



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2187

UCHWAŁA* NR LI/555/2023 RADY MIASTA NOWY TARG

z dnia 13 marca 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rada Miasta Nowy Targ uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się **zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 22 (Centrum)**, uchwalonego uchwałą Nr L/550/2010 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 8 listopada 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 8 sierpnia 2019 r. poz. 5829 ze zm.¹⁾), zwaną dalej „zmianą planu” stwierdzając jednocześnie, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Nowy Targ.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) załącznik nr 1 i 2 – rysunki zmiany planu w skali 1:1000 – Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu;
- 2) załączniki nr 3 i 4 w skali 1:1000 – Infrastruktura techniczna;
- 3) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu;
- 4) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania;
- 5) załącznik nr 7 – dane przestrzenne dla zmiany planu.

§ 3. W uchwale, o której mowa w § 1, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3 ust. 1 pkt 4 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) 1.MU1 - 20.MU1, 1.MU2 - 11.MU2, 13.MU2, 15.MU2 - 17.MU2, 1.MU3 - 10.MU3, 1.MU4 - 11.MU4, 1.MU5 - 8.MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej,”;

- 2) w § 3 ust. 1 pkt 4 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) 1MN-MW-U - 2MN-MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,”;

- 3) § 3 ust. 1 pkt 4 lit. o) otrzymuje brzmienie:

„o) 1.KDW - 7.KDW, 9.KDW - 13.KDW – tereny dróg wewnętrznych,”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

¹⁾ Zmiana uchwalona uchwałą Nr XIV/147/2019 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 18 listopada 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 28 listopada 2019 r. poz. 8348).

4) w § 3 ust. 1 pkt 4 po lit. o) dodaje się lit. oo) w brzmieniu:

„oo) 1KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”;

5) § 3 ust. 1 pkt 4 lit. t) otrzymuje brzmienie:

„t) 1US-UA – tereny usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji.”;

6) § 5 ust. 1 pkt 2 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) obiektów i reklam służących obsłudze imprez artystycznych i rozrywkowych organizowanych na terenie PP1, ZP1, ZP2, 1US-UA, US2.”;

7) § 7 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-MW-U:

- dla budynków wolnostojących: 500 m²,

- dla budynków bliźniaczych: 350 m²,

- dla budynków szeregowych: 250 m².”;

8) § 9 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej MU, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-MW-U oraz w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach zabudowy usługowej U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej w rozumieniu przepisów odrębnych,”;

9) § 9 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dla terenów sportu i rekreacji US, zieleni publicznej ZP oraz usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji 1US-UA jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w rozumieniu przepisów odrębnych.”;

10) w § 13 ust. 1 pkt 2 po lit. a) dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) 1KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,”;

11) § 13 ust. 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług MN-MW-U – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i dodatkowo 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi,”;

12) § 13 ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) dla zabudowy w obrębie strefy śródmiejskiej, oznaczonej graficznie na Rysunku Planu a także w obrębie działek stykających się z granicą strefy śródmiejskiej oraz w terenach U10, U12 oraz 1US-UA nie ustala się minimalnej ilości miejsc postojowych.”;

13) w § 16 po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. w terenach 1US-UA dopuszcza się produkcję i stosowanie energii wytworzonej z gazu w wyniku kogeneracji.”;

14) § 18 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska poprzez przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dopuszcza się stosowanie palenisk wysokosprawnych, paliw ekologicznych niskoemisyjnych (kotły gazowe i olejowe), odnawialnych źródeł energii (kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła), a w terenach 1US-UA dopuszcza się produkcję i stosowanie ciepła wytworzonego z gazu w wyniku kogeneracji.”;

15) § 23 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1.MU2 – 11.MU2, 13.MU2, 15.MU2 – 17.MU2 oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług oznaczonych na Rysunku Planu symbolami 1MN-MW-U – 2MN-MW-U.”;

16) § 23 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 1.MU2 – 11.MU2, 13.MU2, 15.MU2 – 17.MU2 oraz 1MN-MW-U – 2MN-MW-U, o których mowa w ust. 1 jest zabudowa mieszkaniowa i usługi (budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe, usługowo-mieszkalne, budynki usługowe usług publicznych i komercyjnych).”;

17) § 23 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenów 1.MU2 – 11.MU2, 13.MU2, 15.MU2 – 17.MU2 oraz 1MN-MW-U – 2MN-MW-U nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne, w szczególności ustalenia §12.”;

18) § 33 ust. 1, 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji, oznaczonego na Rysunku Planu symbolem 1US-UA.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1US-UA, o którym mowa w ust. 1 są obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne oraz usługi komercyjne.

3. Dopuszczalnym przeznaczeniem terenu 1US-UA są:”;

19) § 33 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wszelkie działania inwestycyjne w zakresie zagospodarowania terenu 1US-UA nie mogą naruszać ustaleń zawartych w Rozdziale II – obejmującym ustalenia ogólne.”;

20) § 33 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W terenie 1US-UA obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².”;

21) § 43 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Ustala się przeznaczenie, zasady zabudowy i zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1.KDW – 7.KDW, 9.KDW – 13.KDW oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych na Rysunku Planu symbolem 1KR.

2. Szerokości terenów dróg wewnętrznych oraz terenów komunikacji drogowej wewnętrznej zgodnie z Rysunkiem Planu.”.

§ 4. Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w § 1 pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Targ.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 22 (CENTRUM)

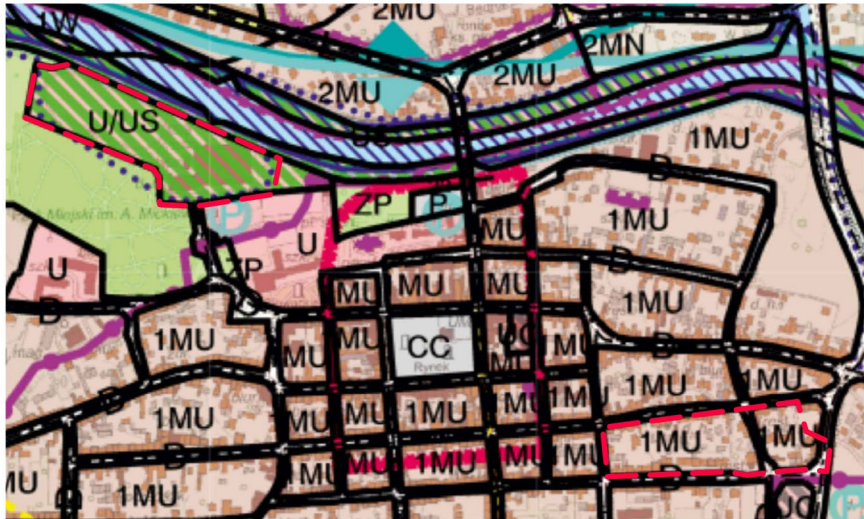
RYSUNEK PLANU - PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - OBSZAR NR 2

SKALA 1:1000 0 10 50 100m

Załącznik nr 2 do uchwały Nr LI/555/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 roku



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWY TARG SKALA 1:10000



- I. OBSZARY DO ZABUDOWY**
ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA
1MU, 2MU
Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej
- ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA
1US-1000
Tereny sportu i rekreacji
- IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY**
PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY
D
Ulice doporzeczne (D) - istniejące i projektowane
- POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO
Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych
- VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
Strefy ochrony konserwatorskiej Dawnych Pradziadów i cmentarza żydowskiego
Stawiska i strefy ochrony archeologicznej
- VII. OZNACZENIA INNE**
Istniejące wały przeciwpowodziowe
Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA
KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
Granice obszarów objętych zmianą planu



OZNACZENIA:

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU

- granica obszarów objętych zmianą planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- US-UA** teren usług sportu i rekreacji lub usług biurowych i administracji (1US-UA)

USTALENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- ZZ2** obszary zagrożone powodzią w przypadku awarii obwałowań ZZ2
- strefa 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- GZWP Nr 440 (cały obszar zmiany planu)

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ścieżki rowerowe
- powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Nowy Targ - cały obszar zmiany planu
- 0,48 powierzchnia terenów w ha

Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, w postaci elektronicznej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Powiatu Nowotarskiego. Układ współrzędnych mapy: "2000/7" - zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NOWY TARG 22 (CENTRUM)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - OBSZAR NR 1

SKALA 1:1000 0 10 50 100m

Załącznik nr 3 do uchwały Nr LI/555/2023 Rady Miasta Nowy Targ z dnia 13 marca 2023 roku

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA NOWY TARG SKALA 1:10000



- I. OBSZARY DO ZABUDOWY**
ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA
1MU, 2MU
Tereny zabudowy wielofunkcyjnej, mieszkaniowej i usługowej
- ZABUDOWA TURYSTYCZNO-REKREACYJNA
1US, 2US
Tereny sportu i rekreacji
- IV. SYSTEM KOMUNIKACYJNY**
PODSTAWOWY UKŁAD DROGOWO-ULICZNY
D
Ulice doposażone (D) - istniejące i projektowane
- POZOSTAŁE ELEMENTY SYSTEMU TRANSPORTOWEGO
Ścieżki i szlaki rowerowe poza terenami dróg publicznych
- VI. OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**
Obiekty wpisane do rejestru zabytków WKZ
Strefa ochrony konserwatorskiej Zespołu Staromiejskiego
Strefy ochrony konserwatorskiej Dziennych Pradziadów i cmentarza żydowskiego
Starówka i strefa ochrony archeologicznej
- VII. OZNACZENIA INNE**
Istniejące wały powodziowe
Orientacyjne granice terenów o różnych kierunkach zagospodarowania przestrzennego
GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 440 - DOLINA
KOPALNA NOWY TARG - wskazana ochrona wód przed zanieczyszczeniem
Granice obszarów objętych zmianą planu



OZNACZENIA: ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

ks200 kanał sanitarny

Projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

kd400 kanał opadowy

USTALENIA PLANU

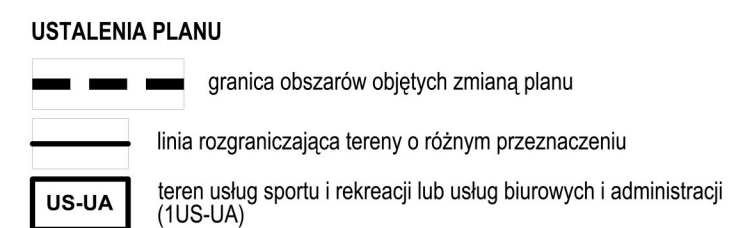
granica obszarów objętych zmianą planu

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

MN-MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (1MN-MW-U, 2MN-MW-U)

KR tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (1KR)

Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, w postaci elektronicznej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Powiatu Nowotarskiego. Układ współrzędnych mapy: "2000/7" - zgodny z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LI/555/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 13 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany planu

Do projektu zmiany planu nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr LI/555/2023
Rady Miasta Nowy Targ
z dnia 13 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Do zadań własnych gminy, wynikających z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą:

1. Modernizacja, rozbudowa i budowa sieci i obiektów infrastruktury technicznej, obejmująca:

- 1) zaopatrzenia w wodę w zakresie rozbudowy gminnej sieci w oparciu o istniejącą sieć rozbiorną,
- 2) odprowadzenia ścieków w zakresie rozbudowy systemu gminnej sieci kanalizacyjnej w tym budowa niezbędnych budowli i instalacji do unieszkodliwiania ścieków,
- 3) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminnych spółek celowych,
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, w ramach m.in.:
 - a) dotacji samorządowych,
 - b) dotacji unijnych,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) innych kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

3. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania inwestycji zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło systemowe prowadzą gminne spółki w tym celu powołane.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Luberda

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr LI/555/2023

Rady Miasta Nowy Targ

z dnia 13 marca 2023 roku

Zalacznik7.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę