



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 6 kwietnia 2023 r.

Poz. 2549

### UCHWAŁA\* NR 445/XLVI/2023 RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ

z dnia 29 marca 2023 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Rąbkowa, Tabaszowa, Świdnik i Tęgoborze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”,

#### **Rada Gminy w Łososinie Dolnej:**

stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Rąbkowa, Tabaszowa, Świdnik i Tęgoborze nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”, obejmującą tereny położone w miejscowościach: Rąbkowa, Tabaszowa, Świdnik i Tęgoborze.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załącznikach nr 11 i 12 do uchwały.

3. Plan opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna: Nr 288/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r. (dot. terenów określonych na zał. Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały) zmienionej uchwałą Nr 442/XLVI/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 29 marca 2023 r., Nr 289/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r., zmienionej uchwałą Nr 443/XLVI/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 29 marca 2023 r. oraz Nr 290/XXX/2021 z dnia 21 października 2021r. (dot. terenów określonych na zał. Nr 1, 2 i 4 do tej uchwały) zmienionej uchwałą Nr 444/XLVI/2023 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 29 marca 2023 r.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

## § 2. 1. Plan składa się:

- 1) z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) z rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1: 2000, stanowiących załączniki Nr 1 do 10 do uchwały.

### 2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) załącznik Nr 11 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 12 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,
- 3) załącznik Nr 13 - dane przestrzenne tworzone dla „planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy”.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnych linii zabudowy.

### 4. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dróg wewnętrznych pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

## § 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

### 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łososina Dolna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 10 do tej uchwały;
- 3) **przepisach odrębnych (szczególnych)** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu; w czasie procesu realizacji planu określone powołania w niniejszej uchwale należą do zmieniających się przepisów;
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
  - a) symbole literowe: MN, MNU, MN/U, U, ZU, ZO, R oznaczają przeznaczenie terenów;
  - b) cyfry 1., 2., .. itd., przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia;
  - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu (np. szrafy, linie) objaśnione w legendzie;
- 5) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) **odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów (tj. wysokości, szerokości i długości) z tolerancją do 10%;

- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 9) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem lub stanowi uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 2); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;
- 15) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej;
- 16) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;
- 17) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu (z zastrzeżeniem, że wysokość określona w planie nie dotyczy obiektów małej architektury, masztów oraz słupów infrastruktury technicznej);
- 18) **powierzchni ograniczającej przeszkody** – należy przez to rozumieć powierzchnie wyznaczające granice, w ramach których obiekty mogą wystawać w przestrzeni powietrznej,
- 19) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, z wyłączeniem wytwarzania dóbr materialnych, w tym:
  - a) usługi komercyjne,
  - b) usługi publiczne,
- 20) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi (również usługi podstawowe) nastawione na osiągnięcie zysku za wyjątkiem usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz stacji paliw;
- 21) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności w zakresie obsługi administracyjnej, oświaty, kultury, opieki zdrowotnej i społecznej oraz związane z innymi celami publicznymi określonymi w przepisach odrębnych;
- 22) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, biuro, itp.;
- 23) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
  - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
  - b) zaopatrzeniem w gaz,
  - c) zaopatrzeniem w wodę,

- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
  - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
  - f) zaopatrzeniem w ciepło,
  - g) oświetleniem dojazdów;
- 24) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,
- 25) **POChK** – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- 26) **LZPW** – należy przez to rozumieć lokalny zbiornik wód podziemnych,
- 27) **SOPO** – należy przez to rozumieć obowiązujący System Osłony Przeciwosuwiskowej.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

### **§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, krajobrazu i geologii.**

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, MNU i MN/U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Obowiązuje ochrona ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu, dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo Wodne. Dopuszcza się odcinkowe przekrycie cieków wodnych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

7. W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO, nieznaczną część terenu „3MN” (w Tabaszowej) znajduje się w zasięgu osuwiska aktywnego okresowo. Dla tego terenu - na etapie projektowym budynków obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz sporządzenie niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz

znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości (jeżeli przepisy rozdziału III nie stanowią inaczej).**

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego.

2. Obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych,

o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:

- 1) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom  $\pm 0,00$ ),
- 2) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

3. Zakazuje się:

- 1) otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu,
- 2) stosowania otwarc dachowych pulpitowych wyprowadzonych z kalenicy.

4. Dla budynków mieszkalnych ustala się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku.

5. Ustala się maksymalną wysokość:

- 1) budynków mieszkalnych – 10 m.,
- 2) budynków usługowych, magazynów, inwentarskich, składowych – 11 m.,
- 3) budynków garażowych i gospodarczych – 7 m.,
- 4) obiektów nie będących budynkami – 5 m.

6. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących budynków w tym budynków w istniejących zagrodach oraz lokalizację w ramach tej zagrody nowych budynków gospodarczych, inwentarskich i składowych na zasadach ustalonych w niniejszej uchwale. Przy rozbudowie istniejących budynków dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 2 i 3 rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

7. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

8. Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów określone są w Rozdziale 3 „Ustaleń szczegółowych”.

9. W przypadku, gdy na zabudowanym terenie „1U” ustalone w § 10 ust. 4 pkt 4 wskaźniki są przekroczone, dopuszcza się utrzymanie istniejących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.

10. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

11. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.

12. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

13. Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

14. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

15. Ustala się obowiązek lokalizacji wszystkich obiektów w sposób maksymalnie wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, a także obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności. Obowiązuje zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu nieruchomości.

16. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna, stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022r. poz. 1235 z późn. zm.) - na terenach oznaczonych symbolami: 1MN, 4MN, 5MN, 1MNU i 1U zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

#### § 7. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje:

1) minimalna powierzchnia jednej działki:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m<sup>2</sup>,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>,

2) kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania.

3. Dla zabudowy usługowej nie ustala się minimalnej powierzchni wydzielanej działki budowlanej.

4. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

5. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu (jeżeli ustalenia rozdziału III nie stanowią inaczej).

1. Utrzymuje się istniejące uzbrojenie terenu, dopuszczając przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w tym realizację stacji transformatorowych w oparciu o przepisy odrębne.

2. Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

3. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach i na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

5. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia się terenów do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni. Odprowadzenie ścieków innych niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

7. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

8. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych w oparciu o przepisy odrębne.

9. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

11. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

12. Obowiązuje zachowanie zasad ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

### § 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

2. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z drogami publicznymi, obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy od tych dróg, wyznaczonych na rysunkach planu nr: 1, 2, 3, 4, 7 i 9 z dopuszczeniem przybliżenia linii zabudowy do krawędzi jezdni po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Dostępność komunikacyjna:

- 1) terenów oznaczonych symbolami: 1MN, 3MN zjazdami z dróg publicznych przylegających do działek po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 4MN, 1U, 2MN/U zjazdami z dróg publicznych przylegających do działek po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych,
- 3) terenu oznaczonego symbolem MNU z drogi publicznej przez działkę nr 87/6,
- 4) terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 6MN oraz 1MN/U (działka nr 300/4) z dróg wewnętrznych i wydzielonych dojazdów,
- 5) terenu oznaczonego symbolem 1MN/U (działka nr 299/1) z drogi publicznej przez teren 1ZO oraz z drogi wewnętrznej.

4. Dopuszcza się możliwość dojazdu do działek na zasadnie ustanowionej służebności przechodu i przejazdu.

5. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (w tym w garażach):

- 1) 1 stanowisko na 1 mieszkanie,
- 2) 2 stanowiska w zagrodzie,
- 3) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach obsługi komunikacji na terenie 1MNU,
- 4) 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
- 5) 1 stanowisko na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych i magazynowych),
- 6) 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Ustalenia dot. bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna zawarte są w § 6 ust. 15.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

#### **§ 10. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN – 6MN**

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obejmująca:
  - a) część działki nr 187/1 położonej w Rąbkowej (1MN),
  - b) działki nr 134/1 i 134/2 położone w Tabaszowej (2MN),
  - c) część działki nr 169 położonej w Tabaszowej (3MN),
  - d) działki nr 78/6, 78/10 i część działki nr 78/9 położone w Świdniku (4MN),
  - e) część działki nr 337/6 położonej w Świdniku (5MN),
  - f) część działki nr 363 położonej w Świdniku (6MN).
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) usługi podstawowe,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) infrastruktura techniczna.
- 3) Budynki mieszkalne mogą być realizowane w układzie wolnostojącym i bliźniaczym z wykluczeniem układu szeregowego.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,
  - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
    - maksymalny wskaźnik – 0,5,
    - minimalny wskaźnik – 0,01.

#### **2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ OZNACZONE SYMBOLEM 1MNU**

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej obejmują działkę nr 87/25 położoną w Świdniku.
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa (usługi komercyjne w tym związane z obsługą komunikacji), usługi podstawowe).
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) magazyn,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - d) miejsca postojowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura techniczna.

- 4) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych jak również realizację na terenie MNU zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%,
  - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
    - maksymalny wskaźnik – 0,9,
    - minimalny wskaźnik – 0,01.

### **3. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG OZNACZONE SYMBOLAMI 1MN/U – 2MN/U**

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług obejmują:
  - a) działkę nr 300/4 i część działki nr 299/1 położonych w Tęgoborzy (1MN/U),
  - b) część działki nr 296/5 położonej w Tęgoborzy (2MN/U).
- 2) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi podstawowe, komercyjne,
  - b) budynki gospodarcze, garaże,
  - c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
  - d) miejsca postojowe,
  - e) zieleń urządzona,
  - f) infrastruktura techniczna.
- 4) Dopuszcza się łączenie funkcji mieszkalnej i usługowej w jednym obiekcie lub realizację tych funkcji w budynkach oddzielnych.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,
  - c) wskaźniki intensywność zabudowy:
    - maksymalny wskaźnik – 0,6,
    - minimalny wskaźnik – 0,01.

### **4. TERENY USŁUG OZNACZONE SYMBOLEM - 1U**

- 1) Tereny usług obejmują zabudowaną działkę nr 221/1 położoną w Świdniku.
- 2) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) usługi komercyjne i podstawowe,
  - b) magazyn.
- 3) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynek gospodarczy, garaże,
  - b) obiekty małej architektury, wiaty,
  - c) miejsca postojowe,
  - d) zieleń urządzona,

e) infrastruktura techniczna.

4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,

c) wskaźniki intensywność zabudowy:

- maksymalny wskaźnik – 1,2,

- minimalny wskaźnik – 0,03.

#### **5. TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM 1ZU**

1) Wyznacza się na rysunku planu nr 10 tereny zieleni urządzonej składem gatunkowym nawiązującej do warunków siedliskowych jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działek nr: 422/2, 335, 336, 337/1, 338, 339 położonych w Tęgoborzy.

2) Przeznaczenie dopuszczalne - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

#### **6. TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, OZNACZONE SYMBOLEM 1ZO**

1) Wyznacza się na rysunku planu nr 8 tereny zieleni nieurządzonej na części działki nr 299/1 położonej w Tęgoborzy.

2) Przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurzadzona obejmujące zadrzewnienia i zakrzaczenia zgodnie z ewidencją gruntów.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) zieleń urządzona składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,

b) dojazd i dojścia do terenu 1MN/U (cz. działki nr 299/1),

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 80%.

#### **7. TERENY ROLNICZE, OZNACZONE SYMBOLEM 1R**

1) Wyznacza się na rysunku planu nr 8 tereny rolnicze na części działki nr 299/1 położonej w Tęgoborzy.

2) Przeznaczenie podstawowe – grunty orne, uprawy rolnicze.

3) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) użytki zielone,

b) ciąg komunikacyjny,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

4) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 60%.

### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 10%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Jerzy Schneider**

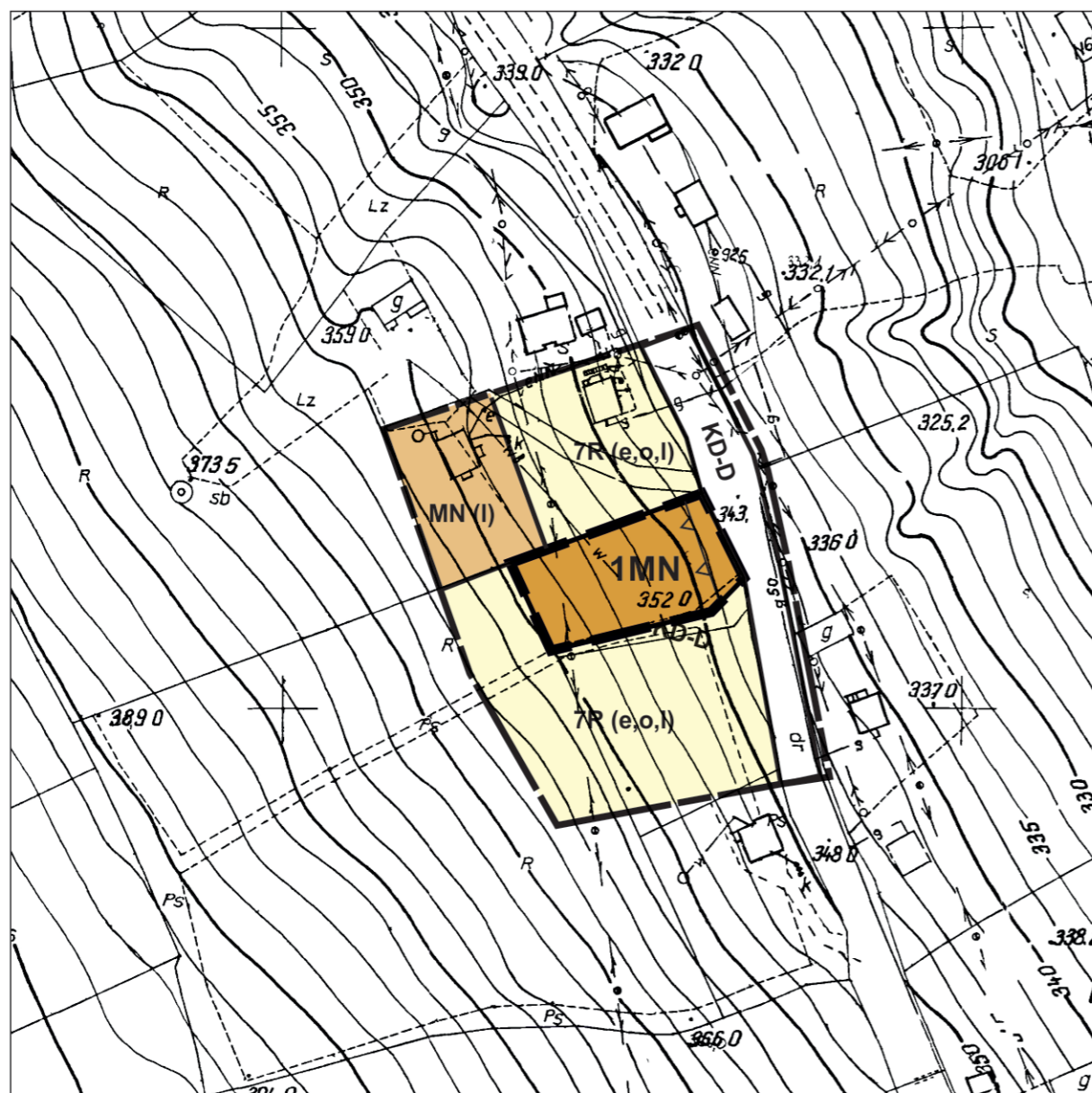
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
 Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
 z dnia 29 marca 2023 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Rąbkowa, część działki nr 187/1

**RYСУNEK PLANU NR 1**

Skala 1:2000  
 0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

### Elementy informacyjne

Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Tereny rolne

Tereny drogi publicznej klasy D

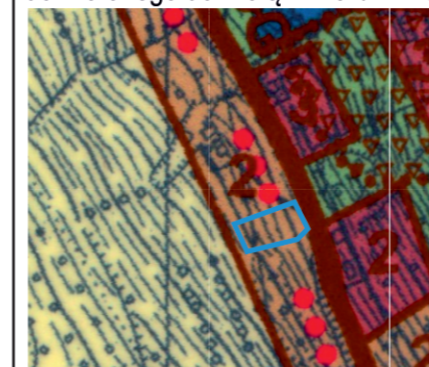
Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Obszary przewidziane do objęcia formami ochrony przyrody

Zagrożenia osuwiskowe

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



## LEGENDA:

Teren o utrudnionych warunkach możliwy dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa

Trasy rowerowo-wędrówkowe

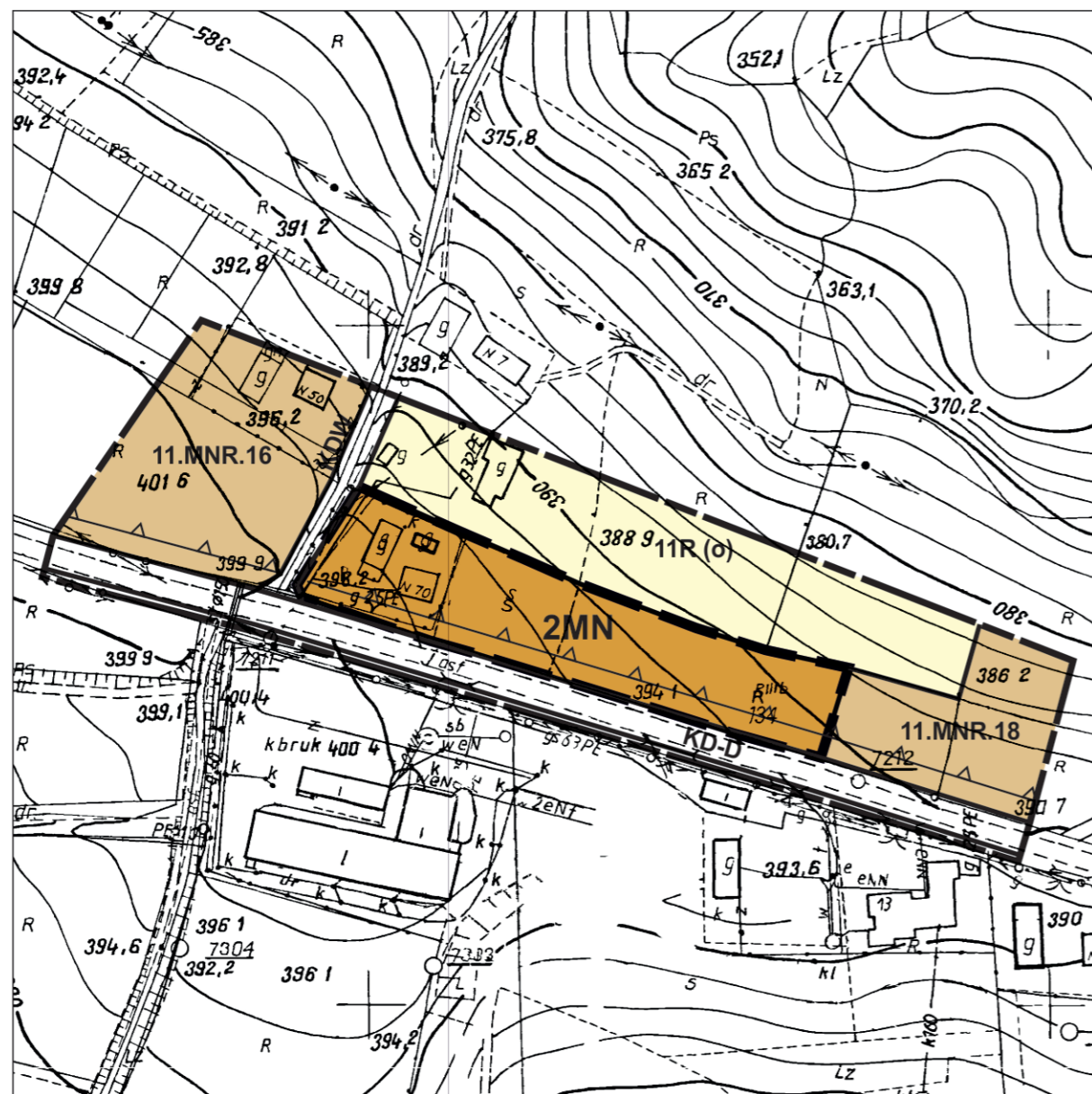
Obszar objęty zmianą planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
 Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
 z dnia 29 marca 2023 r.

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tabaszowa, działki nr 134/1 i 134/2

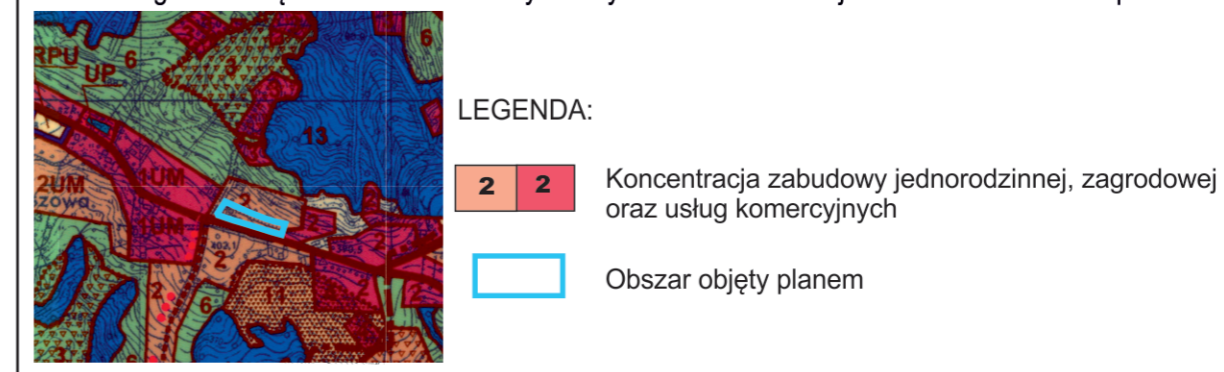
**RYСУNEK PLANU NR 2**



## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia i elementy informacyjne**
- cały teren Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 11.MNR.16**  
**11.MNR.18** Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 11R** Tereny rolne
- KDW** Tereny drogi wewnętrznej
- KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D
- (o)** Zagrożenia osuwiskowe
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

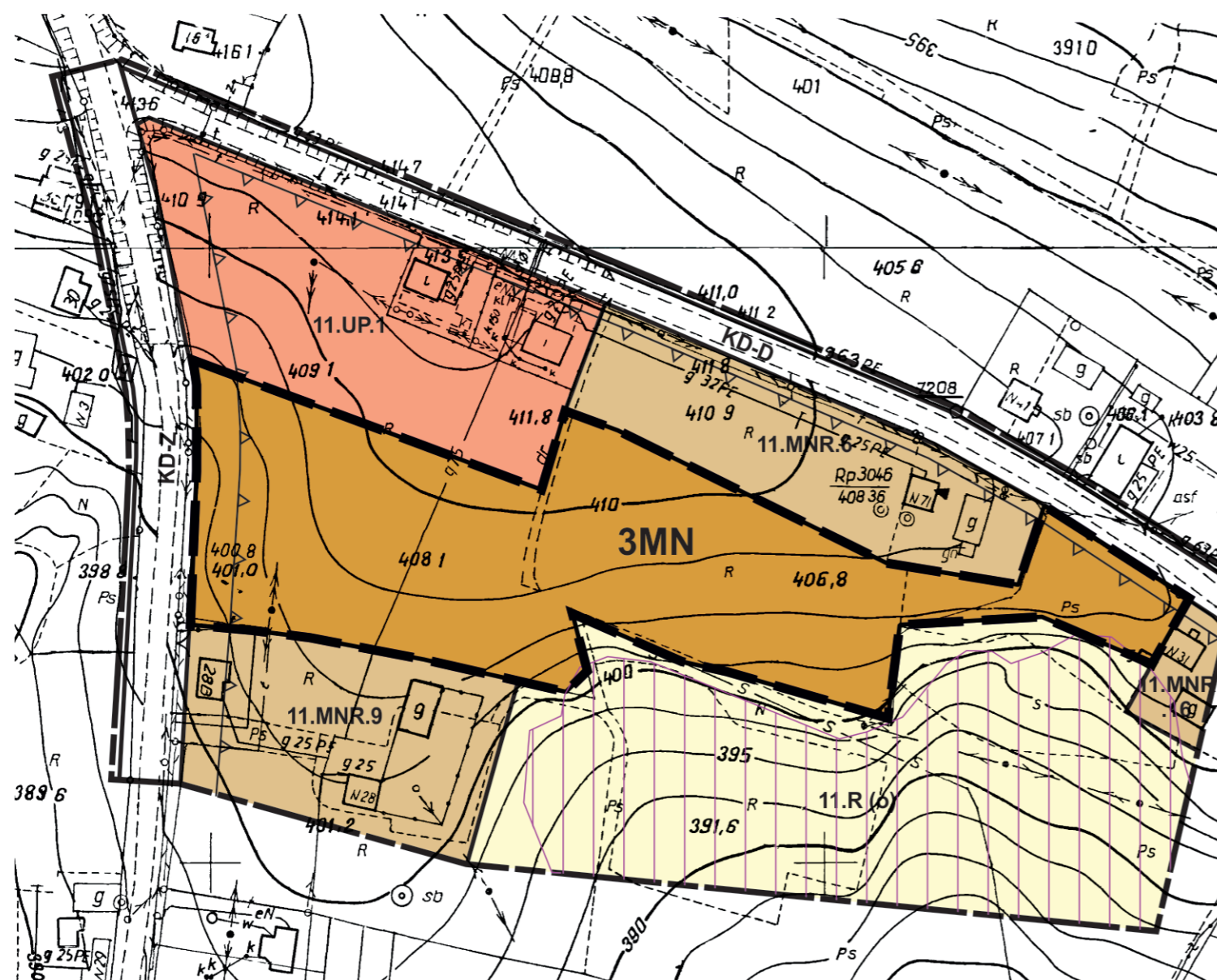
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tabaszowa, część działki nr 169

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 3

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

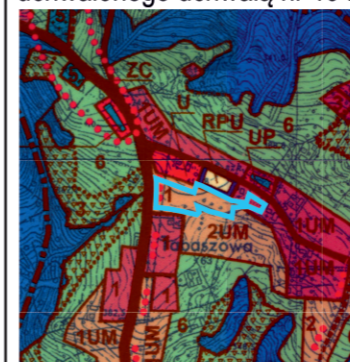
- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 3MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Osuwisko aktywne okresowo
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 11.MNR.6**  
**11.MNR.9**  
**11.MNR.16** Tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej
- 11.UP.1** Tereny usług publicznych
- 11.R** Tereny rolne
- KD-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- (o)** Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

### Elementy informacyjne

- cały teren
- Południowomałopolski  
Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



### LEGENDA:

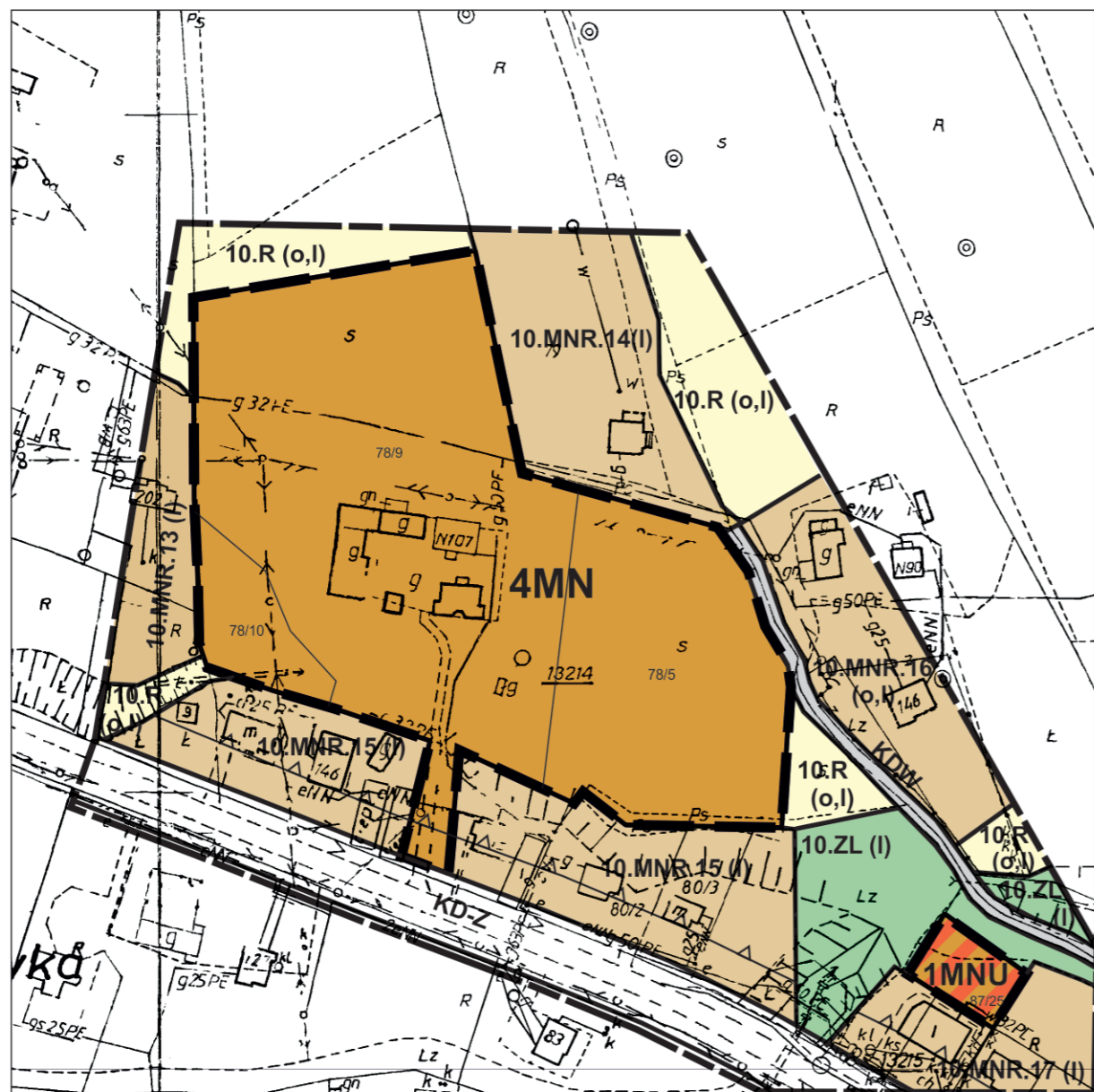
- 2UM** Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych
- 1UM** Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych
- Obszar objęty planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik, działki nr 78/6, 78/10, 87/25 i część działki nr 78/9

## RYSUNEK PLANU NR 4

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

### Elementy informacyjne

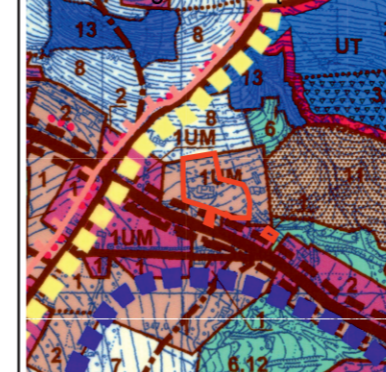
cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 4MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 10.MNR.13  
10.MNR.14  
10.MNR.15  
10.MNR.16  
10.MNR.17 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- 10.R Tereny rolne
- 10.ZL Tereny leśne i zakrzaczone
- KD-W Tereny drogi wewnętrznej
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- (I) Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



### LEGENDA:

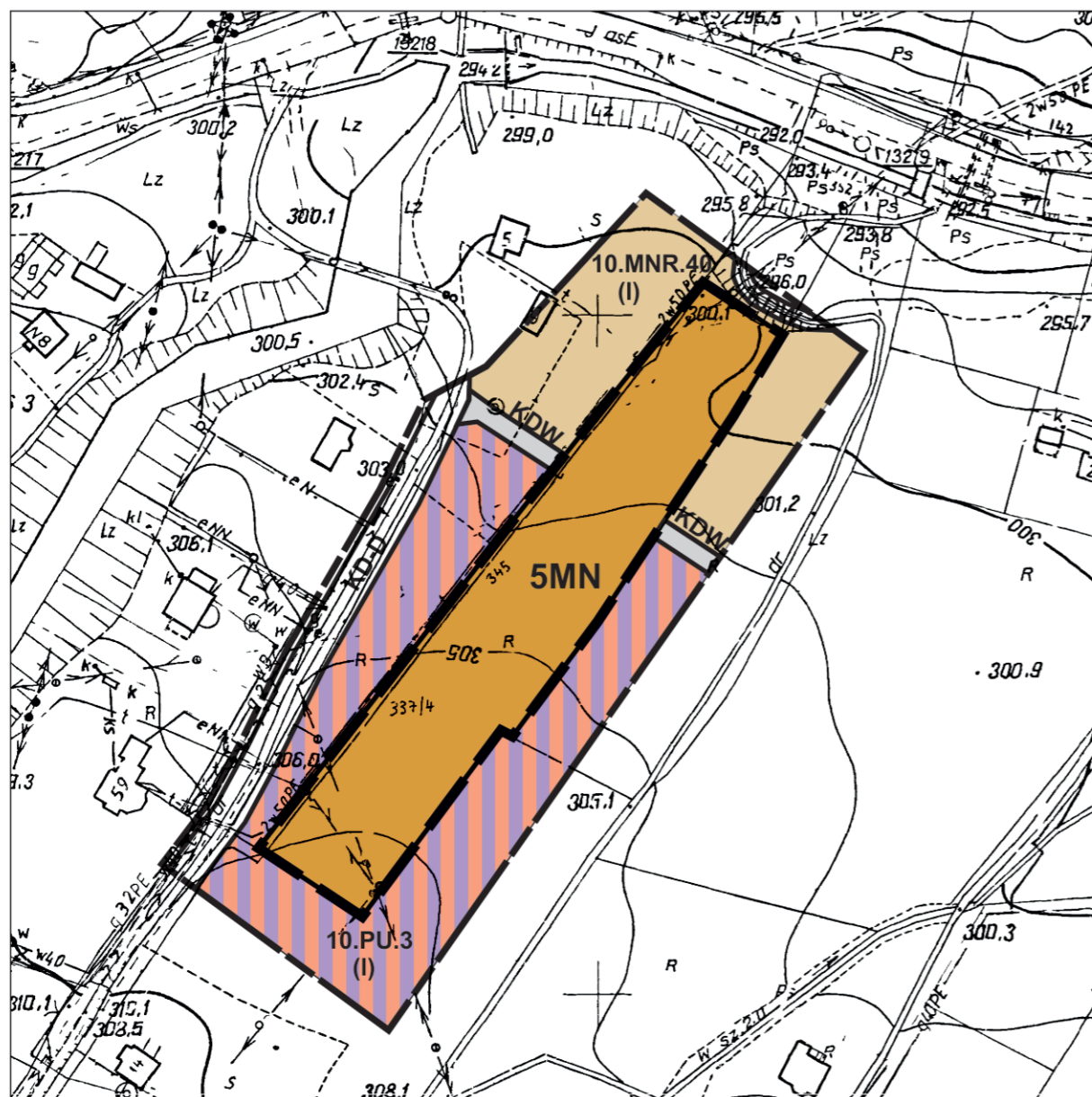
- 1UM Tereny zabudowy jednorodzinnej oraz usług publicznych
- 2 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej oraz usług komercyjnych
- Obszary objęte planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA



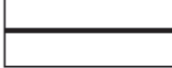

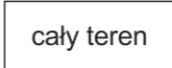
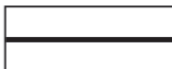




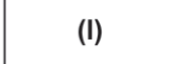
Obręb Świdnik, część działki nr 337/6

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 5

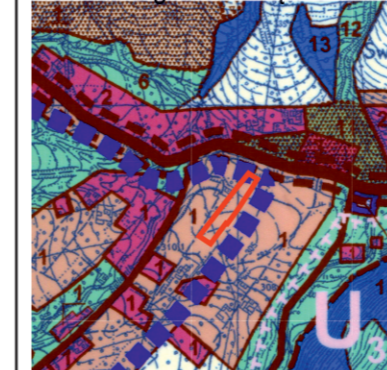


## LEGENDA


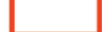
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **5MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
-  cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  **10.MNR.40** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
-  **10.PU.3** Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
-  **KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D
-  **KDW** Tereny drogi wewnętrznej
-  **(I)** Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm



## LEGENDA:

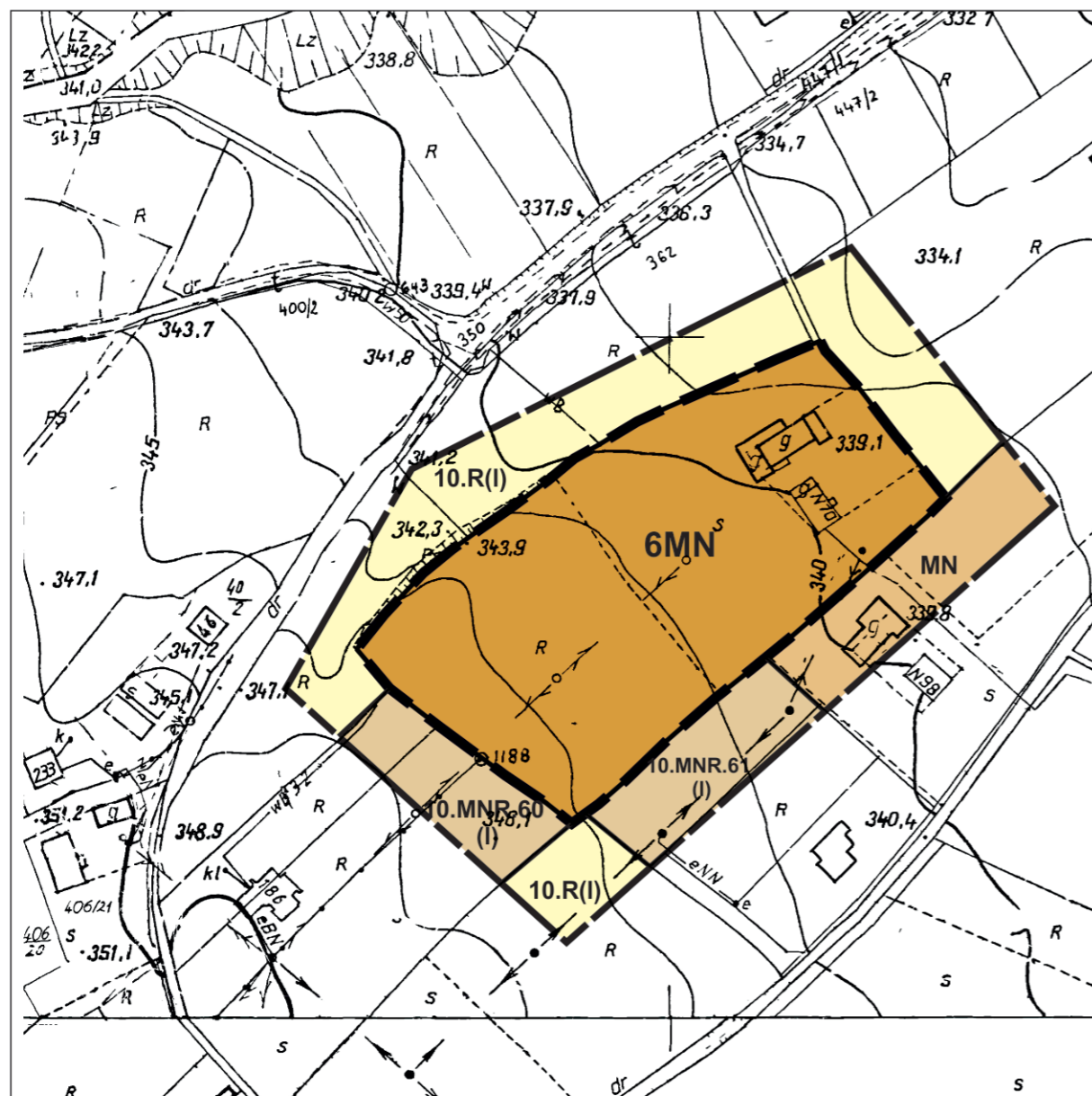
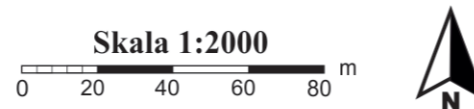
-  **1** Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
-  Obszar objęty planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA









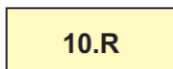
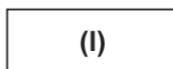
Obręb Świdnik, część działki nr 363

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

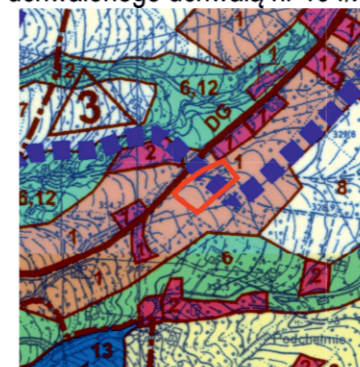
RYSUNEK PLANU NR 6





## LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **6MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
-  cały teren Południowomałopolski obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
-  **10.MNR.60**  
**10.MNR.62** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
-  **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **10.R** Tereny rolne
-  **(I)** Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



## LEGENDA:

-  **1** Tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
-  Obszar objęty planem

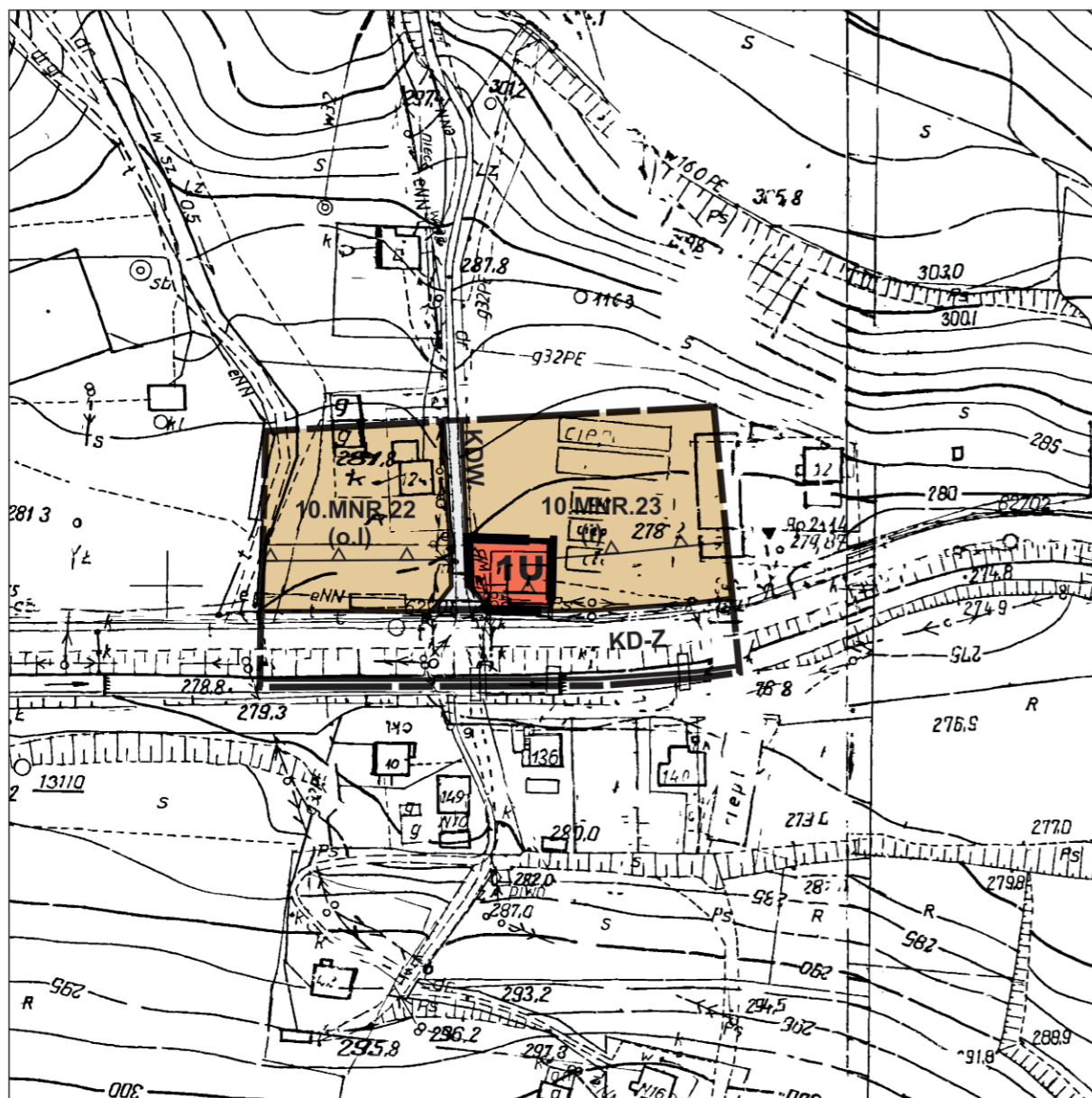
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Świdnik, działka nr 221/1

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

## RYСУNEK PLANU NR 7

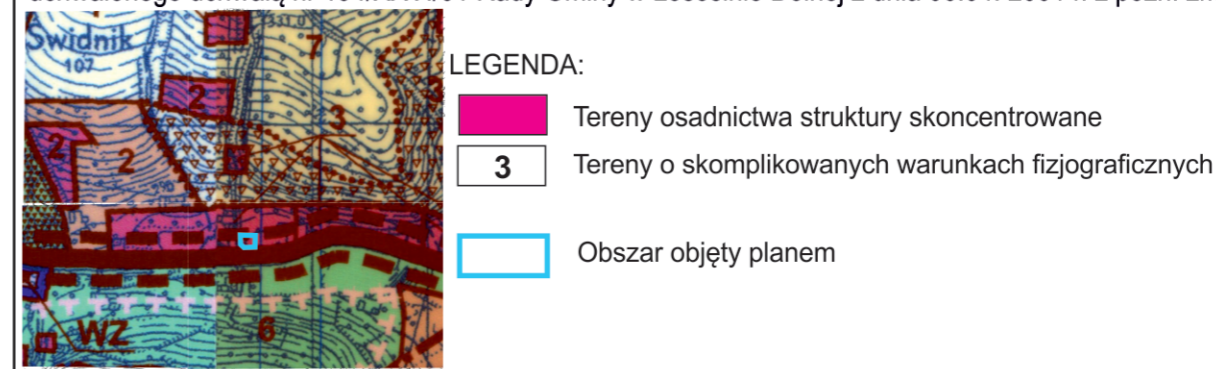


### LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1U** Tereny usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 10.MNR.23  
10.MNR.22 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- KDW Tereny drogi wewnętrznej
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- (I) Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska
- (o) Tereny zagrożeń osuwiskowych

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVII/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze, działka nr 300/4 i część działki nr 299/1

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 8

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

### Ustalenia planu

Granica obszaru objętego planem

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

**1MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

**1ZO** Tereny zieleni nieurządzonej

**1R** Tereny rolnicze

### Elementy informacyjne

cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

### Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

**12.MNR.16**  
**12.MNR.18** Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

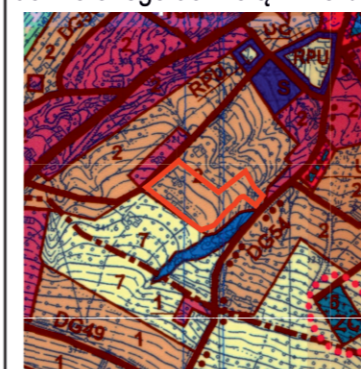
**12.R** Tereny rolne

**KDW** Tereny drogi wewnętrznej

**KD-D** Tereny drogi publicznej klasy D

**(I)** Strefa ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



## LEGENDA:

**2** Koncentracje zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych

Obszar objęty planem

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

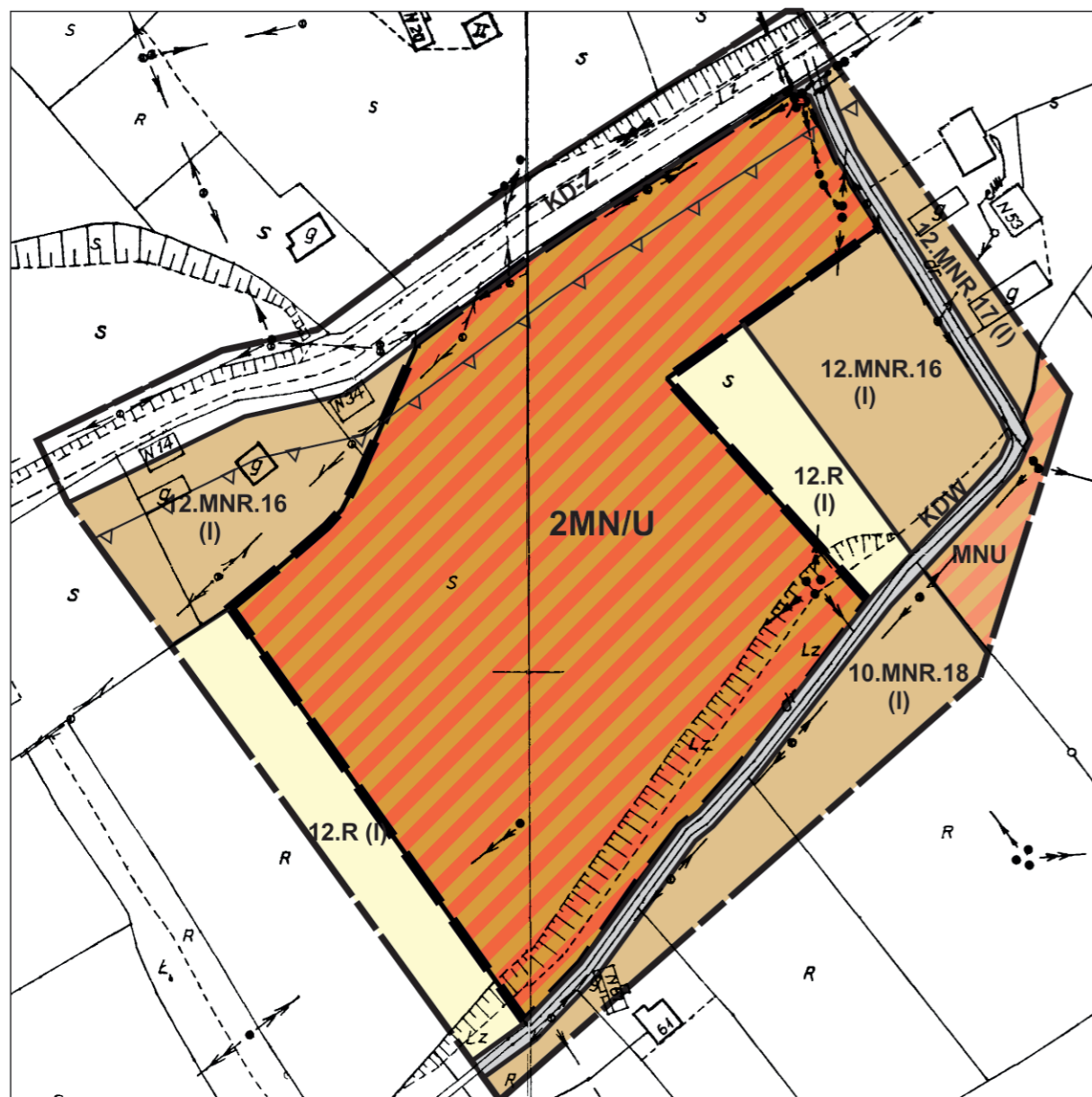
# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgorborze, część działki nr 296/5

Załącznik Nr 9 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 9

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu  
Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Oznaczenia i elementy informacyjne  
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia  
Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 12.MNR.16  
12.MNR.17  
10.MNR.18 Tereny zabudowy zagrodowej, mieszkalnictwa jednorodzinnego i usług
- MNU Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- 12.R Tereny rolne
- KDW Tereny drogi wewnętrznej
- KD-Z Tereny drogi publicznej klasy Z
- (I) Stref ograniczeń wysokości zabudowy w rejonie lotniska

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm.



## LEGENDA:

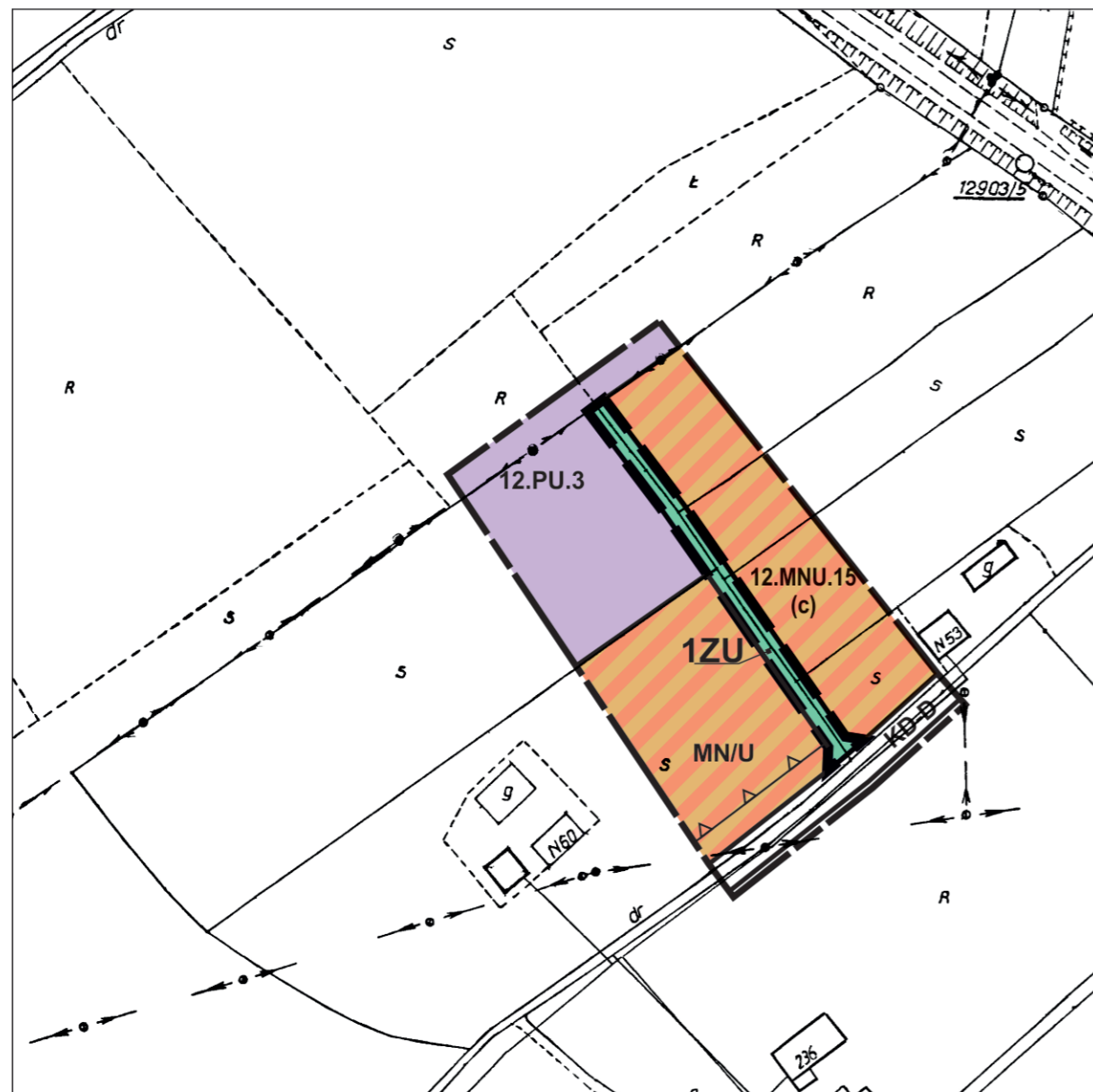
- 2 Tereny o utrudnionych warunkach możliwe dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa
- 2 Koncentracja zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych
- Obszar objęty planem

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb Tęgoborze, część działek nr: 422/2, 335/2, 336, 337/1, 338, 339

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

RYSUNEK PLANU NR 10

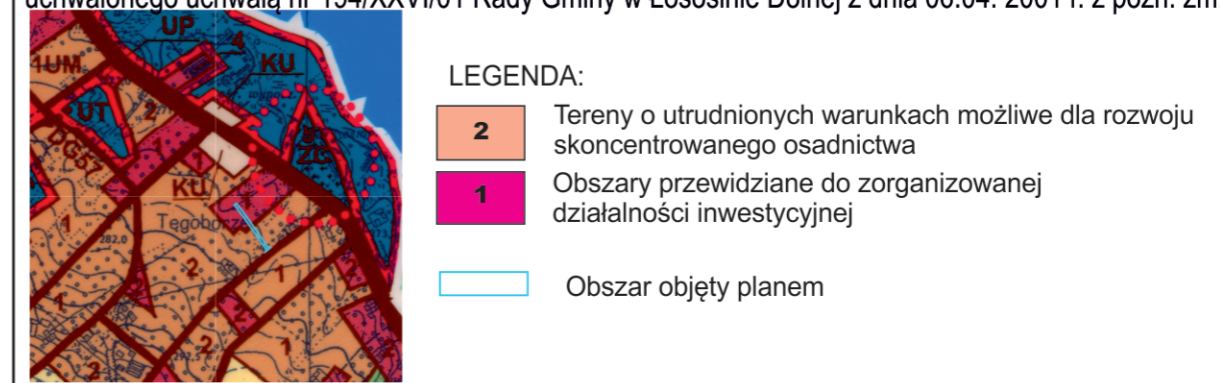


## LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1ZU Tereny zieleni urządzonej
- Oznaczenia i elementy informacyjne**
- cały teren Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- 12.MNU.15 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usługowej
- 12.PU.3 Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
- KD-D Tereny drogi publicznej klasy D
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 06.04. 2001 r. z późn. zm



Załącznik Nr 11 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu planu**

Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna – w miejscowościach: Rąbkowa, Tabaszowa, Świdnik i Tęgoborze - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Jerzy Schneider**

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr 445/XLVI/2023  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 29 marca 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna - w miejscowościach: Rąbkowa, Tabaszowa, Świdnik i Tęgorborze nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Jerzy Schneider**

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 445/XLVI/2023

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 29 marca 2023 roku

Zalacznik13.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**