DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 lutego 2023 r.

Poz. 1134

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2023-02-07 14:11:45

UCHWAŁA* NR I/5/2023
RADY MIEJSKIEJ W ALWERNI

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Miejska w Alwerni stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Alwernia oraz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, uchwalonego uchwałą Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 26.11.2015 r. poz. 6934), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. Zmiana planu dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miejscowości Mirów, Podłęże, Źródła i Okleśna oraz części miejscowości Brodła, o powierzchni 2070,82 ha, którego granice zostały określone na załączniku graficznym do uchwały Nr VII/73/2020 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 15 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brodła, Mirów, Okleśna, Podłęże i Źródła, zmienionej uchwałą Nr X/94/2021 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 30 września 2021 r.

§ 3. 1. Rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r., zastępuje się rysunkiem planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

3) dane przestrzenne dla zmiany planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XIII/107/2015 Rady Miejskiej w Alwerni z dnia 16 listopada 2015 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

„5) US i ZD do rodzaju terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.”;

2) w §8 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obszar objęty planem częściowo znajduje się na terenie Rudniańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują szczególne cele ochrony i zakazy określone uchwałą Nr XX/275/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 13 maja 2020 r., poz. 3363). Obszar planu znajdujący się poza granicami Rudniańskiego Parku Krajobrazowego znajduje się w jego otulinie. Dla parku ustanowiono plan ochrony przyjęty uchwałą Nr XLI/631/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 25 września 2017 r. (Dz.U. Woj. Małop. z dnia 6 października 2017 r., poz. 6180).”;

3) w §9 uchyla się ust. 1;

4) §9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża pn. „Mirów” i „Mirów-Kamir” oraz częściowo złoża pn. „Smolice-Zakole B”, „Rozkochów”, „Wisła-Północ” WK 304 i „Spytkowice WK 296, których granice wskazano na rysunku planu.”

5) §9 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, oznaczonej na rysunku planu, w odległości do 50 m od stopy wału:”;

6) §9 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie realizacji obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenów w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Kraków-Balice, dla wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych obowiązują parametry i wskaźniki określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska oraz w Planie Generalnym Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków - Balice im. Jana Pawła II, oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.”;

7) w §10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01MN-119MN, dla których:”;

8) w §10 ust. 1 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych, garażowych oraz inwentarskich;”;

9) w §10 ust. 1 pkt 3 po lit. c) dodaje się lit. ca) w brzmieniu:

„ca) budynków mieszkalnych zawierających do 4 mieszkań, na dz. nr 223/10 położonej w terenach 23MN,”;

10) w §10 ust. 2 pkt 3 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

11) w §10 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01U-07U, dla których:”;

12) w §10 ust. 3 pkt 3 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) obiektów garażowych i magazynowych;”;

13) w §10 ust. 3 pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szkoły publiczne, państwowe lub samorządowe instytucje kultury oraz obiekty ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej, placówki opiekuńczo-wychowawcze: minimum 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych,”;

14) w §10 ust. 4 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

15) w §10 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01US-03US, dla których:”;

16) w §10 ust. 5 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) obiektów zaplecza socjalnego i techniczno-magazynowego;”;

17) w §10 ust. 9 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,”;

18) w §10 ust. 10 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) obiektów gospodarczych i garażowych;”;

19) w §10 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01RZ-104RZ, dla których:”;

20) w §10 ust. 12 pkt 3 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) obiektów małej architektury, dojść i dojazdów na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych, z wyłączeniem realizacji obiektów małej architektury w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,”;

21) w §10 ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01ZL-75ZL, dla których:”;

22) w §10 ust. 13 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się realizację budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej, w tym urządzenia melioracji wodnych, linie energetyczne, parkingi leśne i urządzenia turystyczne, z wyłączeniem realizacji parkingów leśnych i urządzeń turystycznych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.”;

23) w §10 ust. 15 otrzymuje brzmienie:

„15. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01ZP-02ZP, dla których:”;

24) w §10 ust. 19 otrzymuje brzmienie:

„19. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01KD-G, 01KD-Z-03KD-Z, 01KD-L-04KD-L, 01KD-D-30KD-D oraz tereny dróg wewnętrznych 01KDW-66KDW, dla których:”;

25) w §10 ust. 22 otrzymuje brzmienie:

„22. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolami identyfikacyjnymi 01E, 01W-08W, 01K-03K, 01KP-02KP, dla których:”;

26) w §12 ust. 2 pkt 1 uchyla się lit. b;

27) w §12 ust. 2 pkt 1 lit. c otrzymuje brzmienie:

„b) ustala się zakaz realizacji dołów chłonnych mających odpływ do gruntu i rowów melioracyjnych.”;

28) w §12 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie inwestycji (np. poprzez rozsączanie w gruncie i na terenie lub gromadzenie w zbiornikach retencyjnych) lub odprowadzenie do rowów melioracyjnych i cieków wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;”;

29) w §12 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Ustala się zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych z istniejącej i planowanej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej co najmniej DN 100 lub w oparciu o indywidualne instalacje i zbiorniki, realizowane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.”;

30) w § 13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przestrzeń publiczną stanowią tereny dróg publicznych (KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D) oraz tereny zieleni urządzonej (ZP).”.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Alwernia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI BRODŁA, MIRÓW, OKLEŚNA, PODLĘŻE I ŹRÓDŁA

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000

ALWERNIA

BRODŁA

ŹRÓDŁA

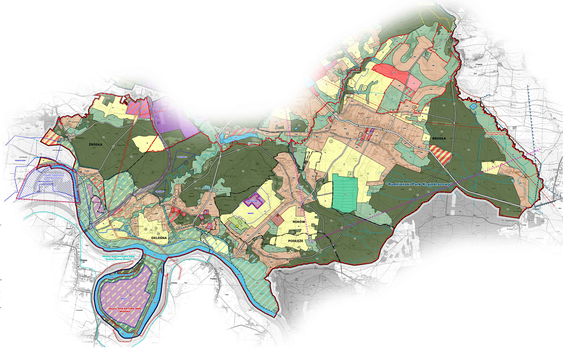
OKLEŚNA

MIRÓW

PODLĘŻE

WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALWERNIA

SKALA 1:20000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr I/5/2023
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Alwerni w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					Uwaga uwzględnion	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	29.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 01KDW planowania drogi w całości. Proszę aby po wykreśleniu tej drogi działka była w całości pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 Źródła	01KDW 02MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
2.	29.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 03KDW planowania drogi.	42 Źródła	03KDW 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
3.	28.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki oznaczenia 03KDW planowania drogi.	38 Źródła	03KDW 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
4.	01.03.2022	Wnosimy o wykreślenie oznaczenia drogi wewnętrznej 40KDW z drogi ul. Turystyczna, Mirów.	374/1 Mirów	40KDW		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
5.	21.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działki planowanej drogi 01KDW oraz drogi 03KDW. Obie te działki w całości przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 39 Źródła	01KDW 03KDW 02MN 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
6.	21.03.2022	Zwracam się z prośbą o wykreślenie z działek planowanej drogi 03KDW. Obie te działki w całości po wykreślaniu ww. dróg KDW pozostawić w całości pod zabudowę mieszkaniową.	34/2 39 Źródła	01KDW 03KDW 02MN 03MN 04MN		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy wyłączenie granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice.
7.	28.12.2022	1. Proszę o dodanie w art. 4 ust. 12 projektu uchwały po słowach	Nieruchomości położone w	01KDW-68KDW 11MN, 90MN,		Uwaga nieuwzględniona	Przedmiotem sporządzanej zmiany planu nie są ustalenia

		"23MN": "oraz na działce nr 737/1 i działce nr 738 położonych w terenach 11MN". 2. Proszę o dodanie w art. 4 ust. 12 projektu uchwały po słowach "23MN": "oraz w terenach: 90, 92, 93, 96MN". 3. Proszę o dodanie w art. 4 projektu uchwały ustępu 21 o treści: "art. 10 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem terenów 32R" oraz ustępu 22 o treści: "w art. 10 ust. 9 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu: realizację miejsc postojowych, dojść i dojazdów oraz budowę nowych budynków zagrodowych i mieszkaniowych na zasadach jak w ust. 9 lit. b)". 4. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do projektu uchwały proszę o uwzględnienie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 lipca 2022 roku (II SA/Kr 463/22) w postaci usunięcia z części graficznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW w miejscowości Źródła. 5. Na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do projektu uchwały, w oparciu o wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 21 lipca 2022 roku (II SA/Kr 463/22) oraz Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 7 sierpnia 2022 roku (II SA/Po 482/19) proszę o usunięcie wszystkich dróg wewnętrznych zlokalizowanych na działkach nie będących własnością Gminy Alwernia.	terenach 01KDW-68KDW, 11MN, 90MN, 92MN, 93MN, 96MN	92MN, 93MN, 96MN			w zakresie przeznaczenia terenów, w tym przebiegu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW. Zmiana planu w zakresie rysunku planu dotyczy granic zasięgu strefy portu lotniczego Kraków-Balice oraz aktualizacji zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr I/5/2023
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 26 stycznia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

W zmianie planu, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Alwerni

mgr Tomasz Tomaszewski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr I/5/2023
Rady Miejskiej w Alwerni
z dnia 26 stycznia 2023 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne dla zmiany planu