



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 marca 2023 r.

Poz. 1904

INFORMACJA BURMISTRZA NOWEGO WIŚNICZA

z dnia 7 marca 2023 roku

o zestawieniu danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 r. położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz

Na podstawie art.4a ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. 2007.250.1873) informuję się co następuje:

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2022 położonych na obszarze Gminy Nowy Wiśnicz.

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)....									
	B	2,59					3,14				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								2,76		
	B	2,59					3,14				
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								2,76		
	B			3,14							
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia Lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry

Poniżej 40 m ²	A	1)**... 2)....									
	B	2,59					3,31				
	C										
40 m ² do 60 m ²	A								2,76		
	B	2,59					3,31				
	C										
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								2,76		
	B			3,31							
	C										
Powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa: średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa : średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Nowego Wiśnicza

mgr inż. Małgorzata Więckowska