



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 sierpnia 2024 r.

Poz. 5262

UCHWAŁA* NR IV/21/2024 RADY GMINY PCIM

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz.,. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, Rada Gminy Pcim stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, przyjętego

Uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886 ze zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą na podstawie uchwały Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim, dla działki ewidencyjnej nr 8809 wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki **Nr 1** do uchwały;
- 2) nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,04 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §5 ust. 2 pkt 5 po wyrazach: „*KDX – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu)*” dodaje się wyrazy „*przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje w terenie 413.MN;*”;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2) w §20 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) . Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania **w strefie odmiennych zasad zagospodarowania** wyznaczonej w terenie oznaczonym symbolem MN.413 na działce nr 8809 w Pcimiu, zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1-4, przy czym:

- 1) pod pojęciem maksymalnej intensywności zabudowy należy rozumieć maksymalną nadziemną intensywność, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 2) pod pojęciem maksymalnej powierzchni zabudowy należy rozumieć maksymalny udział powierzchni zabudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 3) pod pojęciem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);
- 4) pod pojęciem wysokości zabudowy należy rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).”;

3) w §44 :

- a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.KDX do 545.KDX” zastępuje się oznaczeniami, „od 1.KDX do 472.KDX i od 474.KDX do 610.KDX”,
- b) skreśla się tiret o treści: „ - 473.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,”

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Pcim

Jan Mirochna

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Pcim stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Pcim w dniach **od 3 lipca do 23 lipca 2024 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugpcim>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 12 lipca 2024 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady Gminy Pcim

Jan Mirochna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Pcim w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korektę układu komunikacyjnego polegającą na likwidacji ciągu pieszo-jezdnego.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach zmienianego planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Pcim

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy Pcim

Jan Mirochna

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 roku
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę