



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 sierpnia 2024 r.

Poz. 5352

UCHWAŁA* NR V/34/24 RADY GMINY GOŁCZA

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609), po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza (uchwała Nr XXVI/160/12 Rady Gminy Gołcza z dnia 6 listopada 2012 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR XXII/203/21 Rady Gminy Gołcza z dnia 25 marca 2021 r. oraz uchwałą Nr XXXVI/360/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 8 listopada 2022 r.),

Rada Gminy Gołcza uchwala co następuje:

Rozdział 1. ***Ustalenia ogólne***

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza przyjętego uchwałą Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 9039).

3. Zakres zmiany planu wynika z postanowień uchwały Nr XLI/412/23 Rady Gminy Gołcza z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych w trakcie wyłożenia do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXVII/371/22 Rady Gminy Gołcza z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gołcza wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„po §18 wprowadza się §18a o brzmieniu:

§ 18a. 1. Wyznacza się **TERENY USŁUG (7U, 9U)**.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 jest teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren garażu;
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:
 - a) mieszkań wbudowanych w obiekty usługowe, powyżej parterów budynków, o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego,
 - b) miejsc postojowych, parkingów,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) budynków gospodarczych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 3) geometria dachów – zaleca się dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°; dopuszcza się indywidualne kształtowanie formy, kształtu i spadku dachu w zależności od wymogów konstrukcyjno-funkcjonalnych budowy i potrzeb użytkowania obiektów;
- 4) dopuszcza się doświetlenie obiektu świetlikami, lukarnami lub oknami połaciowymi; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 5) dopuszczalne wskaźniki powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż – 0,01,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć – 0,8,
 - d) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu działki budowlanej,
 - e) miejsca postojowe – zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 7 pkt 2b.”;

2) w § 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„po §20 wprowadza się §20a o brzmieniu:

§ 20a. 1. Wyznacza się **TEREN USŁUG (11U)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 (obszar powyrobiskowy w Ulinie Wielkiej) jest teren usług z wykluczeniem terenu usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług edukacji, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami;

4) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

- a) zbiorników wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) basenów zewnętrznych,
- c) wieży z platformą widokową o wysokości nie większej niż 15 m ponad krawędź wyrobiska,
- d) platform widokowych/tarasów obserwacyjnych, zlokalizowanych przy krawędzi wyrobiska,
- e) zewnętrznych urządzeń sportowych i rekreacyjnych,
- f) miejsc postojowych, parkingów,
- g) obiektów małej architektury,
- h) pomostów i kładek dla pieszych,
- i) punktów obserwacyjnych;

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wieży widokowej – 15 m, zgodnie z zapisami w ust. 4 pkt 1 lit. c,
- b) dla pozostałych obiektów – 12 m;

3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż – 0,01;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć – 0,6;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu działki budowlanej;

6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% terenu działki budowlanej;

7) kształt dachów – dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych i kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°; dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych oraz doświetlenia poprzez lukarny, świetliki lub okna połaciowe; nie ustala się spadku dachów jednospadowych;

8) miejsca postojowe – zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 7 pkt 2b.”;

3) w § 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:

„po §24a wprowadza się §24b o brzmieniu:

§ 24b. 1. Wyznacza się **TEREN PRODUKCJI (5P)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 jest teren produkcji z wykluczeniem terenu produkcji energii oraz przemysłu portowego.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren garażu;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami;
- 5) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

1) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** mieści się lokalizacja:

- a) miejsc postojowych oraz urządzonych placów postojowych,

- b) obiektów małej architektury,
- c) zieleni izolacyjnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: dla obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym – 15 m; dla obiektów z przeznaczenia uzupełniającego – 12 m;
- 3) nie określa się formy dachu, może być kształtowany w zależności od sposobu użytkowania i wymogów konstrukcyjno-funkcjonalnych obiektów;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 60% działki budowlanej;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż – 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć – 1,0;
- 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 20% działki budowlanej;
- 8) miejsca postojowe – zgodnie z zapisami zawartymi w § 14 ust. 7 pkt 2c.”;

4) w § 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„po §24b wprowadza się §24c o brzmieniu:

§ 24c. 1. Wyznacza się **TERENY PRODUKCJI ENERGII (1PE, 2PE):**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 jest teren produkcji energii.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami;
- 3) teren zieleni urządzonej.

4. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się realizacji urządzeń pozyskujących energię z wiatru oraz z biogazu;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną;
- 3) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów do magazynowania energii,
 - b) zieleni o charakterze izolacyjnym,
 - c) obiektów socjalnych oraz innych związanych z obsługą farmy (np. obiekty obsługi wjazdów, ochrony);
- 4) realizacja farm fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) wysokość paneli fotowoltaicznych/urządzeń, obiektów i instalacji nie może przekroczyć 5 m;
- 6) dla obiektów przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) dachy obiektów przeznaczenia uzupełniającego płaskie, jednospadowe lub dwuspadowe o symetrycznym spadku głównych połaci dachowych 15 °– 35°, nie ustala się spadku dachów jednospadowych;
 - b) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 6 m;
- 7) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 80% powierzchni działki budowlanej;
- 8) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż – 0,01;

- 10) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć – 0,9;
- 11) miejsca postojowe – 2 m.p. na 5 osób zatrudnionych, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.

5. Na rysunku planu wyznacza się granice strefy ochronnej farm fotowoltaicznych; granice strefy ochronnej pokrywają się z granicami wyznaczonych terenów o przeznaczeniu **1PE, 2PE.**”;

5) w § 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„po §34 wprowadza się §34a o brzmieniu:

§ 34a. 1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI NATURALNEJ (8ZN, 9ZN).**

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów wymienionych w ust. 1 jest teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) teren zieleni urządzonej;
- 4) w terenie **8ZN** dodatkowo jako przeznaczenie uzupełniające wskazuje się:
 - a) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz gospodarowania odpadami,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej.
4. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja (z zastrzeżeniem zapisów w **pkt 3**):
 - a) przepustów,
 - b) urządzonych tras i kładek dla pieszych,
 - c) urządzonych miejsc widokowych,
 - d) małej architektury,
 - e) zewnętrzne urządzenia sportowo-rekreacyjne.
 - 2) w przeznaczeniu terenu **8ZN** mieści się lokalizacja wieży z platformą widokową oraz platformy widokowej/tarasu obserwacyjnego zlokalizowanego przy krawędzi wyrobiska; w przypadku ewentualnego uruchomienia eksploatacji złoża obiekty i urządzenia służące turystyce w terenie **8ZN** zostaną rozebrane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 3) w terenie **9ZN** nie dopuszcza się lokalizacji obiektów budowlanych związanych trwale z gruntem, których sposób posadowienia uniemożliwiłby wznowienie eksploatacji złoża kruszyw wapiennych „Ulina Wielka”;
 - 4) lokalizowanie małej architektury powinno być dostosowane do lokalnych warunków przyrodniczych i uwzględniać występowanie cennych siedlisk otwartych;
 - 5) dopuszczalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć:
 - a) w terenie **8ZN** – 85% powierzchni działki budowlanej,
 - b) w terenie **9ZN** – 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla wieży widokowej w terenie **8ZN** – 15 m ponad górną krawędź ściany dawnego kamieniołomu lub platformy widokowej/tarasu obserwacyjnego zlokalizowanego przy krawędzi wyrobiska,
- b) dla pozostałych obiektów – 8 m;
- 8) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może być niższy niż – 0,005;
- 9) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekroczyć – 0,2;
- 10) miejsca postojowe – 2 m.p. na 5 osób zatrudnionych, w tym 1 m.p. dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową.”;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gołcza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Gołcza

Marek Sęk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/24
Rady Gminy Gołcza
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 20 SOŁECTW GMINY GOŁCZA ORAZ PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –
ROZPATRZENIE UWAG**

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
- 1 -	- 2 -	- 3 -	- 4 -	- 5 -	- 6 -	- 7 -	- 8 -	- 9 -	- 10 -	- 11 -
1										BRAK UWAG

Przewodniczący Rady Gminy Gołcza

Marek Sęk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/34/24
Rady Gminy Gołcza
z dnia 21 sierpnia 2024 r.

**Rada Gminy Gołcza rozstrzyga
o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 17, pkt. 5 i art. 20 z dnia 27 marca 2003 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, stwierdza się że podjęta zmiana planu nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Gołcza

Marek Sęk

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/34/24

Rady Gminy Gołcza

z dnia 21 sierpnia 2024 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę