



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 lutego 2023 r.

Poz. 1577

UCHWAŁA NR LIV/321/2023 RADY GMINY ŁAPANÓW

z dnia 23 lutego 2023 roku

w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2021 z późn. zm.) - Rada Gminy Łapanów **uchwala**, co następuje:

- § 1. 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego w Gminie Łapanów w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego w Gminie Łapanów w brzmieniu załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łapanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Łapanów

mgr Celina Jacewicz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/321/2023
Rady Gminy Łapanów
z dnia 23 lutego 2023 r.

Wójt Gminy Łapanów

32-740 Łapanów 34

WNIOSEK O PRYZYCNIE DODATKU MIESZKANIOWEGO

DANE WNIOSKODAWCY			
1.	Imię	Nazwisko	
	Numer PESEL lub numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy		
2.	Adres zamieszkania		
	Miejscowość:		Kod pocztowy
	Ulica:	Nr domu	Nr mieszkania
Pozostałe dane			
3.	Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:		
4.	Tytuł prawny do zajmowanego lokalu:		
	☐ najem ☐ podnajem ☐ spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) ☐ własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej ☐ własność innego lokalu mieszkalnego ☐ własność domu jednorodzinnego ☐ własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal ☐ inny tytuł prawny..... ☐ bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamienego lub socjalnego.		
5.	Powierzchnia użytkowa lokalu:		

6.	_____, _____ m ² w tym	
	łączna powierzchnia pokoi i kuchni m ²	_____, _____
	powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu lub podnajmu części lokalu	_____, _____ m ²
	Liczba osób niepełnosprawnych	
	poruszających się na wózku inwalidzkim	_____
	innych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju	_____
	7. Informacje dotyczące technicznego wyposażenia lokalu mieszkalnego*)	
	a) sposób ogrzewania lokalu: (wyposażenie w centralne ogrzewanie)	TAK NIE
	b) sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody)	TAK NIE
	c) instalacja gazu przewodowego	TAK NIE
8.	Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego	_____
	Łączne dochody członków gospodarstwa domowego	_____, _____ zł
9.	Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc**)	_____, _____ zł
	10. Potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5, 7 i 9, przez zarządcę budynku lub inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny	
..... podpis zarządcy lub innej osoby uprawnionej do pobierania należności		

*) zaznaczyć właściwe

) wysokość ponoszonych w **miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego – załączyć dokumenty potwierdzające ww. wydatki

.....
podpis wnioskodawcy

.....
podpis przyjmującego

DANE DODATKOWE*

WYPEŁNIĆ DLA LOKALI NIEWCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY

Lokal położony w Łapanowie przy ul.

Położenie lokalu mieszkalnego

- ☐ w budynku jednorodzinnym
- ☐ w budynku wolno stojącym, liczącym do czterech mieszkań
- ☐ w budynku, gdzie przystępuje się do rozpoczęcia wykwaterowania

Położenie lokalu w budynku

- ☐ lokal poniżej poziomu gruntu
- ☐ budynek bez windy, lokal położony do piątej kondygnacji włącznie
- ☐ budynek bez windy, lokal położony powyżej piątej kondygnacji
- ☐ budynek z windą, lokal położony na parterze
- ☐ budynek z windą, lokal położony na piętrze

Wyposażenie lokalu i budynku

- ☐ wspólne korzystanie z innych pomieszczeń, tj. kuchni, łazienki, WC, przedpokoju
- ☐ WC znajduje się poza lokalem (korytarz, klatka schodowa)
- ☐ WC znajduje się poza budynkiem
- ☐ brak urządzeń zaopatrzenia w wodę bezpośrednio w lokalu

Ogólny stan techniczny budynku **

- ☐ **bardzo dobry**
Budynki nowo wybudowane lub po kapitalnym remoncie, wyposażone w pełne media (np. centralne ogrzewanie, ciepła woda) o stopniu zużycia nieprzekraczającym 10%.
- ☐ **dobry**
Budynki dobrze utrzymane i konserwowane, odpowiadające wymogom normatywnym o stopniu zużycia nieprzekraczającym 20%.
- ☐ **średni**
Budynki utrzymane należyście gdzie występują ewentualne uszkodzenia i ubytki niezagrożące bezpieczeństwu użytkowników lokali o stopniu zużycia nieprzekraczającym 70%. Wymagana jest bieżąca konserwacja oraz roboty remontowej naprawcze pojedynczych elementów obiektu
- ☐ **zły**
Elementy budynku posiadają znaczne uszkodzenia, okres ich użytkowania przekroczył trwałość techniczną. Wymagany jest kompleksowy remont lub przeznaczenie budynku do rozbiórki. Stopień zużycia przekraczający 70%.

* Prosimy o zaznaczenie odpowiednich kwadratów

** Ocena stanu technicznego budynków następuje na podstawie okresowych kontroli przeprowadzanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)

.....
Pieczęć i podpis zarządcy

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIV/321/2023

Rady Gminy Łapanów

DEKLARACJA O DOCHODACH GOSPODARSTWA DOMOWEGO

za okres
 (trzech miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku)

		Miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu/ów	Wysokość dochodów
1.	wnioskodawca:		
Imię i nazwisko: Adres: ____ - ____ ul. Data urodzenia: ____ . ____ . ____			
2.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa			
3.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa			

4.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
5.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
6.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
7.	Członek gospodarstwa domowego:		
Imię i nazwisko: Data urodzenia: ____ . ____ . ____ Stopień pokrewieństwa.....			
8.	SUMA DOCHODÓW CZŁONKÓW GOSPODARSTWA DOMOWEGO		
9.	Wysokość średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego (pkt 8 : 3 : przez liczbę osób w gospodarstwie domowym)		

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data i podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Informacja

1. Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o dodatek mieszkaniowy, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby. Do Członków gospodarstwa domowego nie wlicza się osób przebywających w: domu pomocy społecznej, młodzieżowym ośrodku wychowawczym, schronisku dla nieletnich, zakładzie poprawczym, zakładzie karnym, szkole, w tym szkole wojskowej – jeśli instytucje te zapewniają całodobowe utrzymanie.

2. Za dochód uważa się po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1387, z późn. zm.3)), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

– renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

– świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

– dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

– świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich

– ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939–1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

– renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939–1945, otrzymywane z zagranicy,

– zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

– środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

– należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą – w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495),

– należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszniczych, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu

- lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,
- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,
 - dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,
 - alimenty na rzecz dzieci,
 - stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. poz. 1668, z późn. zm.6)), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1468, 1495 i 2251) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,
 - kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
 - należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
 - dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2019 r. poz. 2215),
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej
 - dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
 - ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”,
 - ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003–2006,
 - świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
 - dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
 - dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
 - renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
 - zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
 - świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
 - pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2019 r. poz. 1481, 1818 i 2197) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1–3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
 - kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8–10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
 - świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 690 oraz z 2019 r. poz. 730, 752 i 992),
 - świadczenie rodzicielskie,
 - zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
 - stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
 - przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne;

3. Dokumenty jakie należy dołączyć

- Kopie zaświadczeń członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu (oryginały do wglądu) **w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku** z tytułu wykonywanej pracy, otrzymywanej renty, emerytury, umów cywilnoprawnych.
- Oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego dochodu **w okresie trzech miesięcy**

poprzedzających datę złożenia wniosku, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

- Oświadczenia członków rodziny, prowadzących działalność gospodarczą, o wysokości uzyskanego dochodu **w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku**, jeżeli członkowie rodziny rozliczają się na innych zasadach niż na podstawie przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne.

- Oświadczenia członków rodziny o wysokości uzyskanego innego dochodu niepodlegającego opodatkowaniu **w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku**

- Zaświadczenie właściwego organu gminy lub oświadczenie o wielkości gospodarstwa rolnego wyrażonej w hektarach przeliczeniowych ogólnej powierzchni **w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku** albo nakaz płatniczy za ten okres,

- Umowę dzierżawy, w przypadku oddania części lub całości znajdującego się w posiadaniu rodziny gospodarstwa rolnego w dzierżawę, na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników, albo oddania gospodarstwa rolnego w dzierżawę w związku z pobieraniem renty określonej w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej,

- Umowę zawartą w formie aktu notarialnego, w przypadku wniesienia gospodarstwa rolnego do użytkowania przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną,

- Przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące wysokość alimentów, jeżeli członkowie rodziny są zobowiązani wyrokiem sądu lub ugodą sądową do ich płacenia, na rzecz osoby spoza rodziny - oraz kopie podlegającego wykonaniu orzeczenia sądu zasądzającego alimenty, ugody sądowej lub ugody zawartej przed mediatorem na podstawie, których płacone są alimenty na rzecz osoby spoza rodziny,

- Kopię odpisu podlegającego wykonaniu wyroku sądu zasądzającego alimenty, lub kopię odpisu protokołu posiedzenia zawierającego treść ugody sądowej, ugody zawartej przed mediatorem zatwierdzonej przez sąd, zobowiązujących do alimentów na rzecz osób w rodzinie lub poza rodziną; przekazy lub przelewy pieniężne dokumentujące faktyczną wysokość otrzymanych alimentów, w przypadku uzyskania alimentów niższych niż zasądzone w wyroku lub ugodzie sądowej lub zaświadczenie komornika o całkowitej lub częściowej bezskuteczności egzekucji alimentów, a także o wysokości wyegzekwowanych alimentów,

Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z powyższymi informacjami.

.....
(podpis składającego deklarację)