



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 27 marca 2023 r.

Poz. 2234

UCHWAŁA* NR LIII/354/23 RADY GMINY DOBRA

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 20, ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Dobra po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra uchwalonego Uchwałą Nr XII/111/99 Rady Gminy Dobra z dnia 28 grudnia 1999 roku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w zakresie terenu pod działalność usługowo-produkcyjną, na działkach ewidencyjnych nr 2941/3, 2944 położonych w Jurkowie, w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 2. W uchwale nr XXIII-143/16 Rady Gminy Dobra z dnia 22 sierpnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5144 z 9 września 2016 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/156/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7034 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/157/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7035 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/158/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7036 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXI/159/20 Rady Gminy Dobra z dnia 23 października 2020 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 7037 z 16 listopada 2020 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/257/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XXXVII/258/22 Rady Gminy Dobra z dnia 14 lutego 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 1231 z 23 lutego 2022 roku), zmienionej uchwałą nr XLIV/305/22 Rady Gminy Dobra z dnia 21 lipca 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego, poz. 5226 z 28 lipca 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5, ust. 1, pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, do których dodaje się na początku symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy sołectwa w gminie a następnie po kropce symbol cyfrowy oznaczający kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniające je spośród pozostałych:

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

MN/kza – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- MN/kz** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- MN.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- MN/o** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- MN/o.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- MN/kz/o** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- MR** – tereny zabudowy zagrodowej,
- MR. PG** – tereny zabudowy zagrodowej położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- MU1** – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej,
- MU1/kz** – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Dobrej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- MU2** – tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum Skrzydłnej,
- MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- MU3/kz** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- MU3/kz.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- MU3.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- MU3/o** – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- MU3/kz/o** – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- MU3/o.ZZ** – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- UP** – tereny usług publicznych,
- UP/kz** – tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- UP. ZZ** – tereny usług publicznych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- UP/o** – tereny usług publicznych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- UP/kz/o** – tereny usług publicznych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- UC** – tereny usług komercyjnych i rozwoju działalności gospodarczej,
- UC/kz** – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- UC/kz.ZZ** – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- UC. ZZ** – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

- UC/o** – tereny usług komercyjnych i rozwoju aktywności gospodarczej położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- U/P(t)** – tereny pod działalność usługowo-produkcyjną związaną z obróbką drewna,
- UK** – tereny obiektów kultu religijnego,
- UK/kza** – tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- UK/kz** – tereny obiektów kultu religijnego położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- UK/o** – tereny obiektów kultu religijnego położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- PM** – tereny przestrzeni publicznej,
- PM/kza** – tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- PM/kz** – tereny przestrzeni publicznej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- P** – tereny obiektów produkcyjnych,
- P. ZZ** – tereny obiektów produkcyjnych położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- P/o** – tereny obiektów produkcyjnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- PS. PG** – tereny magazynowo-składowe położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- PG** – tereny powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych,
- UT1** – tereny usług turystyki,
- UT1.ZZ** – tereny usług turystyki położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- UT1/o** – tereny usług turystyki położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- UT2** – tereny schronisk turystycznych,
- US1** – tereny sportu i rekreacji,
- US1.ZZ** – tereny sportu i rekreacji położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- US2** – tereny tras i wyciągów narciarskich,
- US2/o** – tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- US2/o.ZZ** – tereny tras i wyciągów narciarskich położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZP1** – tereny zieleni urządzonej,
- ZP1.ZZ** – tereny zieleni urządzonej położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZP1/kza** – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ZP1/kz** – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- ZP1/kza/o** – tereny zieleni urządzonej położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- ZP2/kza** – tereny zespołów dworsko parkowych położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ZP3/kza** – teren miejsca pamięci na Przełęczy Marszałka Rydza-Śmigłego położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ZC1** – tereny cmentarzy czynnych,
- ZC1/kz** – tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej,

- ZC1/o** – tereny cmentarzy czynnych położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- ZC1/kz/o** – tereny cmentarzy czynnych położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- ZC2** – tereny cmentarzy historycznych,
- R1** – tereny rolne bez prawa zabudowy,
- R1/kz** – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- R1/kz.ZZ** – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,
- R1.ZZ** – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- R1.PG** – tereny rolne bez prawa zabudowy położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- R2** – tereny rolne zmeliorowane bez prawa zabudowy,
- RU** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych,
- R/ZL** – tereny rolne z możliwością zalesień,
- R/ZL/kz** – tereny rolne z możliwością zalesień położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- R/ZL.PG** – tereny rolne z możliwością zalesień, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- ZL. ZN** – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL. ZN.ZZ** – tereny lasów w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZL. ZN/w** – tereny lasów z wieżą widokową w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL. ZN.W** – teren lasów z ujęciem wody w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZL/kza** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- ZL/kz** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- ZL. ZZ** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZL/kza.ZZ** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZL. PG** – tereny lasów w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- ZN** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZN. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

- ZE** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- ZE/kz** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- ZE. ZZ** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- ZE. PG** – tereny zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych w obszarach nie objętych formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody położone w granicach projektowanego terenu górniczego,
- WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- RR** – tereny gospodarki rybackiej,
- W** – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę,
- W/o** – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w wodę położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- K1** – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- K2** – tereny infrastruktury technicznej – odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, oczyszczalnia w Dobrej,
- E** – tereny infrastruktury technicznej – zaopatrzenie w energię elektryczną,
- T** – tereny infrastruktury technicznej – telekomunikacja,
- IT. KDGP/o** – tereny infrastruktury technicznej – komunikacja drogowa położone w granicach osuwisk lub terenów zagrożonych ruchami masowymi,
- KU** – tereny stacji paliw,
- KP** – tereny parkingów,
- KP. ZZ** – tereny parkingów położone w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
- KP/kza** – tereny parkingów położone w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej,
- KP/kz** – tereny parkingów położone w strefie ochrony konserwatorskiej,
- KP/UC/kz** – teren parkingu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, w tym związany z działalnością usługową położony w strefie ochrony konserwatorskiej,
- KDGP** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG** – tereny dróg publicznych klasy drogi głównej,
- KDZ** – tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej,
- KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
- KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,
- KDW1** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- KDW2** – tereny dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
- KDX1** – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m,
- KDX2** – tereny ciągów pieszo-jezdnych o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m,
- KK** – tereny zamknięte, przez które przebiega linia kolejowa.”;;

2) w § 13 pkt. 3 lit. d po tirecie jedenaste dodaje się tiret dwunaste o następującym brzmieniu:

„- U/P(t): 500 m²,”;;

3) w § 15 ust. 1 pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) ustala się obowiązek zapewnienia przez użytkowników terenów, MN, MN/kza, MN/kz, MN.ZZ, MN/o, MN/o.ZZ, MN/kz/o, MU3, MU3/kz, MU3.ZZ, MU3/kz.ZZ, MU3/o, MU3/o.ZZ, MU3/kz/o, UP, UP.ZZ, UP/kz, UP/o, UP/kz/o, UC, UC/kz, UC.ZZ, UC/kz.ZZ, UC/o, U/P(t), P, P.ZZ, UT1, UT1.ZZ, UT1/o miejsc postojowych w granicach działki budowlanej.”;

4) po § 45 dodaje się § 45a o następującym brzmieniu:

„§ 45a. 1. Wyznacza się **teren pod działalność usługowo-produkcyjną związaną z obróbką drewna U/P(t)** oznaczony na rysunku planu symbolem: **4.1U/P**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekt budowlany o funkcji usługowej i produkcyjnej związany z obróbką drewna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) pomieszczenia magazynowe w obiekcie budowlanym o funkcji usługowej i produkcyjnej związanej z obróbką drewna,
 - b) pomieszczenia socjalne w obiekcie budowlanym o funkcji usługowej i produkcyjnej związanej z obróbką drewna,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) dojazdy wewnętrzne,
 - e) place manewrowe,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń urządzona i izolacyjna, zadrzewienia,
 - h) wody powierzchniowe i urządzenia wodne;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 6 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody: zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,01 do 0,2,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie większy niż 25% powierzchni działki budowlanej lub części działki położonej w terenie budowlanym,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) w ramach terenu, o którym mowa w ust. 1 może być zrealizowany jeden obiekt budowlany zawierający w sobie część usługową i część produkcyjną,
 - b) wysokość obiektu budowlanego, o którym mowa w lit. a nie może być większa niż 9,5 m liczona od najniższego poziomu wejścia do obiektu budowlanego,
 - c) gabaryty zabudowy:
 - szerokość elewacji części produkcyjnej obiektu budowlanego, o którym mowa w lit. a nie może być większa niż 40 m,
 - szerokość elewacji części usługowej obiektu budowlanego, o którym mowa w lit. a, od strony drogi powiatowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.1KDZ nie może być większa niż 6 m,
 - d) formy zabudowy:

- zwarta, prosta bryła obiektu budowlanego w rzucie prostokąta lub w rzucie złożonym z prostokątów,
- obowiązuje zlokalizowanie części produkcyjnej obiektu budowlanego poniżej poziomu terenu, w dostosowaniu do naturalnego spadku terenu,

e) rodzaj i pokrycie dachu:

- dla części usługowej obiektu budowlanego – dach płaski,
- dla części produkcyjnej obiektu budowlanego – dach płaski z możliwością lokalizacji na nim części usługowej obiektu usługowego,

h) dopuszcza się zlokalizowanie w powierzchni dachu części produkcyjnej obiektu budowlanego doświetlenia w formie świetlików lub okien połaciowych;

7) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zlokalizowanie powierzchni biologicznie czynnej na dachu części produkcyjnej obiektu budowlanego poza obrysem części usługowej obiektu budowlanego;

8) zasady i warunki podziału nieruchomości: zgodnie z §13 niniejszej uchwały;

9) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługa terenu **4.1U/P(t)** z drogi publicznej oznaczonej symbolem **4.1KDZ**,
- b) miejsca parkingowe i postojowe: obiekty produkcyjne i usługowe – co najmniej 1 miejsce parkingowe;

10) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z §15, ust. 2 niniejszej uchwały;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.”;;

5) w § 79, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny **rolne bez prawa zabudowy R1** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1.1R1 – 1.121R1; 2.1R1 – 2.153R1; 3.1R1 – 3.63R1; 4.1R1 – 4.60R1; 5.1R1 – 5.81R1; 6.1R1 – 6.97R1; 7.1R1 – 7.56R1; 8.1R1 – 8.95R1; 9.1R1 – 9.76R1; 10.1R1 – 10.74R1; 11.1R1 – 11.56R1.**”..

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w zakresie terenu pod działalność usługowo-produkcyjną, na działkach ewidencyjnych nr 2941/3, 2944 położonych w Jurkowie, w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobra.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

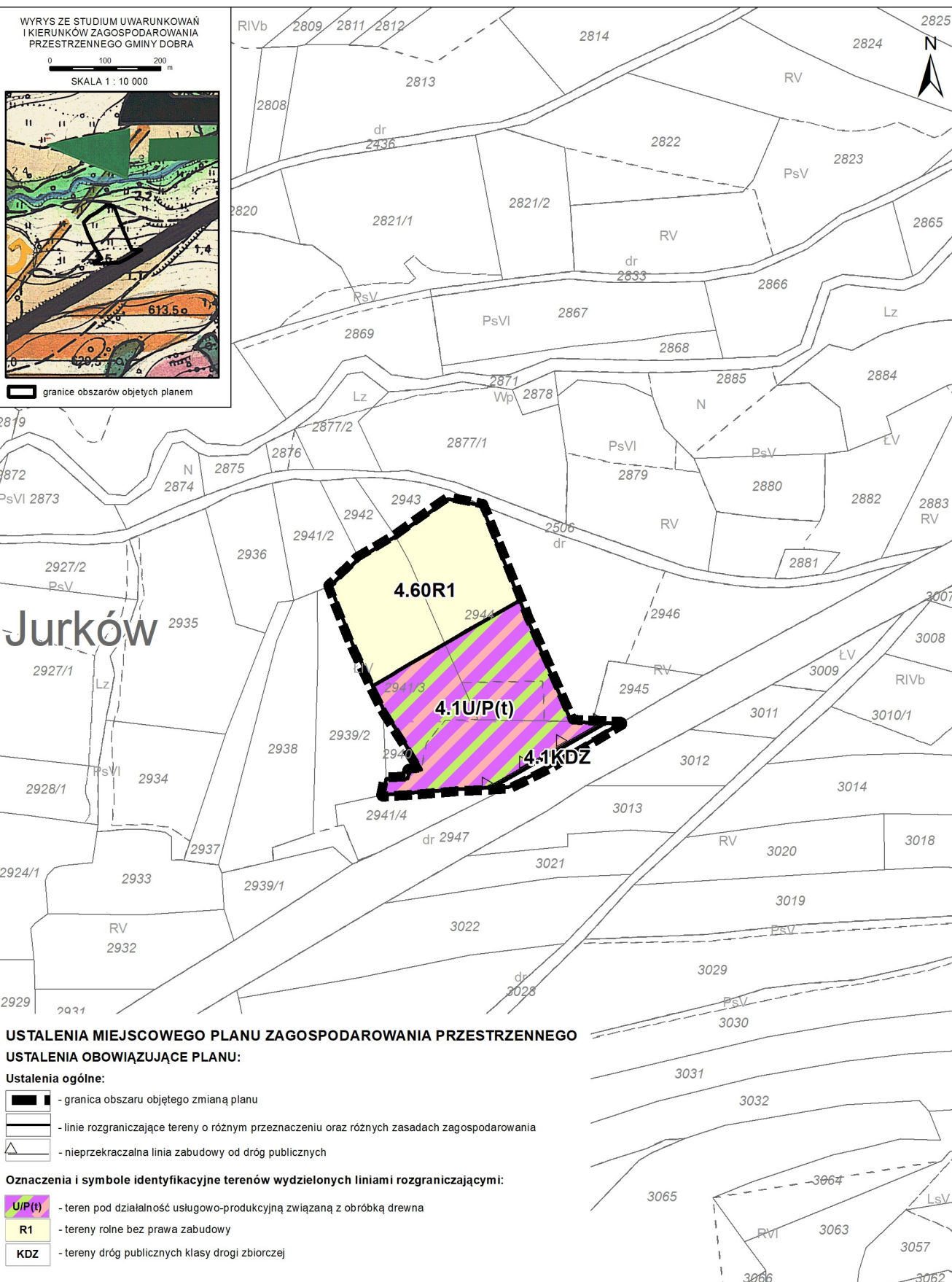
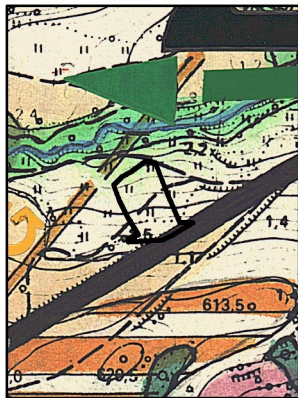
W ZAKRESIE TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWO-PRODUKCYJNĄ,
NA DZIAŁKACH EWIDENCYJNYCH NR. 2941/3, 2944 POŁOŻONYCH W JURKOWIE,
W GRANICACH POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/354/23 Rady Gminy Dobra z dnia 23 marca 2023 r.

0 20 40 m
SKALA 1:2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA

0 100 200 m
SKALA 1 : 10 000

**USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO****USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU:****Ustalenia ogólne:**

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg publicznych

Oznaczenia i symbole identyfikacyjne terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- U/P(t) - teren pod działalność usługowo-produkcyjną związaną z obróbką drewna
- R1 - tereny rolne bez prawa zabudowy
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/354/23
Rady Gminy Dobra
z dnia 23 marca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dobra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w ***Zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dobra, w zakresie terenu pod działalność usługowo-produkcyjną, na działkach ewidencyjnych nr 2941/3, 2944 położonych w Jurkowie, w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu*** inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach Programów operacyjnych funduszy. Starania o pozyskanie środków z ww. funduszy oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Przewodniczący Rady Gminy Dobra

Jan Palki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/354/23

Rady Gminy Dobra

z dnia 23 marca 2023 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę