



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Poz. 2664

UCHWAŁA NR LVI/503/23 RADY MIEJSKIEJ W SZCZUCINIE

z dnia 31 marca 2023 roku

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2023-2027

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 roku ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz z art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) Rada Miejska w Szczucinie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się "Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczucina na lata 2023-2027" w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Szczucina.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXX/283/21 Rady Miejskiej w Szczucinie, z dnia 11 lutego 2021 roku w sprawie uchwalenia programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy w latach 2021-2025

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Antoni Radłowski

Załącznik do uchwały Nr LVI/503/23
Rady Miejskiej w Szczucinie
z dnia 31 marca 2023 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Szczucin na lata 2023-2027

Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy w latach 2023-2027

§ 1. 1 Gmina Szczucin tworzy warunki do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty mieszkaniowej poprzez:

- gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym
- pozyskiwanie lokali mieszkaniowych w drodze przebudowy powierzchni do najmu
- w oparciu o zasady wynikające z niniejszej uchwały

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Szczucin tworzą wszystkie budynki i usytuowane w nich samodzielne lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy.

2. Zarząd lokalami wchodzącymi w skład zasobu, o którym mowa w pkt. 1 sprawuje Burmistrz Szczucina.

3. Burmistrz Szczucina zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu właściwe utrzymanie techniczne budynków w których znajdują się lokale mieszkalne.

4. Stan zasobu mieszkaniowego powierzchni oraz wyposażenie techniczne mieszkań obrazuje poniższa tabela:

Treść	Ilość	powierzchnia w m ²	bieżąca woda	Gaz	C.O	Kanalizacja
1. Budynek wodomistrzówki Szczucin ul. Kościuszki 50	1	51,00	Tak	-	-	-
2. Szkoła Podstawowa Budynek Załuże 1	1	53,5	tak	-	tak	-
3. Budynek Komunalny Zabrze 7	3	198,86 w tym lokal socjalny	tak	-	-	-
4. Budynek Komunalny Słupiec 27	7	335,23 w tym lokal chroniony	tak	-	tak	-
5. Budynek Komunalny (PKP) Szczucin ul. Kosciuszki 59	1	120,22	tak	tak	tak	tak

§ 3. 1. W zasobie komunalnym Gminy wydzielone są 1 lokal socjalny i 1 chroniony

2. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w Gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 4. Zakłada się systematyczną poprawę stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy. W tym celu Rada Miejska przeznaczy corocznie stosowane kwoty na bieżące remonty.

§ 5. Zasada polityki czynszowej

1. Burmistrz Szczucina ustala obowiązujące stawki czynszu dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

1) Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości koszty administrowania, koszty konserwacji utrzymania wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania.

2) Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do uiszczenia opłat związanych z eksploatacją mieszkania, opłat należnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii elektrycznej, ciepłej gazu, wody oraz odbiór nieczystości stałych i płynnych.

2. Podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy.

3. Podstawową stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali ustala się we wszystkich miejscowościach Gminy Szczucin w jednostkowej wysokości.

4. Czynsz najmu płacony jest z góry do 20-go dnia każdego miesiąca. Ustala się czynniki podwyższające podstawową stawkę czynszu za 1m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych:

1) Stawka podstawowa **2,00 zł za 1m²** miesięcznie.

5. Czynniki podwyższające:

a) C.O. 10% 0,20zł

b) gaz 10% 0,20zł

c) łazienka 10% 0,20zł

d) W.C. 10% 0,20zł

Razem: 0,80zł

§ 6. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej prowadzone będzie z dochodów pochodzących z czynników za lokale, a w razie potrzeby z innych dochodów budżetowych.

§ 7. Wysokość wydatków w latach określi corocznie Rada Miejska w projekcie budżetu uwzględniając konieczne koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji lokali i budynków, a także wydatki inwestycyjne.