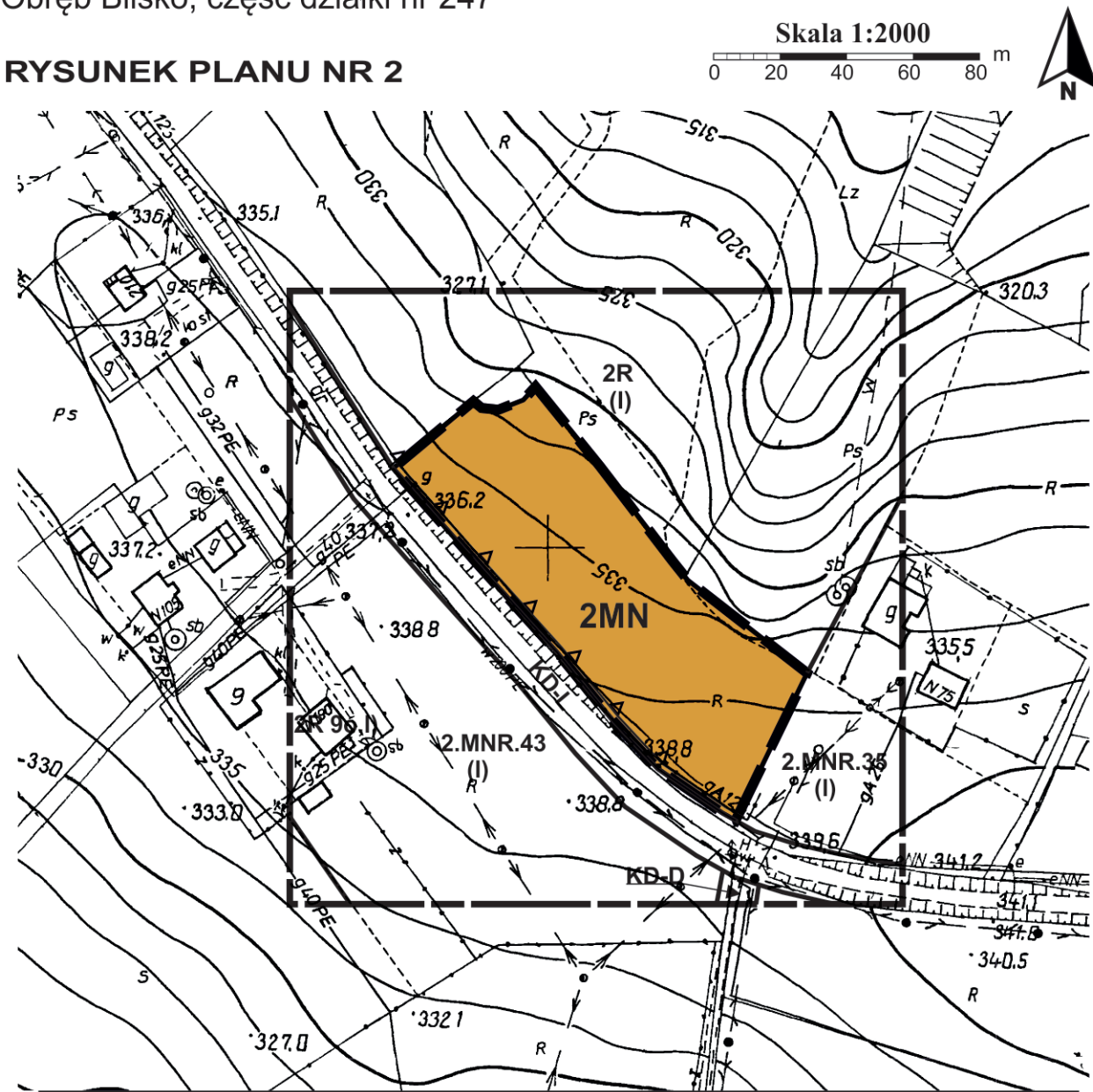
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2.MNR.44 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 2R Tereny rolne
- (II) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

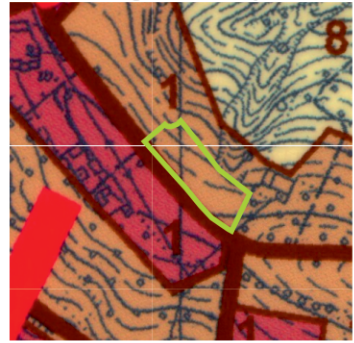
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Bilsko, część działki nr 247

RYСУNEK PLANU NR 2



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 1 Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
 - 1 Tereny osadnictwa wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane)
 - 8 Kompleksy użytków rolnych
 - Drogi gminne
 - Obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji
 - Obszar objęty planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren Zasięg powierzchni ograniczających przeszkody w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

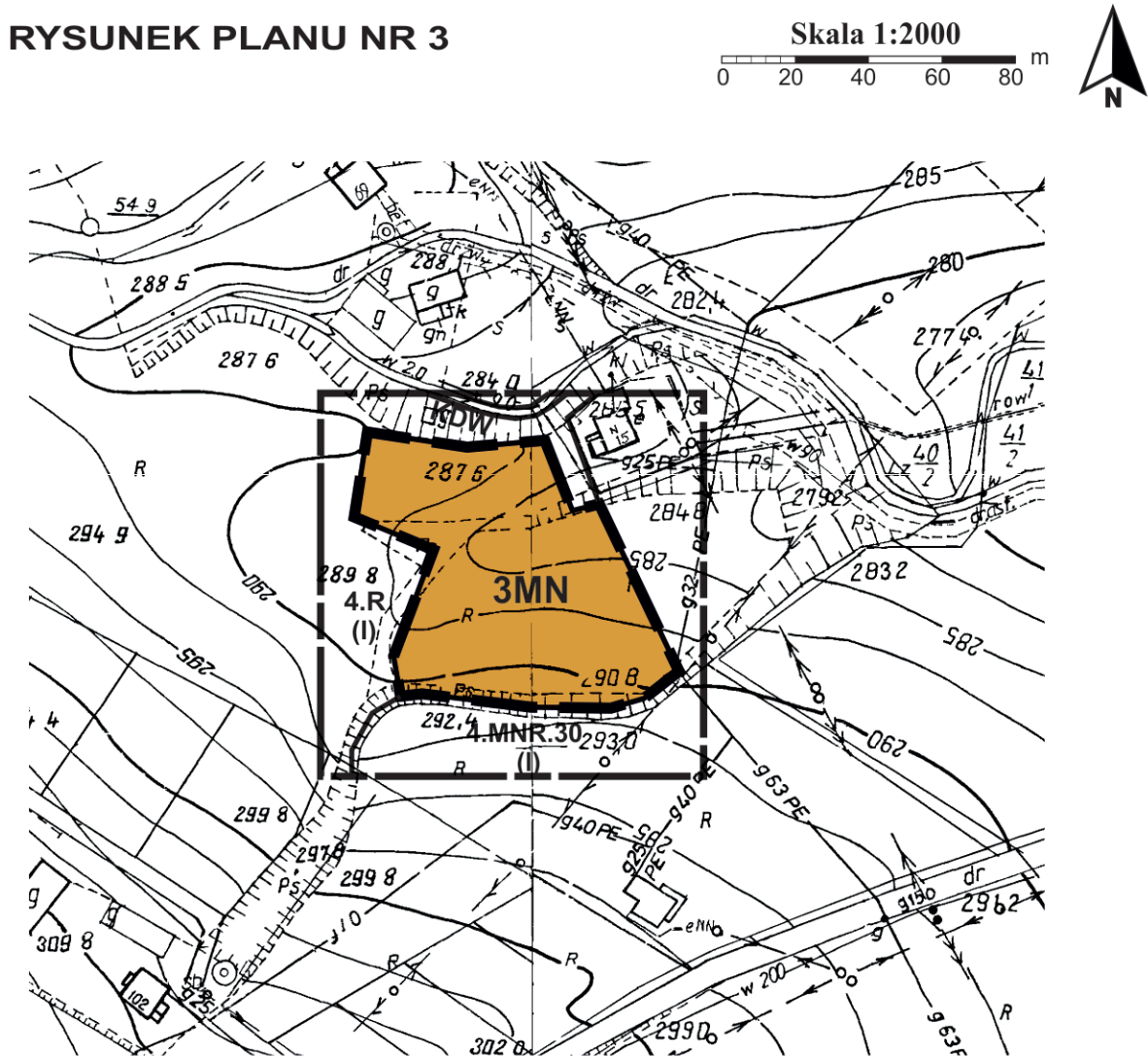
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 2.MNR.43 2.MNR.35 Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 2R Tereny rolne
- KD-L Tereny drogi publicznej klasy L
- KD-D Tereny drogi publicznej klasy D
- (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

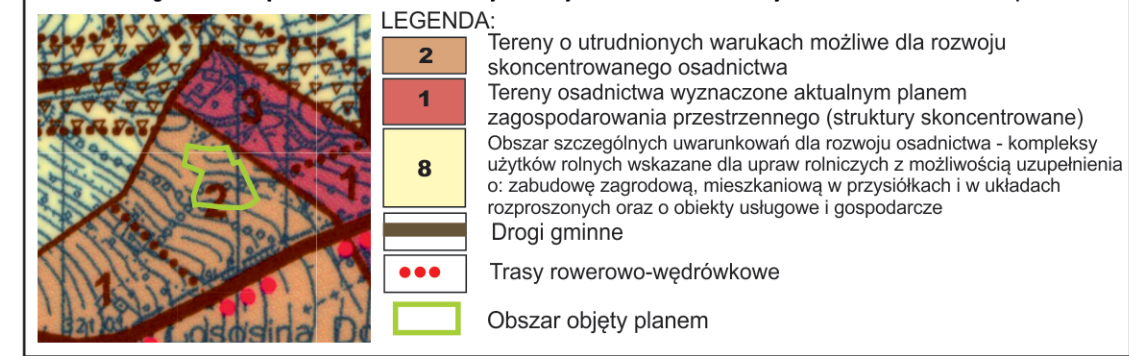
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Łososina Dolna, część działki nr 42/5

RYSUNEK PLANU NR 3



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA

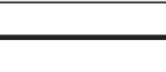


Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia planu



Granica obszaru objętego planem

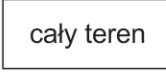


Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Elementy informacyjne



Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu



Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów
w granicach analizowanego otoczenia

(poza granicami opracowania zmiany planu)



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



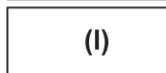
Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej



Tereny rolne



Tereny drogi wewnętrznej



Strefa i ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

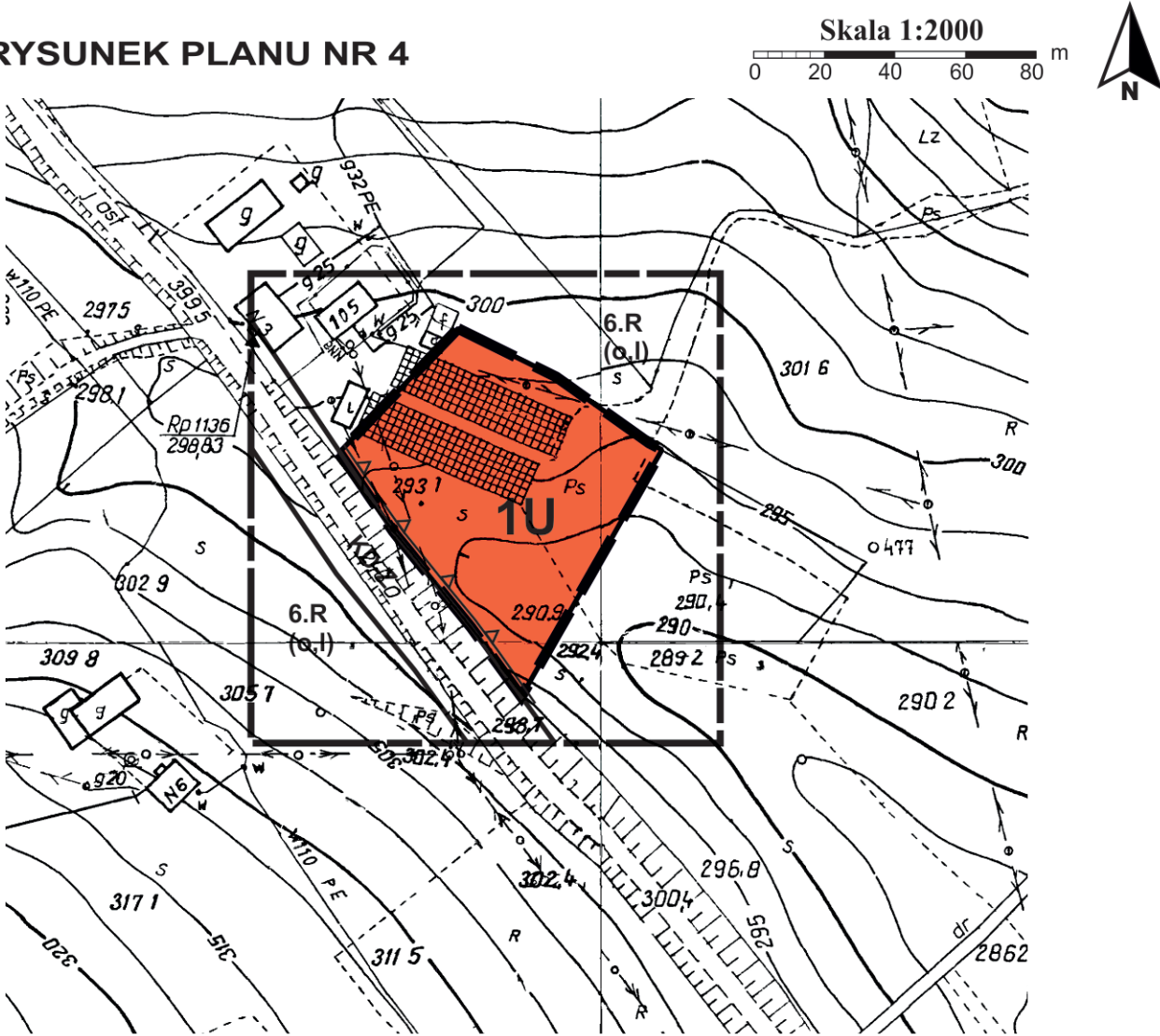
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Michalczowa, część działki nr 271/6

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 4



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA

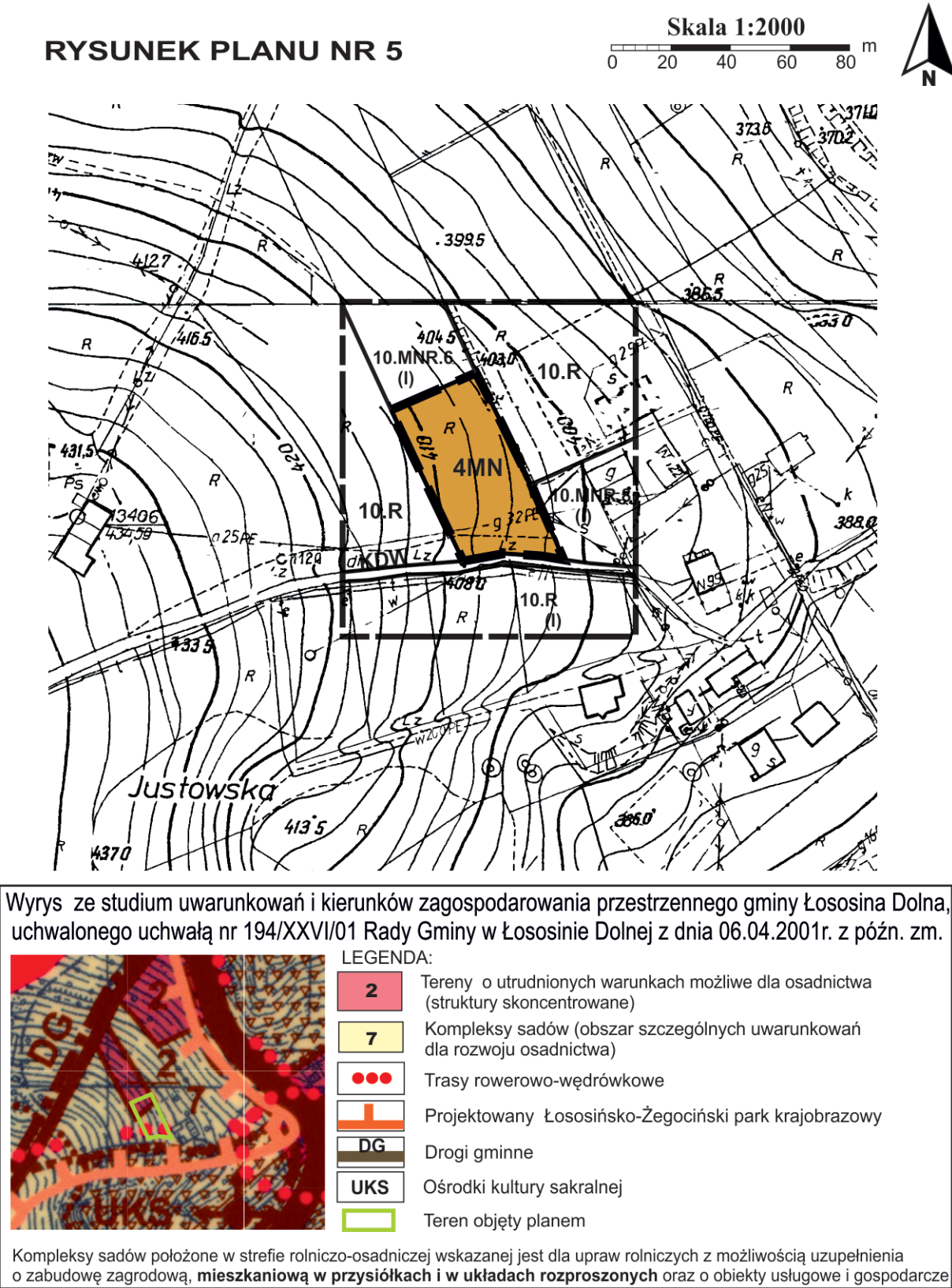
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1U Teren usług
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne
 - cały teren Południowomałopolski
 - cały teren Obszar Chronionego Krajobrazu
 - cały teren Zasięg powierzchni ograniczających przeszkodę w rejonie lotniska Łososina Dolna
- Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 6.R Tereny rolne
 - KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
 - (I) Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
 - (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik, część działki nr 190

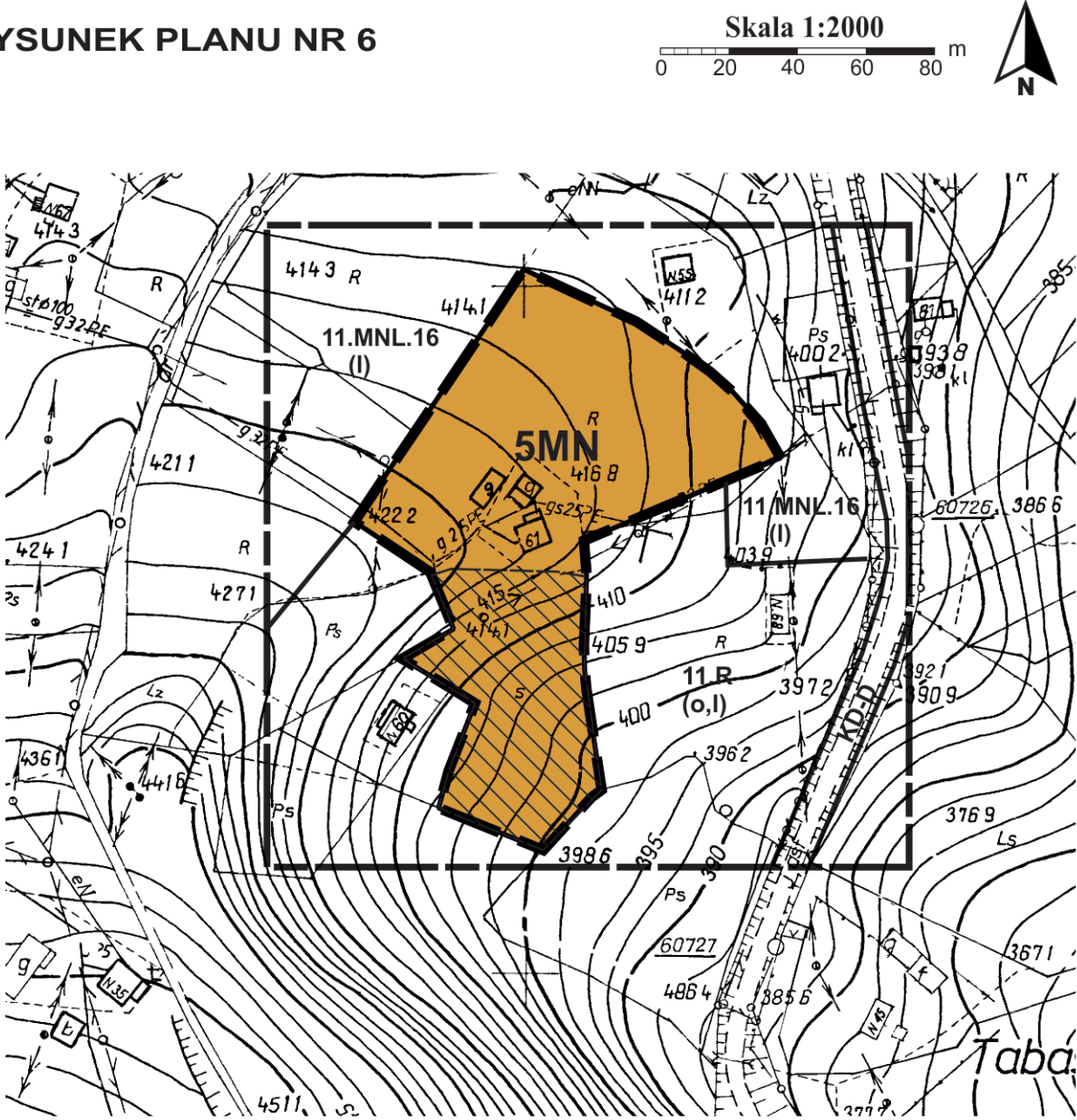
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tabaszowa, działka nr 82/5

RYSUNEK PLANU NR 6



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

5MN

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Obszar osuwiska nieaktywnego

Elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

11.MNL.16

Tereny zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej

11.R

Tereny rolne

KD-D

Tereny drogi publicznej klasy D

(I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

(o)

Tereny zagrożeń osuwiskowych
- Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.
- LEGENDA:

1UM

Strefa mieszkaniowo-usługowa

2

Tereny osadnictwa (struktur skoncentrowanych)

Kompleksy leśne

6

Kompleksy użytków zielonych (obszar szczególnych uwarunkowań dla rozwoju osadnictwa)

Drogi gminne

Obszar objęty planem

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

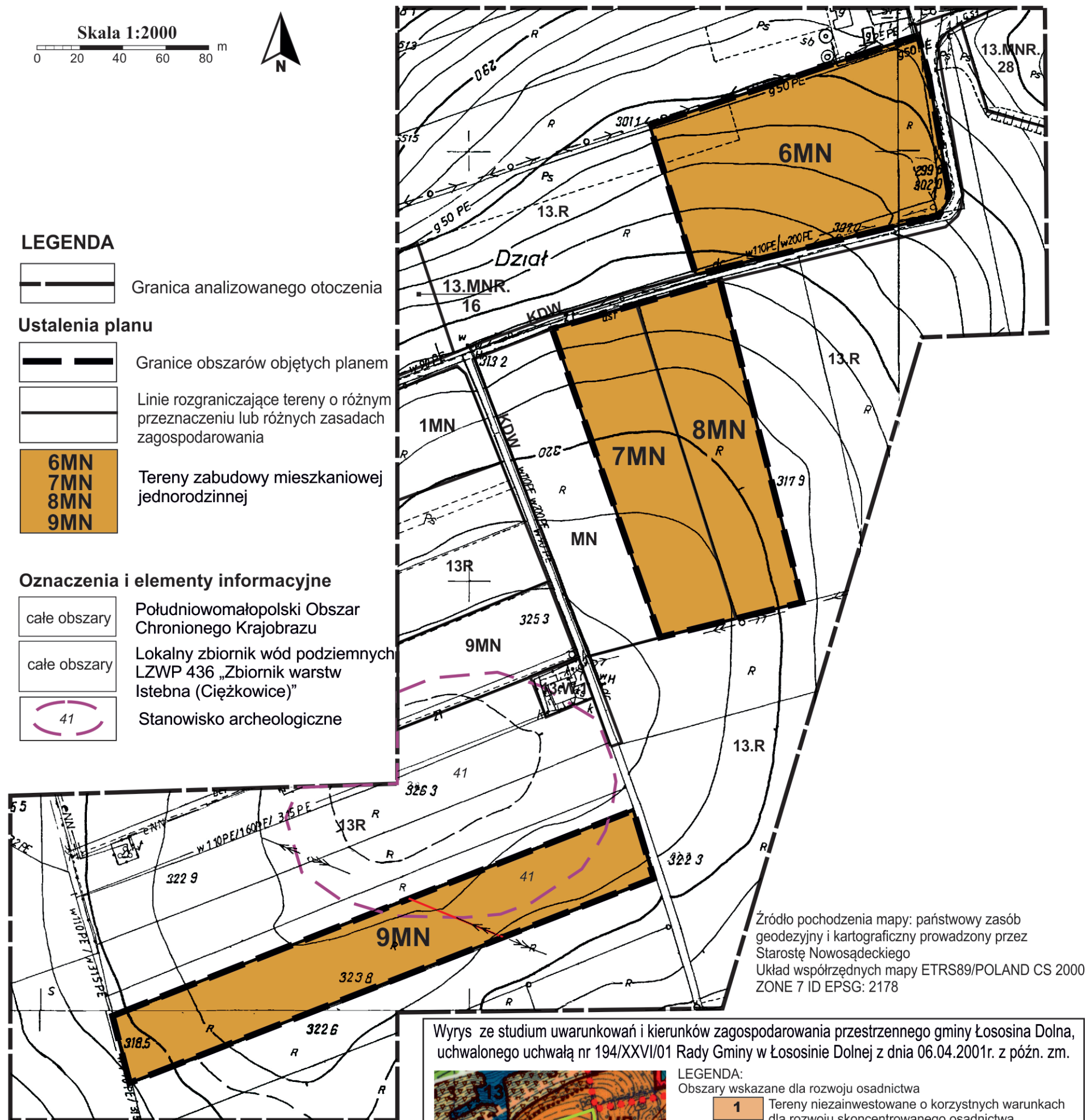
Obręb Witowice Dolne, działki nr: 211/3, 246, 247, 238

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 522/LVII/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 grudnia 2023 r.

RYСУNEK PLANU NR 7

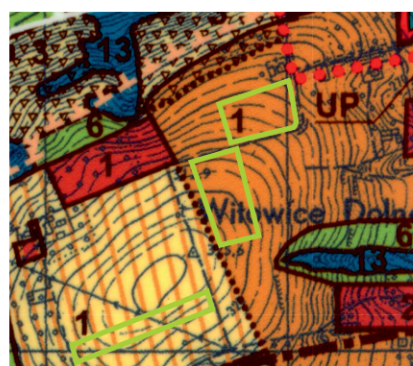


Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia (poza granicami opracowania zmiany planu)

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
13.MNR.16	Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
MN, 1MN, 9MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
13.W.1	Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
13.R	Tereny rolne
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
41	Stanowisko archeologiczne
	Istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia

(I)	Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
(o)	Tereny zagrożeń osuwiskowych
(a)	Stanowiska archeologiczne
(e)	Obszar przewidziany do objęcia formami ochrony przyrody
(k)	Strefy ochrony konserwatorskiej

Wycinek ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



LEGENDA:

Obszary wskazane dla rozwoju osadnictwa

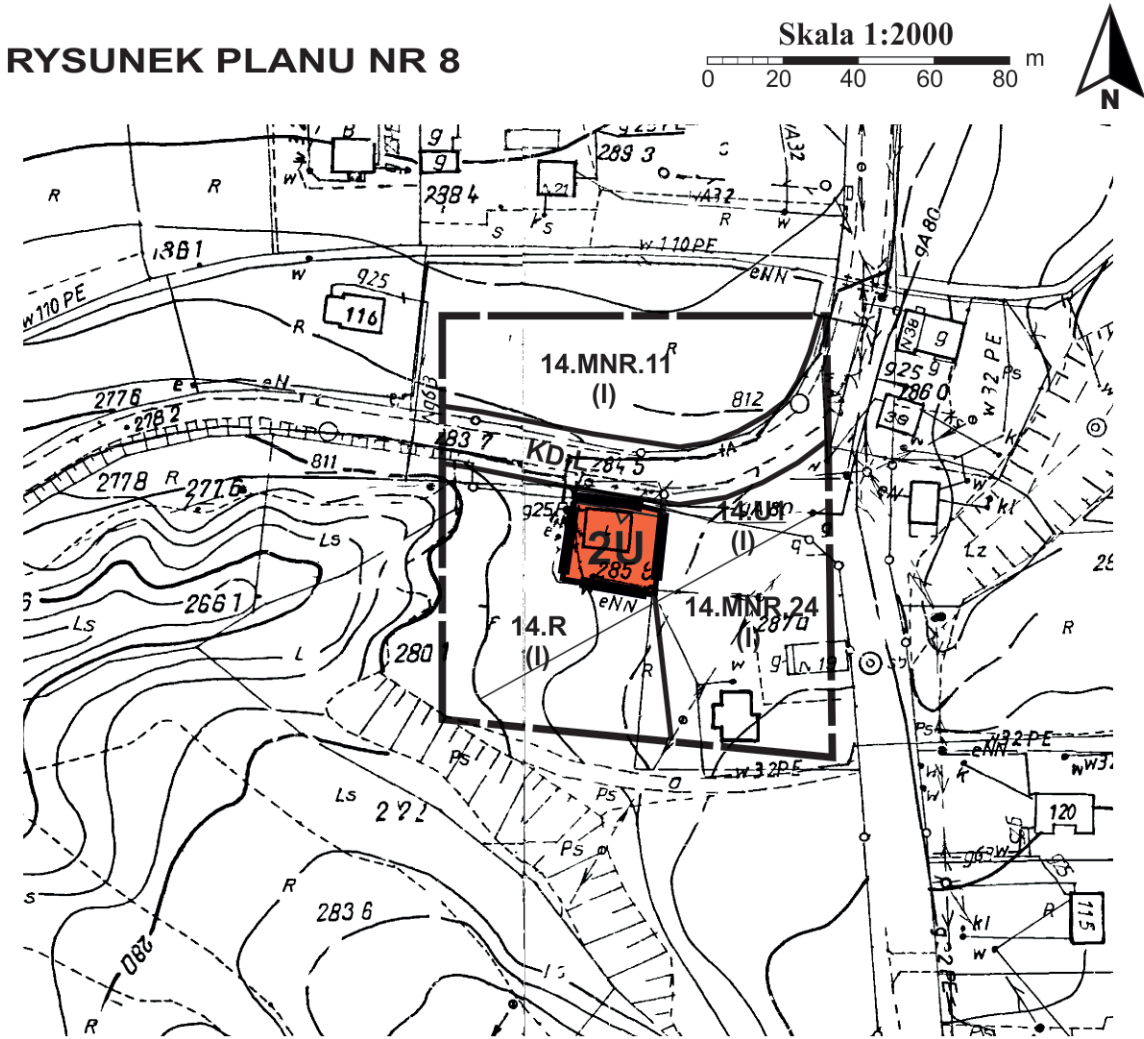
- 1 Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 2 Tereny o utrudnionych warunkach wskazane dla rozwoju osadnictwa na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania
- 3 Tereny osadnictwa wyznaczone aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego (struktury skoncentrowane)
- 4 Tereny istniejącego osadnictwa (struktury rozproszone)
- 6 Kompleksy użytków zielonych
- 13 Kompleksy leśne
- Obszary objęte planem

Strefa rolniczo-osadnicza wskazana jest dla upraw rolniczych z możliwością uzupełnienia o zabudowę zagrodową, mieszkaniową w przysiółkach i w układach rozproszonych oraz o obiekty usługowe i gospodarcze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Witowice Górne, działka nr 165

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2U

Tereny usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia i elementy informacyjne

cały teren

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

cały teren

Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów
w granicach analizowanego otoczenia
(poza granicami opracowania zmiany planu)

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 14.MNR.11
14.MNR.24

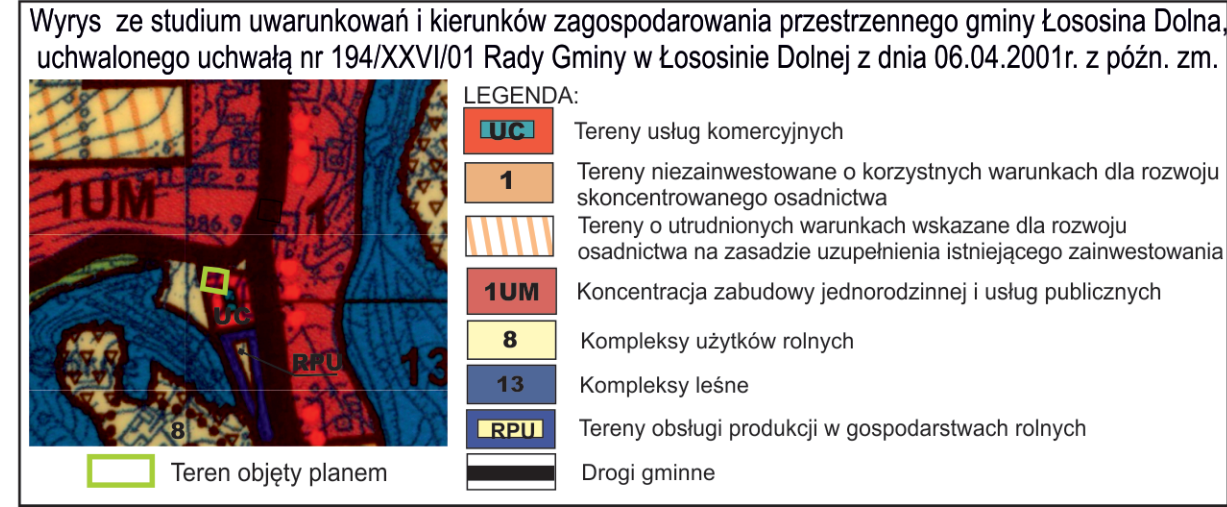
Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 14.U1

Tereny usług
- 14.R

Tereny rolne
- KD-L

Tereny drogi publicznej klasy L
- (I)

Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

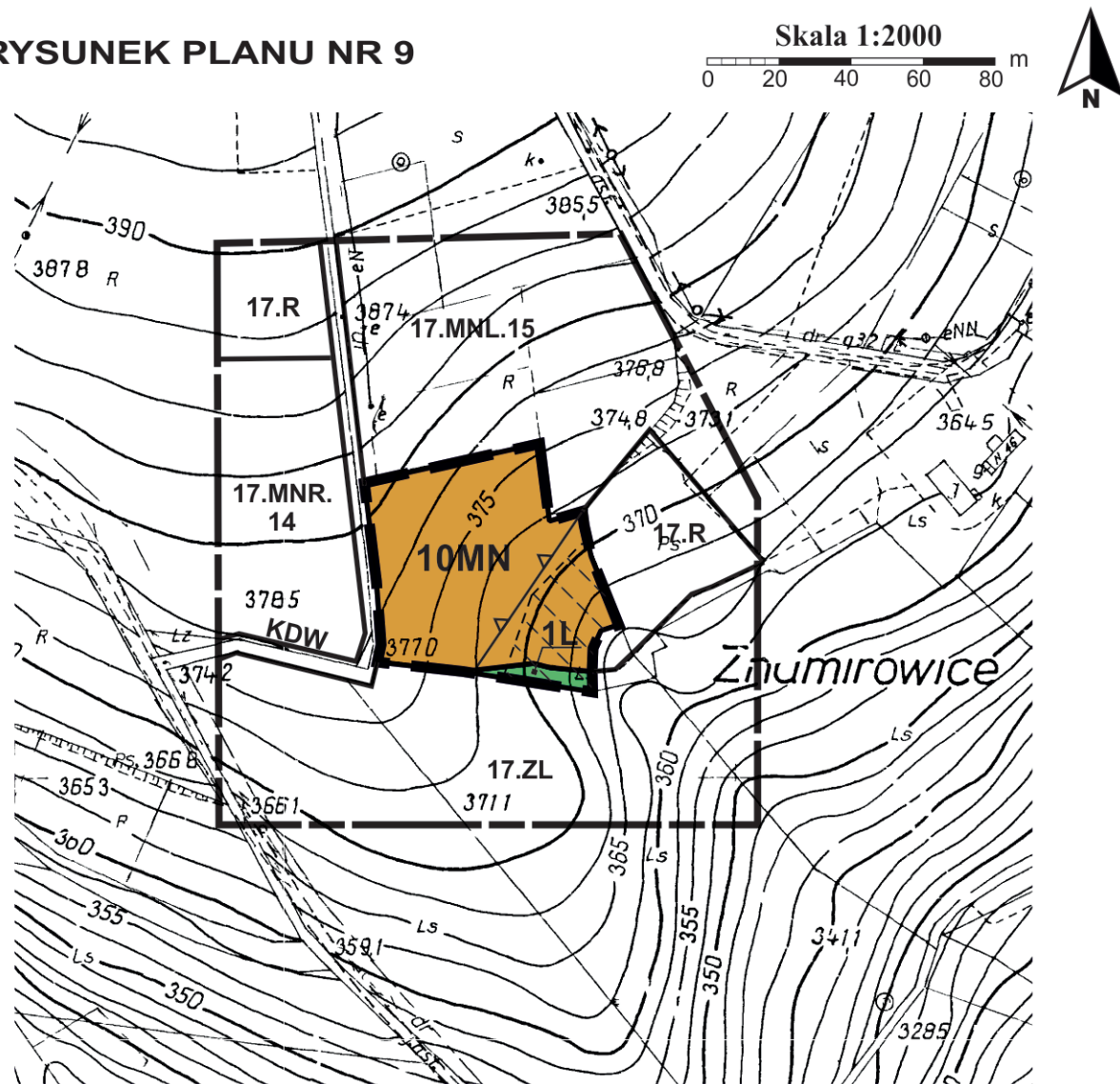


Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

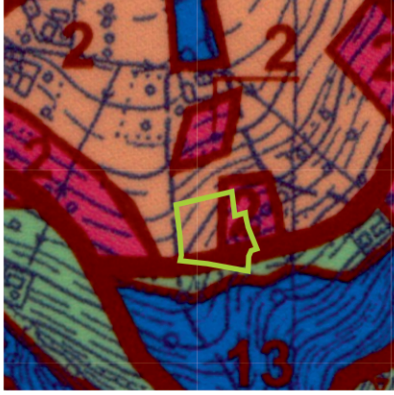
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Znamiorowice, działka nr 79/8

RYSUNEK PLANU NR 9



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 2 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej, oraz usług komercyjnych
 - 2 Kompleksy użytków zielonych
 - 13 Kompleksy leśne
 - Drogi gminne
 - Obszar objęty planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 10MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1L Teren lasu
 - Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia i elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- cały teren Lokalny zbiornik wód podziemnych LZWP 436 „Zbiornik warstw Istebna (Ciężkowice)”

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

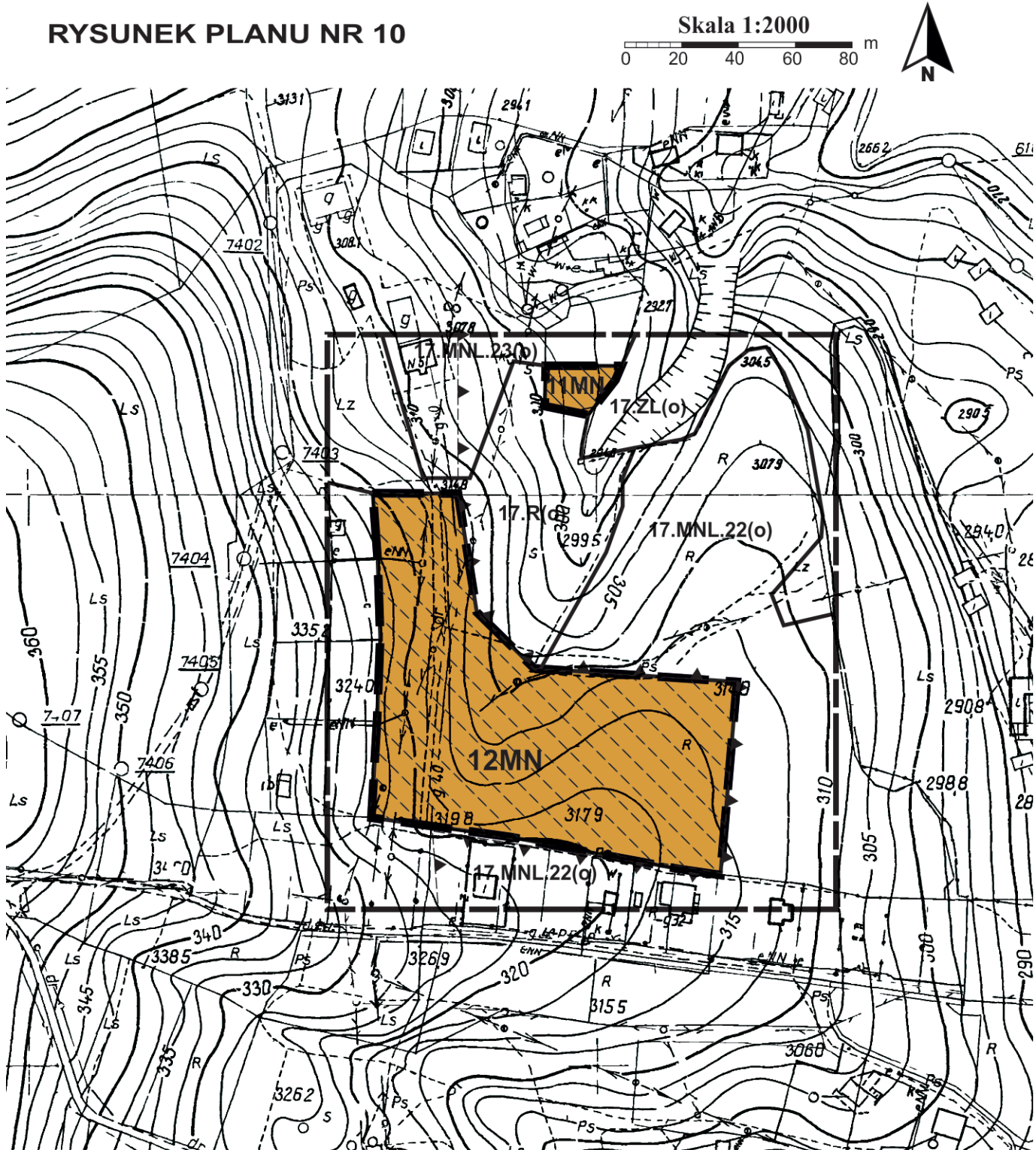
- (poza granicami opracowania zmiany planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 17.MNL.15 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej
 - 17.ZL Tereny leśne
 - 17.R Tereny rolne
 - KDW Tereny drogi wewnętrznej

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Znamirówice, część działek nr 44/40 i 44/33

RYSUNEK PLANU NR 10



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
 - Granice obszarów objętych planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 11MN
12MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Obszar osuwiska nieaktywnego
 - Teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych

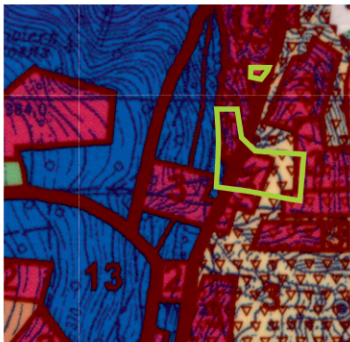
Elementy informacyjne

- cały teren Południowomałopolski
Obszar Chronionego Krajobrazu

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów w granicach analizowanego otoczenia

- (poza granicami opracowania zmiany planu)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - 17.MNL.22
17.MNL.23 Tereny zabudowy jednorodzinnej, rekreacyjnej i usługowej
 - 17.ZL Tereny leśne i gruntów zadrzewionych
 - 17.R Tereny rolne
 - Obszar osuwiskowy
 - (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04.2001r. z późn. zm.



- LEGENDA:
- 3 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
 - 3 Kompleksy użytków rolnych (obszar szczególnych uwarunkowań dla rozwoju osadnictwa - tereny o skomplikowanych warunkach fizjograficznych)
 - 13 Kompleksy leśne
 - Drogi gminne
 - Obszary objęte planem

Kompleksy użytków rolnych położone w strefie rolniczo-osadniczej wskazanej jest dla upraw rolniczych z możliwością uzupełnienia o zabudowę zagrodową, mieszkaniową w przysiółkach i w układach rozproszonych oraz o obiekty usługowe i gospodarcze.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 522/LVII/2023
Rady Gminy w Łososinie Dolnej
z dnia 12 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Michalczowa, Świdnik, Tabaszowa, Witowice Dolne, Witowice Górne i Znamierowice - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Bilsko, Łososina Dolna, Michalczowa, Świdnik, Tabaszowa, Witowice Dolne, Witowice Górne i Znamierowice nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Bolesław Oleksy

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 522/LVII/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 12 grudnia 2023 roku

Zalacznik12.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę