



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 marca 2023 r.

Poz. 2121

ZESTAWIENIE NR 1/2023 BURMISTRZA STAREGO SĄCZA

z dnia 20 marca 2023 roku

Danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Stary Sącz.

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych w obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873) ogłaszam zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku położonych na obszarze Gminy Stary Sącz.

Sekretarz Gminy Stary Sącz

Daniel Śmierciak

Załącznik Nr 1 do zestawienia Nr 1/2023
Burmistrza Starego Sącza
z dnia 20 marca 2023 roku

Załącznik do zestawienia Nr 1/2023
Burmistrza Starego Sącza
z dnia 20 marca 2023 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2022 roku
położonych na obszarze Gminy Stary Sącz.**

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m³ powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-70		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A										
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A				13,89 zł/m ²						
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A				12,50 zł/m ²						
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B										
	C										

A-standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C- standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*- budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Sekretarz Gminy Stary Sącz

Daniel Śmierciak