



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 stycznia 2023 r.

Poz. 279

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 2023-01-09 14:27:47



UCHWAŁA* NR XLIV/437/2022 RADY GMINY BOLESŁAW

z dnia 29 grudnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krzykawka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXII/309/2021 Rady Gminy Bolesław z dnia 29 listopada 2021 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krzykawka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX/160/2012 z dnia 19 września 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bolesław z późn. zm., Rada Gminy Bolesław uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław w obszarze miejscowości Nr 7 Krzykawka, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/122/2015 Rady Gminy Bolesław z dnia 14 grudnia 2015 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3;
- 4) Dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) Zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Bolesław wraz z rysunkiem zmiany planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) Rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) Nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 7) Nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar w rejonie drogi krajowej, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, której w przypadku budynków nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy;
- 8) Terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 9) Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, turystyki, sportu, obsługi komunikacji, pocztowe i kurierskie, projektowe, pośrednictwa i obsługi nieruchomości, fryzjerskie, kosmetyczne, krawieckie, szewskie, zdrowia, opieki, edukacji, finansowe, prawne, informatyczne, naprawy sprzętu elektronicznego, fotograficzne, małej poligrafii, organizacji i obsługi imprez, ochrony i bezpieczeństwa, zagospodarowania terenów zieleni, działalność: wydawnicza, badawcza i analityczna, agencji reklamowych, telekomunikacyjna, fotograficzna, filmowa, nagrań dźwiękowych, powierzchnie biurowe;
- 10) Usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów ochrony środowiska wymaganych przepisami odrębnymi;
- 11) Usługach publicznych – należy przez to rozumieć: usługi realizowane ze środków publicznych, służące celom publicznym, w szczególności: usługi administracji samorządowej i rządowej, oświaty, wychowania i edukacji, kultury, służby zdrowia, terapeutyczne, pomocy i opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego (w szczególności obiekty policji oraz straży pożarnej), obronności, sportu, kultu religijnego, komunikacji publicznej, inkubatory przedsiębiorczości;
- 12) Wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni całkowitej zabudowy (stanowiącej sumę powierzchni wszystkich kondygnacji powyżej piwnic) w powierzchni działki budowlanej;
- 13) Wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 14) Wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 15) Wysokości zabudowy – rozumie się przez to w przypadku budynków wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych:

wysokość mierzoną od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyżej położonego punktu obiektu.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) Granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania:
 - a) 1-33 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1-13 MN2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) 1 RM – teren zabudowy zagrodowej,
 - d) 1-3 U – tereny zabudowy usługowej,
 - e) 1-2 UP – tereny usług publicznych,
 - f) 1 UK – teren usług kultu religijnego,
 - g) 1-2 P – tereny obiektów produkcyjnych,
 - h) 1-3 ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - i) 1 ZCn – teren nieczynnego cmentarza,
 - j) 1-19 R – tereny gruntów rolnych,
 - k) 1 R/ZL – teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych,
 - l) 1-34 ZL – tereny lasów,
 - m) 1-5 ZN – tereny zieleni nieurządzonej,
 - n) 1 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - o) 1 KDGP – teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym,
 - p) 1-6 KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - q) 1-8 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - r) 1-6 KDW – tereny dróg wewnętrznych
 - s) 1-2 KS – tereny obsługi komunikacji;
 - 4) Nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 6) Napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 220 kV wraz ze strefą techniczną;
 - 7) Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą techniczną;
 - 8) Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia wraz ze strefą techniczną;
 - 9) Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną;
 - 10) Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - 11) Strefa zagrożenia podtopieniami;
 - 12) Nowo realizowany dalekosiężny rurociąg przesyłowy wraz ze strefą bezpieczeństwa.
2. Następujące elementy występujące na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:
- 1) Obiekty wpisane do rejestru zabytków;

- 2) Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 3) Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) Stanowiska archeologiczne;
- 5) Granica otuliny Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 6) Obszar Natura 2000 PLH240038 Dolina Białej Przemszy, wskazany zgodnie z Uchwałą Nr 9 Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Komisji Europejskiej dokumentu 'Lista zmian w sieci obszarów Natura 2000'
- 7) GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie;
- 8) Granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu,
- 9) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

3. Następujące elementy występujące na rysunku planu są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

- 1) Granica gminy;
- 2) Granice sołectw;
- 3) Granice województwa;
- 4) Strefa uciążliwości hałasu drogowego >68 dB;
- 5) Strefa uciążliwości hałasu drogowego >64 dB;
- 6) Planowany obszar ochronny GZWP 454 Olkusz-Zawiercie;
- 7) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w obowiązującym planie miejscowym poza granicami obszaru objętego zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i dla innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się ich zasady zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) Zakazuje się lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m²;
- 4) Dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizowanie przenośnych obiektów usługowo-handlowych przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych;
- 5) Dopuszcza się usytuowanie wolnostojących budynków na działce w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy;
- 6) Dopuszcza się remont oraz przebudowę (bez możliwości rozbudowy i nadbudowy) istniejących budynków położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 7) Dopuszcza się remont oraz przebudowę i nadbudowę (bez możliwości rozbudowy), istniejących budynków położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a określoną dla tych dróg nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 8) Dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków przeznaczonych na pobyt ludzi położonych w obszarze pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi krajowej a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi krajowej dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, przy zachowaniu parametrów ustalonych dla danego terenu oraz regulacji wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie zmiany planu, przekraczającego parametry i wskaźniki: powierzchni biologicznie czynnej, powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy, wysokości zabudowy lub nachylenia połaci dachów określone w planie,

dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania, remonty, przebudowę lub nadbudowę, w sposób nie powodujący zwiększania stopnia przekroczenia parametrów z zastrzeżeniem pkt. 10;

- 10) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie zmiany planu, dopuszcza się przekroczenie parametrów i wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych przy dobudowie do istniejących budynków: schodów, wykuszy, ramp, pochylni lub wind;
- 11) W przypadku istniejącego zagospodarowania terenu ukształtowanego przed dniem wejścia w życie zmiany planu, dopuszcza się kontynuację dotychczasowego użytkowania terenu oraz prowadzenia dotychczasowej działalności, w tym utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów służących tej działalności przy zachowaniu parametrów określonych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi z zastrzeżeniem pkt 6-10;
- 12) Wskazuje się następujące tereny jako przestrzenie publiczne:
 - a) tereny usług publicznych UP,
 - b) tereny zieleni urządzonej ZP,
 - c) tereny dróg publicznych,
 - d) tereny gminnych dróg wewnętrznych,
 - e) tereny gminnych ciągów pieszych;

- 13) Dopuszcza się urządzenie przestrzeni publicznych w terenach innych niż wymienione w pkt 12.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Wskazuje się na rysunku otulinę Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd zgodnie z Rozporządzeniem Nr 81/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd;
- 2) Wskazuje się na rysunku zmiany planu obszar Natura 2000 PLH240038 Dolina Białej Przemszy, zgodnie z Uchwałą Nr 9 Rady Ministrów z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie Komisji Europejskiej dokumentu 'Lista zmian w sieci obszarów Natura 2000';
- 3) W zasięgu obszaru Natura 2000 wskazanego w pkt 2 należy prowadzić działania zgodnie z planami zadań ochronnych, w szczególności:
 - a) nie dopuszcza się prowadzenia działań mogących wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
 - b) nie dopuszcza się działań mogących pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na ich powiązania z innymi obszarami chronionymi;
- 4) Obowiązuje ochrona wód podziemnych GZWP nr 454 Olkusz-Zawiercie polegająca na:
 - a) stosowaniu zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych oraz na niepodjęciu przedsięwzięć mogących wpływać znacząco na ilość lub jakość wód z zastrzeżeniem §14 pkt 8,
 - b) ograniczanie chemicznej ochrony roślin i nawożenia gleby oraz wykluczeniu rolniczego wykorzystania ścieków;
- 5) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego takich jak:
 - a) dróg publicznych,
 - b) sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - c) urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych,
 - d) sieci i urządzeń kanalizacji,
 - e) sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz,
 - f) sieci elektroenergetycznych,

- f) obiektów i budowli przeciwpowodziowych,
 - g) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - h) wydobywania kopalin ze złóż;
- 6) W granicach obszaru objętego zmianą planu nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) Na całym obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące ograniczenia w użytkowaniu terenów:
- a) nakaz zachowania części powierzchni niezainwestowanej zgodnie z ustaleniami dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) zakaz nasadzenia drzew na terenach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 3 m od linii brzegu,
 - c) zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 15 m od cieków i zbiorników wodnych;
- 8) Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w tym zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza;
- 9) Dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w terenach MN1 oraz MN2 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
- a) zespół dworski: dwór, założenie gospodarcze i park przy ul. Starowiejskiej 4 z 1724 r. oraz oficyna dworska przy ul. Starowiejskiej 2 – wpis do rejestru A-890/M,
 - b) cmentarz żydowski przy ul. Podgórskiej z 1924 r. – wpis do rejestru A-1378/M,
 - c) relikty średniowiecznego gródka rycerskiego z XIII-XIV wieku – wpis do rejestru C-1487/92;
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych:
- a) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 123,
 - b) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 69 z 1910 r.,
 - c) budynek mieszkalny przy ul. Starowiejskiej 37 z 1932 r.,
 - d) budynek dworski przy ul. Starowiejskiej,
 - e) budynek mieszkalny przy ul. Podgórskiej 72 z 1930 r.,
 - f) kapliczka przy ul. Kościelnej,
 - g) budynek mieszkalny przy ul. F. Nullo 23 z 1932 r.,
 - h) budynek mieszkalny przy ul. F. Nullo 7 z 1935 r.;
- 3) Dla obiektów wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków wymienionych w pkt 1 i 2 ustala się:
- a) zachowanie i utrzymanie substancji zabytkowej i detalu architektonicznego,
 - b) zakaz przekształceń powodujących obniżenie wartości historycznych, estetycznych i architektonicznych,
 - c) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania terenu przesłaniających ekspozycję obiektów zabytkowych od strony dróg publicznych,
 - d) w przypadku wyłączenia obiektu z rejestru lub ewidencji zabytków nie obowiązują ustalenia określone w pkt 3) lit. a-c;

- 4) Wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej bezpośrednią obejmującą bezpośrednie otoczenie dworku wraz z oficyną dworską, dla której ustala się:
- a) zapewnienie ekspozycji obiektów zabytkowych,
 - b) podporządkowanie wszelkich działań rewaloryzacyjnych i rekompozycyjnych dominancie zabytkowego dworku;
- 5) Na obszarze objętym zmianą planu występują stanowiska archeologiczne:
- a) stanowisko nr 42 w obszarze AZP 97-51, nr 1 w miejscowości Krzykawka, gródek stożkowy – średniowiecze,
 - b) stanowisko nr 43 w obszarze AZP 97-51, nr 2 w miejscowości Krzykawka, osada - późne średniowiecze, ślad osadnictwa, dwór drewniany – nowożytność,
 - c) stanowisko nr 44 w obszarze AZP 97-51, nr 3 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – wczesny okres epoki brązu, osada – kultura przeworska, ślad osadniczy – późne średniowiecze,
 - d) stanowisko nr 45 w obszarze AZP 97-51, nr 4 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – kultura przeworska,
 - e) stanowisko nr 46 w obszarze AZP 97-51, nr 5 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – epoka kamienia,
 - f) stanowisko nr 47 w obszarze AZP 97-51, nr 6 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - g) stanowisko nr 48 w obszarze AZP 97-51, nr 7 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – późne średniowiecze,
 - h) stanowisko nr 49 w obszarze AZP 97-51, nr 8 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – prehistoria, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze,
 - i) stanowisko nr 50 w obszarze AZP 97-51, nr 9 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – kultura przeworska, ślad osadnictwa – nowożytność,
 - j) stanowisko nr 51 w obszarze AZP 97-51, nr 10 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – wczesne średniowiecze, osada – późne średniowiecze, osada – nowożytność,
 - k) stanowisko nr 53 w obszarze AZP 97-51, nr 11 w miejscowości Krzykawka, ślad osadnictwa – późne średniowiecze, ślad osadnictwa – nowożytność,
- 6) Dla stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 5 obowiązuje:
- a) współdziałanie w zakresie zamierzeń związanych z prowadzeniem prac ziemnych z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) Nie formułuje się ustaleń w zakresie osuwania się mas ziemnych - na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożone osuwaniem się mas ziemnych podlegające ochronie;
- 2) Na rysunku zmiany planu wskazuje się granice udokumentowanych złóż rud cynku i ołowiu, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Laski,
 - b) Laski1;
- 3) Wskazuje się na rysunku planu obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),

- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 4) W zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią
- 5) Wskazuje się strefę zagrożenia podtopieniami, dla której obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) dopuszcza się remonty, przebudowę i odbudowę istniejących obiektów.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) Na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) Ustala się następujące zasady w przypadku podjęcia procedury scaleń i podziału nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) kąt zawarty między granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) front nowo wydzielanych działek budowlanych musi mieć szerokość nie mniejszą niż 18 m,
 - d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach MN1 oraz MN2,
 - 1000 m² w terenach U, UP, P;
- 3) Ustala się następujące zasady w przypadku przeprowadzania podziałów nieruchomości:
 - a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogę wewnętrzną lub służebność,
 - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
 - 800 m² w terenach MN1 oraz MN2,
 - 1000 m² w terenach U, UP, P,
 - c) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich oraz dokonywania podziałów mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w lit. b,
 - d) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, w tym zniesienia współwłasności,
 - e) podziały nieruchomości przyległych do pasa drogowego w rejonie skrzyżowań wymagają uzgodnienia z zarządcą drogi w zakresie wyznaczenia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.;
- 4) Minimalne wielkości działek określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w pkt. 3),
 - c) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w pkt. 3,
 - d) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia

i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu, w tym utrzymanie istniejącej zabudowy, do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej zmiany planu.

Rozdział 3.

Komunikacja i infrastruktura techniczna

§ 12. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) Podstawowy układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku zmiany planu drogi publiczne KDGP, KDL, KDD;
- 2) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią oznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne 1- 6KDW;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych w obrębie terenów budowlanych;
- 4) Parametry dróg KDGP, KDL, KDD oraz KDW zostają określone w przepisach szczególnych: §36-§39;
- 5) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 4;
- 6) Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkalnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy zagrodowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie oraz minimum 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
 - c) dla lokali gastronomicznych w ilości co najmniej 1 miejsce na 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla usług takich jak biura, urzędy, poczty, banki: co najmniej 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla usług innych, niż wymienione w lit. c) i d) co najmniej 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej i nie mniej, niż 2 miejsca na 1 gabinet lub pracownię,
 - f) dla nowo realizowanych obiektów produkcyjnych 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - g) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 15 stanowisk poza terenami dróg publicznych, należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - h) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-g, należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - i) przy wyznaczaniu miejsc postojowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych, należy zapewnić miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych w ramach realizacji ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, w tym umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu;
- 3) Nowe przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) Dopuszcza się usytuowanie nowych przewodów wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 5) Przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- 1) Przyjmuje się system odprowadzania ścieków w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacyjną;
- 2) Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) Do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) indywidualne przydomowe systemy oczyszczania ścieków;
- 4) Dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 5) Dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) Dopuszcza się usytuowanie sieci kanalizacyjnej poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 7) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z zastrz. pkt 8;
- 8) Nie wprowadza się obowiązku podczyszczania wód opadowych z utwardzonych powierzchni innych niż wskazane w przepisach odrębnych, w szczególności z miejsc postojowych dla 2 stanowisk zlokalizowanych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej;
- 9) Zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) Dopuszcza się usytuowanie nowo projektowanych gazociągów poza liniami rozgraniczającymi dróg zgodnie z przepisami dla poszczególnych kategorii terenów określonych w Rozdz. 4;
- 3) Wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Dla istniejącego gazociągu wysokoprężnego DN500 wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 30 m – po 15 m od osi linii;
- 5) Dla gazociągu wysokoprężnego DN1000 wskazuje się strefę kontrolowaną o szerokości 12 m - po 6 m od osi linii;
- 6) W strefach kontrolowanych gazociągów obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy,
 - b) zakaz sadzenia drzew w odległości mniejszej, niż 3 m od osi gazociągu,
 - c) dopuszczenie budowy nowych sieci gazowych.

§ 16. Ustalenia dotyczące rurociągu produktów naftowych:

- 1) Wskazuje się na rysunku planu przebieg nowo realizowanego rurociągu produktów naftowych;
- 2) Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy bezpieczeństwa nowo realizowanego rurociągu produktów naftowych o szerokości 12 m – po 6 m od osi rurociągu, w której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności:

- a) zakaz wznoszenia budynków i budowli, urządzania stałych składów i magazynów, zalesień oraz sadzenia drzew i krzewów,
- b) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury sieci uzbrojenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) Utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną;
- 2) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
- 3) Dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) Dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych w liniach napowietrznych SN;
- 5) Dopuszcza się budowę wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach podziemnych SN;
- 6) Wskazuje się na rysunku zmiany planu strefy techniczne:
 - a) o szerokości po 25 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii NN,
 - b) o szerokości po 20 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii WN,
 - c) o szerokości po 7,5 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii SN,
 - d) o szerokości po 2 m od każdej strony skrajnych przewodów roboczych napowietrznych linii nN,
 - e) o szerokości po 2 m od każdej strony kablowych SN i nN;
- 7) W strefach technicznych określonych w pkt 6 obowiązuje:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację budynków,
 - b) zakaz użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - c) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 8) Nie należy sadzić drzew, krzewów i innej zieleni, której wysokość może przekroczyć 3 m pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, w odległościach mniejszych niż:
 - 10 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii NN najwyższych napięć 220 kV,
 - 12,5 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii WN wysokiego napięcia 110 kV,
 - 6 m od skrajnego przewodu linii średniego napięcia SN,
 - 1 m w obu kierunkach od skrajnego przewodu linii niskiego napięcia nN;
- 9) W przypadku przebudowy linii na podziemną lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Dopuszcza się w terenach budowlanych lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 11) W terenach budowlanych w zasięgu obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje wytwarzające energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 12) Na całym obszarze objętym zmianą planu zakazuje się realizacji elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności;
- 2) Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) Utrzymuje się istniejące indywidualne systemy grzewcze, stanowiące podstawowe źródło zapatrzenia w ciepło;
- 2) Obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) Dopuszcza się stosowanie urządzeń o mocy nieprzekraczającej 100kW wytwarzających energię ciepłą przy wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, w szczególności: pompy ciepła, panele słoneczne z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) W terenach budowlanych w zasięgu obszarów wpisanych do rejestru zabytków oraz obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dopuszcza się panele słoneczne wyłącznie jako mikroinstalacje.

§ 20. Ustalenia dotyczące gromadzenia i usuwania odpadów:

- 1) Nie dopuszcza się składowania odpadów z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) W celu podniesienia rzędnej terenu w terenach przeznaczonych do zainwestowania dopuszcza się składowanie niezanieczyszczonej gleby, odpadów żwiru lub skruszonych skał, odpadów materiałów i elementów budowlanych, przy czym podniesienie rzędnej nie może przekroczyć 1 m;
- 3) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) Nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania za wyjątkiem istniejącego skupu surowców wtórnych dopuszczonego w terenie 19MN1;
- 4) Odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) Wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Rozdział 4.**Ustalenia szczegółowe****§ 22. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-33 MN1.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty agroturystyki,
 - b) usługi publiczne,
 - c) usługi komercyjne,

- d) zabudowa zagrodowa,
 - e) budynki gospodarcze,
 - f) garaże,
 - g) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - h) zieleń urządzona, place zabaw,
 - i) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - j) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - k) w terenie 19MN1 dopuszcza się utrzymanie istniejącego skup surowców wtórnych;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów hodowlanych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych;
- 4) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 10 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza;
- 5) Dopuszcza się utrzymanie, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów o funkcjach niewymienionych w pkt 1 i 2;
- 6) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających drogi 1-6KDL, 1-6KDD, 1KDW, 3KDW, 5KDW,
 - 3,5 m od linii rozgraniczających drogi 2 KDW, 4KDW oraz 6 KDW,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
 - f) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
 - g) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 7) Zasady kształtowania nowej zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku:
 - odbudowy lub rekonstrukcji obiektu zabytkowego w formie historycznej,
 - realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,

- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 8) Zasady kształtowania zabudowy w przypadku remontów, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejącej zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się wysokość zabudowy do 12 m w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 9) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Obsługa komunikacyjna: utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1-13 MN2.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) garaże i budynki gospodarcze,
 - d) obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - e) zieleń urządzona, place zabaw,
 - f) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych powodujących uciążliwości dla zabudowy mieszkaniowej lub stwarzających zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, a także generujących intensywny ruch pojazdów dostawczych.
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
- 6 m od linii rozgraniczających drogi 1KDL, 5KDL, 1KDD, 3KDW,
 - 25 m od krawędzi jezdni drogi w terenie KDGP,
- e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę,
- f) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- g) nie dopuszcza się zabudowy szeregowej,
- h) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
- b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
- c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
- d) forma dachu:
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu: przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) Obsługa komunikacyjna:
- a) utrzymuje się istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych,
- b) nie dopuszcza się realizacji nowych zjazdów z drogi krajowej.
- § 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem 1RM.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa,
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) rowy i urządzenia melioracji wodnych,
- b) drogi dojazdowe do pól,
- c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie wymagające wyłączenia z produkcji rolnej;
- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów dla chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej, niż 1 duża jednostka przeliczeniowych inwentarza;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 40%,
- b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 50%,

- c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 0,6,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi 1KDD,
 - e) obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m ponad poziom terenu, z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 10 m w przypadku realizacji masztów radiowo-telekomunikacyjnych,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 400 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) przy lokalizacji usług należy zapewnić:
 - wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością hodowlaną nie może wykraczać poza granice nieruchomości;
- 7) Obsługa komunikacyjna: z przyległej drogi publicznej.
- § 25. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem 1-3 U.**
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne z zastrz. pkt 3,
 - b) zieleń urządzona;
 - 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) magazyny, hurtownie o powierzchni rzutu budynków nie przekraczającej 2000 m²,
 - b) usługi publiczne,
 - c) funkcja mieszkaniowa, w tym mieszkania służbowe,
 - d) garaże,
 - e) parkingi, miejsca postojowe, place manewrowe,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

- 3) Nie dopuszcza się lokalizacji stacji paliw, baz transportowych;
- 4) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 60%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL,
 - e) dla istniejącej zabudowy położonej w mniejszej odległości od dróg, niż wynika to z ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy, dopuszcza się remont, przebudowę i nadbudowę;
- 5) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu z zastrz. lit. b),
 - b) dopuszcza się obiekty budowlane o wysokości przekraczającej 12 m, jeżeli:
 - następuje przebudowa istniejącej zabudowy – dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej wysokości,
 - c) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - d) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 6) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice nieruchomości.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych, oznaczone symbolami 1-2 UP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) usługi publiczne,
 - b) zieleń urządzona;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) biura,
 - b) funkcja mieszkaniowa związana z funkcją podstawową, w tym mieszkania służbowe,
 - c) garaże,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty małej architektury,

- f) komunikacja wewnętrzna,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 35%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,2,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości: 6 m od linii rozgraniczających drogi KDL;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu,
 - c) forma dachu:
 - dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - w terenie 1UP dachy kryte gontem,
 - w terenie 2UP dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - d) ściany wykończone:
 - w terenie 1UP jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem,
 - w terenie 2UP jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką, z wykluczeniem materiałów odbłaskowych i jaskrawych barw;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) dla terenu 1UP obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8,
 - b) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - c) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 27. 1. Wyznacza się teren usług kultu religijnego, oznaczony symbolem 1 UK.**
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty kultu religijnego,
 - b) towarzysząca zabudowa mieszkaniowa;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty gospodarcze i usługowe związane z funkcją podstawową,
 - b) garaże,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury,

- e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) parkingi, miejsca postojowe,
 - g) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,0;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę 5KDD;
- 4) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość obiektu kultu religijnego 30 m ponad poziom terenu,
 - b) maksymalna wysokość pozostałej zabudowy 16 m ponad poziom terenu,
 - c) forma architektoniczna, w tym forma dachu obiektu kultu religijnego indywidualna – obiekt stanowiący lokalną dominantę wysokościową i formalną,
 - d) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - e) forma dachu towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej i usługowej:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla zabudowy gospodarczej i garaży nie ustala się formy dachu,
 - dachy kryte dachówką lub jej imitacją, blacha, materiały bitumiczne,
 - dopuszcza się doświetlenie poddaszy lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 5) Zasady zagospodarowania terenu:
- a) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 28. 1. Wyznacza się tereny obiektów produkcyjnych, oznaczone symbolami 1-2 P.**
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) Przeznaczenie podstawowe:
- a) obiekty i urządzenia produkcyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
- a) składy i magazyny,
 - b) hurtownie,
 - c) biura,
 - d) garaże i budynki gospodarcze,
 - e) zieleń urządzona i izolacyjna,
 - f) obiekty małej architektury,
 - g) komunikacja wewnętrzna,

- h) parkingi, miejsca postojowe,
- i) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Nie dopuszcza się prowadzenia działalności polegającej na zbieraniu, składowaniu, przetwarzaniu lub unieszkodliwianiu odpadów;
- 4) Nie dopuszcza się wprowadzania zabudowy mieszkaniowej;
- 5) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 50%,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 10%,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny 0,01,
 - maksymalny 1,2;
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m ponad poziom terenu,
 - b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 600 m²,
 - c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,
 - d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,
 - e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;
- 7) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) uciążliwość wszystkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością produkcyjną nie może wykraczać poza granice nieruchomości,
 - b) nakazuje się zagospodarowanie terenu pasem zieleni izolacyjnej szerokości min. 1 m od strony linii rozgraniczającej z terenem zabudowy mieszkaniowej,
 - c) należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - d) należy zapewnić dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami 1-3 ZP.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) zieleni naturalna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne kultury i sportu,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja wewnętrzna, w tym drogi gospodarcze i przeciwpożarowe, aleje, ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - d) miejsca postojowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%,

b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 70%,

c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalny 0,01,

- maksymalny 0,2;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogę KDL;

4) Zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy mierzona do kalenicy dachu 9 m ponad poziom terenu,

b) rzut budynku nie może przekraczać powierzchni 100 m²,

c) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°,

d) dachy kryte dachówką, blachą lub innymi materiałami naśladującymi pokrycia tradycyjne,

e) dopuszcza się doświetlanie poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami;

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym,

b) dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych,

c) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8.

§ 30. 1. Wyznacza się teren nieczynnego cmentarza, oznaczony symbolem 1 ZCn.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) nieczynny cmentarz;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się zachowanie istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym,

b) zakazuje się lokalizacji zabudowy,

c) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków określone w §8.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych, oznaczone symbolami 1-19 R.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) uprawy polowe,

b) łąki,

c) pastwiska,

d) ogrody i sady;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) stawy hodowlane,

b) drogi dojazdowe do pól,

c) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,

d) rowy i urządzenia melioracyjne,

e) zabudowa zagrodowa związana z produkcją rolną w terenach 14-18R przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu do drogi publicznej,

f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym związane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,

g) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

a) preferuje się uprawy odpowiadające skali i rodzajowi przemysłowego zanieczyszczenia gleb z ograniczeniem produkcji żywności na rzecz roślin przemysłowych,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, w terenach 1-13R oraz 19R,

c) dopuszcza się utrzymanie, remont, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów jak dla terenów MN1 określonych w §22,

d) parametry zabudowy zagrodowej jak dla terenów MN1 określonych w §22,

e) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§ 32. 1. Wyznacza się teren do zalesień z dopuszczeniem usług turystycznych, oznaczony symbolem 1 R/ZL.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) zalesienia,

b) obiekty i urządzenia turystyczne i rekreacyjne,

c) obiekty małej architektury,

d) toalety publiczne;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,

b) drogi dojazdowe do pól,

c) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól oraz dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych ,

d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej;

3) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji budynków.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny lasów, oznaczone symbolami 1-34 ZL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) lasy;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
- b) drogi leśne,
- c) ciek wodne,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) urządzenia turystyczne – parkingi, miejsca biwakowe, punkty widokowe,
- f) wykorzystanie dróg leśnych jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie wydzielonych geodezyjnie dróg dojazdowych do pól,
- b) zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzania lasów,
- c) dopuszcza się wycinkę drzew zagrażających trwałości i bezpieczeństwu sieci elektroenergetycznych.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolami 1-5 ZN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) łąki,
- b) pastwiska,
- c) zieleń nieurządzona;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) rowy i urządzenia melioracyjne,
- b) ciek wraz z obudową biologiczną,
- c) drogi dojazdowe do pól,
- d) wykorzystanie dróg dojazdowych do pól jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
- e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, których realizacja nie wymaga uzyskania zgody na wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej,
- f) obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
- b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 35. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem 1 WS.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;

3) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) utrzymanie obudowy biologicznej cieków,
- b) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

§ 36. 1. Wyznacza się teren drogi publicznej głównej o ruchu przyspieszonym, oznaczony symbolem 1 KDGP.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga krajowa główna o ruchu przyspieszonym;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) drogi serwisowe,

b) zieleń,

c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) nie dopuszcza się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej położonej w terenie 1KDGP,

b) przewiduje się przebudowę skrzyżowania z ul. Nową,

c) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone symbolami 1-6 KDL.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) droga powiatowa klasy lokalnej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) chodniki,

b) ścieżki rowerowe,

c) przystanki autobusowe,

d) miejsca postojowe,

e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych i rozbudowy istniejących budynków.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone symbolami 1-8 KDD.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) drogi gminne klasy dojazdowej;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

- a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) przystanki autobusowe,
 - d) miejsca postojowe,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji nowych budynków.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami 1-6 KDW.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
 - a) droga wewnętrzna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5 m zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) Zasady zagospodarowania terenu: zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem 1-2 KS.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parkingi, miejsca postojowe;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) chodniki,
 - b) zieleń urządzona,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) toalety publiczne,
 - e) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz lokalizacji stacji benzynowych,
 - b) zakaz lokalizacji budynków.

**Rozdział 5.
Przepisy końcowe**

§ 41. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła

w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 30% ww. wzrostu wartości.

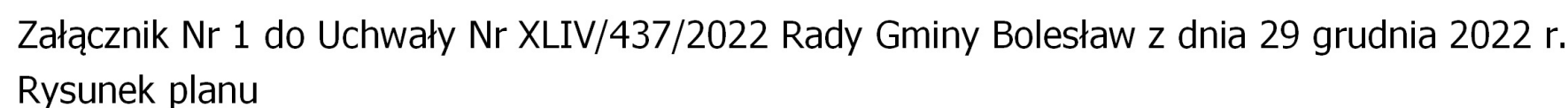
§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bolesław.

§ 43. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Bolesław.

§ 44. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń



50 0 50 100 150 m



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV/437/2022
Rady Gminy Bolesław
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Bolesław postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bolesław dla miejscowości Krzykawka w czasie wyłożenia do publicznego wglądu oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu, które zostały nieuwzględnione w wyniku rozpatrzenia Zarządzeniami Wójta Gminy Bolesław.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	24.10.2022	[...*]	Wnoszę o przekształcenie mojej działki w całości jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a nie jak to zostało ujęte w planie w niewielkiej części	879 Krzykawka	17R, 28MN1	-	nieuwzględniona	-	nieuwzględniona	Proponowana zmiana przeznaczenia terenu całej działki jest niezgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesław. Ustalenia planu miejscowego zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), nie mogą naruszać ustaleń studium.

[...*] wyłączenie jawności danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV/437/2022
Rady Gminy Bolesław
z dnia 29 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania Ustalenia zmiany planu
nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.**

Przewodniczący Rady

mgr Ewa Dychtoń

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/437/2022

Rady Gminy Bolesław

z dnia 29 grudnia 2022 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę