



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 2 września 2024 r.

Poz. 5475

### UCHWAŁA NR IV/33/24 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 23 sierpnia 2024 roku

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Mszana Dolna oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609), Rada Gminy Mszana Dolna uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Mszana Dolna w brzmieniu załącznika Nr 1 do uchwały.

**§ 2. 1.** Określa się zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących mienie Gminy Mszana Dolna na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, w brzmieniu załącznika Nr 2 do uchwały.

2. Okresy, o których mowa w § 3 załącznika nr 2 do niniejszej uchwały liczy się od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/33/24  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**ZASADY NABYWANIA ZBYWANIA I OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
MIENIE GMINY MSZANA DOLNA**

§ 1. Ustala się, że Wójt Gminy Mszana Dolna może bez zgody Rady Gminy Mszana Dolna nabywać na rzecz Gminy Mszana Dolna nieruchomości za cenę do 20 tys. zł netto, odpłatne nabycie nieruchomości, której cena przekracza 20 tys. zł netto wymaga zgody Rady Gminy Mszana Dolna, wyrażonej w formie uchwały.

§ 2. Ustala się, że Wójt Gminy Mszana Dolna może bez zgody Rady Gminy Mszana Dolna dokonywać zamiany nieruchomości o wartości do 20 tys. zł netto, zamiana nieruchomości, której wartość przekracza 20 tys. zł netto wymaga zgody Rady Gminy Mszana Dolna, wyrażonej w formie uchwały.

§ 3. 1. Wójt dokonuje sprzedaży nieruchomości lub oddaje ją w użytkowanie wieczyste po uzyskaniu zgody zebrania wiejskiego wsi na terenie, której nieruchomość jest położona, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.

2. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, której wartość przekracza 20 tys. zł netto wymaga zgody Rady Gminy Mszana Dolna, wyrażonej w formie uchwały.

3. Sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej poza terenem gminy – bez względu na wartość nieruchomości - wymaga zgody Rady Gminy Mszana Dolna, wyrażonej w formie uchwały.

§ 4. 1. Wójt dokonuje darowizny nieruchomości gminnej po uzyskaniu zgody zebrania wiejskiego wsi na terenie, której nieruchomość jest położona, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Darowizna nieruchomości gminnej wymaga zgody Rady Gminy Mszana Dolna, wyrażonej w formie uchwały.

§ 5. Ustala się, że Wójt Gminy Mszana Dolna może bez zgody Rady Gminy Mszana Dolna obciążać nieruchomości, w tym ustanawiać służebności.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/33/24  
Rady Gminy Mszana Dolna  
z dnia 23 sierpnia 2024 r.

**ZASADY WYDZIERŻAWIANIA LUB WYNAJMOWANIA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
MIENIE GMINY MSZANA DOLNA NA CZAS OZNACZONY DŁUŻSZY NIŻ 3 LATA LUB NA  
CZAS NIEOZNACZONY**

§ 1. 1. Wójt wydzierżawia lub wynajmuje nieruchomości gminne w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

§ 2. W przypadku, gdy przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, Wójt może wydzierżawić lub wynająć nieruchomość bez przeprowadzania kolejnego przetargu na czas oznaczony do 3 lat.

§ 3. 1. Ustala się, że Wójt Gminy Mszana Dolna może bez zgody Rady Gminy Mszana Dolna, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomość, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość na kolejne okresy nie dłuższe jednak niż każdorazowo 3 lata.

2. Jeżeli łączny okres trwania dzierżawy lub najmu przekracza 12 lat dla zawarcia kolejnej umowy wymagana jest pozytywna opinia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Porządku Publicznego Rady Gminy Mszana Dolna.

3. Wójt Gminy Mszana Dolna przedstawia Radzie Gminy Mszana Dolna informację o czynnościach prawnych, o których mowa w ust. 1, w terminie do 31 marca roku następnego, po roku którego informacja dotyczy.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**