



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 kwietnia 2024 r.

Poz. 2988

UCHWAŁA* NR XC/629/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LXXIV/533/2023 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 12 - rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiące integralną część niniejszej uchwały, obowiązujące w zakresie:
 - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
 - e) strefy bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”,
 - f) granicy strefy krajobrazu historycznego nawarstwionego,
 - g) granicy strefy ochrony archeologicznej,
 - h) granicy strefy ochrony ekspozycji;
- 2) Załącznik nr 13 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik nr 14 – Zbiór danych przestrzennych.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia **podstawowego przeznaczenia terenów**:

- 1) **1MN do 8MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-U do 4MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **1UT-US do 2UT-US** – tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji;
- 4) **1KDZ do 3KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 5) **1KDL do 2KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 6) **1KDD do 7KDD** – teren dróg dojazdowych;
- 7) **1RN do 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

- a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
 - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenie terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się strefę bezpośredniej ochrony konserwatorskiej „A”, oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której zlokalizowana jest część terenu oznaczonego symbolem 4MN i 4KDD poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 4;
- 2) ustala się strefę krajobrazu historycznego nawarstwionego, oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której zlokalizowana jest część terenu oznaczonego symbolem 1MN-U, 4MN, 1KDD, 4KDD oraz cały teren oznaczony symbolem 4MN-U poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 4;
- 3) ustala się strefę ochrony ekspozycji, oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której zlokalizowana jest część terenu oznaczonego symbolem 3MN oraz 1RN poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 4;
- 4) w obrębie stref wyznaczonych w pkt. 1, 2 oraz 3 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:
 - a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,
 - b) zharmonizowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,
 - c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- 5) ustala się strefę ochrony archeologicznej oznaczonej na rysunku planu, w obrębie której zlokalizowana jest część terenu 1MN-U oraz 2KDD, poprzez nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
 - a) minimalną wielkość działek – 600 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U:
 - a) minimalną wielkość działek – 800 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UT-US:
 - a) minimalną wielkość działek – 2000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
 - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według rysunku planu;
- 4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) dla usług - minimum 10 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g oraz h,
 - e) dla usług rzemieślniczych - minimum 1 stanowisko postojowe na każdych 4 zatrudnionych,
 - f) dla usług gastronomii - minimum 3 stanowiska postojowe na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,
 - g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 stanowisk postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - h) dla usług nauki - minimum 10 stanowisk postojowych na 20 zatrudnionych,
- 6) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;

7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk;

8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°,
- dla obiektów usług turystyki lub usług sportu i rekreacji: dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°. Dopuszcza się dachy płaskie.
- dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°;

b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w mieście Biecz;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn40,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
 - e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**
 - a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
 - b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
 - c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych,
- 2) uwzględnić położenie części obszaru planu na osuwiskach aktywnych ciągle, oznaczonych na rysunku planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 3) w pasie technologicznym linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu MN, MN-U, UT-US – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1MN** oraz **3MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,
 - d) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²,

e) zasady wymienione w pkt a, b, c oraz d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzielaniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN, 5MN** oraz **6MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,2,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m²,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdża i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **4MN, 7MN** oraz **8MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdża;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 15 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m²,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdża i dojazd oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U, 2MN-U** oraz **3MN-U**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,6,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz usługowa – min. 1000 m²,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdżania i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN-U**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdżania;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 1,5,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
 - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
 - d) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m
 - e) dla garaży – do 6,0 m,
 - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 20%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
 - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m²,
 - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m²,
 - c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m²,
 - d) zabudowa mieszkaniowa z usługami oraz zabudowa usługowa – min. 800 m²,

e) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami **1UT-US** oraz **2UT-US**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług gastronomii.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) miejsc parkingowych,
 - c) ścieżek rekreacyjnych;
 - d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) dojazdów niewydzielonych oraz dojazdów;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,5,
 - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m;
 - b) dla budynków gospodarczych i zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m
 - c) dla garaży – do 6,0 m,
 - d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla zabudowy – do 25 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: min. 2000 m². Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ** do **3KDZ**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** do **2KDL**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** do **7KDD**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
 - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
 - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny rolnictwa z zakazem zabudowy** oznaczone na rysunku planu symbolem **1RN** do **2RN**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojść.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 17. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/155/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 942 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bieczy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



Wyrusze ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Skala 1:1000
Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - tereny dróg dojazdowych
 - granica strefy ochrony archeologicznej
 - granica strefy krajobrazu historycznego nawiązanego
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Strefa krajobrazu historycznego nawiązanego

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

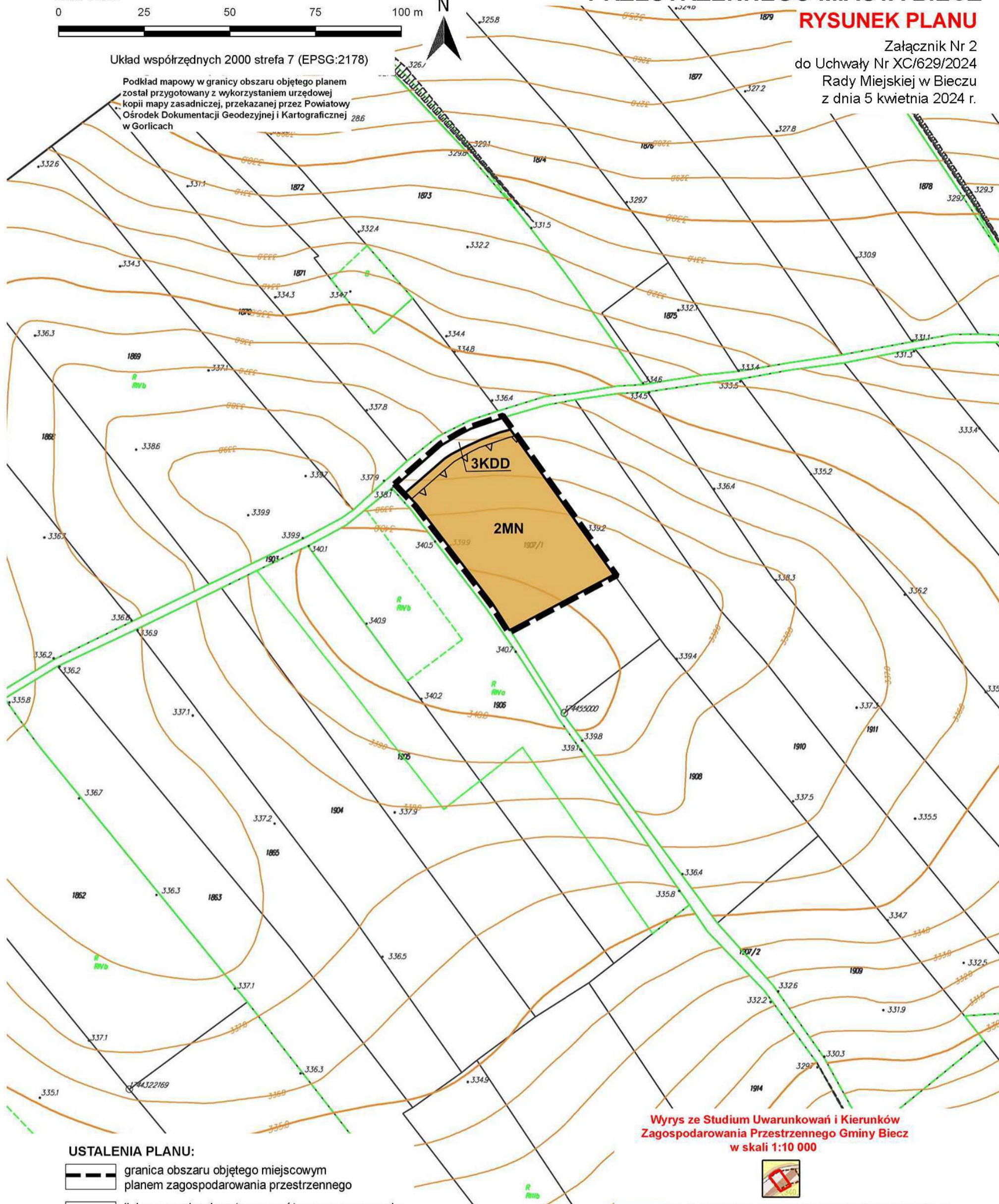
Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Skala 1:1000








Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach





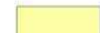


USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  R - Obszary rolnicze
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

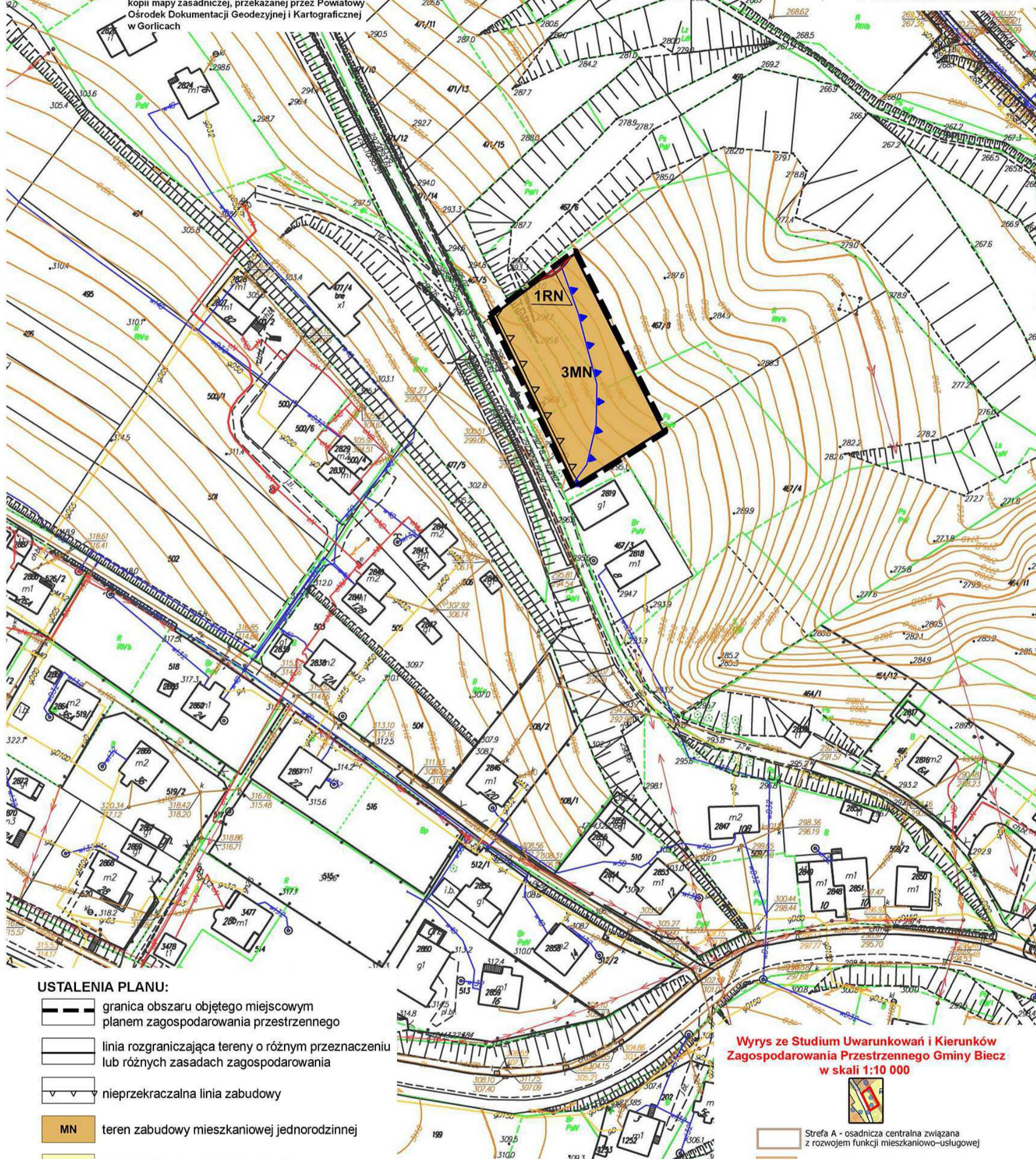
Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RN teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- granica strefy ochrony ekspozycji

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- osuwisko aktywne ciągłe

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Granice strefy ochrony ekspozycji "E"
- Osuwiska aktywne ciągłe i okresowe
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

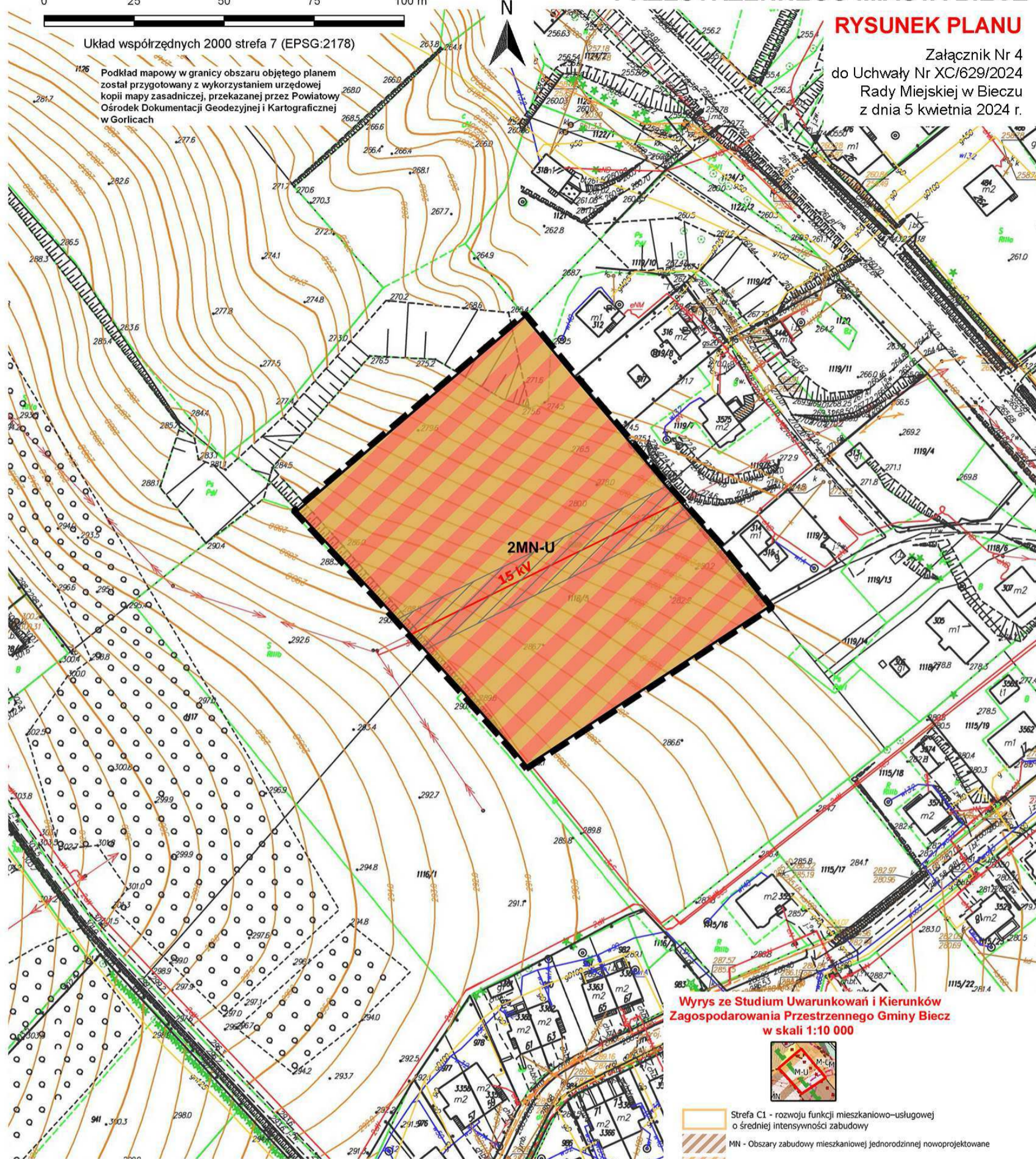
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyciąg ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

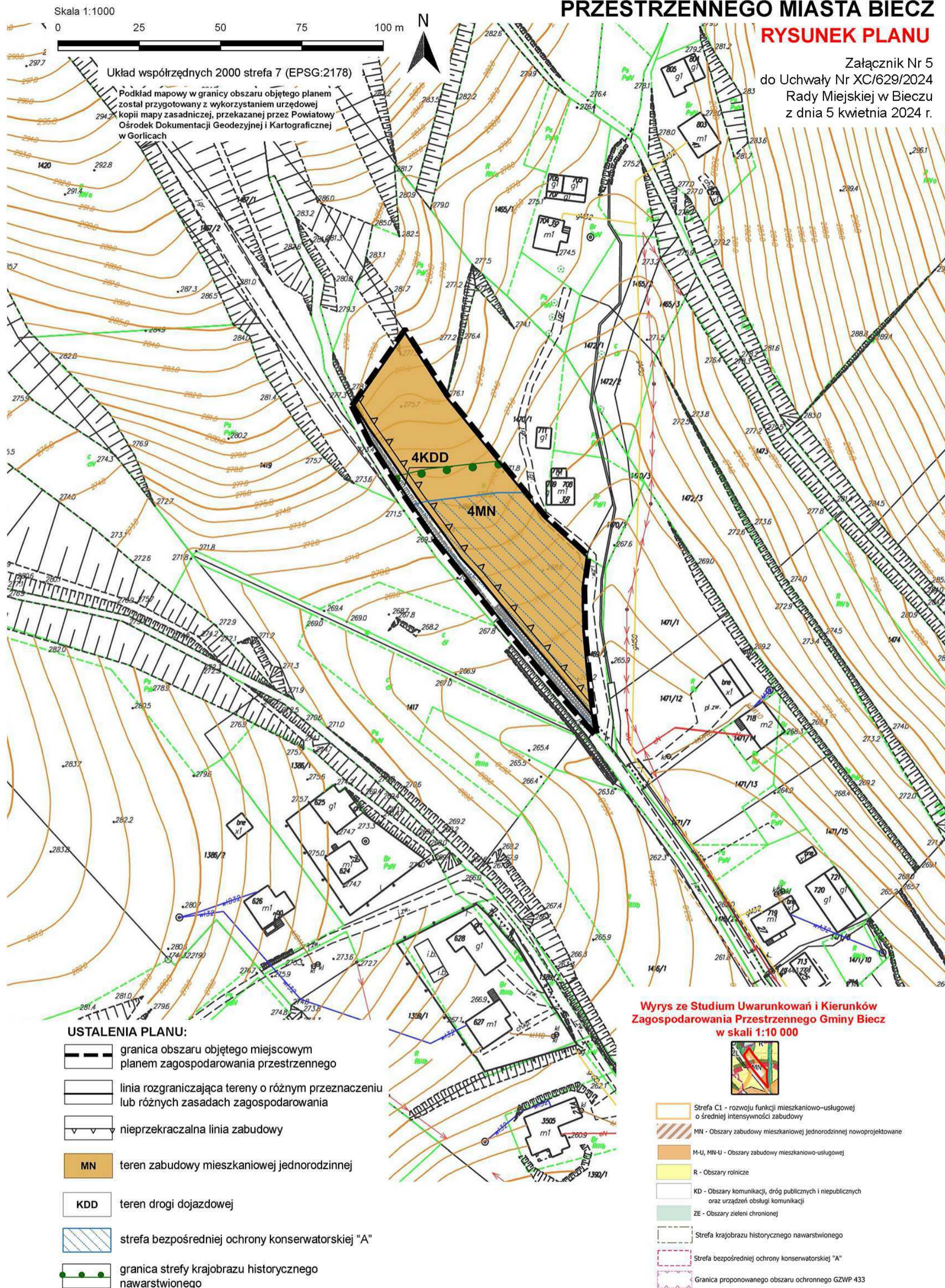
15 kV linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Osuwiska aktywne ciągłe i okresowe
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

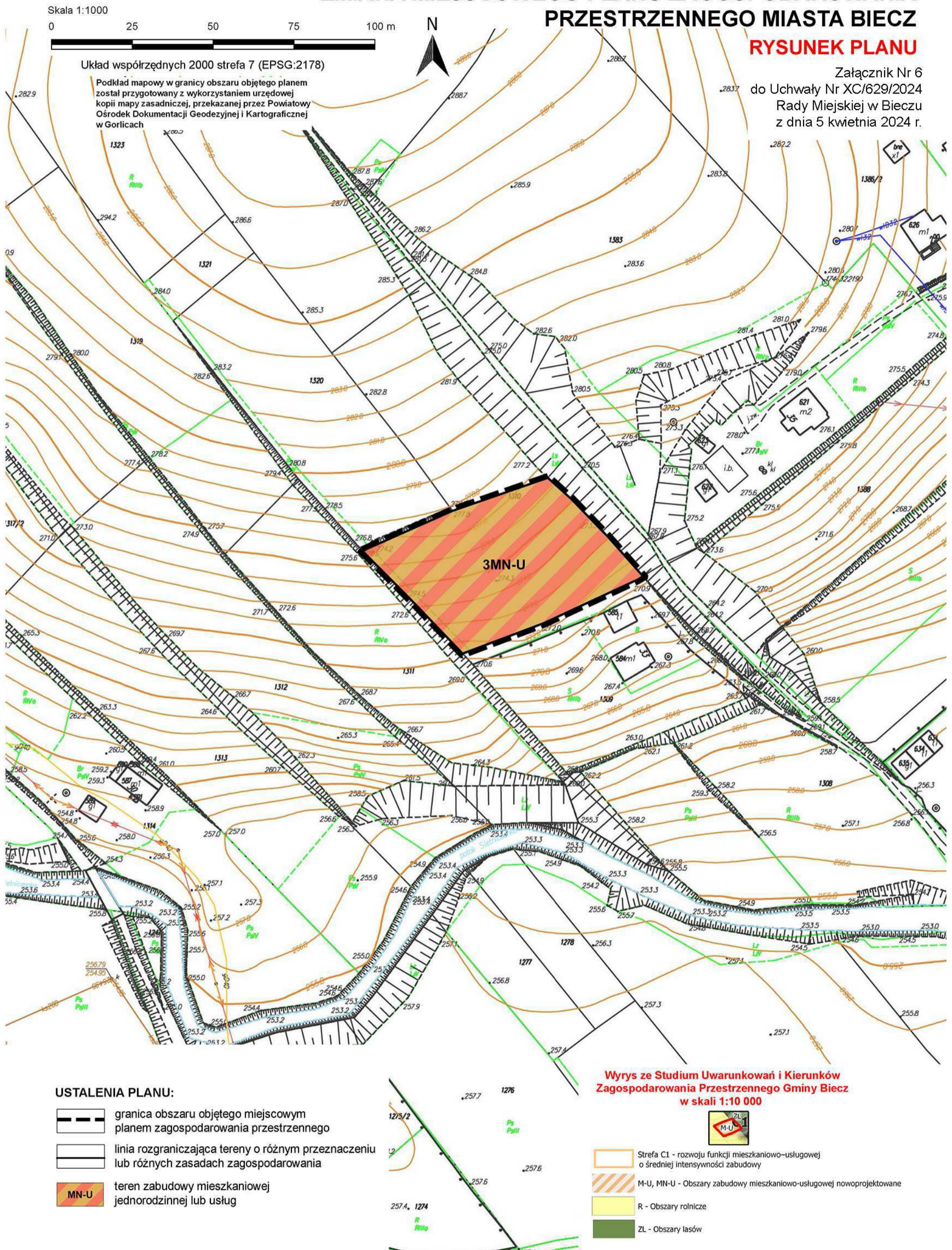
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

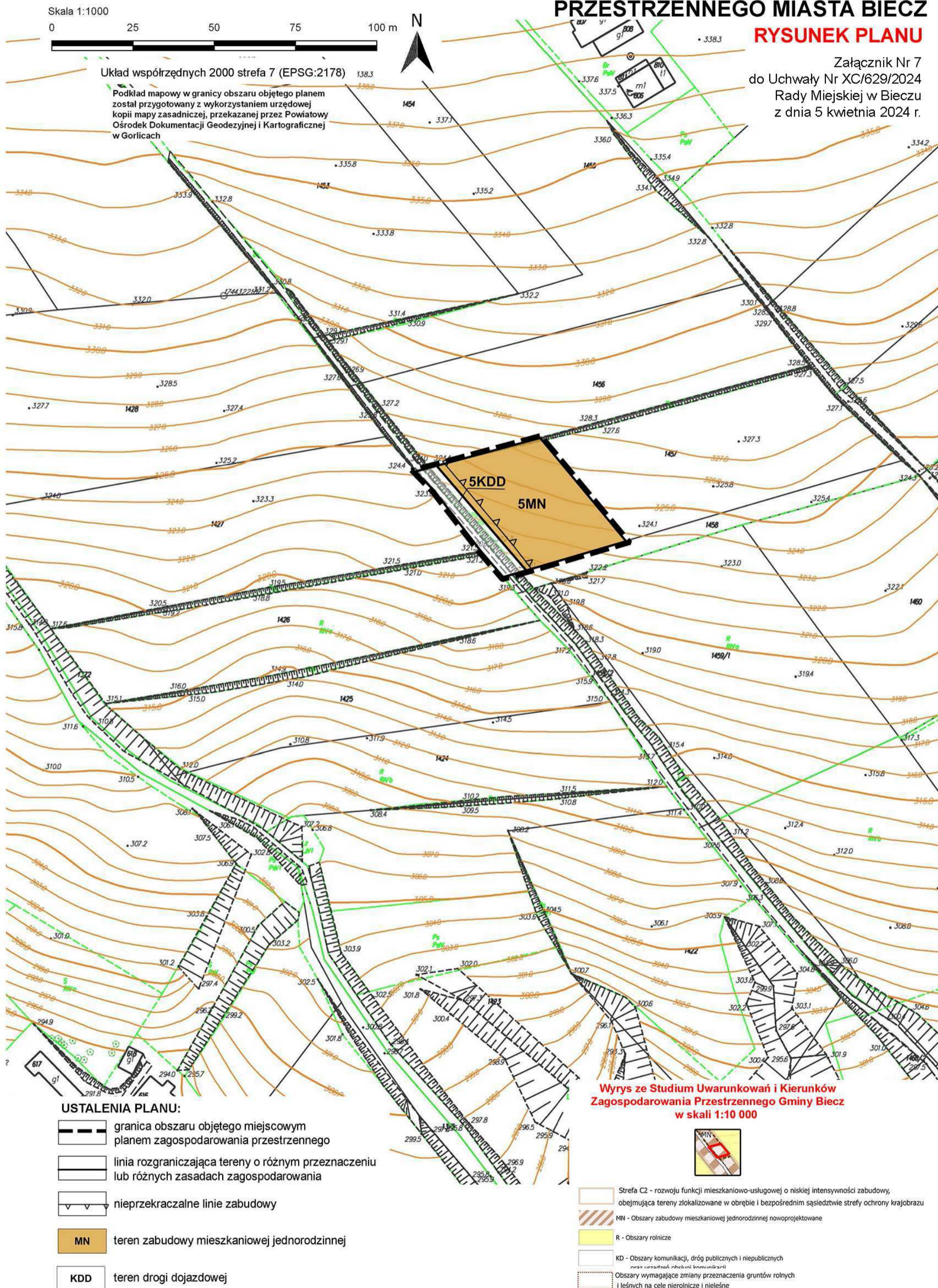
Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

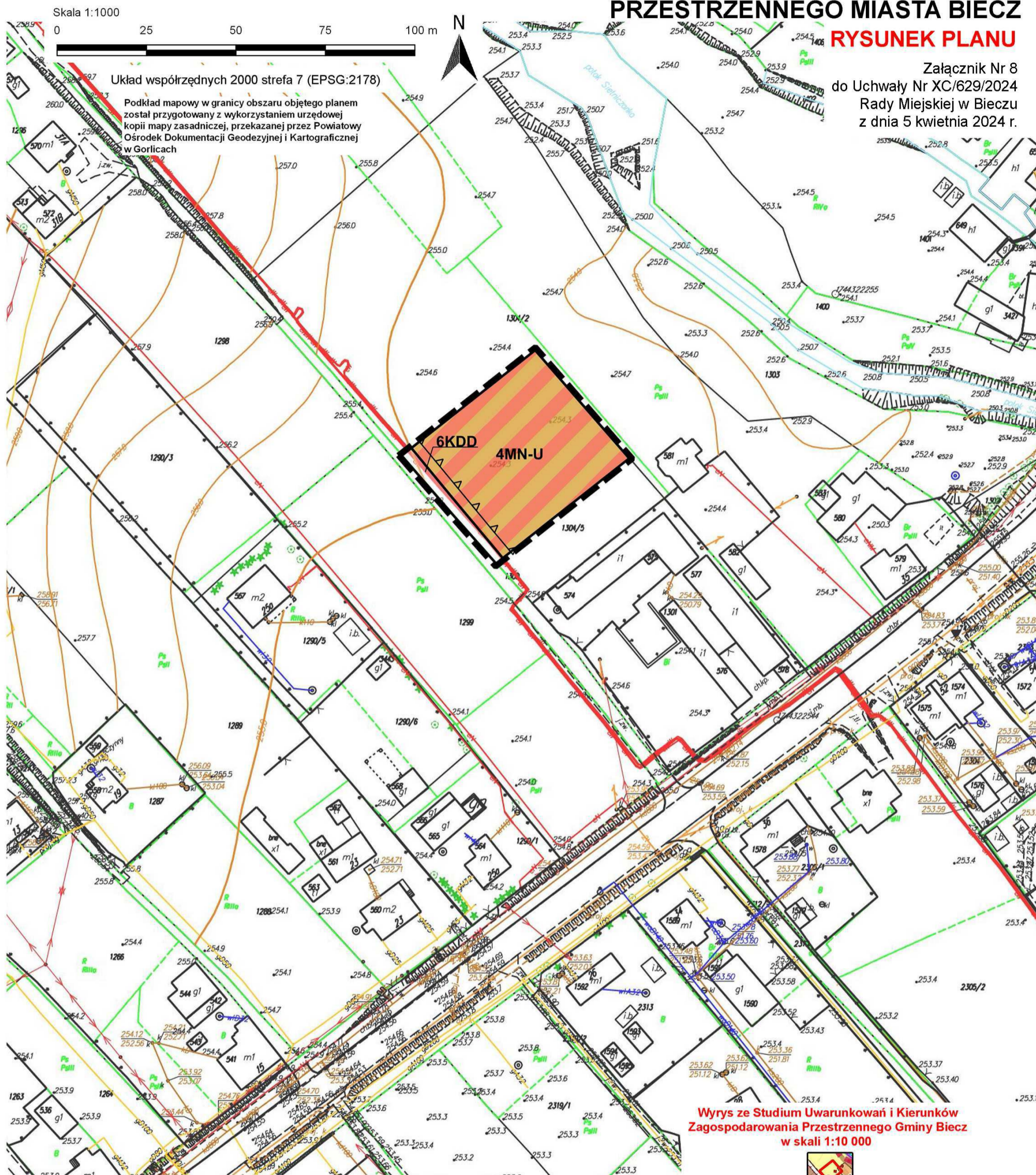
Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej
- strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego (cały obszar planu)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

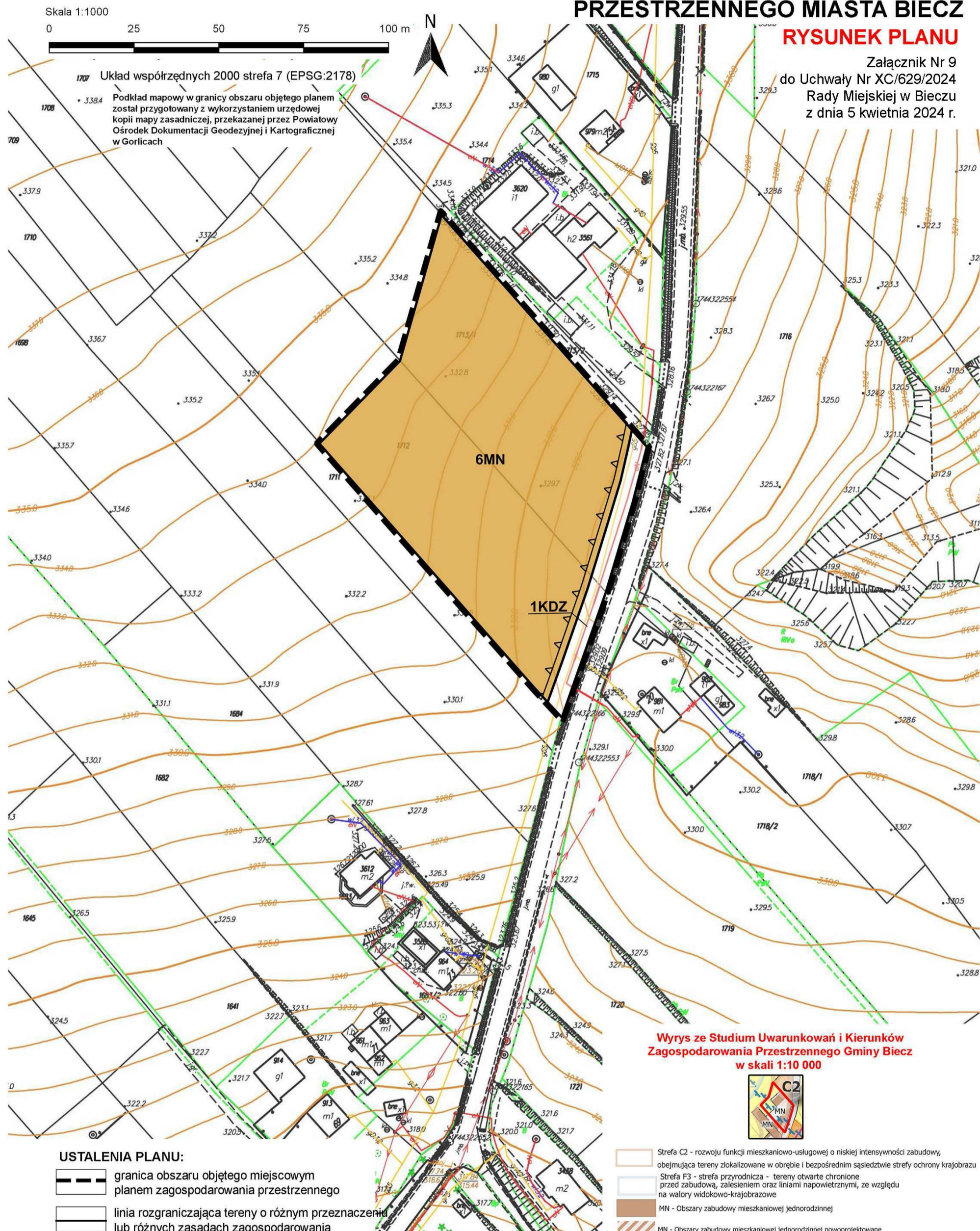


- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Strefa krajobrazu historycznego nawarstwionego
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F3 - strefa przyrodnicza - tereny otwarte chronione przed zabudową, zalesieniem oraz liniami napowietrznymi, ze względu na walory widokowo-krajobrazowe
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jedynolite części wód powierzchniowych
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

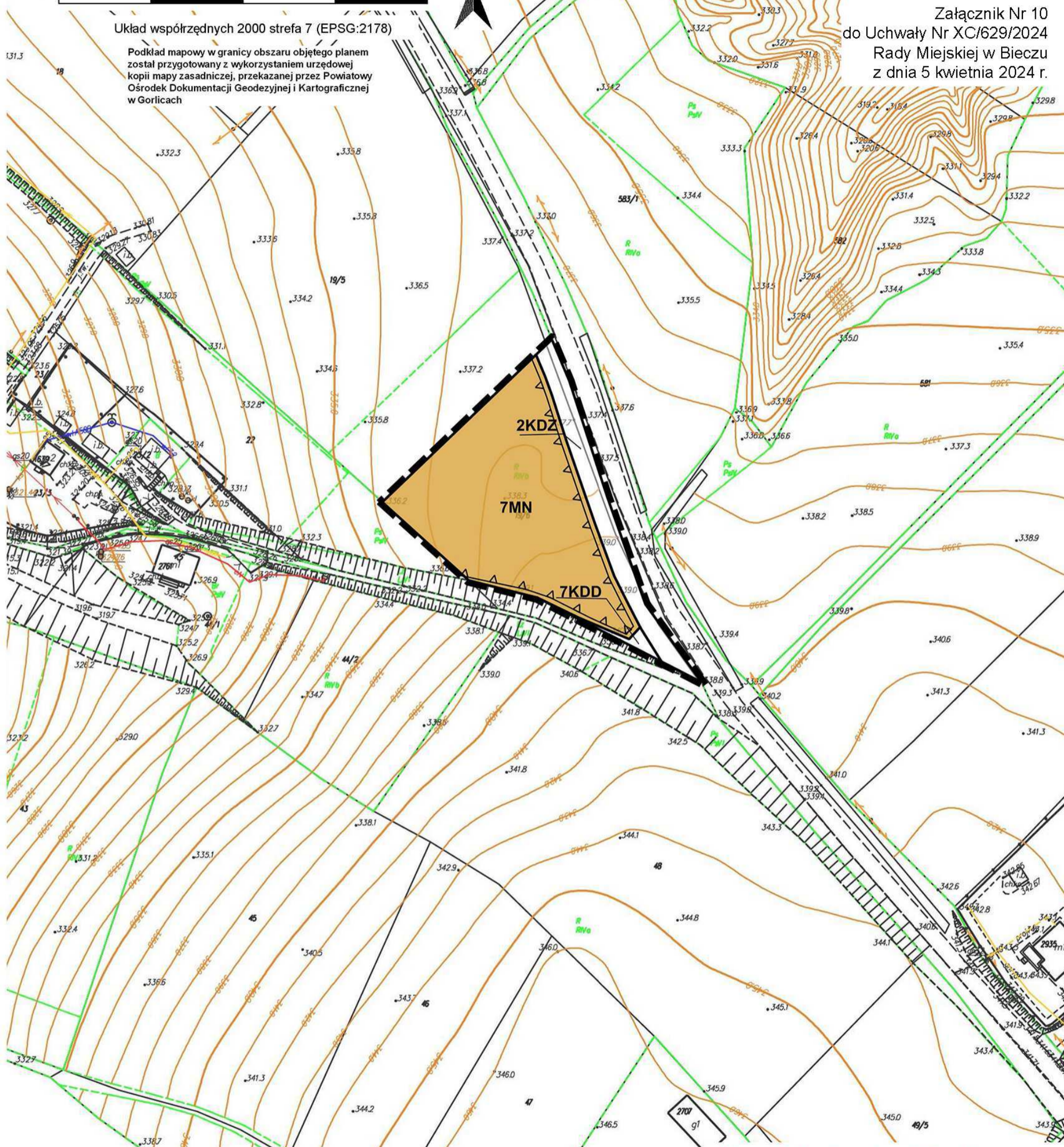
Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KDD teren drogi dojazdowej

Wyrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

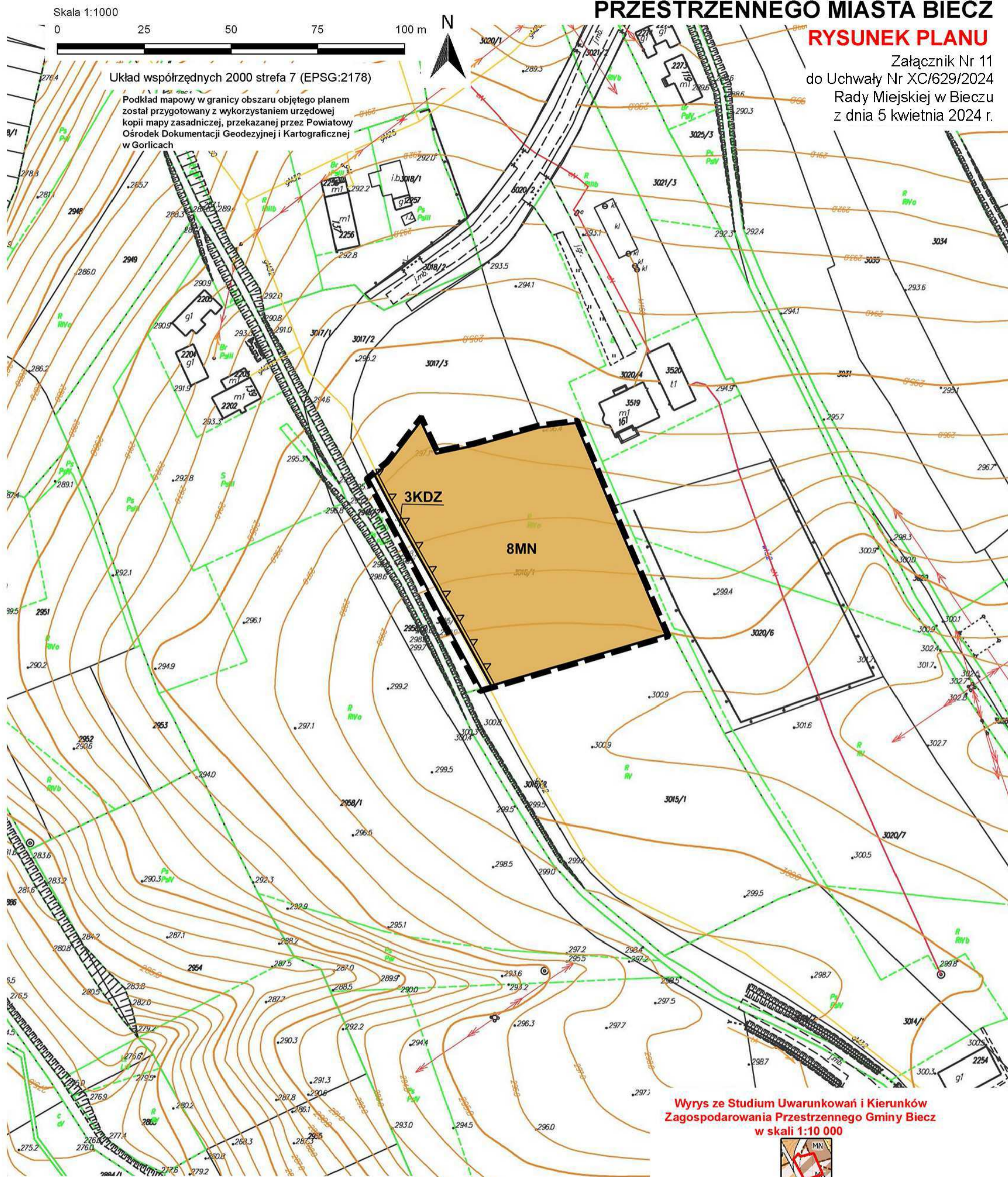


- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZL - Obszary lasów

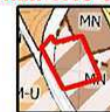
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



USTALENIA PLANU:

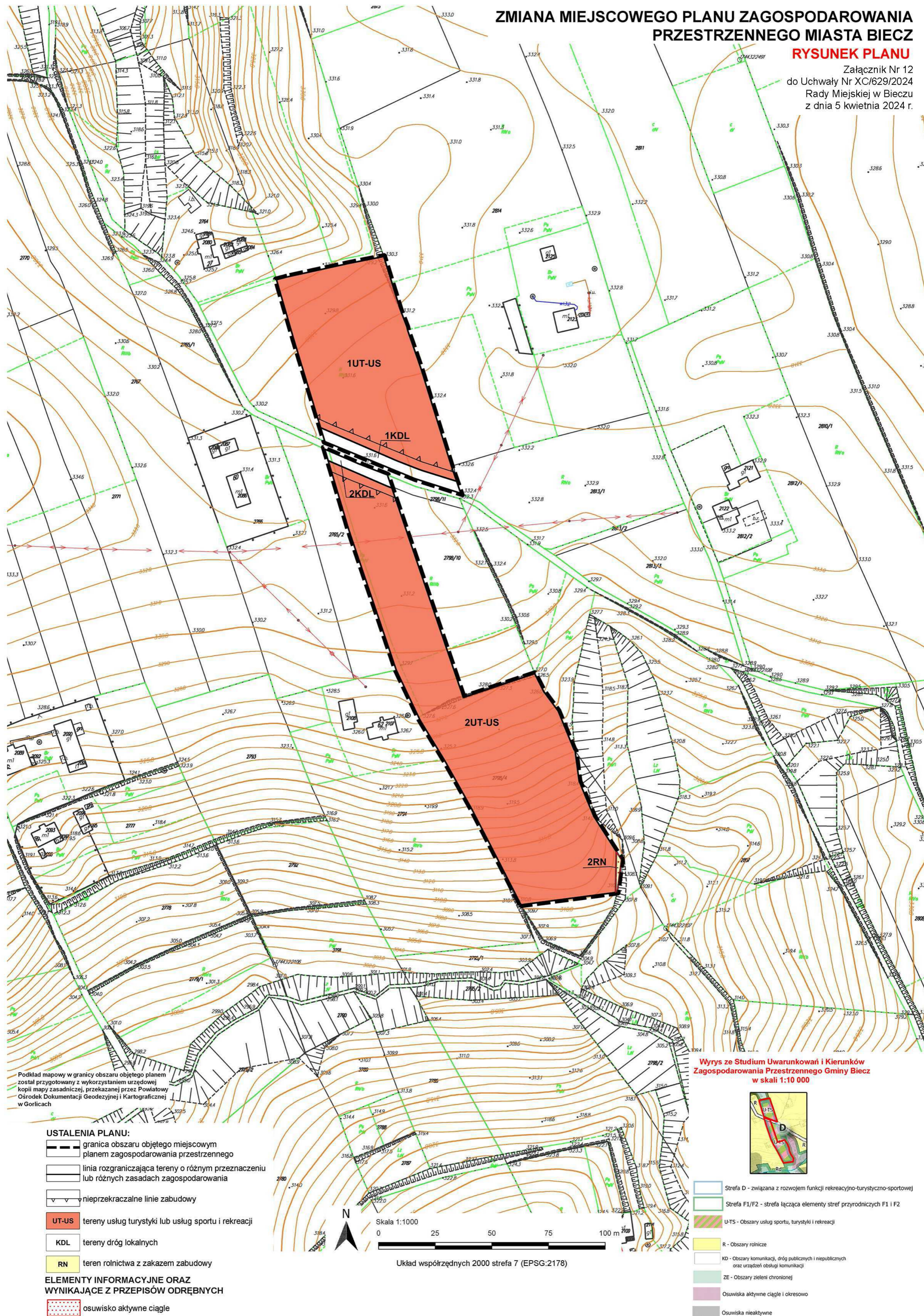
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDZ teren drogi zbiorczej

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIECZ

RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XC/629/2024
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XC/629/2024

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 5 kwietnia 2024 roku

Zalacznik14.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę