



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 kwietnia 2023 r.

Poz. 2492

### UCHWAŁA\* NR XLVIII/365/23 RADY GMINY RZEZAWA

z dnia 27 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia II zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa – ETAP I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XXVI/207/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa oraz uchwałą nr XXIX/234/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 27 września 2021 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Rzezawa nr XXVI/207/21 z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia II zmiany punktowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, Rada Gminy Rzezawa stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza II zmiana punktowa planu – ETAP I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, przyjętego uchwałą Nr XIV/86/2012 Rady Gminy Rzezawa z dnia 16 marca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XLVIII/364/23 Rady Gminy Rzezawa z dnia 27 marca 2023 r.

#### **§ 2.** Zmiana planu dotyczy:

- 1) części tekstowej zawartej w uchwale Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.), zmienionej uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 8842 z dnia 31.12.2020 r.), poprzez dodanie w niej nowych zapisów;
- 2) części graficznej, której granice zostały określone w uchwale Nr XXIX/234/21 Rady Gminy Rzezawa z dnia 27 września 2021 r., poprzez zastąpienie części rysunku planu przyjętego uchwałą Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.), zmienionego uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 8842 z dnia 31.12.2020 r.), rysunkiem do niniejszej II zmiany punktowej planu w części określonej granicami opracowania niniejszej zmiany planu.

#### **§ 3.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzezawa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2021 r. poz. 214 z późn. zm.).

**§ 4.** W uchwale Nr XXVIII/172/2017 Rady Gminy Rzezawa z dnia 6 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 1927 z dnia 17.03.2017 r.), zmienionej uchwałą Nr XXIII/180/20 Rady Gminy Rzezawa z dnia 21 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 8842 z dnia 31.12.2020 r.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w **§ 7.** ust. 3 pkt 2 lit. e zapis otrzymuje brzmienie:

„w obiektach usług publicznych, położonych w granicach terenów „UP”, „1.U.3”, a także w obiektach stacji paliw, dopuszcza się stosowanie rozwiązań odmiennych od określonych w lit. c w zakresie formy i geometrii dachu, o nowoczesnym wyrazie plastycznym, w tym np. dachów płaskich, krzywiznowych,”;;

- 2) w **§ 9.** ust. 13 zapis otrzymuje brzmienie:

„13. Dla terenów znajdujących się na obszarze Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Wschodniego Pogórza Wiśnickiego, zwłaszcza na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.MN1.29, 4.U.2, 4.MN1.29, 6.PU.1, 6.MN1.11, 6.MN1.12, 4.MN1.31, 10.MN1.10, obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.”;;

- 3) w **§ 15.** ust. 2 pkt 2 lit. c zapis otrzymuje brzmienie:

„powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach oznaczonych symbolami: 5.U.1, 4.U.2, 9.U.2, 1.U.3 znajdujących się w granicach korytarzy ekologicznych lub Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz dla pozostałych terenów - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.”;;

- 4) w **§ 22.** ust. 2 pkt 2 lit. c zapis otrzymuje brzmienie:

„powierzchni terenu biologicznie czynnego na terenach oznaczonych symbolami: 1.NU.2, 1.NU.3, 1.NU.4 znajdujących się w granicach korytarzy ekologicznych lub Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej oraz dla pozostałych terenów - nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej.”..

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzezawa.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji.

Przewodnicząca Rady Gminy Rzezawa

**Barbara Kwiecińska**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVIII/365/23 RADY GMINY RZESAWA Z DNIA 27 MARCA 2023 ROKU

II ZMIANA PUNKTOWA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZESAWA - ETAP I



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVIII/365/23  
Rady Gminy Rzezawa  
z dnia 27 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art.18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.) wniesionych przez osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Podczas wyłożenia projektu do publicznego wglądu wpłynęła 1 uwaga, która została rozpatrzona pozytywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy Rzezawa

**Barbara Kwiecińska**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/365/23  
Rady Gminy Rzezawa  
z dnia 27 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzezawa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747 z późn. zm.) Rada Gminy Rzezawa rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Rzezawa, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
- 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.

Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy Rzezawa

**Barbara Kwiecińska**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/365/23

Rady Gminy Rzezawa

z dnia 27 marca 2023 roku

Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**