



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Poz. 5304

UCHWAŁA NR V.36.2024 RADY GMINY MĘDRZECHÓW

z dnia 13 sierpnia 2024 roku

w sprawie udzielania bonifikat od ustalonych cen nieruchomości gruntowych sprzedawanych ich użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy w Mędrzechowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość ich stawek procentowych w przypadku sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mędrzechów, na rzecz ich użytkowników wieczystych, którzy wystąpią z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości na ich rzecz w trybie określonym w przepisach Działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:

- 1) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty w wysokości 30 % od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
 - a) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia lub
 - c) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób,
 - d) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2424) i uprawnionej do posiadania Karty Dużej Rodziny.
- 2) właściwy organ udziela na wniosek bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej:
 - a) 10 % od ceny nieruchomości gruntowej za każdy pełny 10 letni okres trwania prawa wieczystego użytkowania na sprzedawanej nieruchomości,
 - b) 30 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku terminowej realizacji celu określonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w szczególności terminowej zabudowy,
 - c) 30 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadku realizacji przez użytkownika wieczystego celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej oraz potrzeb społeczności lokalnej
 - d) 30 % od ceny nieruchomości gruntowej w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. 1. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w § 1 stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

2. Bonifikat, o których mowa w § 1, nie udziela się użytkownikom wieczystym posiadającym zaległość w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. Bonifikata udzielana podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą, w tym działalność w rolnictwie i rybołówstwie, może stanowić pomoc de minimis i udzielana jest zgodnie z przepisami określonymi w:

- 1) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831);
- 2) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L z 2013 r. Nr 352, str. 9 z późn. zm.);
- 3) rozporządzeniu Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. U. L. z 2014 r. Nr 190, str. 45 z późn. zm.);
- 4) rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2832 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2832).

2. Wnioskujący o udzielenie bonifikaty, zobowiązany jest dodatkowo przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 poprzedzających lat lub,
- 2) oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie lub,
- 3) oświadczenie o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).
- 5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. nr 121, poz. 810).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mędrzechów

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Przewodniczący Rady Gminy

Barbara Brożek