



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2023 r.

Poz. 1865

UCHWAŁA* NR LXXXII/773/2023 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 23 lutego 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747), stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r., Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. oraz Nr LVII/705/2014 z dnia 25 września 2014 r., Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera, zwany dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem terenu;
- 5) wymiary w metrach.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ileż w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **minimalnej szerokości frontu działki** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczony ustaleniami planu wymiar działki od strony drogi, z której następuje główny wjazd na działkę, liczony po najkrótszej linii łączącej punkty przecięcia bocznych granic działki z linią rozgraniczającą drogi;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar działki budowlanej, na którym dopuszcza się wznoszenie ścian budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych i innych obiektów budowlanych, a nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, śmietnikami oraz obiektami infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia, okapy, jednak nie więcej niż o 1,5 m oraz schody zewnętrzne i pochylnie;
- 3) **park technologiczny** – należy przez to rozumieć teren lokalizowania przedsięwzięć mających na celu przepływ wiedzy i technologii oraz przekształcanie wyników badań naukowych i prac rozwojowych w innowacje technologiczne, w ramach którego można realizować w szczególności obiekty naukowo-badawcze oraz produkcyjne wykorzystujące proekologiczne technologie;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć główny planowany rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje co najmniej 51% dopuszczanej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji łączonej z funkcją uzupełniającą przeznaczenie podstawowe musi obejmować co najmniej 51% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć planowany dodatkowy rodzaj przeznaczenia terenu, inny niż przeznaczenie podstawowe, który je uzupełnia, i który nie przekracza 49% dopuszczanej powierzchni zabudowy na działce, lub w przypadku sytuowania budynku o funkcji łączonej z funkcją podstawową przeznaczenie uzupełniające nie przekracza 49% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) **systemie barw NCS** – należy przez to rozumieć system porządku barw NCS Colour A.B. stanowiący skrót od nazwy Natural Colour System;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonym sposobie zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole określające przeznaczenia terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych i parków technologicznych – **P**;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej – **KDG**;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KDL**.

2. Każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście uchwały identyfikatorem literowo-cyfrowym, tzw. „symbolem terenu”, w którym litery oznaczają podstawowe przeznaczenie terenu, a występujące po nich cyfry oznaczają numer kolejnego terenu.

3. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone symbolem **KDG** i **KDL** jako tereny przeznaczone odpowiednio do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz budową i utrzymaniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem **KDG** stanowią granice terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu oznaczonego symbolem **KDL** stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 5. Ustala się kolorystykę i formę elewacji:

- 1) ściany o niskim nasyceniu barw odpowiadającym systemowi barw NCS w przedziale od 0000 do 2020, przy czym nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy;

- 2) dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach ścian tj. nie przekraczających 20% ich powierzchni;
- 3) ograniczenia w zakresie nasycenia barw w oparciu o system NCS nie dotyczą materiałów w ich naturalnych kolorach, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, niebarwiony beton, kamień, cegła ceramiczna;
- 4) dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych i falistych;
- 5) dopuszcza się realizację elewacji szklanych.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej:

- 1) na budynkach na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m;
- 2) na obiektach punktowych takich jak kominy itp., przy czym wysokość konstrukcji nie może przekroczyć 25 m od poziomu terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację masztów antenowych o wysokości do 25 m od poziomu terenu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć:
 - a) mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - b) mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem:
 - dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,
 - obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonych planem,
 - przedsięwzięć dopuszczonych planem na terenach oznaczonych symbolem P;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 3) ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
 - a) zagospodarowanie ścieków na zasadach określonych w § 13 ust. 1 pkt 2,
 - b) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do gruntu,
 - c) zakaz składowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych;
- 4) ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
 - a) utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w miejscach przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) realizację zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi z zachowaniem odległości od obiektów emitujących pola elektromagnetyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez nakaz eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, w sposób nieprzekraczający standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;
- 6) lokalizowanie budynków i obiektów lub zieleni wysokiej w taki sposób, aby odseparować wizualnie wgląd na place manewrowe, składowe i zaplecza techniczne z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDG-1.

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KDG** i **KDL** stanowią tereny o funkcji publicznej, ogólnodostępnej;

- 2) zakaz lokalizowania na terenach o funkcji publicznej tymczasowych obiektów handlowo-usługowych;
- 3) zagospodarowanie z uwzględnieniem dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie wyposażenia, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych gwarantujących ogólnodostępny charakter przestrzeni.

2. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustala się zasady dotyczące kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu poprzez określenie:

- 1) maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy budynków na działce budowlanej do powierzchni działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) maksymalnej wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) minimalnej liczby miejsc postojowych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 7) rodzaju, kolorystyki i spadku dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) kolorystyki i typów elewacji zgodnie z § 5.

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolem P:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 7000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 35 m;
- 3) kąt położenia bocznych granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której następuje główny wjazd na działkę – dowolny.

2. Na obszarze planu nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu oddziaływania skutków ewentualnych awarii mogących wystąpić na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej – obowiązują ograniczone możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna klasy głównej oznaczona symbolem **KDG** stanowi ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym i zapewnia obsługę komunikacyjną terenów;
- 2) droga publiczna klasy lokalnej oznaczona symbolem **KDL** zapewnia obsługę komunikacyjną terenów;
- 3) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) na terenach oznaczonych symbolem P dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z indywidualnych ujęć wód,

- c) nowe ujęcia wody nie mogą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy wodociągowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - e) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, wód opadowych i roztopowych:
- a) dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych miejską siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
 - b) odprowadzanie ścieków przemysłowych na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) dla terenów drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) dopuszcza się lokalizację sieci kanalizacji deszczowej w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - f) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do kanałów krytych, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, z uwzględnieniem warunków wodno-glebowych, w stopniu gwarantującym zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi,
 - g) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - h) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z działek budowlanych do ziemi, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - i) przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) w celu retencjonowania wód opadowych i roztopowych lub nadmiaru wód gruntowych dopuszcza się realizację otwartych lub podziemnych zbiorników retencyjnych oraz komór drenażowych w obszarach działek budowlanych;
- 3) zaopatrzenie w gaz:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy gazowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się realizację alternatywnych źródeł gazu, w szczególności zbiorników na gaz płynny;
- 4) zaopatrzenie w ciepło:
- a) dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy ciepłowniczych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatrową, przy czym maksymalna moc urządzeń wolno stojących nie może przekraczać 500 kW,
 - d) ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz rozbudowa i budowa systemu infrastruktury elektroenergetycznej:
- a) dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia,
 - b) realizacja nowych sieci niskiego i średniego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemne,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem instalacji wykorzystujących energię wiatrową, przy czym maksymalna moc urządzeń wolno stojących nie może przekraczać 500 kW;
- 6) dostęp do sieci telekomunikacyjnych:
- a) dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne,
 - b) dopuszcza się lokalizację kablowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej (KDG) i drogi publicznej klasy lokalnej (KDL) na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
 - c) dla stacji bazowych telefonii bezprzewodowej ustala się realizację na warunkach określonych w § 6.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów oraz sieci i przyłączy infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, wyłączając obiekty i sieci infrastruktury elektroenergetycznej wysokich napięć, gazowej wysokiego ciśnienia, ropociągów, w sposób zgodny z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem dla budynków następujących warunków:

- 1) maksymalna wysokość – 4 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku – 15 m²;
- 3) dachy płaskie, jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) obowiązek wyposażenia działek budowlanych w urządzenia i miejsca umożliwiające zbieranie odpadów;
- 2) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami obowiązującymi w Gminie Miasta Tarnowa.

§ 14. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 16. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych i parków technologicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **P-1**, **P-2**, **P-3** i **P-4**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – obiekty produkcyjne, parki technologiczne;
 - b) uzupełniające – magazyny, składy, handel hurtowy, centra logistyczne;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - b) dopuszcza się łączenie funkcji w jednym budynku,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjnych na potrzeby realizowanych przedsięwzięć,

- d) funkcja garażowa w formie wbudowanej w budynek produkcyjny, magazynowy, składowy, handlu hurtowego, lub w formie budynków wolno stojących,
 - e) w przypadku realizacji funkcji składowej w formie placów, ich powierzchnia nie może przekroczyć 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 6,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70% powierzchni działki budowlanej,
 - j) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - k) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5,
 - l) maksymalna wysokość zabudowy – 13 m,
 - m) dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy 20 m dla obiektów produkcyjnych, jeżeli taka konieczność wynika z procesów technologicznych lub wymagań technicznych związanych z prowadzoną działalnością,
 - n) dopuszcza się realizację obiektów punktowych na potrzeby prowadzonej działalności takich jak: silosy, maszty, kominy, itp. o maksymalnej wysokości 25 m od poziomu terenu,
 - o) dachy:
 - płaskie o kącie nachylenia do 12°, łukowe lub dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 30°, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, blachodachówka, dachówka cementowa, blacha płaska, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich i łukowych,
 - kolorystyka dachów: kolor naturalny dachówki ceramicznej, brązowy, szary, grafitowy lub czarny matowy, przy czym ustalenie nie dotyczy dachów płaskich i łukowych;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 7000 m²;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – na warunkach określonych w § 12;
- 5) zasady systemu parkowania:
- a) na terenach oznaczonych symbolami P-1 i P-4 należy zapewnić minimum:
 - 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem P-2 należy zapewnić minimum:
 - 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) na terenie oznaczonym symbolem P-3 należy zapewnić minimum:
 - 1 miejsce postojowe na 70 m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - d) miejsca postojowe dla obsługi obiektu budowlanego należy lokalizować w obszarze tej samej działki budowlanej;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.
- § 17.** Wyznacza się teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG-1**, dla którego ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, od 5,6 m do 9,5 m (w granicach planu), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

§ 18. Wyznacza się teren drogi publicznej klasy lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL-1**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 22 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – na warunkach określonych w § 13.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 19. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

2. W obszarze objętym planem tracą moc przepisy uchwały Nr LI/992/2002 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych – „Czysta I” położonych w Tarnowie w rejonie ul. Czystej (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 94, poz. 1485 i z 2018 r. poz. 536).

3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

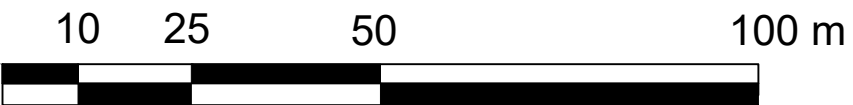
Jakub Kwaśny



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA
W REJONIE ULIC KS. PRYMASA KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO I WILHELMA BECKERA

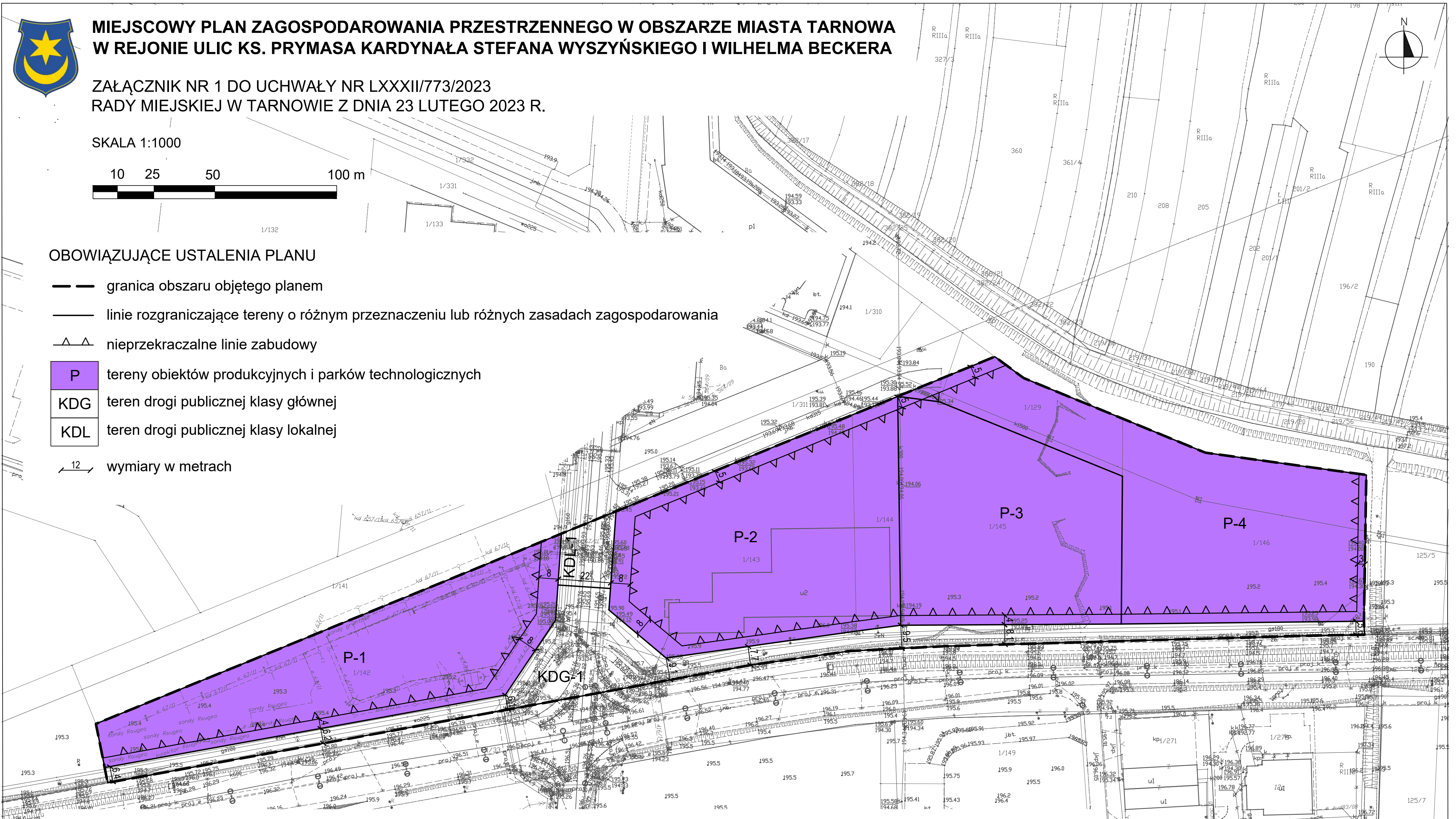
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXXXII/773/2023
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE Z DNIA 23 LUTEGO 2023 R.

SKALA 1:1000

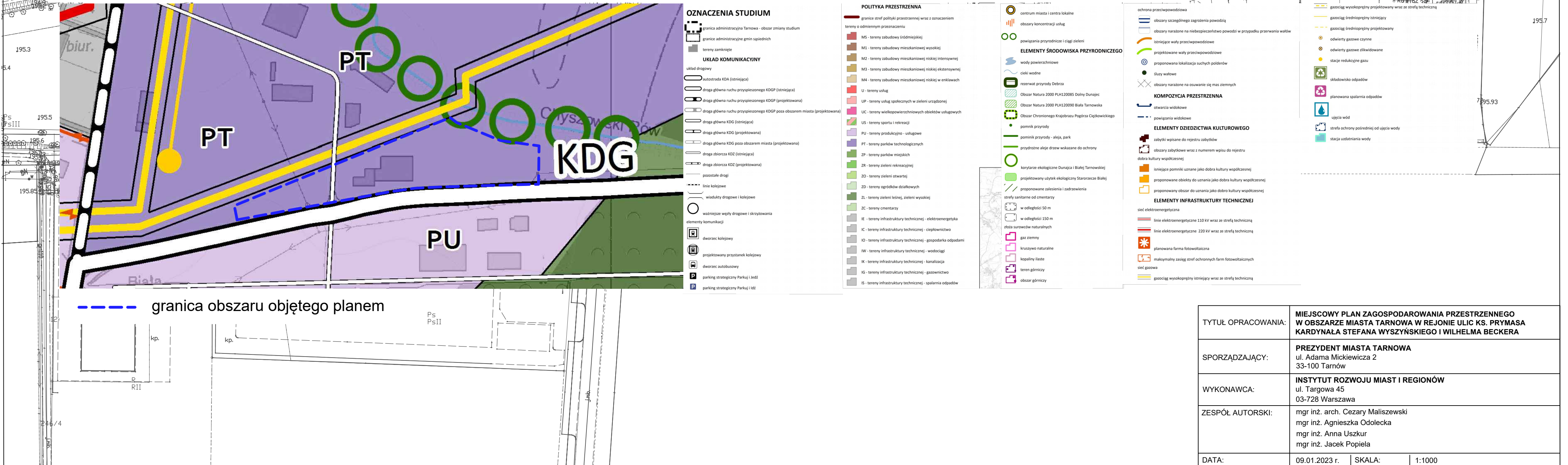


OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- P** tereny obiektów produkcyjnych i parków technologicznych
- KDG** teren drogi publicznej klasy głównej
- KDL** teren drogi publicznej klasy lokalnej
- 12 wymiary w metrach



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTA TARNOWA



TYTUL OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBSZARZE MIASTA TARNOWA W REJONIE ULIC KS. PRYMASA KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO I WILHELMA BECKERA
SPORZĄDZAJĄCY:	PREZYDENT MIASTA TARNOWA ul. Adama Mickiewicza 2 33-100 Tarnów
WYKONAWCA:	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW ul. Targowa 45 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski mgr inż. Agnieszka Odolecka mgr inż. Anna Uszkur mgr inż. Jacek Popiela
DATA:	09.01.2023 r. SKALA: 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXII/773/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503, 1846, 2185, 2747) Rada Miejska w Tarnowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029, 1260, 1261, 1783, 1846, 2185, 2687) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 18.07.2022 r. do 08.08.2022 r., a w dniu 26.07.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 22.08.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu planu.

§ 2. Rada Miejska w Tarnowie po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi przez Prezydenta Miasta Tarnowa uwagami, rozstrzyga je następująco:

· część uwagi nr 1 w wykazie uwag¹⁾:

Przeznaczenie terenu oznaczonego nr ewid.: 1/142 obręb 200, w sposób umożliwiający prowadzenie tam działalności m.in. usługowej jako przeznaczenie podstawowe, przy czym sugerowane rodzaje usług to: usługi dla biznesu, m.in. informatyczne, marketingowe, finansowe, usługi ogólnospołeczne, m.in. doradztwo, zarządzanie, itp., usługi niematerialne, np. edukacja.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przedmiotowa nieruchomość stanowi teren parków technologicznych, dla którego określono przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ponadto obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania skutków ewentualnych awarii mogących wystąpić na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym obowiązują ograniczone możliwości zagospodarowania terenu, w tym dotyczące lokalizacji funkcji usługowej na obszarze planu.

· część uwagi nr 2 w wykazie uwag²⁾:

Dopuszczenie w ramach terenu oznaczonego symbolem P-2 możliwości lokalizowania zabudowy usługowej, w tym zabudowy biurowej.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przedmiotowa nieruchomość stanowi teren parków technologicznych, dla którego określono przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ponadto obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania skutków ewentualnych awarii mogących wystąpić na terenie zakładu o dużym

¹⁾ w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

²⁾ w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym obowiązują ograniczone możliwości zagospodarowania terenu, w tym dotyczące lokalizacji funkcji usługowej na obszarze planu.

·część uwagi nr 3 w wykazie uwag³⁾:

1. Brak zapisu w § 16 pkt 1 o dopuszczeniu funkcji usługowo-handlowo-administracyjnej, w obiektach na działkach, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę. Na działce nr 1/143 obr. 200 znajduje się m.in. budynek o funkcji usługowo-handlowo-administracyjnej. Zatwierdzony pozwoleniem na budowę projekt budowlany obejmuje m.in. część handlową, a także pomieszczenia biurowe.

2. Brak dopuszczenia w § 16 pkt 1 lit b – dla terenu P-2 – funkcji usługowej (usługi podstawowe, usługi komercyjne), związane z: edukacją, oświatą i wychowaniem, ochroną zdrowia, gastronomią, hotelarstwem, sportem, handlem detalicznym i innymi, świadczącymi usługi nieprodukcyjne oraz nieprzemysłowe.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie: nie uwzględnia się.

Uzasadnienie: W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przedmiotowa nieruchomość stanowi teren parków technologicznych, dla którego określono przeznaczenia podstawowe i dopuszczalne. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Ponadto obszar planu znajduje się w zasięgu oddziaływania skutków ewentualnych awarii mogących wystąpić na terenie zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w związku z czym obowiązują ograniczone możliwości zagospodarowania terenu, w tym dotyczące lokalizacji funkcji usługowej na obszarze planu.

§ 3. 1. Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Tarnowa ogłosił w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń, a także zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasta Tarnowa o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera.

2. Termin wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu został określony w dniach od 17.11.2022 r. do 09.12.2022 r., a w dniu 28.11.2022 r. została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

3. W ogłoszeniu wyznaczono nieprzekraczalny termin na dzień 23.12.2022 r., w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej mogły wносить uwagi dotyczące projektu planu - w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

³⁾ w pozostałym zakresie uwaga została uwzględniona przez Prezydenta Miasta Tarnowa

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXII/773/2023
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 23 lutego 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503, 846, 2185, 2747), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulic ks. Prymasa Kardynała Stefana Wyszyńskiego i Wilhelma Beckera, Rada Miejska w Tarnowie postanawia:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) ład przestrzenny, gospodarkę nieruchomościami, ochronę środowiska i przyrody oraz gospodarkę wodną;
- 2) gminne drogi i ulice;
- 3) wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, usuwanie i oczyszczanie ścieków komunalnych, utrzymanie czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miejską w Tarnowie strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne i inne.

§ 2. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki oraz inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Jakub Kwaśny

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXII/773/2023

Rady Miejskiej w Tarnowie

z dnia 23 lutego 2023 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne