DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 stycznia 2023 r.

Poz. 184

Podpisany przez:
Artur Slowik
Data: 2023-01-05 14:09:55

UCHWAŁA* NR XLI/340/22
RADY GMINY SIEPRAW

z dnia 28 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka - etap II

Na podstawie art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 zm. poz. 1846 i poz. 2185) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 zm. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561), oraz po stwierdzeniu nie naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw, **uchwala się co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Siepraw w granicach administracyjnych wsi: Siepraw, Zakliczyn, Czechówka i Łyczanka przyjętego Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Gminy Siepraw z dnia 10 kwietnia 2013 roku, ze zmianami podjętymi Uchwałami Rady Gminy Siepraw Nr: XXVIII/247/17 z dnia 5 października 2017 r., XXX/285/17 z dnia 28 grudnia 2017 r., XXXIV/339/18 z dnia 20 września 2018 r., VII/58/19 z dnia 13 czerwca 2019 r., X/84/19 z dnia 30 września 2019 r., XXXV/314/22 r. z dnia 22 sierpnia 2022 r., zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXII/189/21 z dnia 9 luty 2021 r. w/s zmiany Planu, z korektą tej Uchwały podjętą Uchwałą Rady Gminy Siepraw Nr XXIV/198/21 z dnia 28 kwietnia 2021 r.

§ 3. Załącznik graficzny w obszarze zmiany Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu", w skali 1: 2 000, otrzymuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Do ustaleń tekstowych Planu, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1MN1 do S/28MN1;";

2) w § 15 ust. 1, tiret drugie, otrzymuje brzmienie:

„- od S/1U do S/20U;".

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzyga:

1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;

2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Siepraw,

---

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.

3. Dane przestrzenne stanowią Załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siepraw.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW

PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/340/22
RADY GMINY SIEPRAW Z DNIA 28 GRUDNIA 2022 R.
SKALA 1:2000

0 100 200 300 400 m

WYKAZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEPRAW

SIEPRAW

ELEMENTY RYSUNKU PLANU:

GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA GMINY

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

SUKCESYWNOŚĆ ZMIAN ZAGOSPODARSKICH

MN TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG

MNU TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

MW TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

MWU TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ ORAZ USŁUG

MWN TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W ZUDYNKOWYCH BLOKACH, WYSOKOŚCIACH UZAKONIONYCH

MWU TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ I USŁUG

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O COMERCYJNEJ KUBATURZE

UP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ O KUBATURZE PUBLICZNEJ

PU TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

R TERENY OGÓLNEGO PRZEKSZTAŁCENIA, PRZETWÓRSTWA I MAŁEJ PRODUKCJI

RT TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

ZL TERENY ZIELENI PARKOWEJ

ZR TERENY ZIELENI NIEWYSOKIEJ

Z TERENY ROLNICZE

ZU TERENY ZADOŻREW

ZW TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

ZWU TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I ŻEGLUGI ŚŚ

KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

KL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE

KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

ELEMENTY OBIEKTÓW RUCHOMYCH (PRZYCZYNY ZMIANY):

TERENY ZMIAN WYNIKAJĄCYCH PRZEPISÓW OGÓLNYCH ORAZ DECYZJI WŁADZY PUBLICZNEJ NA SKUTEK KTÓREJ NASTĄPIŁA ZMIANA W SUBIEKTYWNYCH

STREFY OBSTAWY

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

OBSZARY OPTYMALNE DO OPRÓBY GEOLOGICZNEJ OBIETYCH

OSUWISKA AKTYWNE CAŁKO

OSUWISKA AKTYWNE OWIESIONE

OSUWISKA NEAKTYWNE

TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

ELEMENTY OBIEKTÓW NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

STREFA TECHNICZNA ZE SZEŚCIU ŁĄCZNIKAMI DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

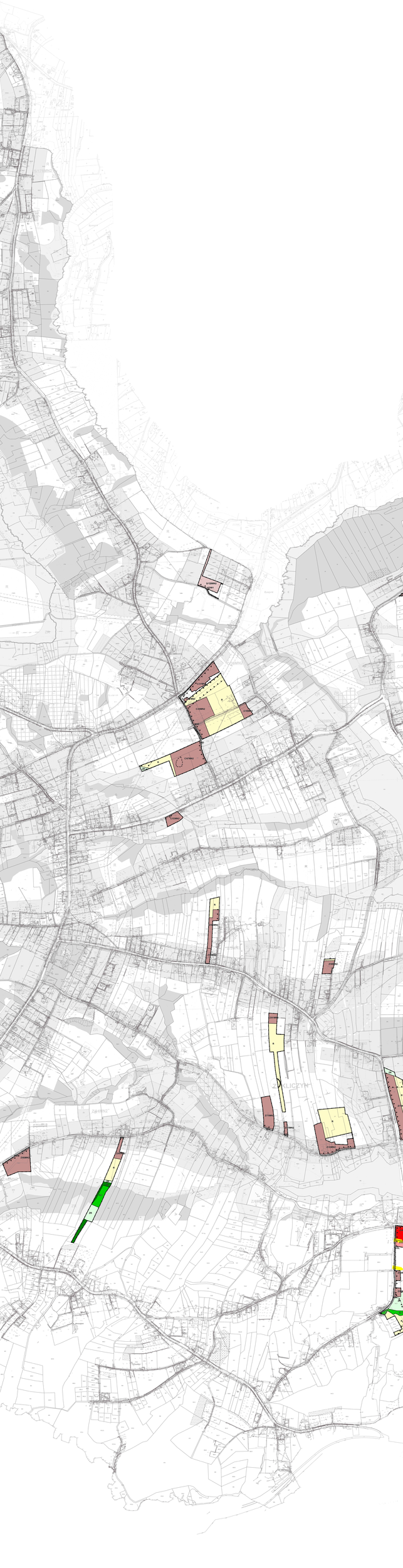
BUDYNEK STARY PRZEDSZKOLA - NOWEROWNE

CMENTARZ

CMEN WIEŚNIACKIE

SZ-1/2/MN/U
SZ-1/2/MN/U
SZ-1/2/MN/U

SIEPRAW
ZL1
R
ZL3
ZL2
R
R
R


ZAMOŚCIE
ZAMOŚCIE
ZAMOŚCIE

C-MN/U
GMINA
GMINA
GMINA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/340/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 28 grudnia 2022 r.

Rada Gminy Siepraw

rozstrzyga

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/340/22
Rady Gminy Siepraw
z dnia 28 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY SIEPRAW W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH WSI: SIEPRAW, ZAKLICZYN, CZECHÓWKA I ŁYCZANKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały Nr XLI/340/22 z dnia 28 grudnia 2022 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	02.12.2022	Proszę o przywrócenie działki 192/2 z leśnej zielonej na rolną. Działki 193 na budowlaną.	192/2, 193 Siepraw	R		X		X	Działka 192/2 obręb Siepraw jest działka rolną w obecnie obowiązującym MPZP. Przeznaczenie działki nr 193 obręb Siepraw, na tereny budowlane jest nie zgodne z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Gminy Siepraw.
2	02.12.2022	Zmiana części graficznej planu i poszerzenie terenu S124MN2 o działki 1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4 albo części tych działek na całej ich szerokości i długości 50 m	1865/1, 1865/2, 1865/3, 1865/4 Siepraw	R		X		X	Wymienione działki znajdują się po za obszarem objętym procedowaną zmianą planu.

		począwszy od granicy z działka drogową nr 1855.							

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wierzba

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLI/340/22

Rady Gminy Siepraw

z dnia 28 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę