



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 marca 2023 r.

Poz. 1905

UCHWAŁA* NR 616/LX/2023 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych

Na podstawie art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 41 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2023r., poz.40), po stwierdzeniu braku naruszenia przez projekt zmiany planu zagospodarowania przestrzennego polityki przestrzennej Gminy, w tym zasad zagospodarowania przestrzennego ujętych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice Rada Miejska w Myślenicach **uchwała się co następuje:**

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia w Gminie Myślenice w jej granicach administracyjnych przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 409/XLV/2014 z dnia 23 kwietnia 2014r. ze zmianami wprowadzonymi Uchwałami Rady Miejskiej: Nr 443/LI/2014 z dnia 29 września 2014r. oraz Nr 342/XL/2017 z dnia 30 października 2017r., zwanego dalej Planem.

§ 2. Zakres zmiany Planu jest zgodny z Uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach Nr 362/XXXIX/2021 z dnia 30 sierpnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Planu.

§ 3. Do załącznika graficznego, czyli rysunku Planu: „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenu” wprowadza się zmianę, która przyjmuje brzmienie określone w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 4. Do tekstu Planu wprowadza się następujące zmiany:

1) W §13 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym** oznaczone na rysunku planu symbolem **od 1U do 7U**, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia i obiekty służące prowadzeniu działalności komercyjnej wraz z parkingami w wielkościach dostosowanych do potrzeb i wskaźników.”;

2) Do §13 wprowadza się ust. 5 o brzmieniu:

„Wzdłuż wschodniej granicy terenów **7U** zaleca się dokonanie nasadzeń pasa zieleni , o charakterze izolacyjnym, o zróżnicowanej wysokości i o mieszanym składzie gatunkowym; preferuje się nasadzenia gatunków zimozielonych odpornych na warunki atmosferyczne.”.

§ 5. 1. Uchwalając wprowadzenie niniejszej zmiany do Planu, stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.), rozstrzyga się:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.
2. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 są zawarte kolejno w Załączniku Nr 2 i Nr 3 do niniejszej Uchwały.
3. Dane przestrzenne są zawarte w Załączniku Nr 4.
- § 6.** Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślenice.
- § 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Wacław Szczotkowski

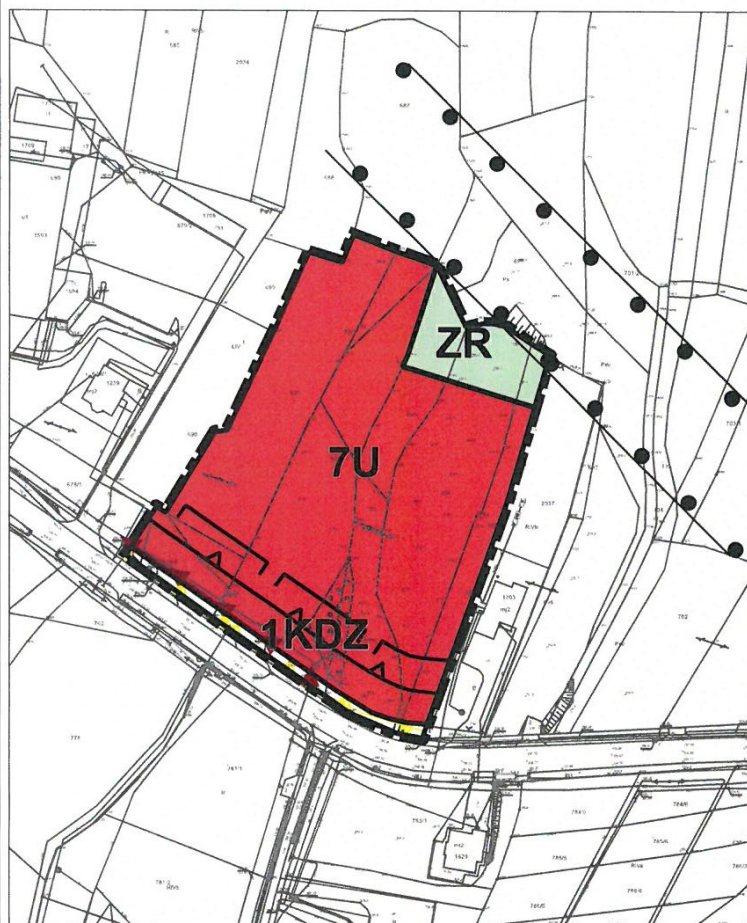


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEMEŚNIA W GMINIE MYŚLENICE W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 616/LX/2023
RADY MIEJSKIEJ W MYŚLENICACH Z DNIA 28.02.2023 R.

SKALA 1:2000

0 200 400 600 800 1 000 m



LEGENDA

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

--- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
O CHARAKTERZE KOMERCYJNYM

KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE

— STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA
TERENÓW KOMUNIKACJI - Kdu

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU ZNAJDUJĄ SIĘ W GRANICY
TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU UJĘCIA WODY ZE
ZBIORNIKA DOBCZYCEKIEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

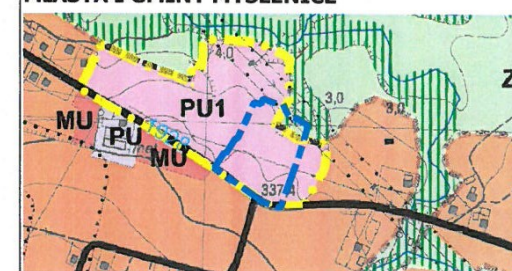
— STREFA TECHNICZNA OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

— KANALIZACJA SANITARNA

— SIEĆ GAZOWA ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY MYŚLENICE



— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LEGENDA

— GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

I - STREFA URBANIZACJI

— GRANICA STREFY URBANIZACJI

TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI I ROZWOJU

PU1 TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE

ZR TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

— TERENY KORYTARZY EKOLOGICZNYCH

TERENY DO UTRZYMANIA, KONTYNUACJI
I ROZWOJU KOMUNIKACJI

— DROGA POWIATOWA

ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH
ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

OBSZAR ZMIANY PLANU W CAŁOŚCI ZNAJDUJE SIĘ
W GRANICY TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ II RZĘDU
UJĘCIA WODY ZE ZBIORNIKA DOBCZYCEKIEGO

WYNIKAJĄCE Z UŻYTKOWANIA

— STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 616/LX/2023
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 28 lutego 2023 r.

**Rada Miejska w Myślenicach
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 z późn.zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Wacław Szczotkowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 616/LX/2023
Rady Miejskiej w Myślenicach
z dnia 28 lutego 2023 r.

**W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI TRZEMEŚNIA W GMINIE MYŚLENICE
W JEJ GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH
INFORMACJE NA TEMAT SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO -
ROZPATRZENIE UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej - załącznik do Uchwały Nr 616/LX/2023 z dnia 28 lutego 2023 r.		Uwagi
					Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	26.01.23	Wprowadzenie MN/U na obszarze podlegający m zmianie planu oraz strefy buforowej między naszą działką (2037 Trzemeśnia) a działkami, które są w zmianie planu.	695, 694, 693, 692, 691, 678/2 Trzemeśnia	7U		X		X	Potrzeba podjęcia zmiany Planu wynikała bezpośrednio z wniosków złożonych przez właścicieli nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2022.503 ze zm.) art. 9.ust. 4, art. 20 ust. 1 ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i nie mogą naruszać ustaleń Studium. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice, w terenie będącym przedmiotem wniosku (dz. nr 695) ma wskazane przeznaczenie w Studium jako obszar zabudowy przemysłowo – usługowej. Z tego względu Burmistrz i Rada Miejska nie mogli odmówić wnioskującym podjęcia prac nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego w celu nienaruszania ustaleń Studium. W przeprowadzonej procedurze zmiany Planu zostało zastosowane możliwe prawnie "złagodzenie" przeznaczenia (w świetle istniejącego sporu na granicy działek 2037 i 695 w Trzemeśni) i przyjęto przeznaczenie działki o numerze 695 w Trzemeśni jako tereny o symbolu 7U - czyli tereny zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym (nie są to tereny przemysłowe). Zasadą przyjmowaną prawnie jest nie wykraczanie uciążliwości poza teren nieruchomości na której działalność jest prowadzona. Składająca wniosek a priori zakłada, że na sąsiedniej działce będzie prowadzona działalność dla niego uciążliwa, czemu musi zapobiec - jest do tego zobowiązany - inwestor

									zagospodarowania działki z nim sąsiadującej.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady Miejskiej w Myślenicach

mgr Wacław Szczotkowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 616/LX/2023

Rady Miejskiej w Myślenicach

z dnia 28 lutego 2023 roku

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę