



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2023 r.

Poz. 1276

UCHWAŁA* NR XLVI/412/2023 RADY GMINY KROŚCIENKO NAD DUNAJCEM

z dnia 26 stycznia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko nad Dunajcem – Zawodzie 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami), Rada Gminy Krościenko n/D uchwala:

§ 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 4, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 4, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krościenko n/D, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D Nr XX/138/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku i zmienionego Uchwałą nr XL/250/2006 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 30 czerwca 2006, Uchwałą nr XXXVII/270/2010 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 27 maja 2010 roku oraz Uchwałą nr XIV/134/2020 Rady Gminy Krościenko n/D z dnia 6 lutego 2020 roku.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 4, obejmuje tereny przedstawione na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/D – Zawodzie 4, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie mniej niż 55% powierzchni użytkowej budynków, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, a na działkach budowlanych dla których dopuszczono lokalizację budynków dodatkowo stanowi nie więcej niż 45% powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające jest możliwe do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych oraz dojazdów i dojazdów, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **wysokości zabudowy** – należy rozumieć:
 - a) w odniesieniu do budynku – całkowitą wysokość bryły budynku, tj. wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie budynku), a najwyżej położonym punktem stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku, do której nie wlicza się urządzeń montowanych na dachu budynku, związanych z jego funkcjonowaniem, kominów i ścian oddzielenie p/pożarowego,
 - b) w odniesieniu do obiektu budowlanego niebędącego budynkiem – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) - do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 5) **robotach budowlanych konserwatorskich** – należy przez to rozumieć odbudowę ze względu na udokumentowany stan techniczny lub przebudowę obiektu zabytkowego, uwzględniającą przywrócenie lub zachowanie cech stylistycznych tego obiektu w zakresie:
 - a) gabarytów obiektu (w tym szerokości okapów),
 - b) geometrii dachu,
 - c) cech charakterystycznych elewacji (podziały, materiały wykończeniowe, kolorystyka),
 - d) innych charakterystycznych dla danego obiektu detali architektonicznych, z dopuszczeniem rozbudowy o nie więcej niż 10% istniejących gabarytów budynku, przy zachowaniu jego proporcji oraz charakterystycznych cech elewacji w tym detali architektonicznych;
- 6) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego w miejscu jego lokalizacji, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów, z tolerancją do 10%;
- 7) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;

- 9) **otwarciaach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 10) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej, o szerokości wynikającej przepisów odrębnych;
- 11) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, w tym zakazu realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zwolnień z ww. zakazów, określonych w Uchwale ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Dla ochrony wartości środowiska kulturowego ustala się strefę ochrony konserwatorskiej w granicach ustalonych na załączniku graficznym. W granicach strefy obowiązują zasady kształtowania zabudowy ustalone w § 7.

3. Skreślenie zabytku lub wpis nowego zabytku do stosownego rejestru lub ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi nie wymaga zmiany ustaleń planu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolami MN-U obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

5. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkowania terenów i obiektów budowlanych do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

6. Wskaźnik powierzchni zabudowy określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zwiększenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

7. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej określony w planie, nie dotyczy wydzielonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały działek budowlanych, na których jest on przekroczony. W ww. terenach dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W terenach oznaczonych symbolem MN-U, w przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki :
 - a) nie mniejsza niż 300 m² dla działki wydzielonej w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej
 - b) nie mniejsza niż 600 m² dla pozostałych działek;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej, nie może być mniejsza niż 12 metrów;
- 4) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25° w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 5) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług sieci komunikacyjnych.

2. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem, na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Krościenko n/D, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Krościenko n/D;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych.

5. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie projektowany wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słupnice-Krościenko;
- 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:

- 1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) obszar objęty planem zasilany będzie w energię elektryczną ze stacji GPZ Krościenko;

- 2) dostawa energii elektrycznej siecią niskich lub średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych przez zarządzającego siecią;
- 4) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym. Dopuszcza się budowę linii i stacji napowietrznych;
- 5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUG

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub tereny usług oznaczone symbolem: **MN-U – pow. 0,24 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
 - b) usługi turystyki, w tym realizowane jako wynajem pokoi dla turystów w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) usługi biurowe i administracji,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi handlu,
 - b) garaże, budynki gospodarcze związane z przeznaczeniem podstawowym,
 - c) urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) zachowanie intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,8;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy (obejmujący budynki istniejące i nowoprojektowane) w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 0,5;
- 5) zachowanie terenów biologicznie czynnych na nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zakaz lokalizacji usług stwarzających uciążliwości dla sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej;
- 7) dopuszcza się budowę budynków w granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 8) dla budynków zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - a) obowiązuje zachowanie sposobu ich usytuowania na działce budowlanej (kalenicowo lub szczytowo),
 - b) budynki winny tworzyć jednorodną architektonicznie całość pod względem formy, detalu architektonicznego, materiałów wykończeniowych, kolorystyki połączeń dachowych,
 - c) dopuszcza się zmianę parametrów budynków gospodarczych, z zachowaniem zasad określonych w pkt 9, a także proporcji budynków i charakterystycznych cech elewacji, w przypadku zmiany sposobu ich użytkowania na cele mieszkaniowe lub usługowe. Dodatkowo w wypadku budynku gospodarczego oznaczonego na rysunku planu kratką, zmiana jego parametrów możliwa jest w celu zapewnienia dojazdu do terenów zlokalizowanych po północno-wschodniej stronie działki lub ochrony p/pożarowej,
 - d) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi publicznej – ulica Zdrojowa, pokrywającej się z granicą obszaru objętego planem od strony ww. ulicy,
 - e) dla budynku wpisanego do GEZ (ul. Zdrojowa 36) nie stosuje się zasad kształtowania architektury określonych w pkt 9. Dla ww. obiektu dopuszcza się roboty budowlane konserwatorskie zgodnie z § 3 pkt 5;

9) w zakresie kształtowanie architektury budynków:

- a) całkowita wysokość budynków mieszkaniowych lub usługowych nie może przekroczyć 9 metrów,
- b) całkowita wysokość budynków gospodarczych, garaży nie może przekroczyć 7 metrów,
- c) obowiązuje stosowanie bryły budynku na rzucie wydłużonego prostokąta lub na rzucie złożonym z prostokątów stykających się pod kątem prostym,
- d) stosowanie dachów dwuspadowych, wielopołaciowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 40° – 50° . Dopuszcza się dachy jednospadowe nad przybudówkami o kącie nachylenia 40° – 50° ,
- e) w przypadku budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku, przy zachowaniu jednakowego kąta nachylenia głównych połaci,
- f) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w lit. e, obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w kalenicy w pionie lub w poziomie,
- g) okap w głównych połaciach dachowych o minimalnej szerokości 80 cm,
- h) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do szerokości danej elewacji nie może być większy niż 1:2,
- i) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, blachą dachówkową, blachą płaską „na wysoki rąbek w jednym z następujących kolorów: czerwono-ceglastym, ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, grafitowym. Zakaz stosowania dachówek glazurowanych na wysoki połysk;
- j) materiały wykończeniowe elewacji w jasnej tonacji (odcienie bieli, beżu, szarości), zaś elementy drewniane i kamienne w kolorach naturalnych. Stosowanie do wykończenia elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do pienińskiego stylu budownictwa regionalnego;

10) poza strefą ochrony konserwatorskiej dopuszcza się lokalizację wiat, altan o całkowitej wysokości nie przekraczającej 5 metrów. Stosowanie dachów dwuspadowych, wielopołaciowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 25° – 45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych jak w pkt 9 lit. i;

11) w zakresie miejsc do parkowania:

- a) 1 miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
- b) dla usług turystyki, 1-no miejsce postojowe na 2 apartamenty lub 2 pokoje na wynajem,
- c) dla usług biurowych i administracji, usług handlu 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni usługowej,
- d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w odniesieniu do ogólnej liczby miejsc postojowych ustalonych w lit. b - c:
 - 1 miejsce, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych dla usług zlokalizowanych na działce budowlanej wynosi 1- 5,
 - 2 miejsca, jeżeli ogólna liczba miejsc postojowych dla usług zlokalizowanych na działce budowlanej wynosi 6-10;

Do ww. miejsc postojowych z wyłączeniem miejsca dla samochodu wyposażonego w kartę parkingową, wlicza się miejsca w garażu oraz miejsce na podjeździe do garażu.

12) dostęp do terenów z istniejącej drogi publicznej - ul. Zdrojowa.

Rozdział 3.**Opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

§ 8. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 10% dla terenów MN-U.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krościenko Nad Dunajcem.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KROŚCIENKO n/DUNAJCEM - ZAWODZIE 4

SKALA 1: 1000



Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/412/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 26 stycznia 2023 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY
KROŚCIENKO n/DUNAJCEM



Granica terenu objętego MPZP Gminy
Krościenko nad Dunajcem - ZAWODZIE 4

- Strefa I – „Osadnicza Krościenka”
- MU Obszar historycznej zabudowy mieszkaniowej z usługami
- MN2 Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o charakterze pensjonatowym z ograniczonym programem usług

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

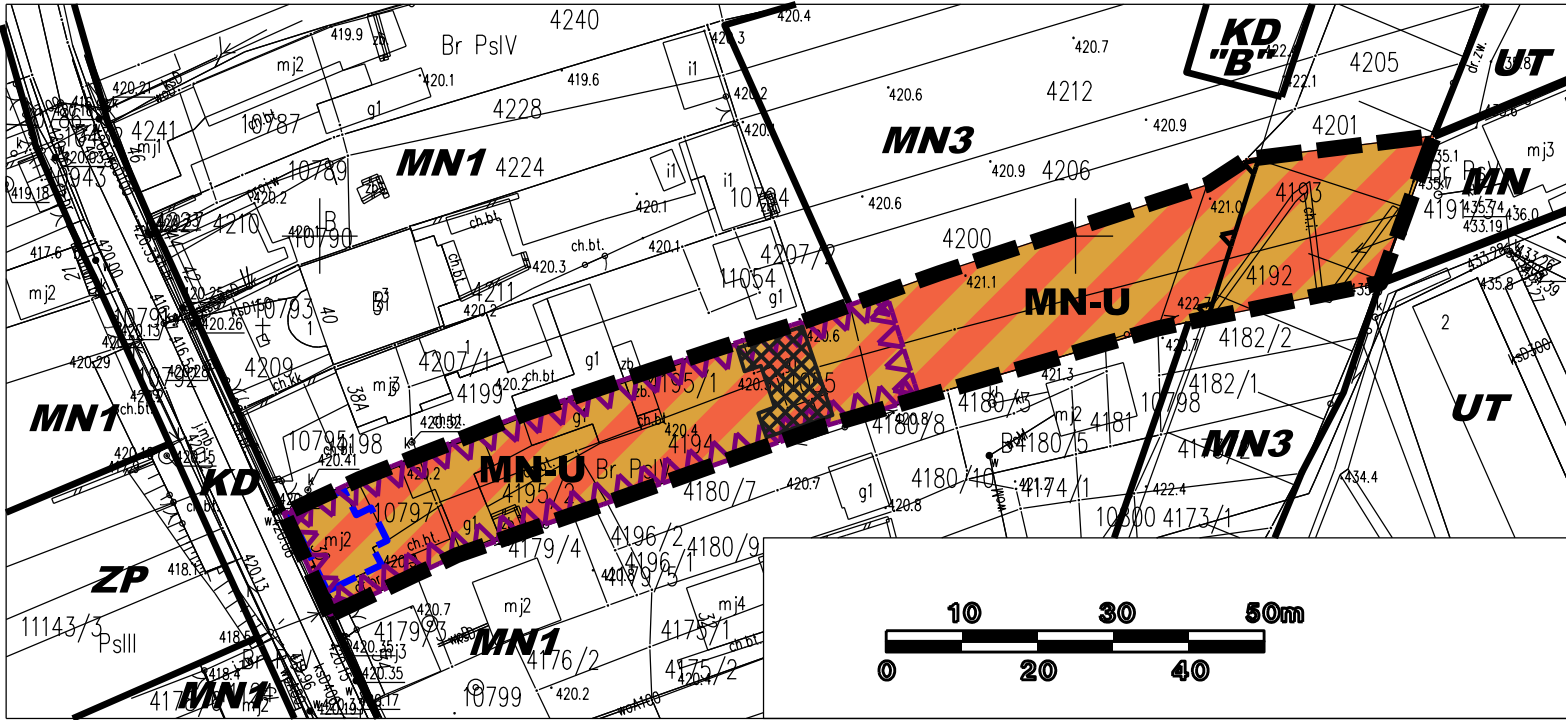
MN-U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO
MPZP KROŚCIENKO
NAD DUNAJCEM - ZAWODZIE 4
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DODATKOWE OZNACZENIE GRAFICZNE
DLA USTALEŃ TEKSTOWYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OBIEKT W GMINNEJ
EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OTULINA POPRĄDKOWEGO
PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- cały obszar objęty planem
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- cały obszar objęty planem
- ZP** SYMBOLE TERENÓW ZGODNIE
Z OBOWIAZUJĄCYM MPZP
KROŚCIENKO-ZAWODZIE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/412/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem,
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych
uwag, zgłoszonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 4.**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 4, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabrys

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/412/2023
Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem
z dnia 26 stycznia 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy.**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Krościenko n/Dunajcem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 4.

W wyniku uchwalenia przedmiotowego planu gmina nie będzie musiała realizować inwestycji celu publicznego polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona w nowym terenie MN-U, będzie posiadała dostęp do drogi publicznej, oznaczonej w planie obowiązującym symbolem KDL – ul. Zdrojowa, oraz kolektorów kanalizacji sanitarnej i wodociągu.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krościenko n/Dunajcem – Zawodzie 4, polegającymi na budowie lub modernizacji istniejących dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Przewodniczący Rady Gminy Krościenko nad
Dunajcem

Stanisław Gabryś

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/412/2023

Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem

z dnia 26 stycznia 2023 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę