



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 lutego 2023 r.

Poz. 1284

UCHWAŁA* NR XLVIII/385/2023 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA

z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka,

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XXIII/182/2016 z dnia 27 października 2016 r. z późn. zm. i **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego uchwałą Nr XI/87/2019 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 30 września 2019 r. (Dz. U. Woj. Małop. z 2019 r., poz. 7315), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:2000, stanowiący załączniki Nr 1a i 1b;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik Nr 2,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust.1 wprowadza następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 3:

a) lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) 1-2 MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, ”, ”,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

b) lit. s otrzymuje brzmienie:

„s) *1-34 UC – tereny usług komercyjnych*, ”;”;

2) w § 8 pkt 1 lit. a dodaje się tiret jedenaste, dwunaste i trzynaste w brzmieniu:

„- dawny dworek oficjalistów zamkowych, Mickiewicza 36 - A-1530/M (wpis z dnia 18.12.2019 r.),

- budynek Nadleśnictwa, ul. Zamkowa 7 - A-1563/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.),

- kaplica Konfederatów Barskich zlokalizowana na górze Jasień z otoczeniem w granicach drewnianego ogrodzenia A-1562/M (wpis z dnia 17.08.2020 r.), ”;”;

3) w § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) *Poza terenem IO oraz 4PU nie dopuszcza się składowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności z zastrzeżeniem pkt. 3, przy czym*

w terenie 4PU działalność w tym zakresie dopuszcza się wyłącznie poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego; ”;”;

4) w § 21:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług**, oznaczone symbolami **1-2MWU**. ”;”;

b) w ust. 2 pkt 3 lit. a i b otrzymują brzmienie:

„a) *powierzchnia zagospodarowania wykorzystywanego dla przeznaczenia dopuszczalnego określonego w pkt 2 lit. a-e nie może przekroczyć 20% powierzchni działki budowlanej w terenie 1MWU oraz 50% w terenie 2MWU,*

b) usługi w terenie 1MWU należy realizować jako wbudowane, zlokalizowane w parterze budynku, usługi w terenie 2MWU mogą być realizowane jako wolnostojące lub wbudowane; ”;”;

5) w § 39:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się **tereny usług komercyjnych**, oznaczone symbolami **1-34 UC**. ”;”;

b) w ust. 2 pkt 4:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) *maksymalna wysokość zabudowy poza terenem 23UC, 24UC i 34UC: 13 m*, ”;”;

- w lit. b po symbolu „23UC” dodaje się wyrażenie: „*oraz w terenie 34UC*”; ”;

c) w ust. 2 pkt 5 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) *dla terenu 34UC ustala się szczególne warunki zagospodarowania:*

- *obiekty budowlane należy realizować poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,*

- *obsługa komunikacyjna za pośrednictwem istniejącego zjazdu z drogi krajowej na teren 1 KS lub na teren IO oraz poprzez wewnętrzne dojazdy niewydzielone w terenie oznaczonym symbolem IO,*

- *nie dopuszcza się lokalizacji otwartych składów, baz magazynowych i maszynowych,*

- *część frontową budynków, eksponowaną od strony drogi krajowej, należy zaprojektować jako reprezentacyjną - z zastosowaniem takich materiałów jak szkło, blacha tytanowo – cynkowa, miedziana, stal nierdzewna, beton fakturowy, drewno, kamień i podobnych używanych w nowoczesnych technologiach oraz zastosowanie w kolorystyce gamy kolorów stonowanych z użytymi materiałami*. ”;”;

- 6) w § 47 ust. 2 pkt 3 po słowach „z własnej działalności” dodaje się „za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4PU (poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią według obowiązujących map zagrożenia powodziowego),”;
- 7) w § 55 ust. 2
- a) w pkt 2 po lit. h dodaje się lit. i w brzmieniu:
- „i) obiekty i urządzenia do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW w terenie 28ZN, w obszarze zrekultywowanego składowiska, poza granicami obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnymi z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego,”;
- b) w pkt 3 po lit. f dodaje się lit. g w brzmieniu:
- „g) w zakresie realizacji obiektów i urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych za pomocą ogniw fotowoltaicznych ustala się:
- strefy uciążliwości związanych z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100 kW tożsame z liniami rozgraniczającymi teren 28ZN,
 - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - minimalną/maksymalną intensywność zabudowy – 0,01-0,85,
 - maksymalną wysokość zabudowy – 3 m,
 - panele fotowoltaiczne należy tak usytuować, aby nie powodowały oślepiania użytkowników drogi publicznej.”;
- 8) w § 66 ust. 2 pkt 5 po lit. d dodaje się lit. e i f w brzmieniu:
- „e) dla zwiększenia bezpieczeństwa powodziowego wzdłuż rzeki Skawy, na odcinku znajdującym się w granicach terenu szczególnego zagrożenia powodzią ustala się:
- nakaz obwałowania niecki składowiska zintegrowanego z dodatkowym wałem dowiązanym do położonego powyżej terenu zrekultywowanego już składowiska; rzędna korony planowanego obwałowania niecki oraz zintegrowanego z nim wału należy wynieść min. 0,5 m ponad rzędną wody Q1% tj. min. do rzędnej 324,5 m n.p.m (układ PL-KRON86-NH),
 - obwałowanie niecki oraz zintegrowany z nim wał należy wykonać w technologii gwarantującej ich trwałość w przypadku wystąpienia przepływów powodziowych,
 - na dnie i skarpach wewnętrznych kwatery projektowanego składowiska należy wykonać sztuczną barierę geologiczną z gliny i ilów o minimalnej miąższości 0,5 m, uzupełnioną izolacją syntetyczną z folii PEHD (zabezpieczoną obustronnie geowłókniną,
- f) wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem 34UC ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5 m, o zróżnicowanej strukturze pionowej roślinności oraz min. 50% udziale gatunków zimozielonych.”;
- 9) w § 75 ust. 2 pkt 5 lit. a po słowie „przebudowę” dodaje się słowo „rozbudowę”;
- 10) Rysunek planu zmienia się w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.
2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu nie ulegają zmianie.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.**

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

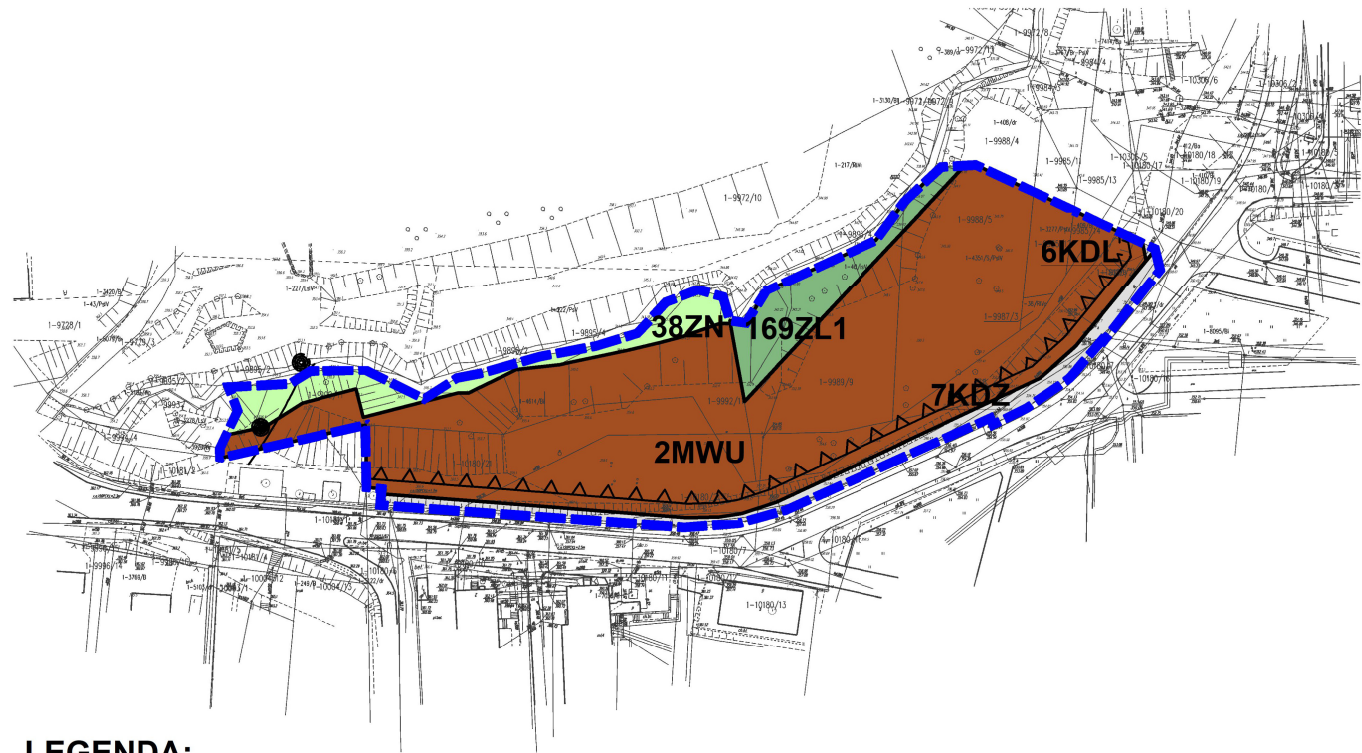
Przewodniczący Rady Miasta Sucha Beskidzka

Krystian Krzeszowiak



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr XLVIII/385/2023 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 stycznia 2023 r.



LEGENDA:

- Ustalenia planu
- granica obszaru objętego zmianą planu
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - MWU** teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
 - ZN** teren zieleni nieurządzonej
 - ZL1** tereny lasów
 - KDZ** tereny dróg publicznych zbiorczych
 - KDL** tereny dróg publicznych lokalnych

Granice stref polityki przestrzennej
Obszar objęty zmianą planu znajduje się w Strefie miejskiej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

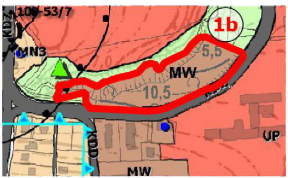
- strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m

Oznaczenia Informacyjne

Obszar objęty zmianą planu znajduje się w całości w:
- w granicach planowanego obszaru ochronnego GZWP
- w obszarze aglomeracji Sucha Beskidzka

WYRYS ZE ZMIANY NR1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA SUCHA BESKIDZKA

Procedowanej na podstawie Uchwały Nr XIX/159/2020
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 31 lipca 2020 r.



- granica zmiany nr 1 studium

OZNACZENIA

Przeznaczenie terenu

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pensjonatowej
- UP - tereny usług publicznych
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej

Ochrona środowiska przyrodniczego

- pomniki przyrody

Ochrona dziedzictwa kulturowego i krajobrazu

- obiekty objęte gminną ewidencją zabytków
- stanowiska archeologiczne

Wody podziemne

- granica planowanego obszaru ochronnego GZWP 444

Strefy ochrony sanitarnej

- strefa ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza

Komunikacja

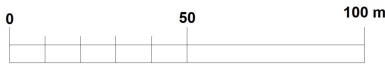
Drogi istniejące

- KDZ drogi publiczne zbiorcze
- KDL drogi publiczne lokalne
- KDD drogi publiczne dojazdowe

Drogi projektowe

- KW drogi wewnętrzne

Obszar w całości znajduje się w granicach:
- strefy polityki przestrzennej - STREFY I MIEJSKIEJ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SUCHA BESKIDZKA ZGODNIE Z UCHWAŁĄ NR XIX/160/2020 RADY MIASTA SUCHA BESKIDZKA Z DNIA 31 LIPCA 2020 R. PRZEDMIOT OPRACOWANIA		STYCZEŃ 2023 R.
mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 par. 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym		DATA
GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr Jakub Begun mgr inż. Monika Rysak mgr inż. Marla Bloniarz ZESPÓŁ PROJEKTOWY		1:2000 SKALA

**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/385/2023
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sucha Beskidzka
w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Miasta Sucha Beskidzka stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Miasta Sucha Beskidzka w dniach od 20.10.2022 r. do 10.11.2022 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/umsuchabeskidzka>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta a także w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 27.10.2022 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko t.j. do dnia 25.11.2022 r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń określonych w § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/385/2023
Rady Miasta Sucha Beskidzka
z dnia 31 stycznia 2023 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.), zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr uchwały Nr XIX/ 160 /2020 Rady Miasta Sucha Beskidzka z dnia 31 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, wraz z załącznikami graficznymi, stanowiącymi jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem zmiany planu

W zakresie należącym do zadań własnych Miasta Sucha Beskidzka w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego w stosunku do układu w dotychczas obowiązującym planie.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach planu podlegającego zmianie za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele realizacji dróg publicznych oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/385/2023

Rady Miasta Sucha Beskidzka

z dnia 31 stycznia 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę