



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 sierpnia 2024 r.

Poz. 5415

UCHWAŁA* NR 47/IV/2024 RADY GMINY ŁĄCKO

z dnia 23 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” we wsi Maszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr 149/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice z późn. zm., Uchwały Nr 150/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze z późn. zm., **Rada Gminy Łącko** stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko, zatwierdzonego Uchwałą Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku z późn. zm., i **uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr 12/2007 Rady Gminy Łącko z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 304 poz. 2049 z dnia 25 kwietnia 2007 r.) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszary objęte zmianą planu obejmują:

- 1) fragmenty działek ewid. nr 597/1 i 598/1 we wsi Maszkowice;
- 2) fragment działki ewid. nr 583 we wsi Maszkowice;
- 3) fragment działki ewid. nr 73 we wsi Maszkowice;
- 4) działkę ewid. nr 268 we wsi Maszkowice.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-4 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1:2000 – załączniki nr 1-4;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 5;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 6;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 7.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łącko wraz z częścią graficzną zmiany planu stanowiącą załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały;
- 3) **części graficznej zmiany planu** – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, pochylni, ramp, daszków, okapów, balkonów, przypór, tarasów, a nie dalej, niż 0,5 m przed wyznaczoną linię: ryzalitów i wykuszy; linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zmianą planu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 15°;
- 11) **sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej** – należy przez to rozumieć sieć elektroenergetyczną wysokich, średnich i niskich napięć, za której ruch sieciowy jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego (OSD) (poprzez sieć elektroenergetyczną należy rozumieć zespół połączonych wzajemnie linii i stacji elektroenergetycznych przeznaczonych do przesyłania i rozdzielania energii elektrycznej). Do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej OSD nie należy kwalifikować linii i stacji elektroenergetycznych nie będących własnością OSD.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;

- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania:
- a) 1MN-ML-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki,
 - b) 1-2MN-UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki,
 - c) 1U-P – teren usług lub produkcji,
 - d) 1G – teren górnictwa i wydobywania,
 - e) 1-2RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - f) 1KDG – teren drogi głównej,
 - g) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 2) strefa zakazu zabudowy wg Uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) granice udokumentowanych złóż piasków i żwirów: Maszkowice 6 (ID: 20711), Sobel (ID: 5263);
- 4) Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz);
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
 - a) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
 - b) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 6) teren zagrożony ruchami masowymi.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-4 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zmiany planu:

- 1) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat);
- 2) obszar zagrożony podtopieniami;
- 3) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania i innych sposobów zagospodarowania oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wszystkie obszary objęte zmianą planu położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;

- 2) w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów;
- 3) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 1 w części położony jest w strefie zakazu zabudowy wg Uchwały Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu której wskazuje się teren górnictwa i wydobywania 1G bez możliwości lokalizacji obiektów budowlanych oraz teren rolnictwa z zakazem zabudowy 2RN;
- 4) obszary objęte zmianą planu wskazane na załącznikach nr 1-2 i 4 położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz), dla którego obowiązuje ochrona wód podziemnych polegająca na niepodejmowaniu przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na ilość lub jakość wód podziemnych;
- 5) nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) nie dopuszcza się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 8) na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 9) prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej i wydobywczej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 10) obowiązuje przestrzeganie zasady nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kopalin;
- 11) dla celów ochrony przez hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenach MN-ML-UT i MN-UT jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarach objętych zmianą planu ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane zabytki archeologiczne ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) nie formułuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie;
- 2) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 1 w części położony jest w granicach udokumentowanych złóż piasków i żwirów, podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) Maszkowice 6 (ID: 20711),
 - b) Sobel (ID: 5263);
- 3) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 1 w części położony jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią:

- a) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
- b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat);
- 4) w granicach obszarów, o których mowa w pkt 3 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią;
- 5) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 3 położony jest w terenie zagrożonym ruchami masowymi, w zasięgu którego mogą występować skomplikowane lub złożone warunki gruntowe – w zagospodarowaniu terenu należy stosować rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne oraz kształtować zieleń w sposób minimalizujący zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zależności od warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podziałów nieruchomości ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) 700 m² w terenach MN-ML-UT i MN-UT, z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni do 400 m² w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym,
 - b) 1000 m² w terenach U-P i G;
- 3) minimalne wielkości określone w pkt 2 nie dotyczą podziałów:
 - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,
 - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu;
 - d) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametr określony w pkt 2),
 - e) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi 1KDG i 1KDD, drogi istniejące lub nowo realizowane w terenach sąsiednich oraz niewydzielone dojazdy w oparciu o ustalenia obowiązującego planu miejscowego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdnym i pieszych;
- 3) parametry dróg KDG i KDD zostają określone w ustaleniach szczegółowych w Rozdz. 3;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 5) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach):
 - a) dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla nowo realizowanej zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 budynek letniskowy,
 - c) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej usług,

- d) dla nowo realizowanej zabudowy usługowej o powierzchni mniejszej niż 40 m² w ilości minimum 1 miejsce,
 - e) dla nowo realizowanego obiektu noclegowego oraz noclegowego z częścią gastronomiczną w ilości minimum 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
 - f) dla nowo realizowanej zabudowy produkcyjnej w ilości minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - g) dla nowo realizowanej działalności wydobywczej w ilości minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - h) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk poza terenami dróg publicznych należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - i) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-h należy realizować w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 6) należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami w ramach realizacji ustaleń zmiany planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 5) przy zaopatrzeniu w wodę obszarów objętych zmianą planu należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie:
 - a) indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków,
 - b) szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 4) dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 5) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – wskazane jest stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się docelowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;

- 3) wzdłuż istniejących i nowo planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej SN i nN;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) w części graficznej zmiany planu wskazuje się napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefami technicznymi o szerokości 14 m – po 7 m od osi linii;
- 6) wzdłuż projektowanych i istniejących sieci dystrybucyjnych energii elektrycznej należy zachować pasy technologiczne:
 - a) o szerokości 7 m – po 3,5 m od osi dla linii napowietrznych nn-0,4 kV,
 - b) o szerokości 0,5 m – po 0,25 m od osi dla linii kablowych SN i kablowych nn-0,4 kV;
- 7) w zasięgu stref technicznych i pasów technologicznych wskazanych w pkt 5 i 6 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) przy zachowaniu odległości zgodnych z przepisami odrębnymi i normami, a także stosowaniu rozwiązań ochronnych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie dopuszcza się sytuowania instalacji fotowoltaicznych,
 - c) nie dopuszcza się użytkowania terenów w sposób, który mógłby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w ich sąsiedztwie ludzi,
 - d) nie dopuszcza się wprowadzania pod napowietrzne linie elektroenergetyczne drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekroczyć 3 m oraz roślinności o rozbudowanym systemie korzeniowym,
 - e) należy zapewnić możliwość swobodnego dostępu do linii elektroenergetycznych oraz swobodnego przemieszczania się w ich obrębie, w tym należy zapewnić zarządcy sieci elektroenergetycznej dostęp do sieci w celu prac eksploatacyjnych oraz niezwłocznego usunięcia zagrożeń, w szczególności takich jak: zagrożenia trwałości lub bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych, zagrożenia porażeniowe lub inne bezpośrednio zagrażające życiu lub zdrowiu osób postronnych;
- 8) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych stref technicznych tych linii zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, wymianę i odbudowę;
- 2) dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

- 3) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii cieplnej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 500 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

§ 21. Dla obszarów objętych zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje:

- 1) zapewnienie pokrycia zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzająca lub równoległa w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowa sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) zapewnienie dojazdów spełniających wymagania jak dla dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 22. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki oznaczony symbolem 1MN-ML-UT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
 - b) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - c) teren usług turystyki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
 - a) obiektów obsługi ruchu turystycznego takich jak: pensjonaty, obiekty agroturystyczne, campingi, pola namiotowe,
 - b) budynków gospodarczych,
 - c) garaży, wiat, altan,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - f) dojazdów, dojsć do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
 - g) parkingów, miejsc postojowych,
 - h) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,6;

5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: 11 m,
 - budynków rekreacji indywidualnej i letniskowych: 8 m,
 - wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: 8 m,
 - obiektów budowlanych niebędących budynkami: wiat – 6 m, altan – 4 m,
 - pozostałych obiektów: 15 m;
- c) poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu,
- d) forma dachu:
 - dla budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, letniskowych i usługowych dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - dla obiektów budowlanych niebędących budynkami (wiat i altan) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 10° do 45°,
 - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków z przykryciem ich dachami (również jednospadowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
 - dopuszcza się stosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami okapu,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
 - pokrycie: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i bitumicznymi, blachą, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami,
 - kolorystyka: stonowane, ciemne kolory w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni;
- e) elewacje wykonane materiałami tradycyjnymi lub ich imitacjami (drewno, kamień, cegła itp.) lub tynkiem, z wykluczeniem stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych,
- f) kolorystyka elewacji: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości lub naturalny kolor drewna lub kamienia.

§ 23. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczony symbolem 1MN-UT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren zieleni urządzonej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

- a) obiektów obsługi ruchu turystycznego, w szczególności hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, campingów, pól namiotowych,
- b) budynków gospodarczych,
- c) garaży, wiat, altan,
- d) obiektów małej architektury,
- e) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdných i pieszych,
- f) parkingów, miejsc postojowych,
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,8,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 2,4;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;

6) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego,
- b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: 11 m,
 - wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: 8 m,
 - obiektów budowlanych niebędących budynkami: wiat – 6 m, altan – 4 m,
 - pozostałych obiektów: 15 m;
- c) poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu,
- d) forma dachu:
 - dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45°,
 - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,

- dla obiektów budowlanych niebędących budynkami (wiat i altan) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 10° do 45°,
 - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ścian tych budynków z przykryciem ich dachami (również jednospadowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego,
 - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
 - dopuszcza się stosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami okapu,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
 - pokrycie: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i bitumicznymi, blachą, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami,
 - kolorystyka: stonowane, ciemne kolory w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni;
- e) elewacje wykończone materiałami tradycyjnymi lub ich imitacjami (drewno, kamień, cegła itp.) lub tynkiem, z wykluczeniem stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych,
- f) kolorystyka elewacji: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości lub naturalny kolor drewna lub kamienia.

§ 24. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki oznaczony symbolem 2MN-UT.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy szeregowej i grupowej,
- b) teren usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) teren usług gastronomii,
- b) teren usług sportu i rekreacji,
- c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- d) teren zieleni urządzonej;

3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:

- a) obiektów obsługi ruchu turystycznego, w szczególności hoteli, ośrodków wypoczynkowych, pensjonatów, campingów, pól namiotowych,
- b) budynków gospodarczych,
- c) garaży, wiat, altan,
- d) obiektów małej architektury,
- e) dojazdów, dojazdów do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
- f) parkingów, miejsc postojowych,
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

c) nadziemna intensywność zabudowy:

- minimalna: 0,01,
- maksymalna: 1,2;

5) zasady kształtowania zabudowy:

a) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynków mieszkalnych i usługowych: 11 m,
- wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: 8 m,
- obiektów budowlanych niebędących budynkami: wiat – 6 m, altan – 4 m,
- pozostałych obiektów: 15 m;

c) poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu,

d) forma dachu:

- dla budynków mieszkalnych i usługowych dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 35° do 45° ,
- dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45° ,
- dla obiektów budowlanych niebędących budynkami (wiat i altan) dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 10° do 45° ,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków z przykryciem ich dachami (również jednospadowymi) o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego,
- zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
- dopuszcza się stosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych,
- nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami okapu,
- obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,
- pokrycie: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i bitumicznymi, blachą, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami,
- kolorystyka: stonowane, ciemne kolory w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni;

e) elewacje wykończone materiałami tradycyjnymi lub ich imitacjami (drewno, kamień, cegła itp.) lub tynkiem, z wykluczeniem stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych,

f) kolorystyka elewacji: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości lub naturalny kolor drewna lub kamienia.

§ 25. 1. Wyznacza się teren usług lub produkcji oznaczony symbolem 1U-P.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren usług z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego,
- b) teren produkcji z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i przemysłu portowego;

- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren parkingu,
 - d) teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 lit. a ustala się w szczególności możliwość realizacji usług turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się ponadto możliwość realizacji:
 - a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i dojść do budynków, ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
 - d) parkingów, miejsc postojowych, placów manewrowych,
 - e) zieleni izolacyjnej,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 1,2;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych i produkcyjnych: 15 m,
 - wolnostojących budynków gospodarczych i garaży: 8 m,
 - pozostałych obiektów: 15 m;
 - c) poziom parteru (poziom $\pm 0,00$) nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od strony przystokowej terenu,
 - d) forma dachu:
 - dla budynków usługowych i produkcyjnych dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 30° do 45° z zastrzeżeniem tiret trzeciego,
 - dla wolnostojących budynków gospodarczych i garaży dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwnych połaci dachowych od 30° do 45° ,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dopuszcza się stosowanie facjat, lukarn i okien połaciowych,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami okapu,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie,

- pokrycie: dachówką ceramiczną, materiałami dachówkopodobnymi i bitumicznymi, blachą, z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, orangerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami,
- kolorystyka: stonowane, ciemne kolory w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni, szarości, czerni;
- e) elewacje wykończone materiałami tradycyjnymi lub ich imitacjami (drewno, kamień, cegła itp.) lub tynkiem, z wykluczeniem stosowania okładzin panelami z tworzyw sztucznych,
- f) kolorystyka elewacji: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości lub naturalny kolor drewna lub kamienia.

§ 26. 1. Wyznacza się teren górnictwa i wydobywania oznaczony symbolem 1G.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren górnictwa i wydobywania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość:
 - a) eksploatacji powierzchniowej kopalin,
 - b) lokalizacji niebędących budynkami obiektów i urządzeń związanych z powierzchnią eksploatacją surowców, w szczególności: zaplecza socjalnego, przeróbczego oraz technologicznego – wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji,
 - c) realizacji niewydzielonych w części graficznej zmiany planu dróg, dojazdów i dojść,
 - d) realizacji placów manewrowych i miejsc postojowych,
 - e) lokalizacji zieleni izolacyjnej,
 - f) lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,15,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) eksploatacja kopalin w oparciu o koncesje wydane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) należy zachować niezbędne filary ochronne ograniczające pobór kopalin,
 - c) przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji,
 - d) należy zapewnić ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności wydobywczej i przeróbczej do granic terenu 1G,
 - e) należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu,
 - f) należy ograniczyć dostępność terenu eksploatacji i oznakować tablicami informacyjno-ostrzegawczymi,
 - g) należy zapewnić zabezpieczenie przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych ze sprzętu pracującego przy eksploatacji i przeróbce kopalin,
 - h) w wyrobiskach poeksploatacyjnych nie dopuszcza się składowania odpadów,
 - i) eksploatację kopalin należy prowadzić z uwzględnieniem potrzeb ochrony wód;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 7) ustalenia dotyczące rekultywacji:

- a) obowiązuje pełna rekultywacja terenu w kierunku rolnym, wodnym lub rekreacyjno-wodnym,
- b) rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu,
- c) dopuszcza się sukcesywną rekultywację terenu poprzez składowanie odpadów eksploatacyjnych i przerobczych oraz mas ziemnych, wyłącznie pochodzących z terenu 1G, na terenach wyeksploatowanych,
- d) masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone symbolem 1-2RN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość zagospodarowania pod:
 - a) drogi dojazdowe do pól z dopuszczeniem ich wykorzystania jako szlaków turystycznych, ścieżek pieszych i tras rowerowych,
 - b) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niewymagające uzyskania zgody na wyłączenie z produkcji rolnej.

§ 28. 1. Wyznacza się teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej (droga publiczna);
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość zagospodarowania pod:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) przystanki komunikacji zbiorowej, wiaty autobusowe,
 - e) zieleń urządzoną,
 - f) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną zmiany planu – teren stanowi fragment pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej (droga publiczna);
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość zagospodarowania pod:
 - a) chodniki,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną zmiany planu – teren stanowi fragment pasa drogowego,
 - b) parametry geometryczne – zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 30. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łącko.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Łącko

Elżbieta Majerska

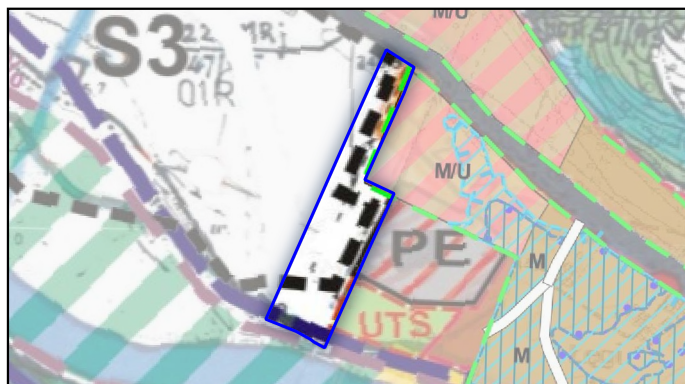


Część graficzna zmiany planu
Załącznik Nr 1



20 0 20 40 60 m

Uchwała Nr 64/99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 roku z późn. zm.



☐ granice obszaru objętego zmianą planu

**OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWALONĄ UCHWAŁĄ
NR 15/2008 Z DNIA 28 MARCA 2008 r.**

granicę obszarów objętych zmianą studium

Pozostałe elementy wprowadzone zmiana studium

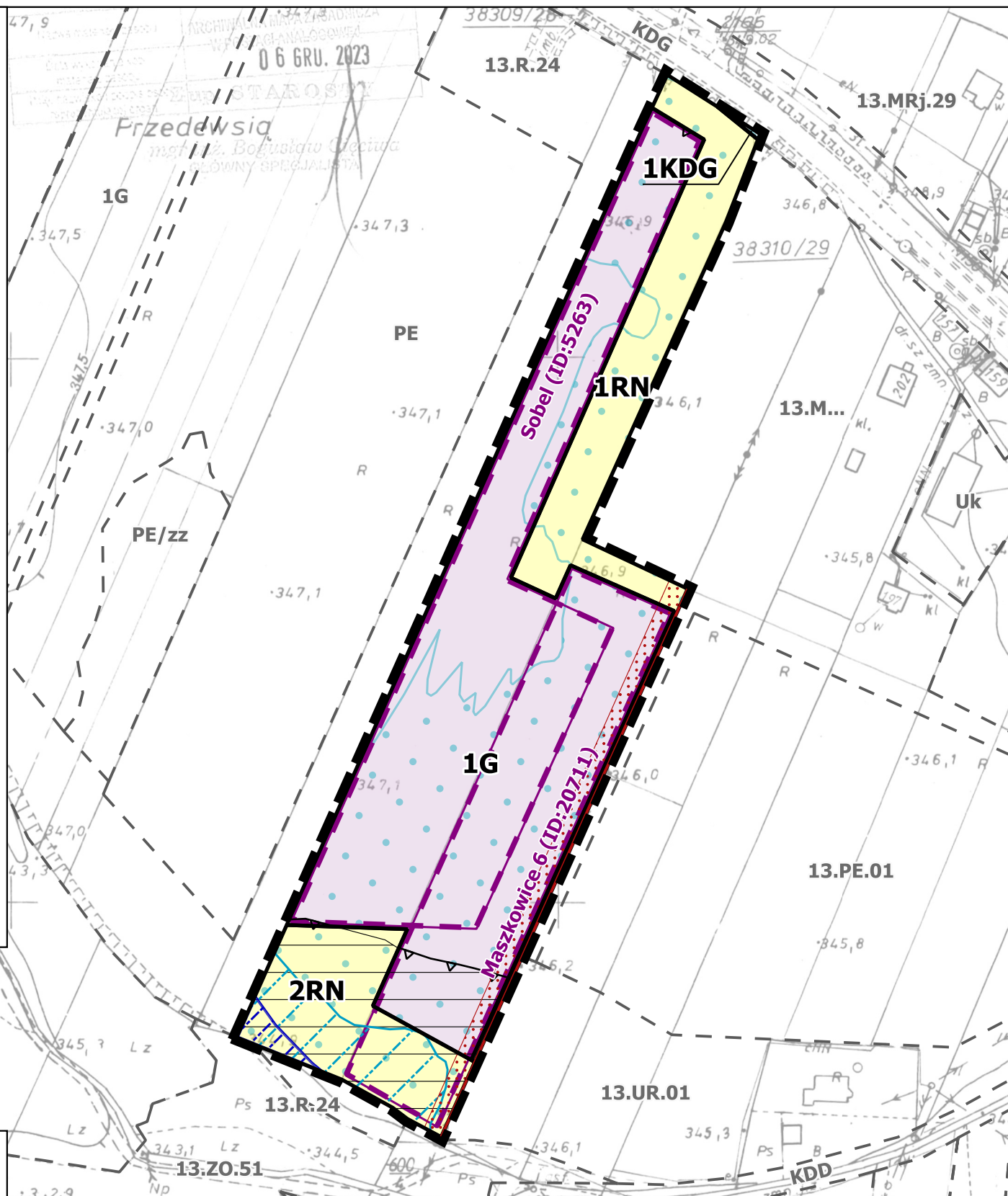
S1, S2, S3 udokumentowane złoża kruszywa naturalnego "SOBEL" wg dodatku nr 3 do dokumentacji geologicznej opracowanego przez prof. M. Niecia - przyjętego przez Wojewodę Małopolskiego pismem znak: ŚR.V.BA.7414-18-05 z dnia 21 lipca 2005 roku oraz dodatku nr 4 przyjętego przez Marszałka Województwa Małopolskiego dnia 29.05.2009 r.

obszar węzłowy sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar

tereny określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczono:

- dla rzeki Kamienicy oraz pot. Czarna Woda, Jastrzębie, Zakaczińskiego, Obidzy, Brzyny, Jastrzębik, Kadeckiego oraz Lichni i Leszcz (na pozostałych odcinkach) - w oparciu o granice zalewów wody stuletniej Q1%. Dodatkowo wyznaczone obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi opisano w tekście - tom II

granice obszarów głównych zbiorników wód podziemnych:
nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) [...] wg Planu
Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego
- cały obszar



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu**

Ustalenia zmiany planu

-   granice obszaru objętego zmianą planu
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
 G teren górnictwa i wydobywania
 RN tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
 KDG teren drogi głównej
 nieprzekraczalne linie zabudowy
 napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

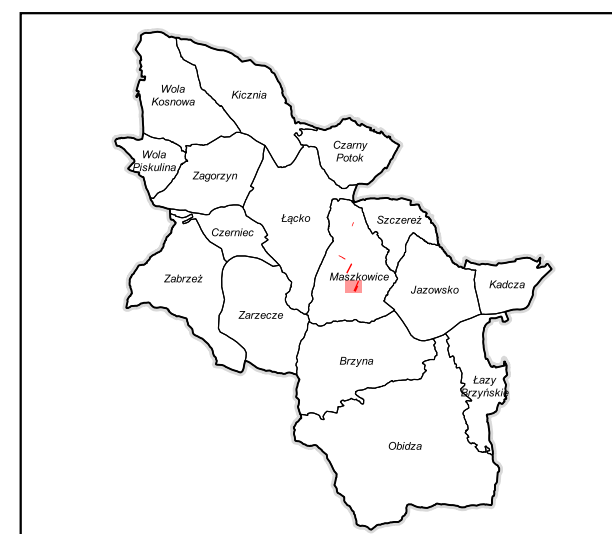
- ☐ Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- ☐ strefa zakazu zabudowy wg Uchwały w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ☒ granice udokumentowanych złóż piasków i żwirów: Maszkowice 6 (ID: 20711), Sobel (ID: 5263)
- ☐ GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) - cały obszar

Obszary szczególnego zagrożenia powodnią:

-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat)
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat)

Oznaczenia informacyjne

-  obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat)
 obszar zagrożony podtopieniami - cały obszar
 linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Łącko - Część "B"
we wsi Maszkowice**

skala: 1:2000

Cześć graficzna zmiany planu

sierpień 2024

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 47/IV/2024 Rady Gminy Łącko
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**Zespół
autorski**

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz
mgr inż. Karolina Wiehle



tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl
30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 1

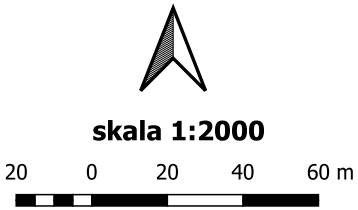


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

- Część "B" we wsi Maszkowice

Część graficzna zmiany planu

Załącznik Nr 2



skala 1:2000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

Uchwała Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku z późn. zm.



skala 1:10 000

 granice obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR 15/2008 Z DNIA 28 MARCA 2008 R.

Pozostałe elementy wprowadzone zmianą studium

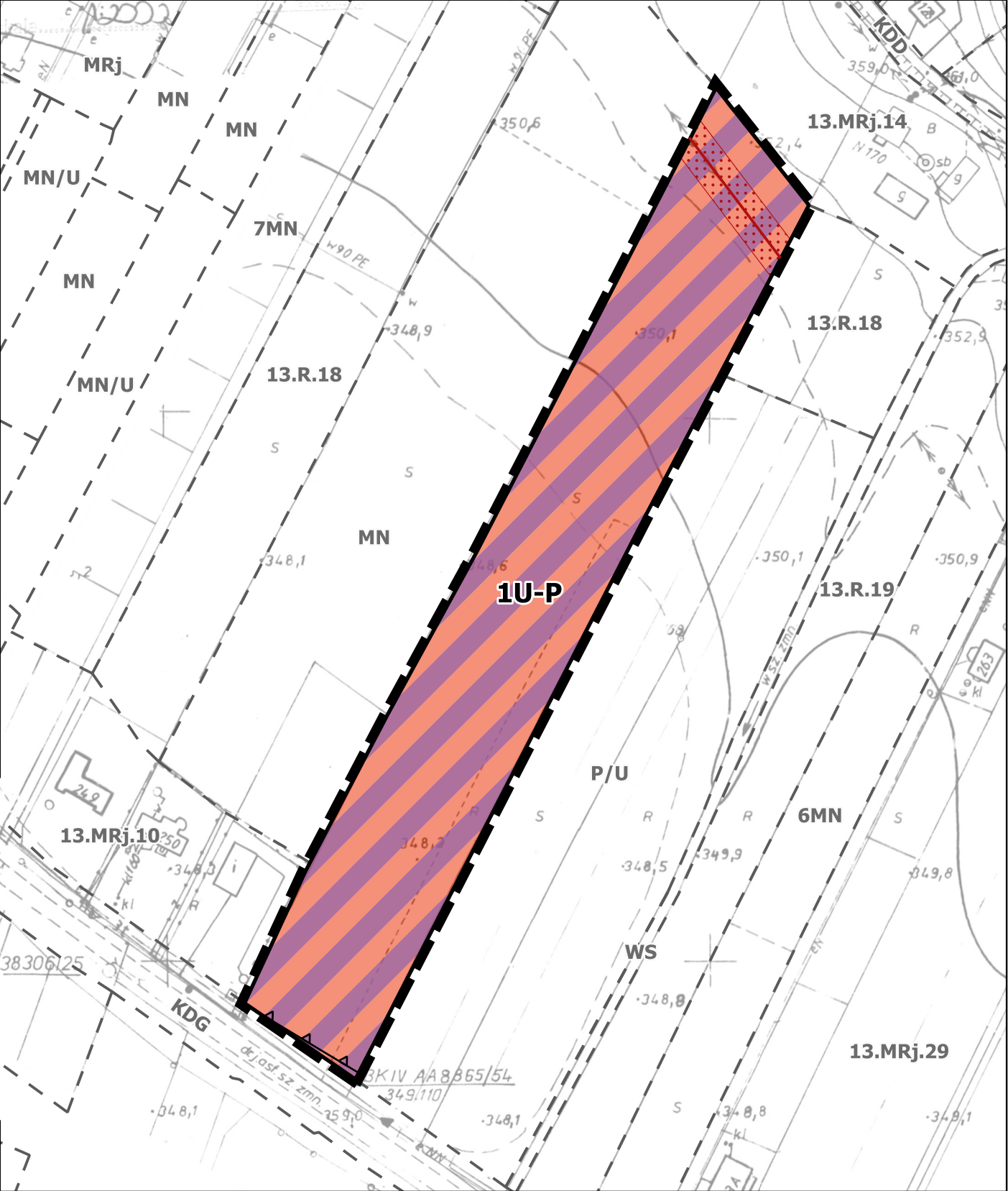
obszar węzłowy sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar

granice obszarów głównych zbiorników wód podziemnych: nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) [...] wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR 11/II/2018 RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 7 GRUDNIA 2018 R.

 granice obszarów objętych zmianą

 tereny zabudowy ośrodków wiejskich



13.R.24 13.MRj.12 13.MRj.10 13.MRj.14 13.R.18 13.R.19 13.MRj.29 6MN WS 1U-P

Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu**

Ustalenia zmiany planu

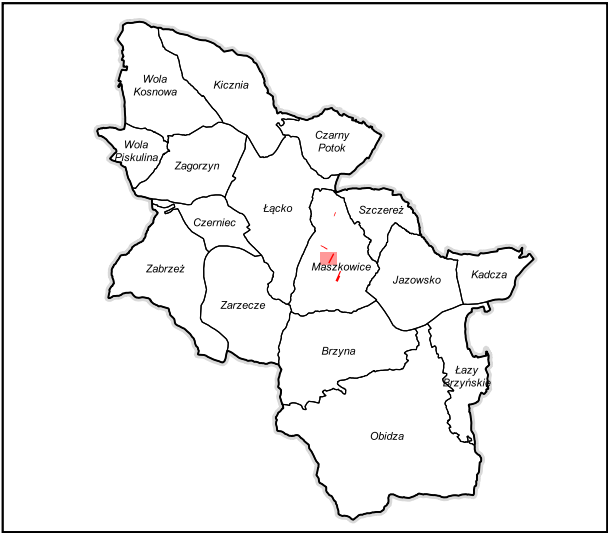
-  granice obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
-  U-P teren usług lub produkcji
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą techniczną

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
-  GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

-  obszar zagrożony podtopieniami - cały obszar
-  linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "B" we wsi Maszkowice
skala: 1:2000	Część graficzna zmiany planu
sierpień 2024	Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 47/IV/2024 Rady Gminy Łącko z dnia 23 sierpnia 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
	Załącznik Nr 2

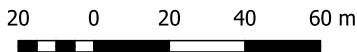


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko
- Część "B" we wsi Maszkowice

Część graficzna zmiany planu
Załącznik Nr 3

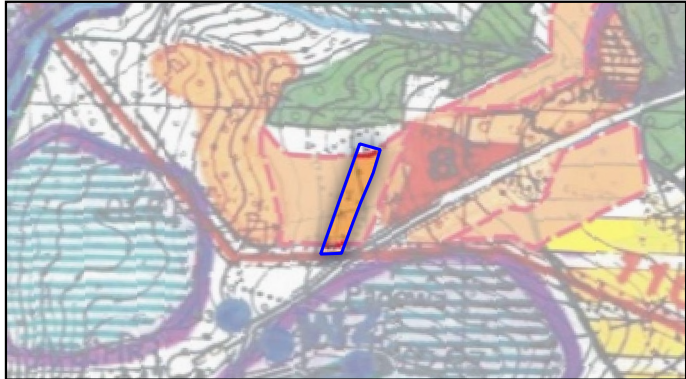


skala 1:2000



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

Uchwała Nr 64/99 Rady Gminy Łącko
z dnia 10 grudnia 1999 roku z późn. zm.



skala 1:10 000

granicze obszaru objętego zmianą planu

Struktura i polityka przestrzenna

tereny upraw rolnych i użytków zielonych. Obowiązują proekologiczne zasady gospodarowania

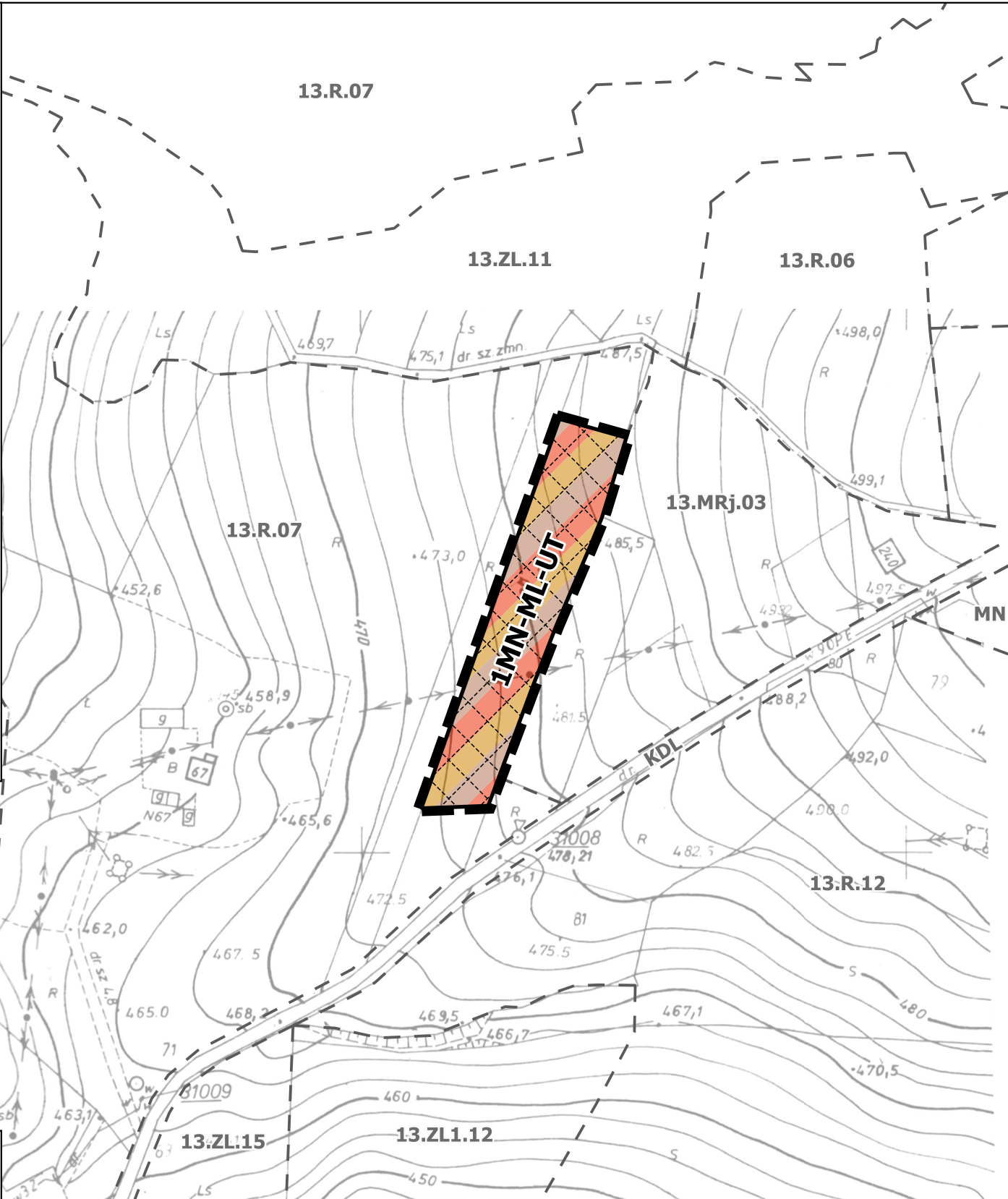
Infrastruktura techniczna

110 KV linie elektroenergetyczne 110 kV - ograniczenie zainwestowania w obrębie strefy oddziaływania zgodnie z przepisami szczególnymi

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ
NR 15/2008 Z DNIA 28 MARCA 2008 r.

granicze obszarów objętych zmianą studium

tereny osadnicze wskazane do ograniczonego rozwoju osadnictwa związanego głównie z gospodarką rolno-leśną i rekreacyjną, z zakazem realizacji obiektów uciążliwych. Obowiązuje zabudowa na dużych działkach luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą z indywidualną lub lokalną infrastr. ekologiczną



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu**

Ustalenia zmiany planu

granicze obszaru objętego zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania

MN-ML-UT teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej lub usług turystyki

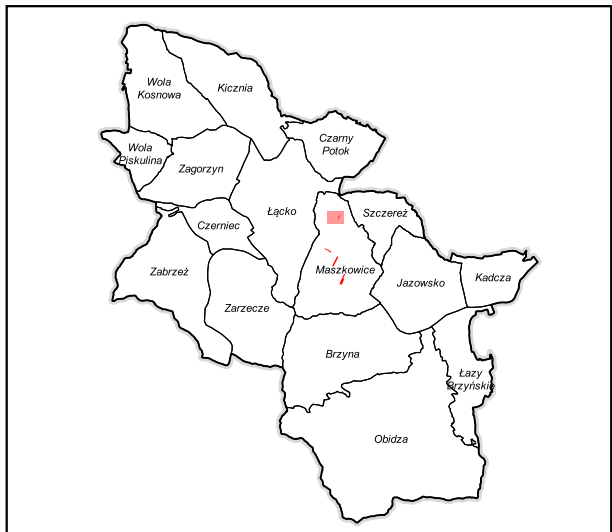
Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

teren zagrożony ruchami masowymi

Oznaczenia informacyjne

linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "B" we wsi Maszkowice		
skala: 1:2000	Część graficzna zmiany planu		
sierpień 2024	Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 47/IV/2024 Rady Gminy Łącko z dnia 23 sierpnia 2024 r.		
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle		
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66	Załącznik Nr 3	

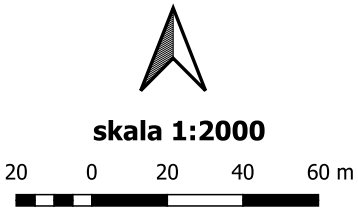


Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

- Część "B" we wsi Maszkowice

Część graficzna zmiany planu

Załącznik Nr 4



skala 1:2000

20 0 20 40 60 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko

Uchwała Nr 64/99 Rady Gminy Łącko z dnia 10 grudnia 1999 roku z późn. zm.



skala 1:10 000

granicze obszaru objętego zmianą planu

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR 15/2008 Z DNIA 28 MARCA 2008 R.

Pozostałe elementy wprowadzone zmianą studium

obszar węzłowy sieci ekologicznej ECONET-POLSKA o znaczeniu międzynarodowym wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar

tereny określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią, których zasięg wyznaczono:

- dla rzeki Dunajec oraz ujściowych odcinków pot. Lichnia i Leszcz - w oparciu o granice zalewów wody trzydziestoletniej Q3,33%
- dla rzeki Kamienicy oraz pot. Czarna Woda, Jastrzębie, Zakiczniańskiego, Obidzy, Brzyny, Jastrzębik, Kadeckiego oraz Lichni i Leszcz (na pozostałych odcinkach) - w oparciu o granice zalewów wody stuletniej Q1%. Dodatkowo wyznaczone obszary zagrożone zalaniem wodami powodziowymi opisano w tekście - tom II

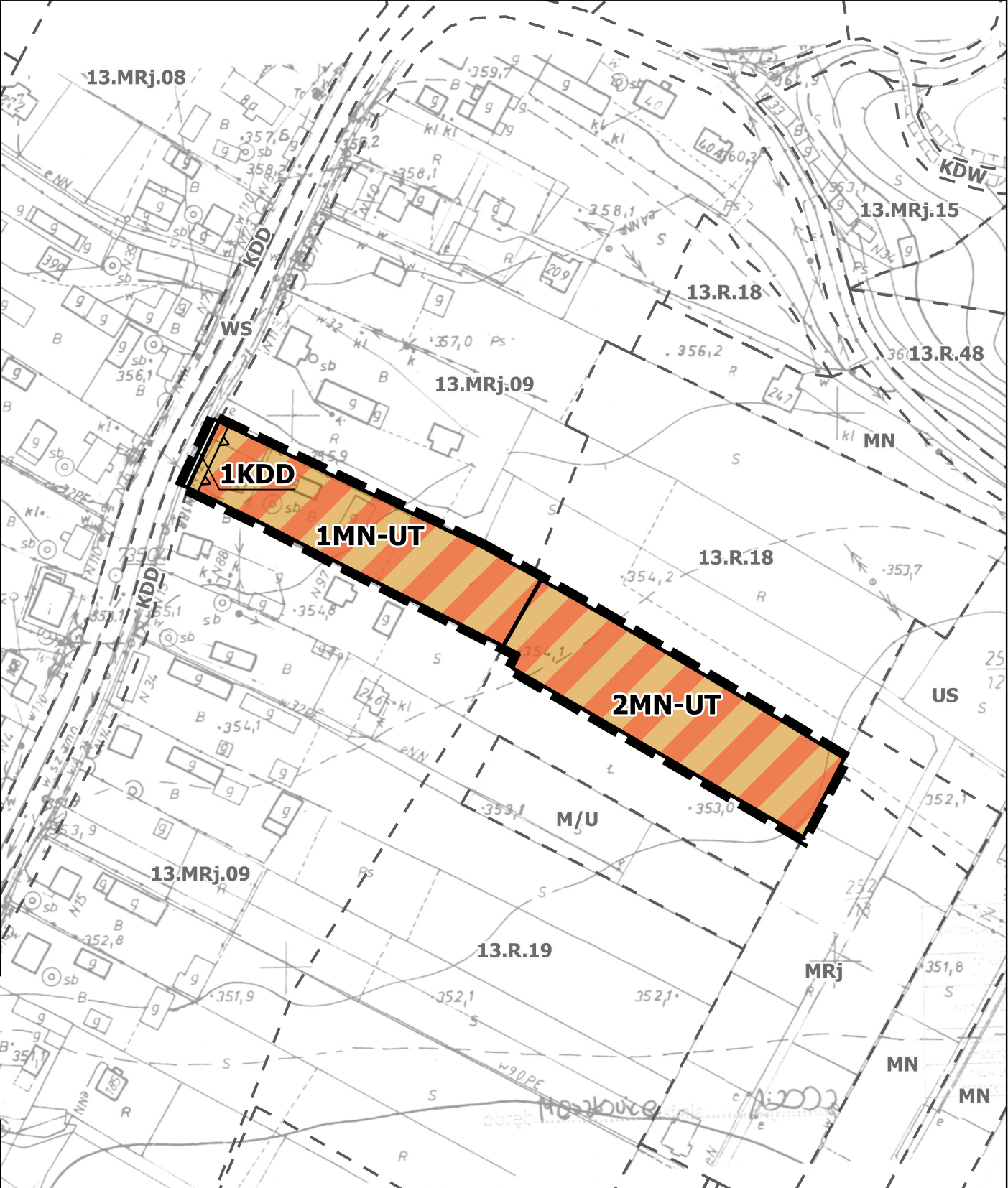
granice obszarów głównych zbiorników wód podziemnych: nr 437 pn. Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) [...] wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar

OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ UCHWAŁONĄ UCHWAŁĄ NR 11/II/2018 RADY GMINY ŁĄCKO Z DNIA 7 GRUDNIA 2018 R.

granicze obszarów objętych zmianą

Mc tereny zabudowy centrum ośrodków wiejskich

M tereny zabudowy ośrodków wiejskich



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu**

Ustalenia zmiany planu

- granicze obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania
- MN-UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- KDD teren drogi dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar
- GZWP nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar zagrożony podtopieniami - cały obszar
- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu



	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko - Część "B" we wsi Maszkowice
skala: 1:2000	Część graficzna zmiany planu
sierpień 2024	Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 47/IV/2024 Rady Gminy Łącko z dnia 23 sierpnia 2024 r.
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Karolina Wiehle
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66
Załącznik Nr 4	

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 47/IV/2024
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” we wsi Maszkowice

Rada Gminy Łącko, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łącko stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” we wsi Maszkowice, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr 149/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice z późn. zm. oraz Uchwały Nr 150/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze z późn. zm., nie zgłoszono żadnych uwag w czasie wyłożenia ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy Łącko

Elżbieta Majerska

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr 47/IV/2024
Rady Gminy Łącko
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Część „B” we wsi Maszkowice, sporządzana na podstawie Uchwały Nr 149/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsi Maszkowice z późn. zm. oraz Uchwały Nr 150/XXXIX/2021 Rady Gminy Łącko z dnia 29 grudnia 2021 w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łącko – Części „B” we wsiach: Kadcza, Łazy Brzyńskie, Jazowsko, Maszkowice i Zarzecze z późn. zm., nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego Rada Gminy Łącko stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy Łącko

Elżbieta Majerska

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr 47/IV/2024

Rady Gminy Łącko

z dnia 23 sierpnia 2024 roku

Zalacznik7.gml

Dane przestrzenne tworzone zgodnie z art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).