



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 kwietnia 2024 r.

Poz. 2989

### UCHWAŁA\* NR XC/630/2024 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwały Nr LXXIV/530/2023 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz zmienionej Uchwałą Nr LXXXIII/576/2023 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 31 października 2023 r., po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 30 - rysunki planu wykonane na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiące integralną część niniejszej uchwały, obowiązujące w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik nr 31 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 32 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Załącznik nr 33 – Zbiór danych przestrzennych.

**§ 2. 1.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej – mierzoną od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
  - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 m,
  - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

**§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:**

- 1) **1MN do 9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-U do 26MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **1KDZ do 2KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 4) **1KDL do 6KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 5) **1KDD do 10KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 6) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
  - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenie terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

#### **§ 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

#### **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

**3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak powyższych elementów na terenie objętym planem.**

**4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN:
  - a) minimalną wielkość działek – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U:
  - a) minimalną wielkość działek – 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50°- 90°;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

**5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

- 1) **wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **wskaźnik powierzchni zabudowy i wskaźnik intensywności zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

- 3) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według rysunku planu;
- 4) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych**:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - d) dla usług - minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g oraz h,
  - e) dla usług rzemieślniczych - minimum 1 miejsce do parkowania na każdych 4 zatrudnionych,
  - f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,
  - g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc do parkowania na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku,
  - h) dla usług nauki - minimum 10 miejsc do parkowania na 20 zatrudnionych,
- 6) miejsca parkingowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże;
- 7) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym należy uwzględnić co najmniej jedno miejsce parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku, kiedy liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15 stanowisk;
- 8) w zakresie architektury:
  - a) **geometria dachu**:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej: dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°,
    - dla budynków gospodarczych i garaży: dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°,
  - b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

#### 6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;

#### 7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie **składowania i magazynowania odpadów** nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
  - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową oraz istniejące wodociągi rozdzielcze oraz przyłącza, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn40,

- c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
- d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- e) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej**:

- a) odprowadzenie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez podłączenie do istniejącego kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,
- b) odprowadzenie wód opadowo - roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn160,
- c) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,
- d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn25,
- b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

5) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:

- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
- b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

8) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

**8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 2) w pasie technologicznym linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych na rysunku planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 3) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, oznaczonego na rysunku planu, obowiązuje jego ochrona poprzez:
  - a) zakaz wysypywania i wylewania nieczystości do wód i do gruntu,
  - b) zakaz lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego,
  - c) stosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających ujemny wpływ na stan jakości wód podziemnych.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów o symbolu MN, MN-U – 15%;
- 2) dla pozostałych terenów – 5%.

§ 6. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN** oraz **9MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5,
  - b) minimalny – 0,01;

- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
  - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
  - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
  - e) dla garaży – do 6,0 m,
  - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
  - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
  - a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 8.1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **3MN, 4MN** oraz **8MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług handlu detalicznego;
- 3) teren usług rzemieślniczych;
- 4) teren usług gastronomii;
- 5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżd;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,2,
  - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
  - c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,
  - d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,
  - e) dla garaży – do 6,0 m,
  - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
  - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 9. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U, 4MN-U, 13MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 21MN-U** oraz **24MN-U**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżd.
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,2,
  - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
  - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
  - d) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m
  - e) dla garaży – do 6,0 m,
  - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 50%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
  - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m<sup>2</sup>,
  - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 10. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **2MN-U, 3MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 20MN-U, 22MN-U, 25MN-U** oraz **26MN-U**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 0,5,
  - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
  - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
  - d) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m
  - e) dla garaży – do 6,0 m,
  - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
  - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 11. 1.** Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone na rysunku planu symbolami **14MN-U, 15MN-U** oraz **23MN-U**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 2) teren usług edukacji;
- 3) teren usług kultury i rozrywki;
- 4) teren usług kultu religijnego;
- 5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) maksymalny – 1,2,
  - b) minimalny – 0,01;
- 4) wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,
  - c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,
  - d) dla budynków gospodarczych – do 8,0 m
  - e) dla garaży – do 6,0 m,
  - f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;
  - b) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m<sup>2</sup>,
  - d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – min. 1000 m<sup>2</sup>,
  - e) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 12. 1. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ** do **2KDZ**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 13. 1. Wyznacza się tereny dróg lokalnych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL** do **6KDL**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
- a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD** do **10KDD**.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
  - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1KR**.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:
  - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
  - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
  - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
  - e) słupowych stacji transformatorowych;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 17.** Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 943 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

**§ 18.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

**§ 19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Nosal**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB STRZESZYN**

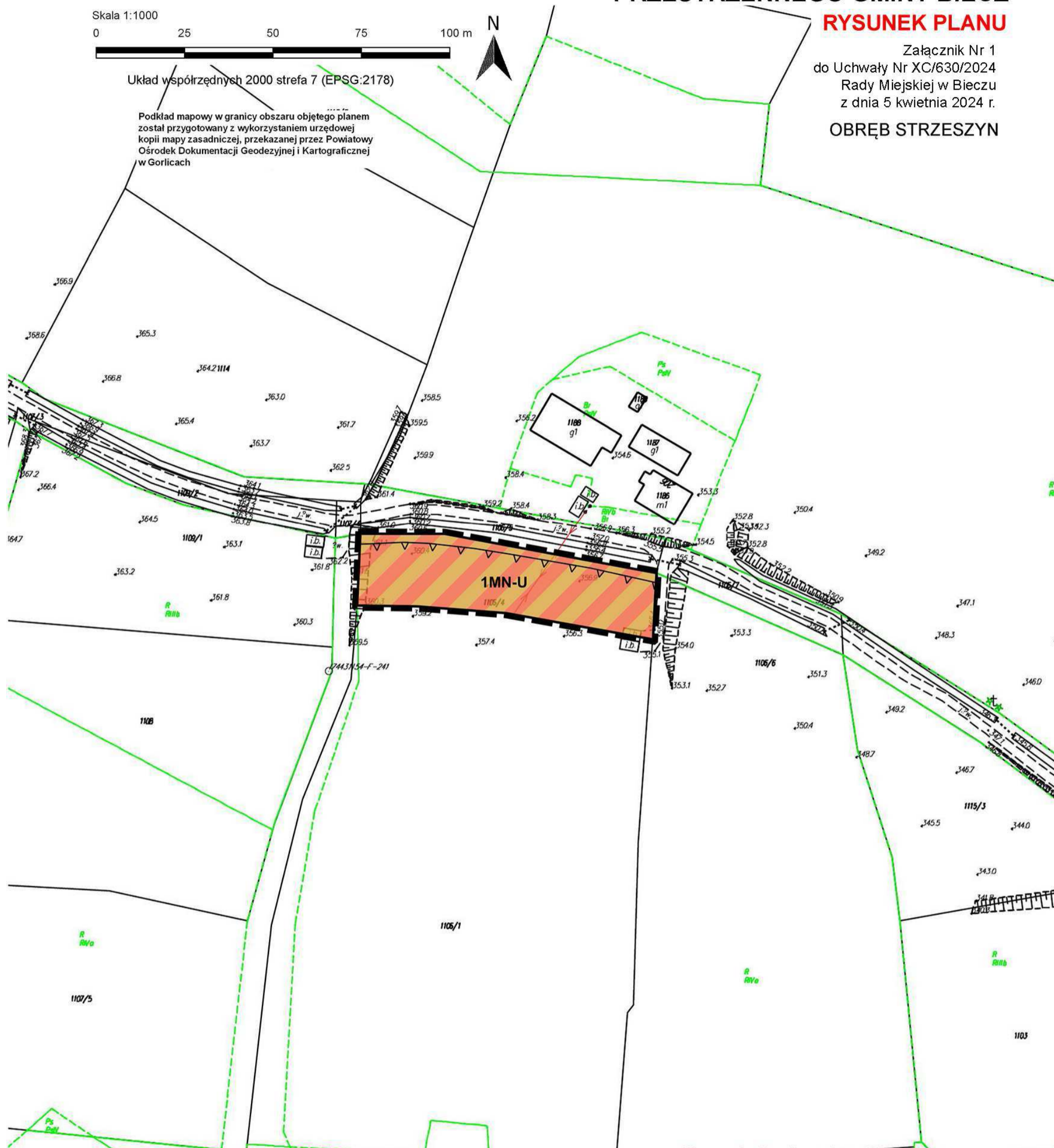
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



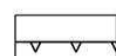



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

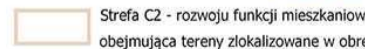
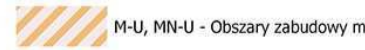
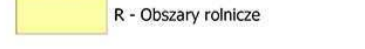
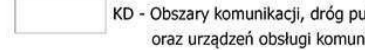
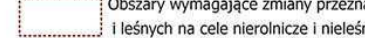
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

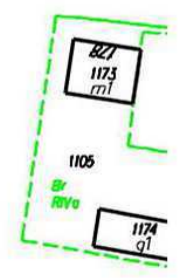


### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach




## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XC/630/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r.




## OBRĘB STRZESZYN



### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  R - Obszary rolnicze

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

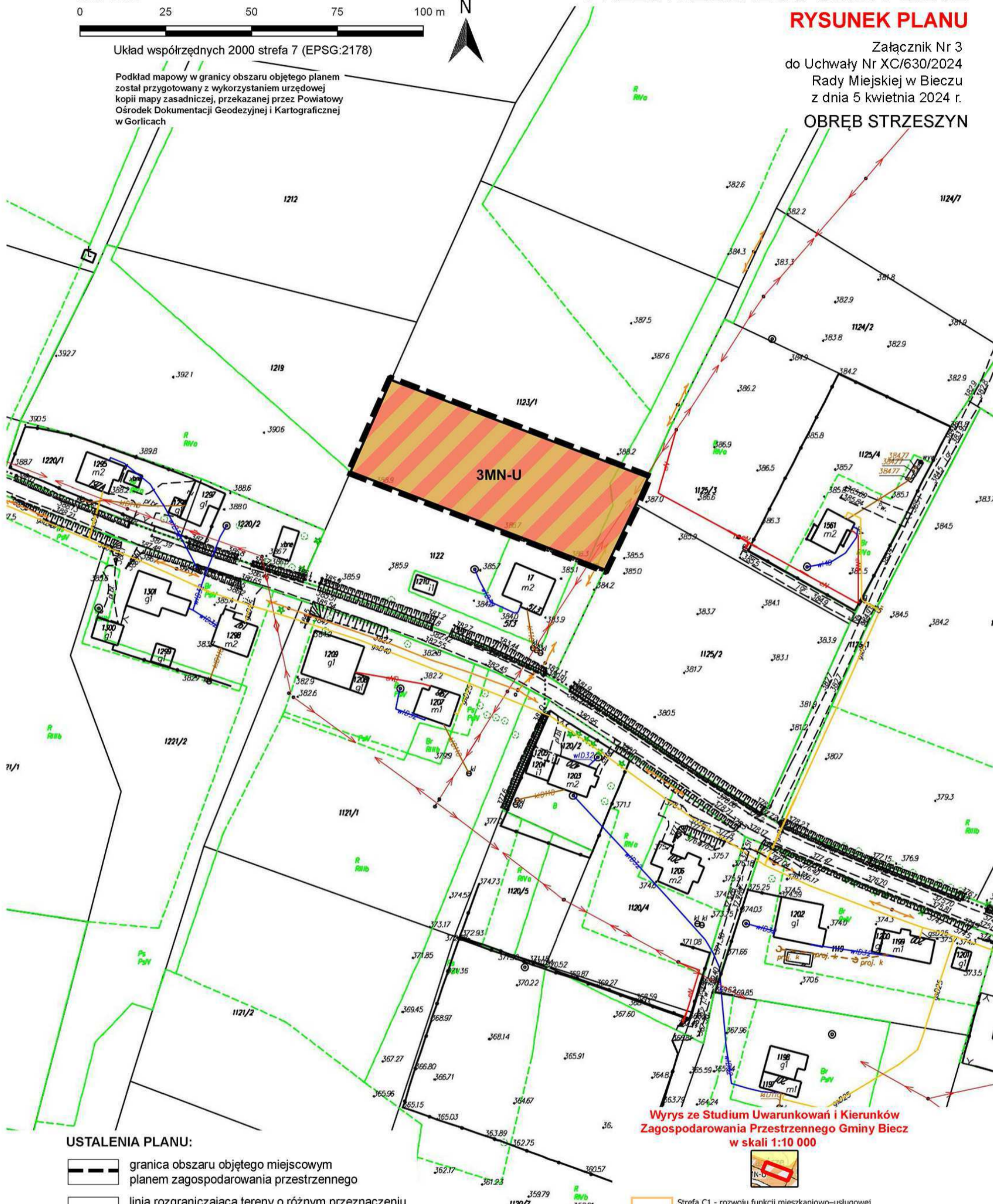
### OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

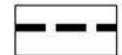




Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)






Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



#### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

#### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XC/630/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB STRZESZYN**



Skala 1:1000

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
 Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

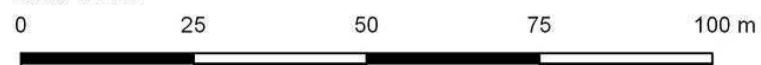
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

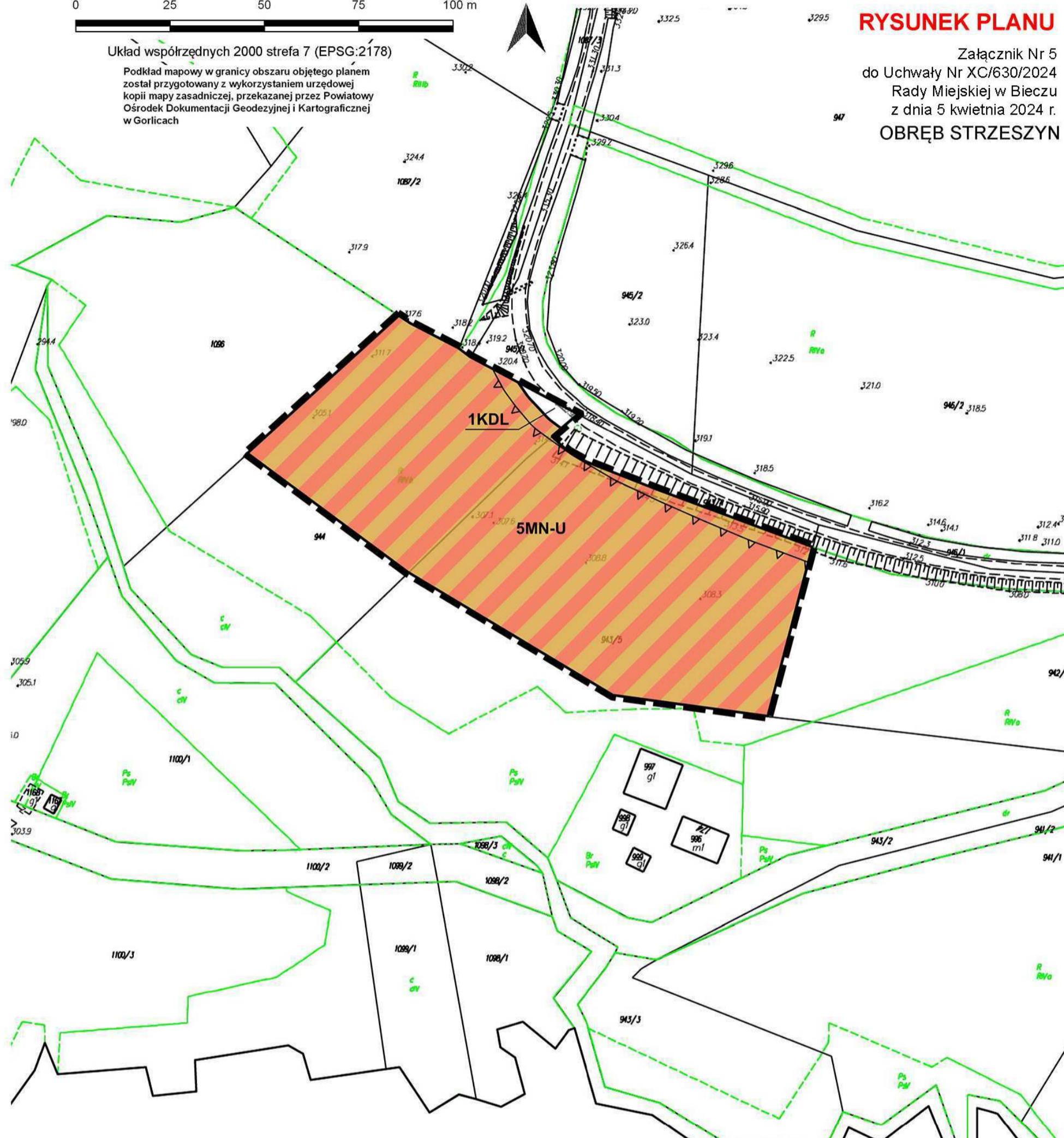
Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
OBRĘB STRZESZYŃ

Skala 1:1000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



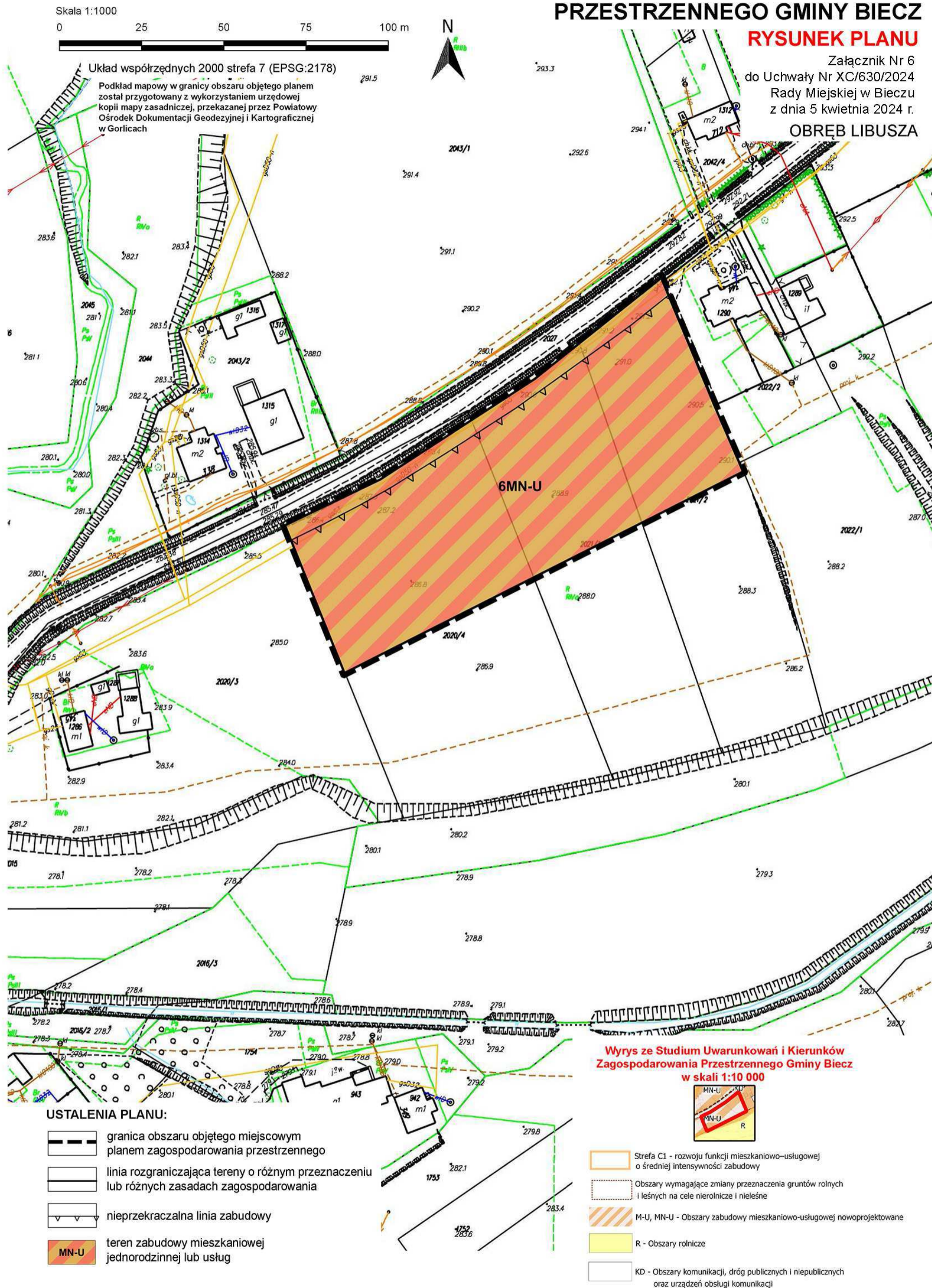
### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne


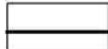
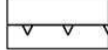

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

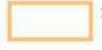




Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB LIBUSZA**



**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000**

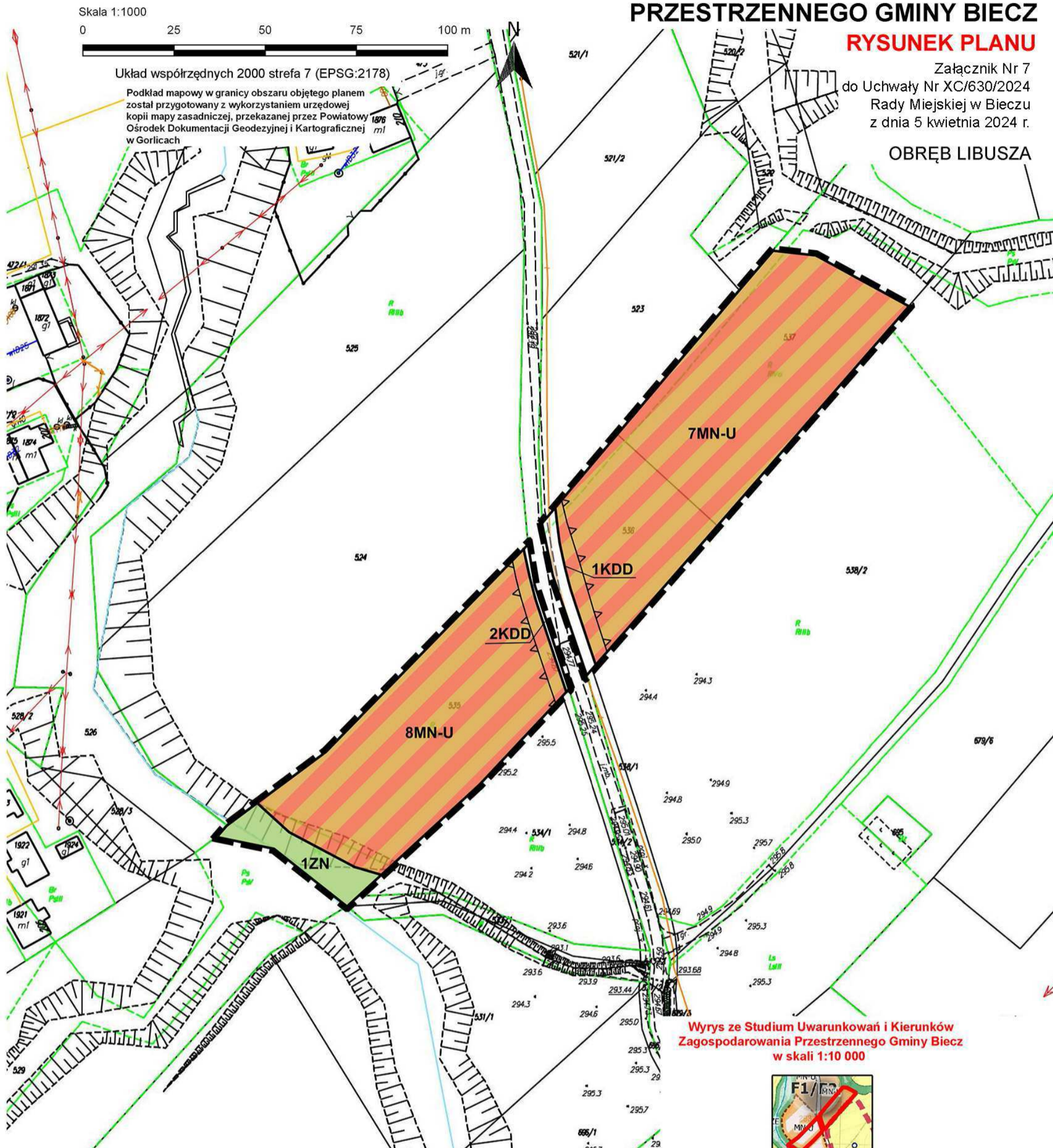
-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

OBRĘB LIBUSZA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD tereny dróg dojazdowych
- ZN teren zieleni naturalnej

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa bezpośredniej ochrony konserwatorskiej "A"
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

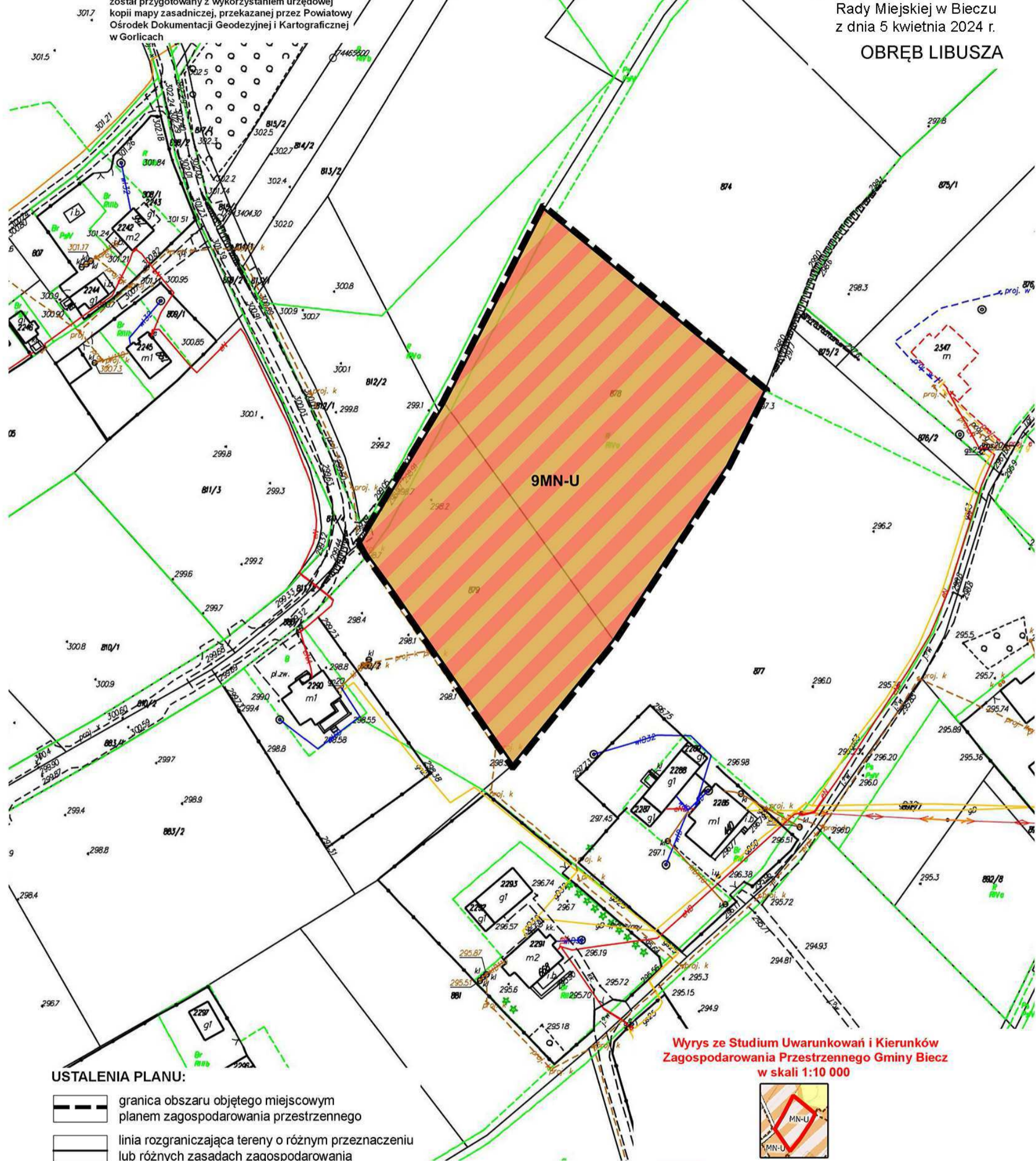
Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB LIBUSZA**

Skala 1:1000





0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

### Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

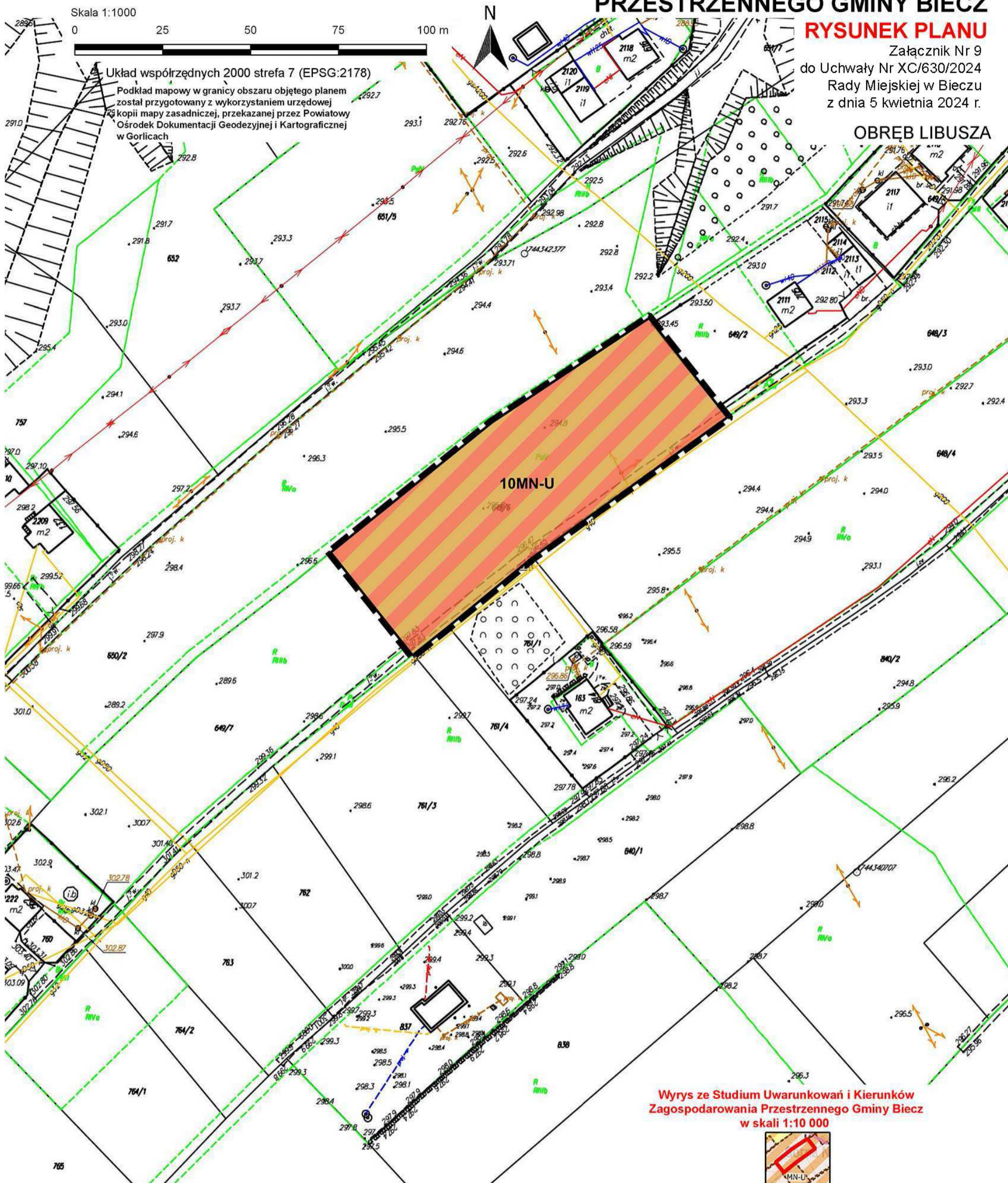
-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  R - Obszary rolnicze



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU




Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.









OBRĘB LIBUSZA

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  Granice strefy ochrony tradycji "T"
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  R - Obszary rolnicze

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSunEK PLANU

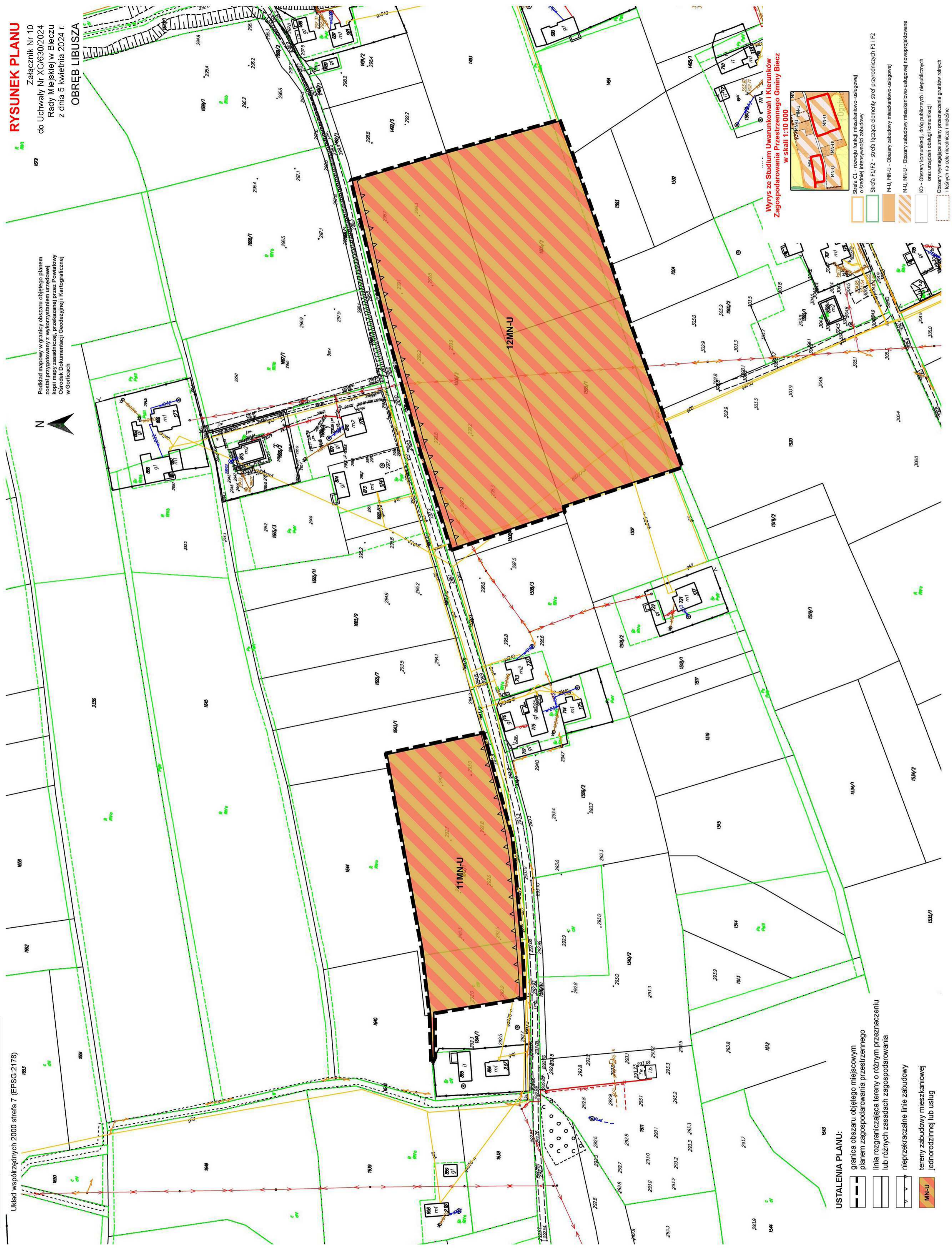
Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

### OBREB LIBUSZA

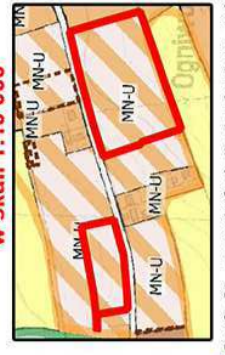
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem  
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej  
baz danych Państwowego Instytutu Geodezyjnego  
i Kartograficznego w Gorlicach



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz  
w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwiata funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa FI/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych FI i F2
- MN-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowanej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej

#### USTALENIA PLANU:

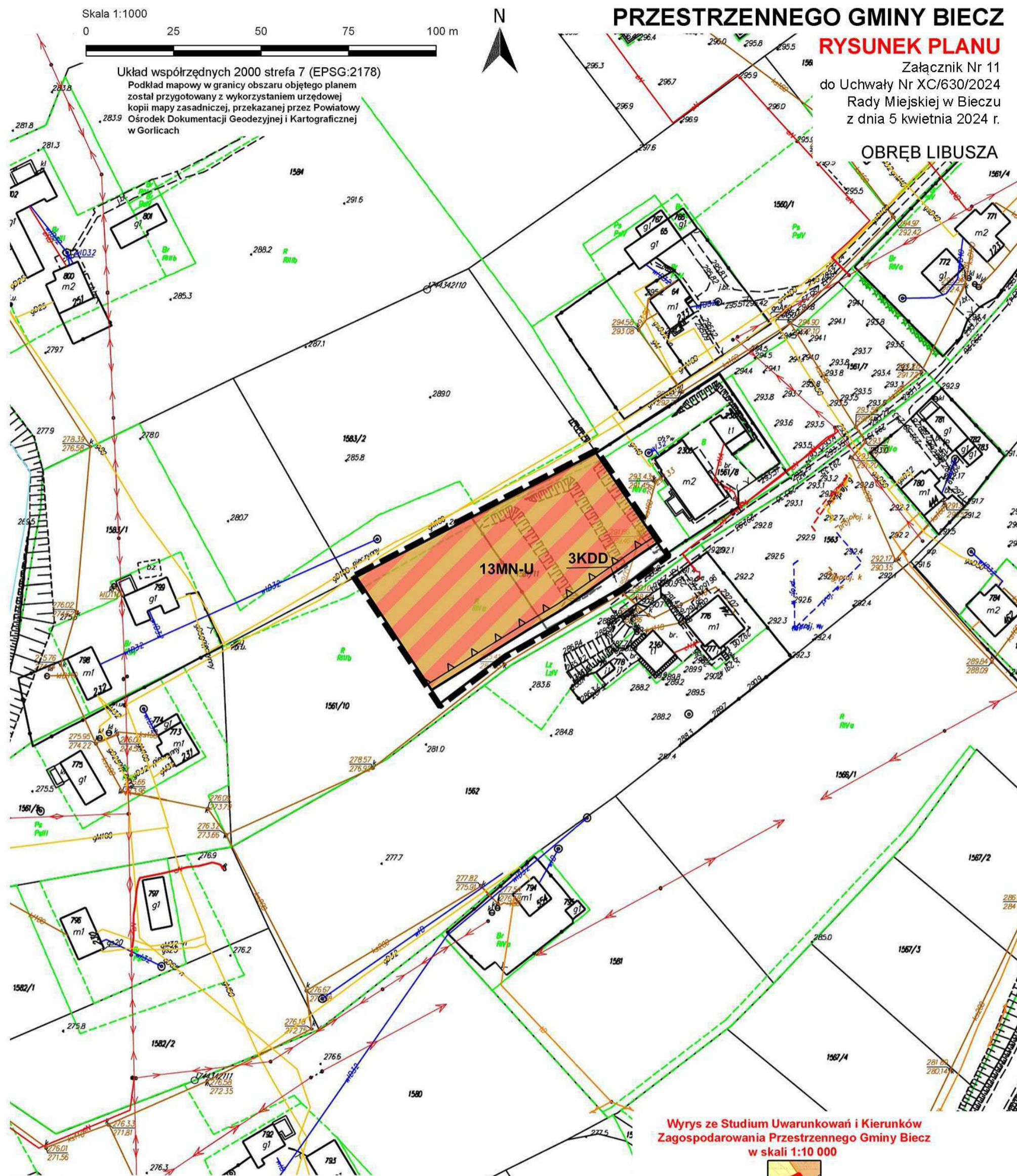
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

## OBRĘB LIBUSZA



Skala 1:1000  
0 25 50 75 100 m

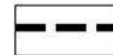

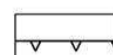


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

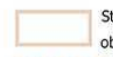





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren drogi dojazdowej

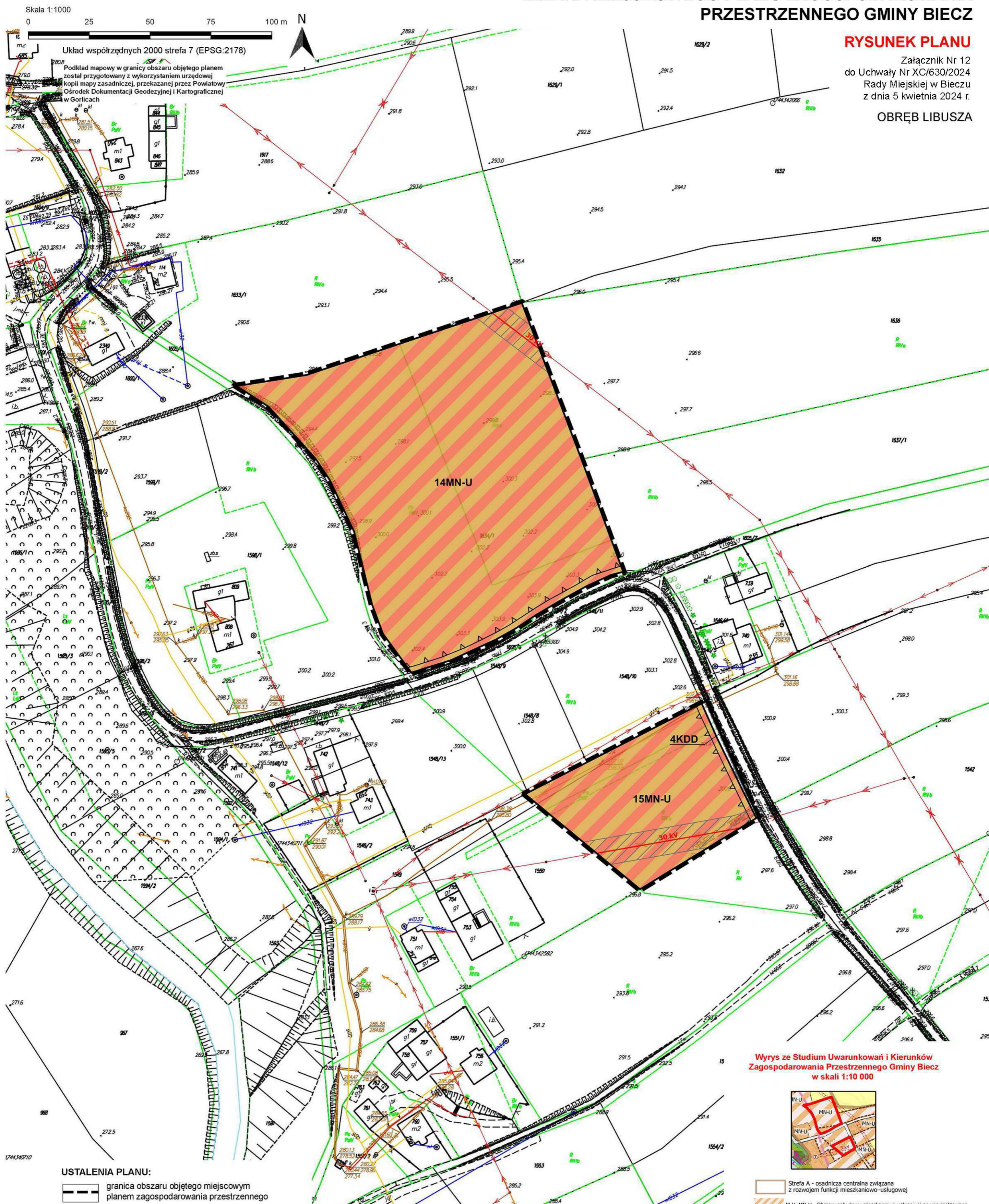
-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

OBRĘB LIBUSZA



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD teren drogi dojazdowej

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- linie elektroenergetyczne SN 30 kV wraz z pasem technologicznym

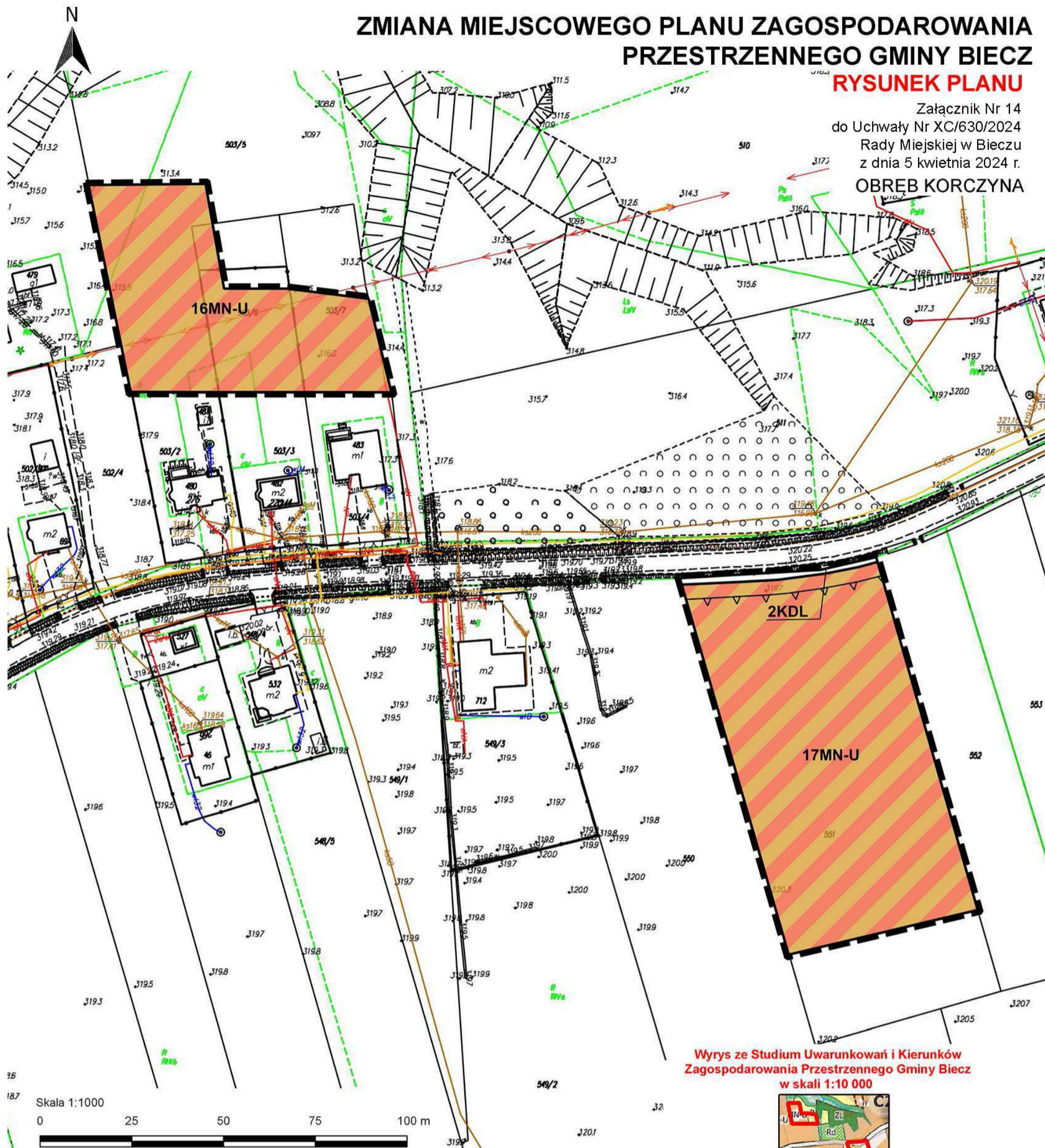
- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- ZL - Obszary lasów
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobalowanych w zlewni Wisłoki"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i leśne



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBREB KORCZYNA**



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL teren drogi lokalnej

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością doleśnia
- ZL - Obszary lasów
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 30 kV
- Jednolite części wód powierzchniowych



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
OBRĘB KORCZYNA



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



#### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi lokalnej

#### ELEMENTY INFORMACYJNE:

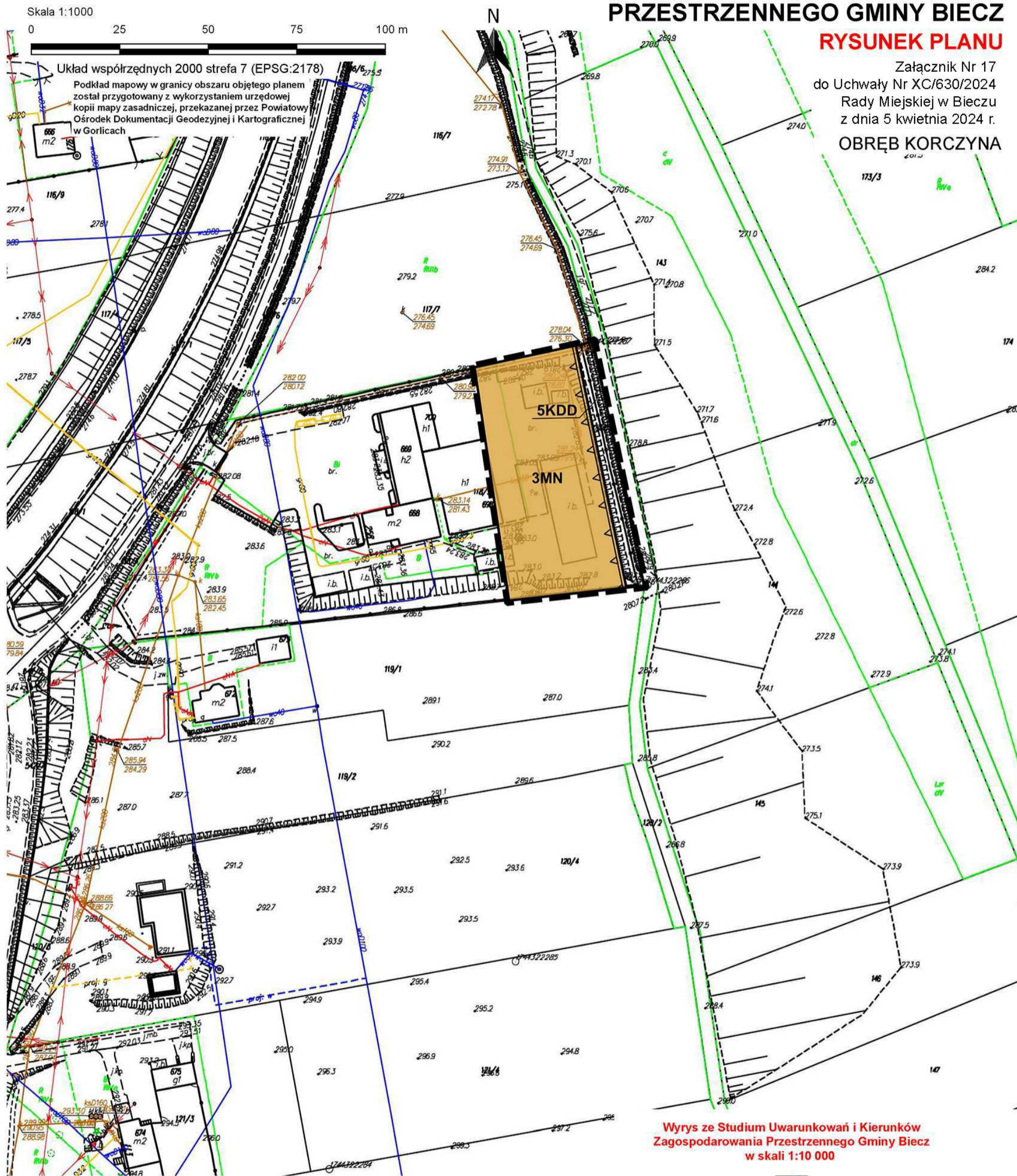
- granica administracyjna Gminy Biecz

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granice gmin

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ


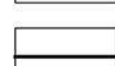
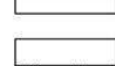


## RYSUNEK PLANU

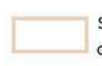





Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB KORCZYNA**



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi dojazdowej

-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
-  Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
-  ZL - Obszary lasów

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

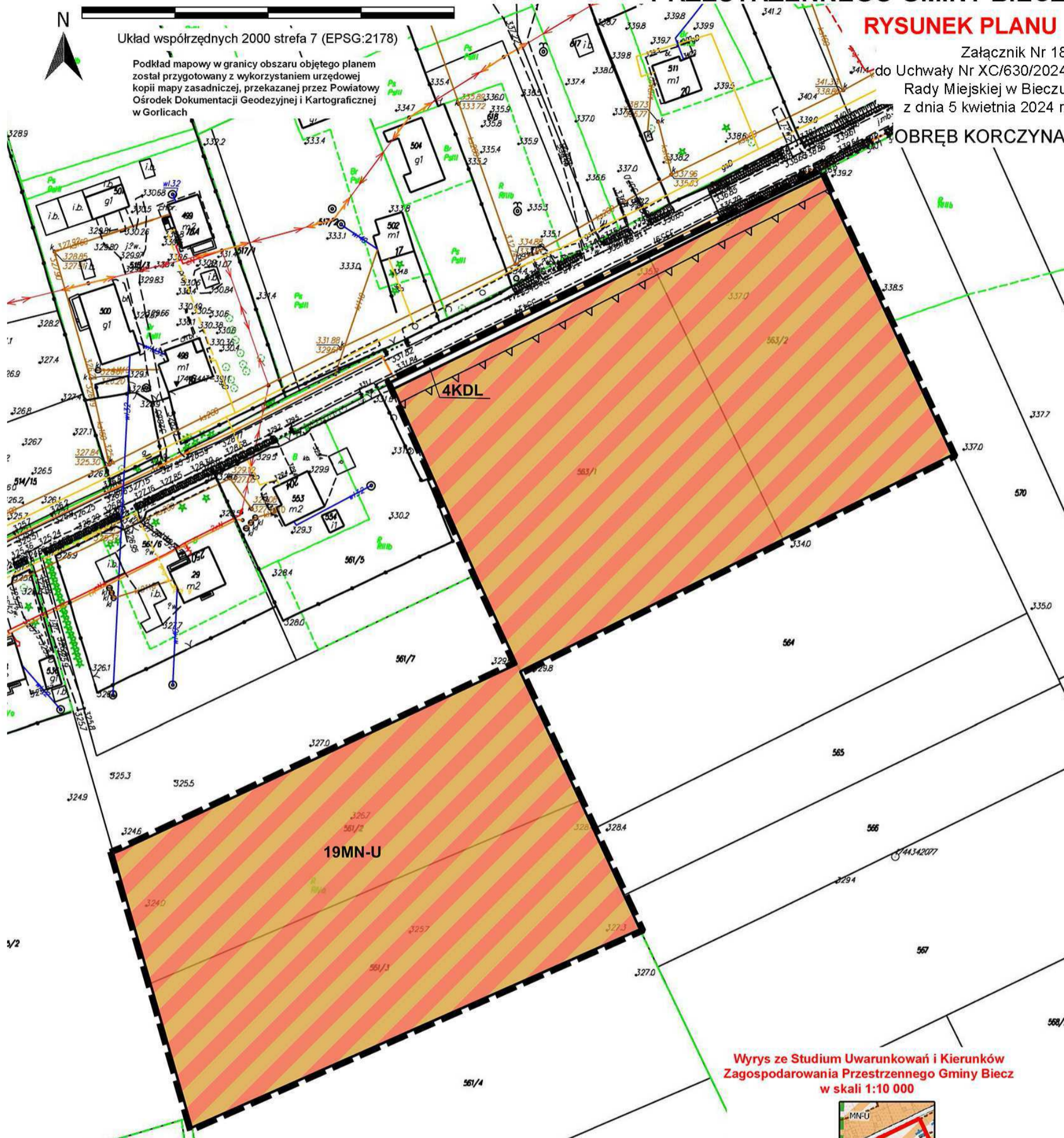
Załącznik Nr 18 do Uchwały Nr XC/630/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



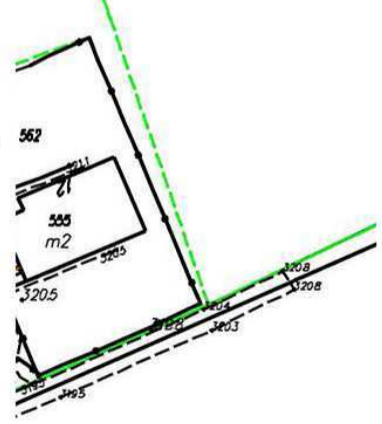
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi lokalnej

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB KORCZYNA**

Skala 1:1000

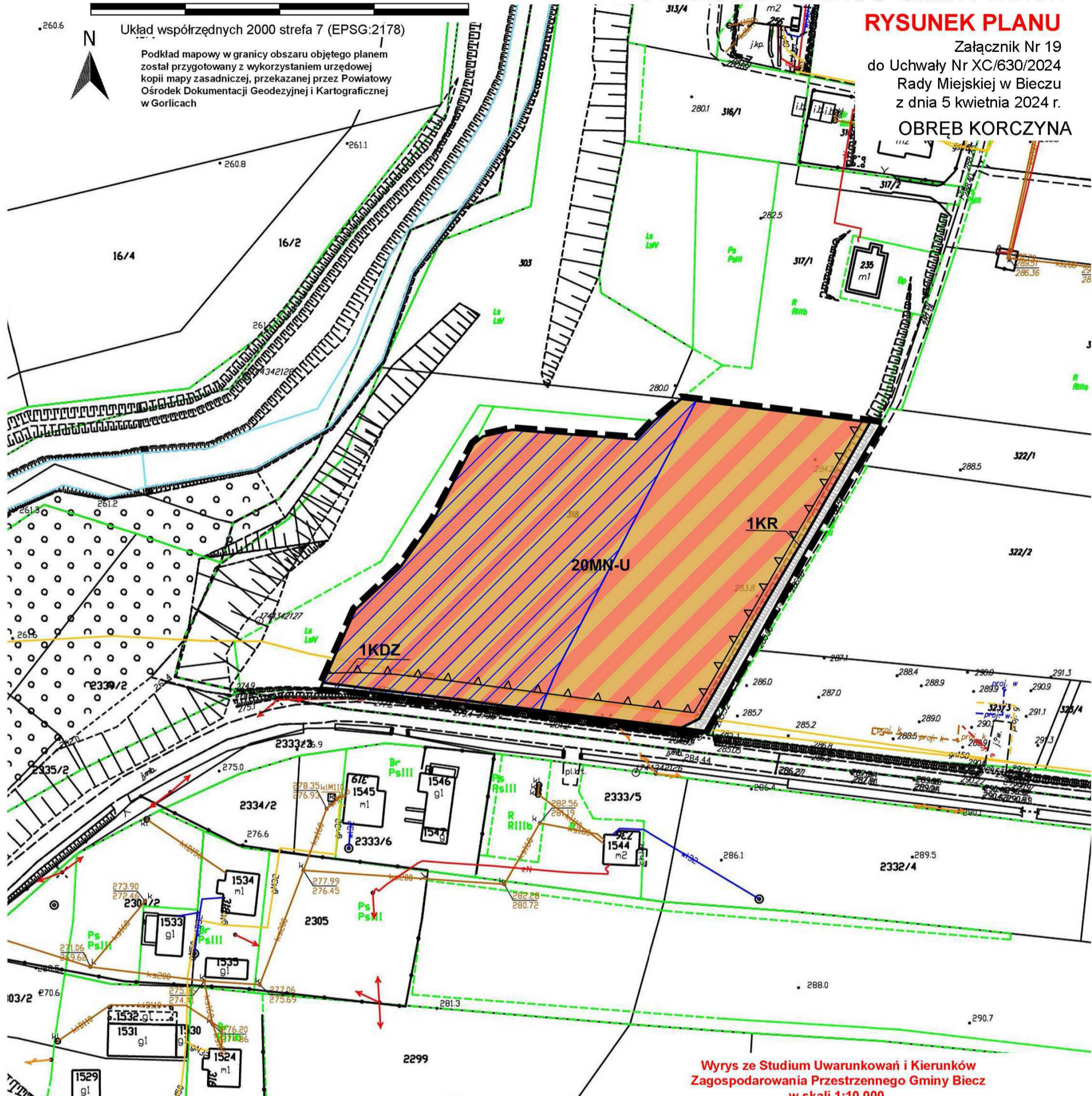
0 25 50 75 100 m

\*260.6



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem  
został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej  
kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy  
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz  
w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ teren drogi zbiorczej
- KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- Obszar Natura 2000 "Wisłoka z dopływami" (kod: PLH180052)
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Granice sołectw

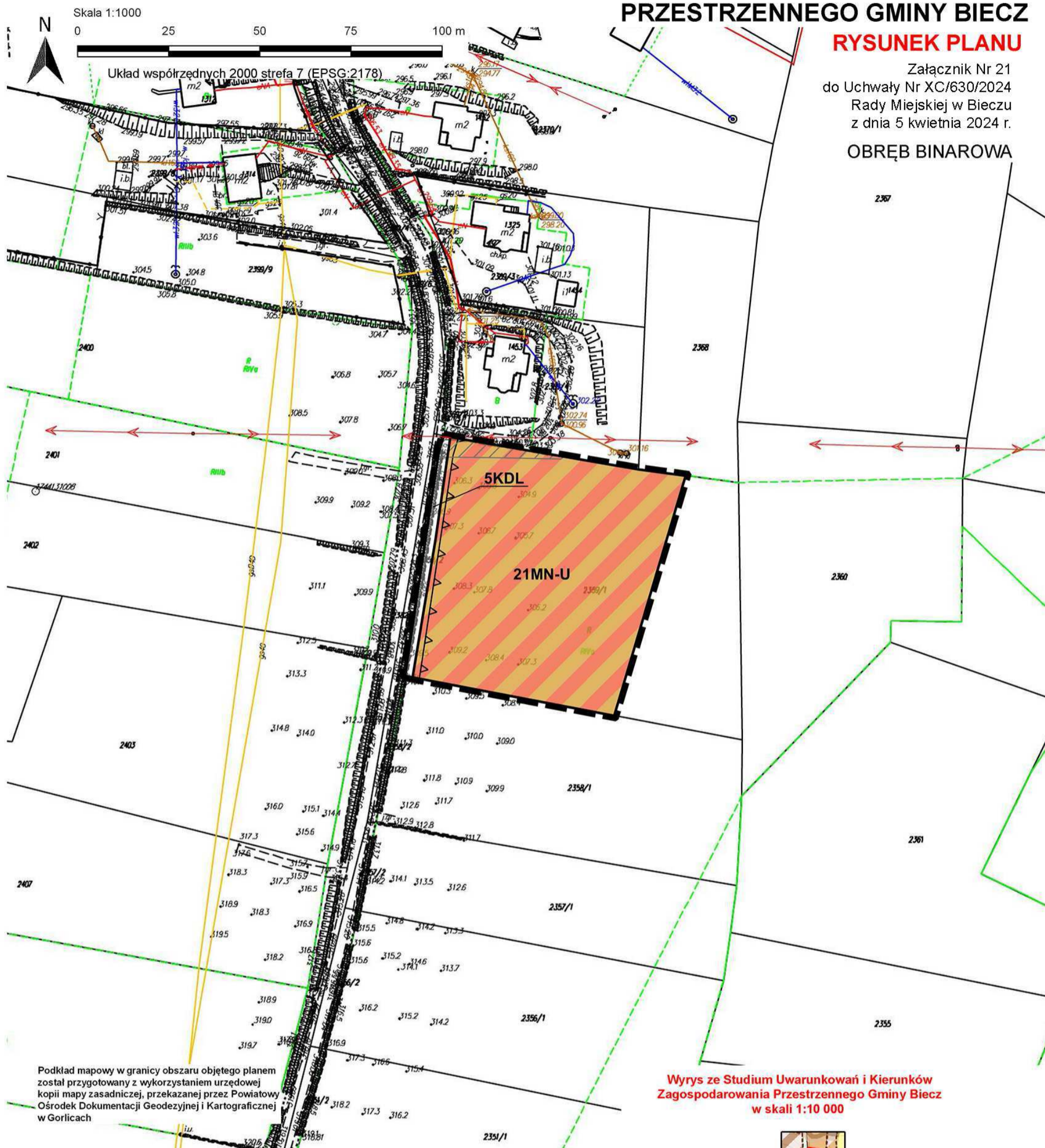


# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

### OBRĘB BINAROWA



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



#### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- teren drogi lokalnej

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

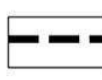
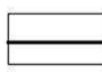
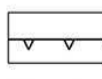


Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

## OBREB BINAROWA








Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren drogi dojazdowej

### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  Jednolite części wód powierzchniowych

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 23 do Uchwały Nr XC/630/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r.

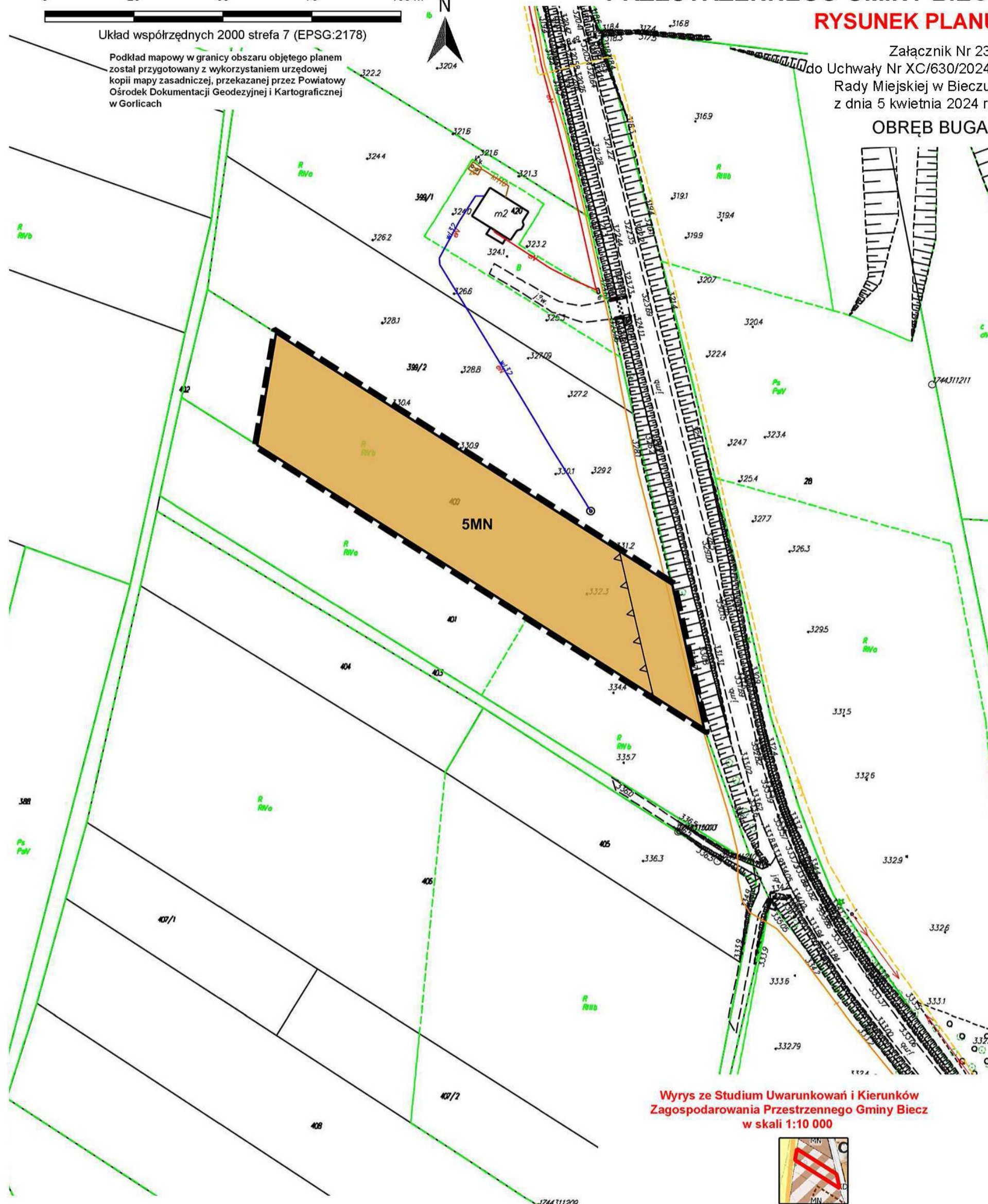
OBRĘB BUGAJ

Skala 1:1000

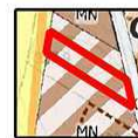


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

R - Obszary rolnicze

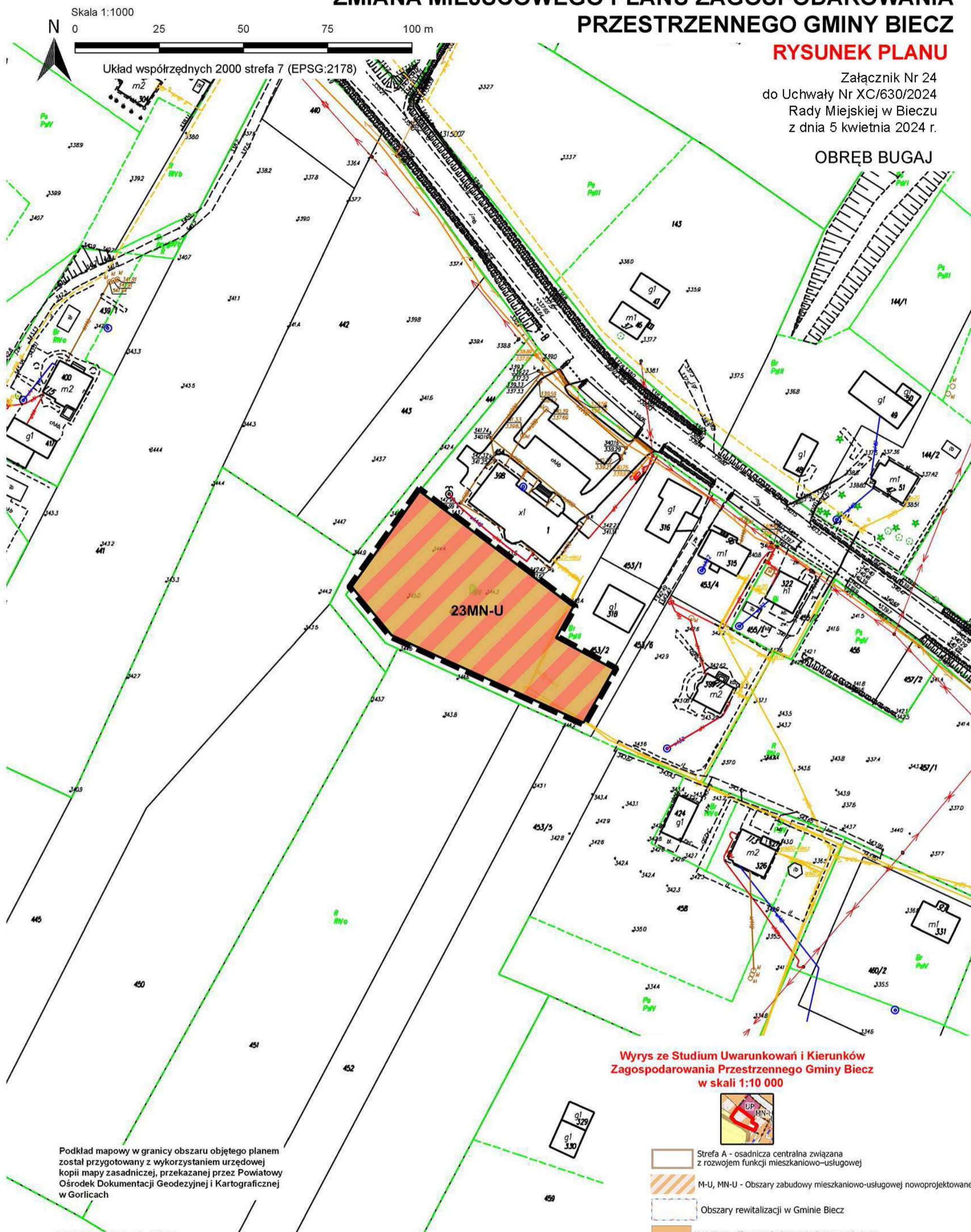
Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

OBRĘB BUGAJ



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

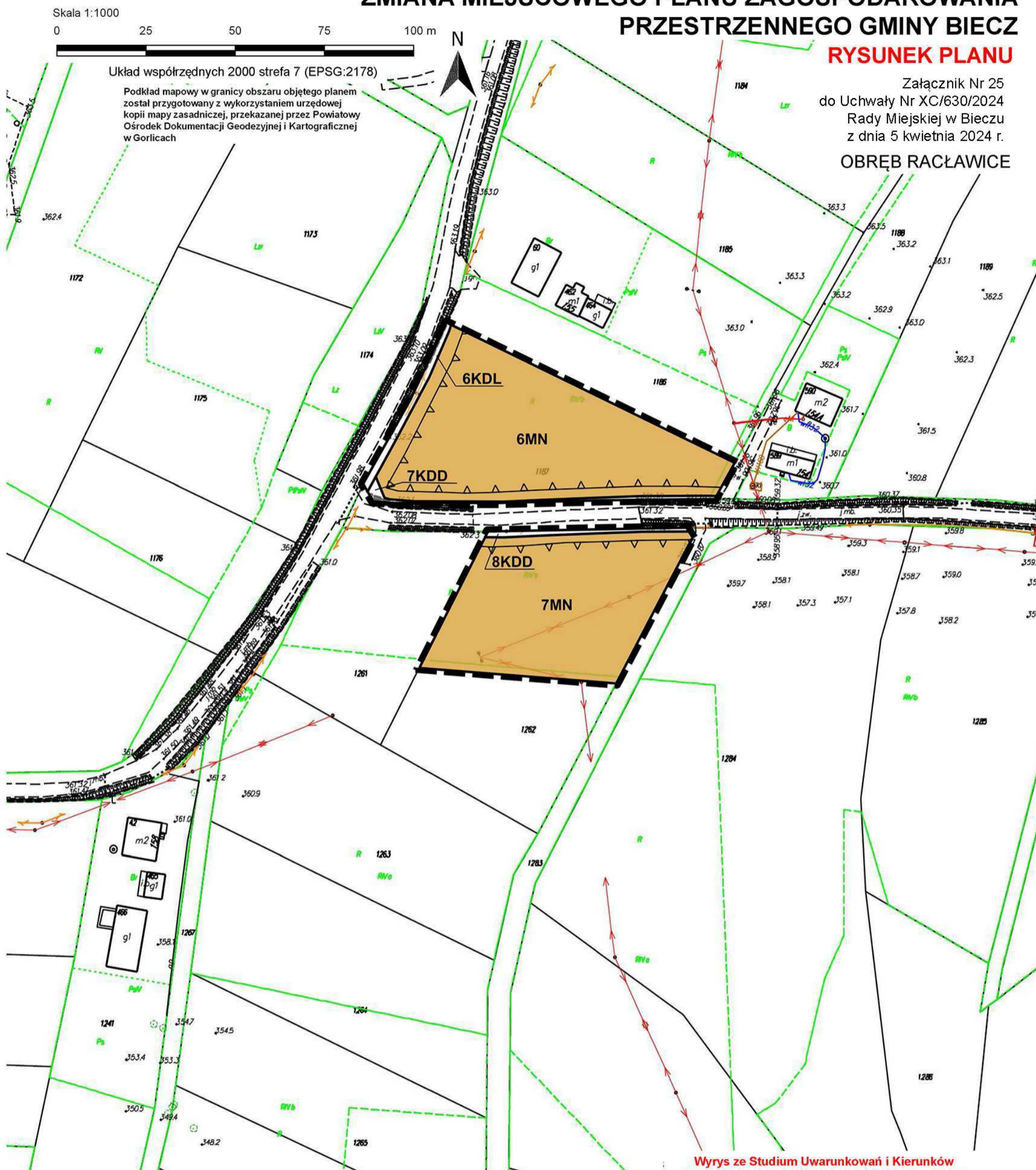
- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo-usługowej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- UP - Obszary usług publicznych
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 25  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.






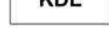
OBRĘB RACŁAWICE



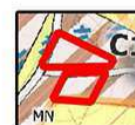
Skala 1:1000  
0 25 50 75 100 m






Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)  
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDL teren drogi lokalnej
-  KDD tereny dróg dojazdowych

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  R - Obszary rolnicze
-  Jednolite części wód powierzchniowych

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 26 do Uchwały Nr XC/630/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 5 kwietnia 2024 r.

## OBRĘB RACŁAWICE



Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m



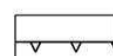


Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)










Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



### USTALENIA PLANU:

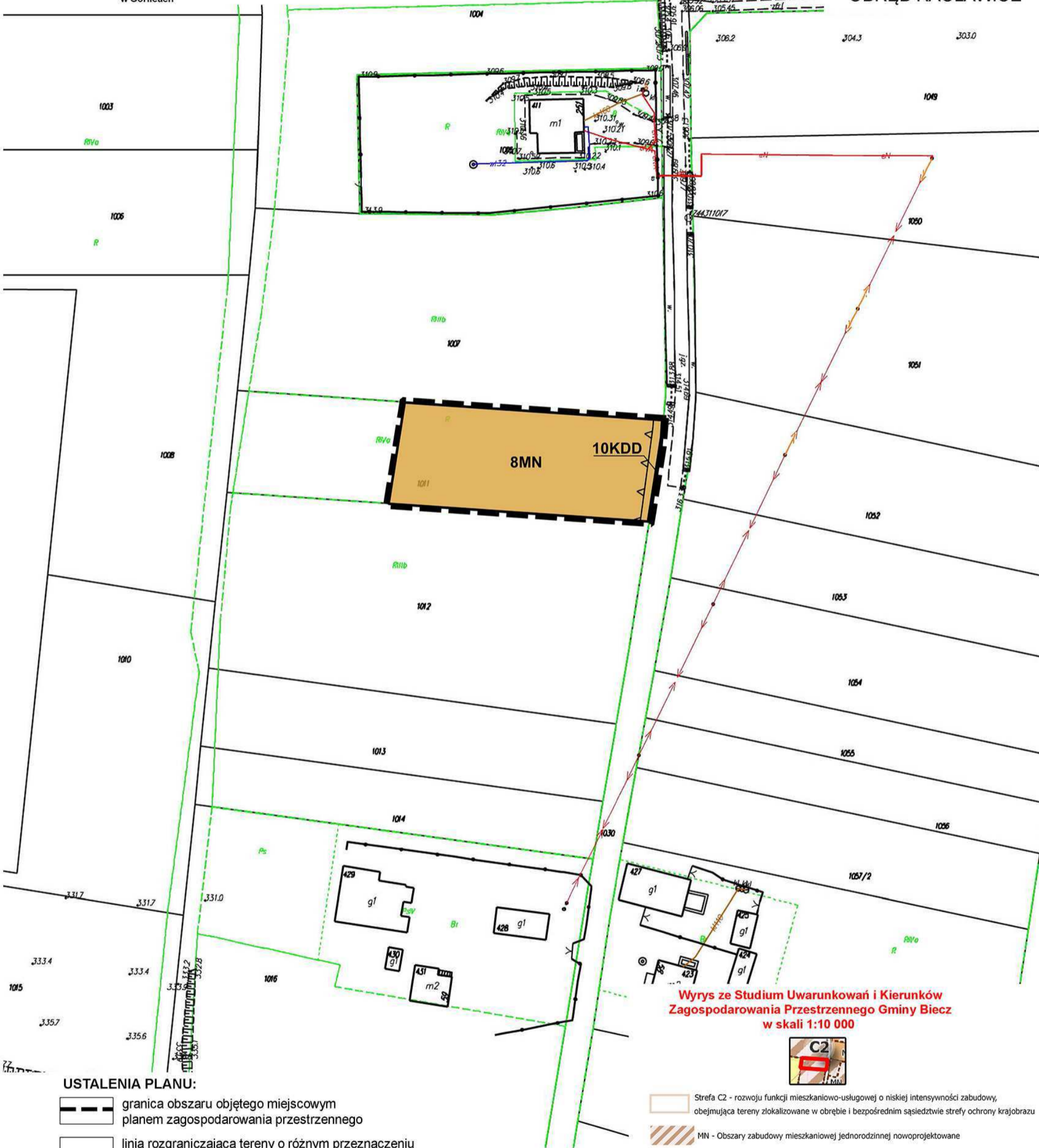
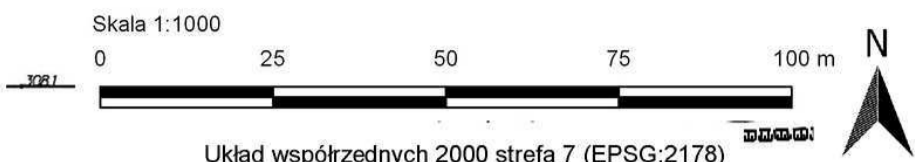
-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  teren drogi dojazdowej

-  Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
-  Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i doleśń
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  ZL - Obszary lasów
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
-  R - Obszary rolnicze
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych
-  Obszary wymagające przeprowadzenia scażeń i podziału nieruchomości

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB RACŁAWICE**



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej

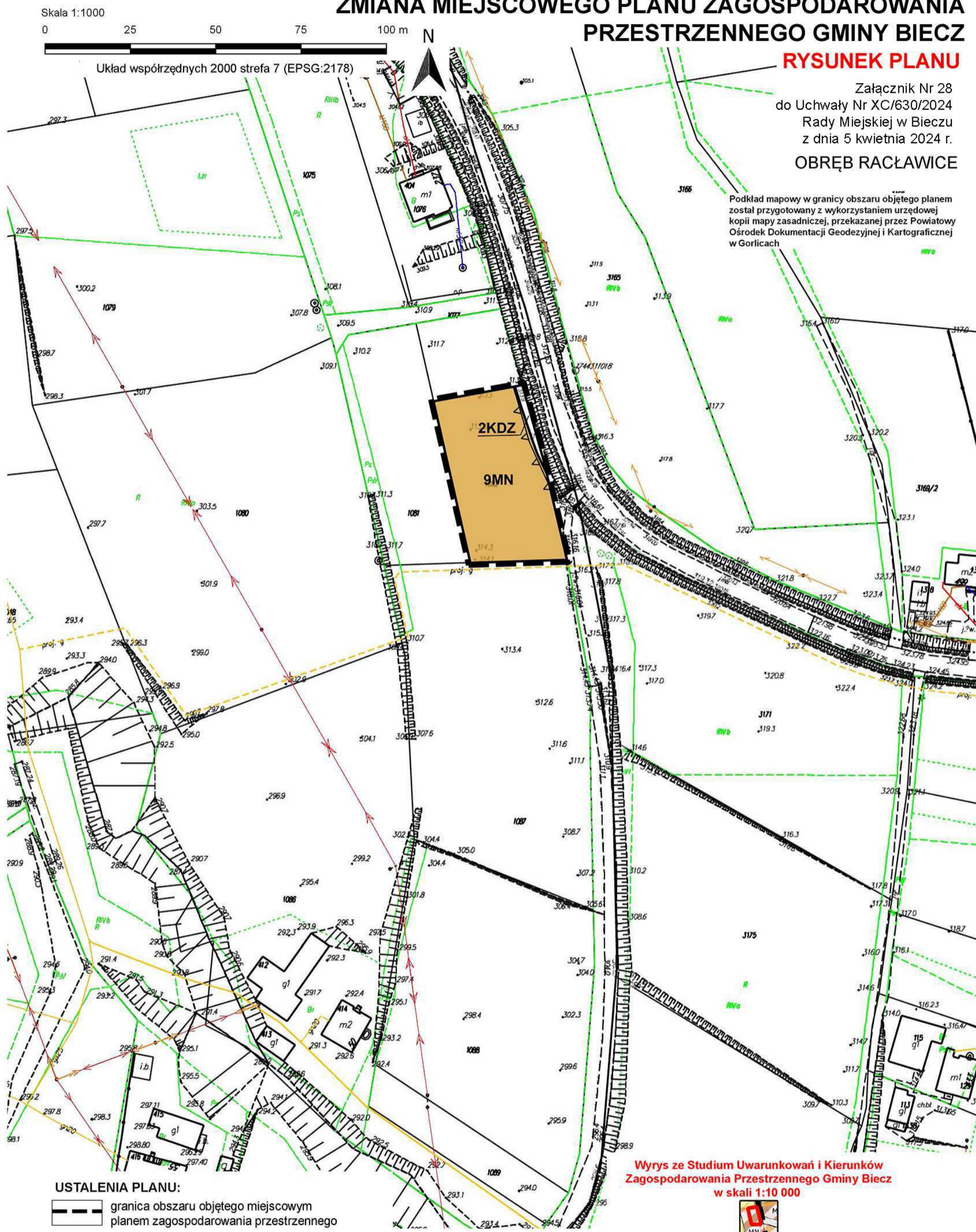
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ






## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 28  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB RACŁAWICE**







Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



### USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDZ teren drogi zbiorczej

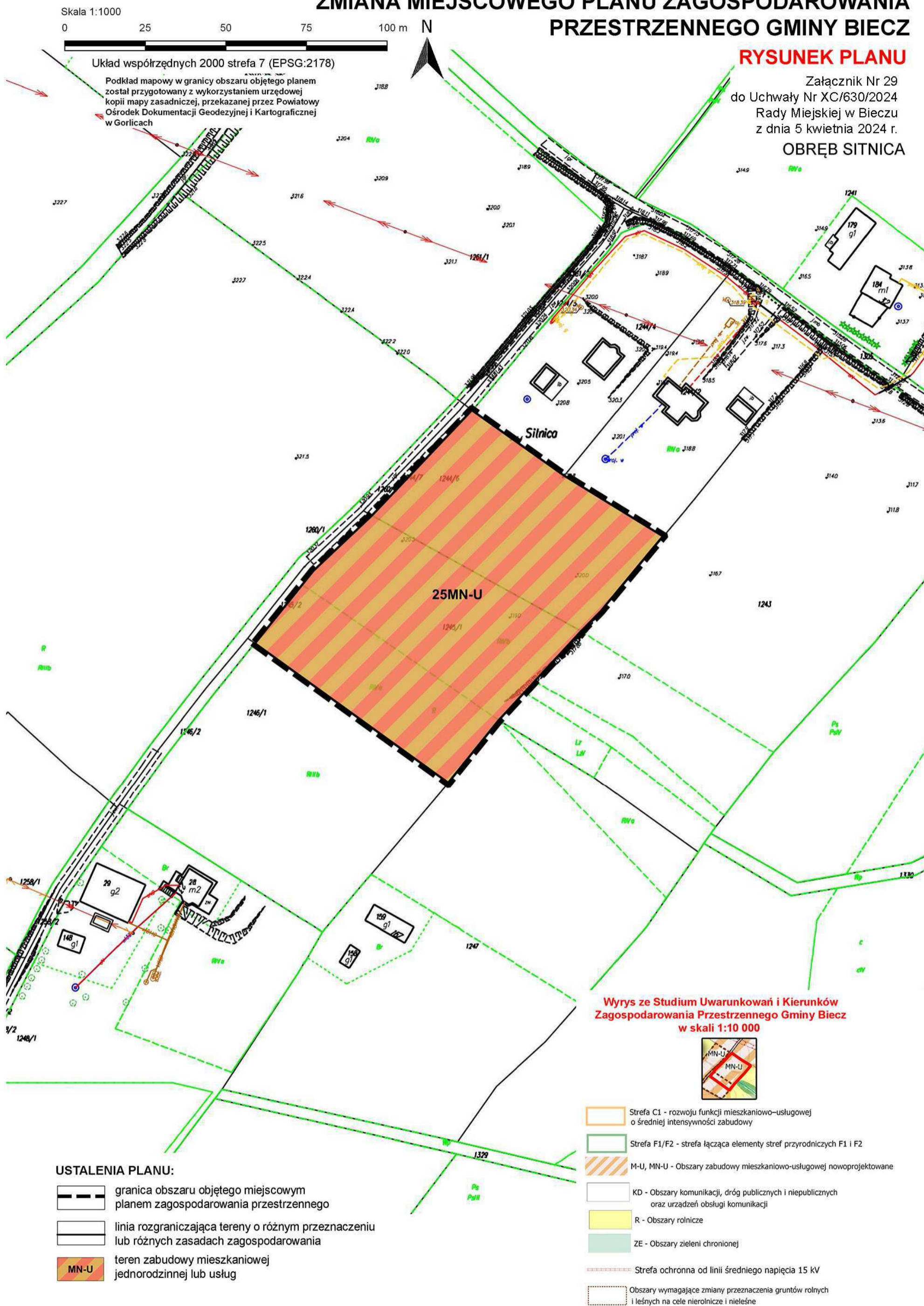
### Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

-  Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
-  MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
-  M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
-  KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
-  R - Obszary rolnicze
-  Granice sołectw

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

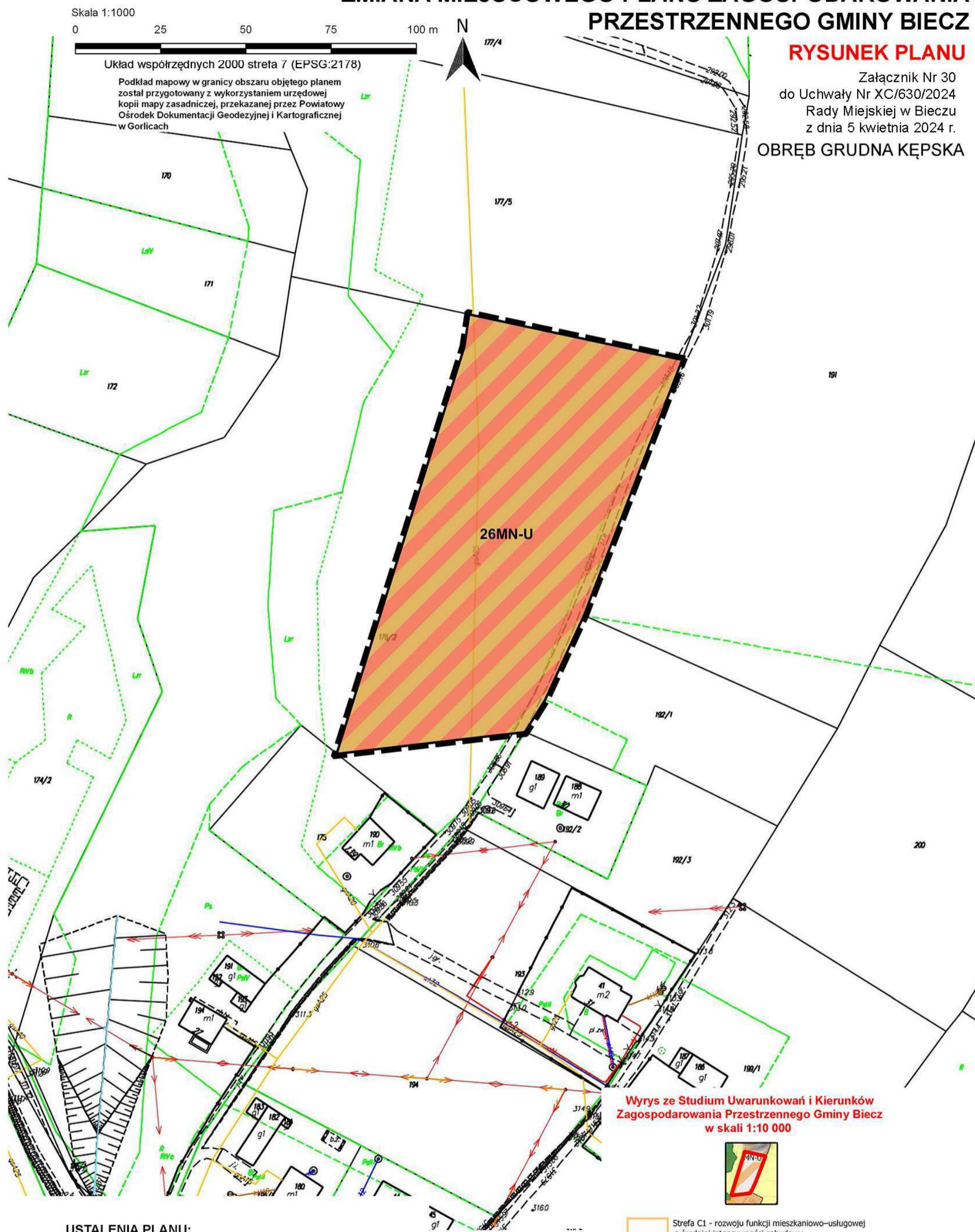
Załącznik Nr 29  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB SITNICA**



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

## RYSUNEK PLANU

Załącznik Nr 30  
do Uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.  
**OBRĘB GRUDNA KĘPSKA**



### USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów

Załącznik Nr 31 do uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

### **ROZSTRZYGNIECIE**

#### **Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Nosal**

Załącznik Nr 32 do uchwały Nr XC/630/2024  
Rady Miejskiej w Bieczu  
z dnia 5 kwietnia 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Bieczu zarządza, co następuje:

1. Uwaga nr 1 z dnia 25 marca 2024 r. (data wpływu 27 marca 2024 r.)

Z „Obwieszczenia Burmistrza Bieczu” 9 lutego 2024 r. jasno nie wynika jakiego terenu działek dotyczy zmiana. Brak precyzyjnego zapisu, że zmiana planu Z. P. G Biecz dotyczy częściowych - punktowych zmian planu.

Uchwały Rady Miejskiej w Bieczu Nr LXXIV/530/2023 oraz Nr LXXXII/576/2023 jest niejasna, nie określa jakiego obszaru – działki dotyczy zmiana oraz w jakiej miejscowości.

Treść uchwały jest cytata „Przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz”. Taki zapis precyzyjnie określa zmianę planu całej Gminy.

Nagle po takim prawnym działaniu Gminy (Rady Gminy Biecz) w miejscowym planie pojawiają się dziwne, niejasne zapisy w planie, które gmina tłumaczy „to było od 2004 r.” np.:

- linia energetyczna, której na działce nie ma,
- osuwiska,
- krajobrazy chronione przyrodniczo,
- strefy ograniczenia drogowego KDD itd.,
- strefy „KDGK”.

Działki ewidencyjne nr 81/5, 80/5, 79/6, 80/6, 81/6, 79/7, 2345/3 (obręb Libusza), dz. ewid. nr 299, 304, 306 (obręb Korczyna).

#### **Uzasadnienie:**

Uwaga dotyczy działek zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianą planu. W kwestii Obwieszczenia o wyłożeniu należy wyjaśnić, iż do Obwieszczenia dołączone były czytelne Załączniki graficzne wskazujące obszary objęte zmianą planu. W kwestii ujęcia numerów działek ewidencyjnych objętych zmianą planu należy wyjaśnić, iż nie ma obowiązku wymieniania działek w treści uchwały, gdyż obszary zmiany planu są przedstawione na Załącznikach graficznych. Z treści uwagi wynika, że kwestie poruszane przez składającego uwagę dotyczą obowiązującego planu z 2004 r. Materia podniesiona w uwadze nie podlegała zmianom w ramach niniejszej procedury, dlatego też uwaga jest bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Nosal**

Załącznik Nr 33 do uchwały Nr XC/630/2024

Rady Miejskiej w Bieczu

z dnia 5 kwietnia 2024 roku

Zalacznik33.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**