



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 września 2024 r.

Poz. 5619

UCHWAŁA* NR V.53.2024 RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE PODHALAŃSKIM

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LVI.530.2023 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 27 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/43/2011 Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim z dnia 12 maja 2011 r. z późniejszymi zmianami,

uchwała zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Zmiana części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański zwana dalej „planem” obejmuje obszar o powierzchni około 0,14 ha.

§ 2. Integralną częścią planu są załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) **Załącznik Nr 1** – część graficzna planu w skali 1:1000, zawierająca wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maków Podhalański z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) **Załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) **Załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) **Załącznik Nr 4** - dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) **działce budowlanej** – rozumie się przez to pojęcie działki budowlanej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nadziemnej intensywności zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie nadziemnej intensywności zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - rozumie się przez to linię ograniczającą dopuszczalne (nieprzekraczalne) położenie elewacji nowych budynków oraz innych obiektów kubaturowych i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię (na odległość nie większą niż 1,5 m) schodów zewnętrznych, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to pojęcie powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **udziale powierzchni zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie udziału powierzchni zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **przepisach odrębnych** - rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z decyzji administracyjnych;
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który dominuje na działce budowlanej, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako uzupełniające;
- 10) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia, który uzupełnia przeznaczenie terenu lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale;
- 11) **przeznaczeniu wykluczonym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 12) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Maków Podhalański;
- 13) **wysokości zabudowy** - rozumie się przez to pojęcie wysokości zabudowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustaleniami obowiązującymi w części graficznej planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol podany w § 5, określający przeznaczenie terenu.

§ 5. W wyodrębnionym liniami rozgraniczającymi terenie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów oraz ich symbole literowo-cyfrowy oznaczone w części graficznej planu:

- 1) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **ZN** – teren zieleni naturalnej.

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 2) wysokość obiektów budowlanych na obszarze planu nie więcej niż 35 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną planu;

- 4) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 7.1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny; w szczególności dotyczy to odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

3. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii (energii elektrycznej oraz paliw "ekologicznie czystych" - np. gaz, lekki olej opałowy) lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna) o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

5. Obszar objęty planem znajduje się w granicach **głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 444 "Dolina Rzeki Skawa"** oraz **lokalnego zbiornika wód podziemnych Zbiornik Warstw Magura (Babia Góra) – dawny Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 445**. Ochrona zasobów wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Obszar objęty planem znajduje się w **strefie ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej potoku Skawica** o zasięgu określonym według Rozporządzenia Nr 5/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 20 września 2010 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ww. ujęcia. Warunki zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8.1. Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w ust. 2.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700 m²,

2) minimalna szerokość frontów działek:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 18 m,

3) dla pozostałych terenów:

a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 10 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 5 m.

3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9.1. Ustala się zasadę obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem poprzez drogi znajdujące się poza granicą opracowania.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych: 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny lub 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny (w tym garaż) oraz 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług.

3. Ustala się nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 1 miejsce parkingowe w przypadku świadczenia usług na terenie objętym planem.

4. Niewyznaczone w planie liniami rozgraniczającymi, niezbędne dla poszczególnych inwestycji, dojazdy z dostępem do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10.1. Zachowuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych.

2. Sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych należy prowadzić w sposób niekolidujący i podporządkowany określonemu w planie przeznaczeniu terenu. W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

3. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;

2) w zakresie gospodarki ściekowej:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych;

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- a) ustala się zasadę powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i odprowadzenia ich do odbiorników lub do gruntu, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu,
- b) dopuszcza się możliwość magazynowania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zbiornikach zlokalizowanych w obrębie działki lub w terenie inwestycji, w celu ich wykorzystania dla celów gospodarczych;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z planowanej sieci przesyłowej Sucha Beskidzka – Maków Podhalański poprzez projektowane stacje redukcyjno – pomiarowe,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;

5) w zakresie infrastruktury energetycznej:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji GPZ 110/15 kV w Białce poprzez istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- b) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - wyłącznie na potrzeby własne,
- c) dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej (ogniwa fotowoltaiczne) i cieplnej (kolektory słoneczne) energię słońca o mocy nie przekraczającej 100 kW;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza;

- 7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze gminy,
 - b) gospodarkę odpadami w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11. Dla **terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczonego w części graficznej planu symbolem **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren usług,
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług handlu hurtowego,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług kultury i rozrywki,
 - e) teren usług kultu religijnego,
 - f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - g) teren obsługi produktów naftowych,
 - h) teren gospodarowania odpadami;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,01,
 - b) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy: 0,8,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: -dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: nie więcej niż 12,0 m, -dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m, w przypadku realizacji zadaszenia w formie tarasu wysokość maksymalną należy dostosować do poziomu posadzki nad pierwszą kondygnacją nadziemną, -dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej wysokości;
 - f) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych: dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) i wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych od 35° do 45°,

- dla budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych: dachy dwuspadowe (w tym naczółkowe i półszczytowe) i wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci dachowych do 35°,
 - dopuszcza się także realizację dachów płaskich w formie tarasów związanych funkcjonalnie z budynkiem mieszkalnym,
 - dla istniejących budynków dopuszcza się zachowanie obecnej geometrii dachów, w przypadku rozbudowy istniejących obiektów dopuszcza się dostosowanie geometrii projektowanego dachu do geometrii istniejącego dachu;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z przeznaczeniem terenu i przeznaczeniem uzupełniającym;
- 6) dopuszcza się lokalizację parkingów, placów manewrowych.

§ 12. Dla **terenu zieleni naturalnej** oznaczonego symbolem **1ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszej,
 - c) teren komunikacji rowerowej,
 - d) teren infrastruktury technicznej,
 - e) teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
 - f) teren wód powierzchniowych śródlądowych,
 - g) teren zieleni urządzonej;
- 3) przeznaczenie wykluczone terenu:
 - a) teren stacji gazowej,
 - b) teren magazynu gazu,
 - c) teren obsługi produktów naftowych,
 - d) teren gospodarowania odpadami.
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80% powierzchni terenu;
 - b) zakaz zabudowy budynkami.

Rozdział 4.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

Rozdział 5.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Makowa Podhalańskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tomasz Spyrka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V.53.2024
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

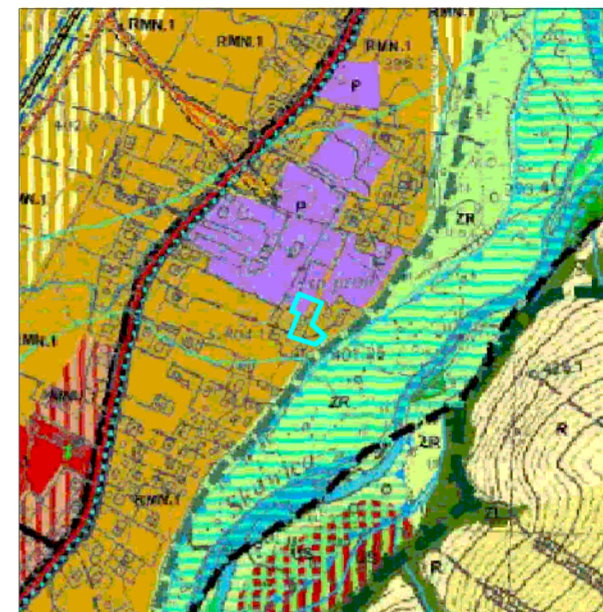
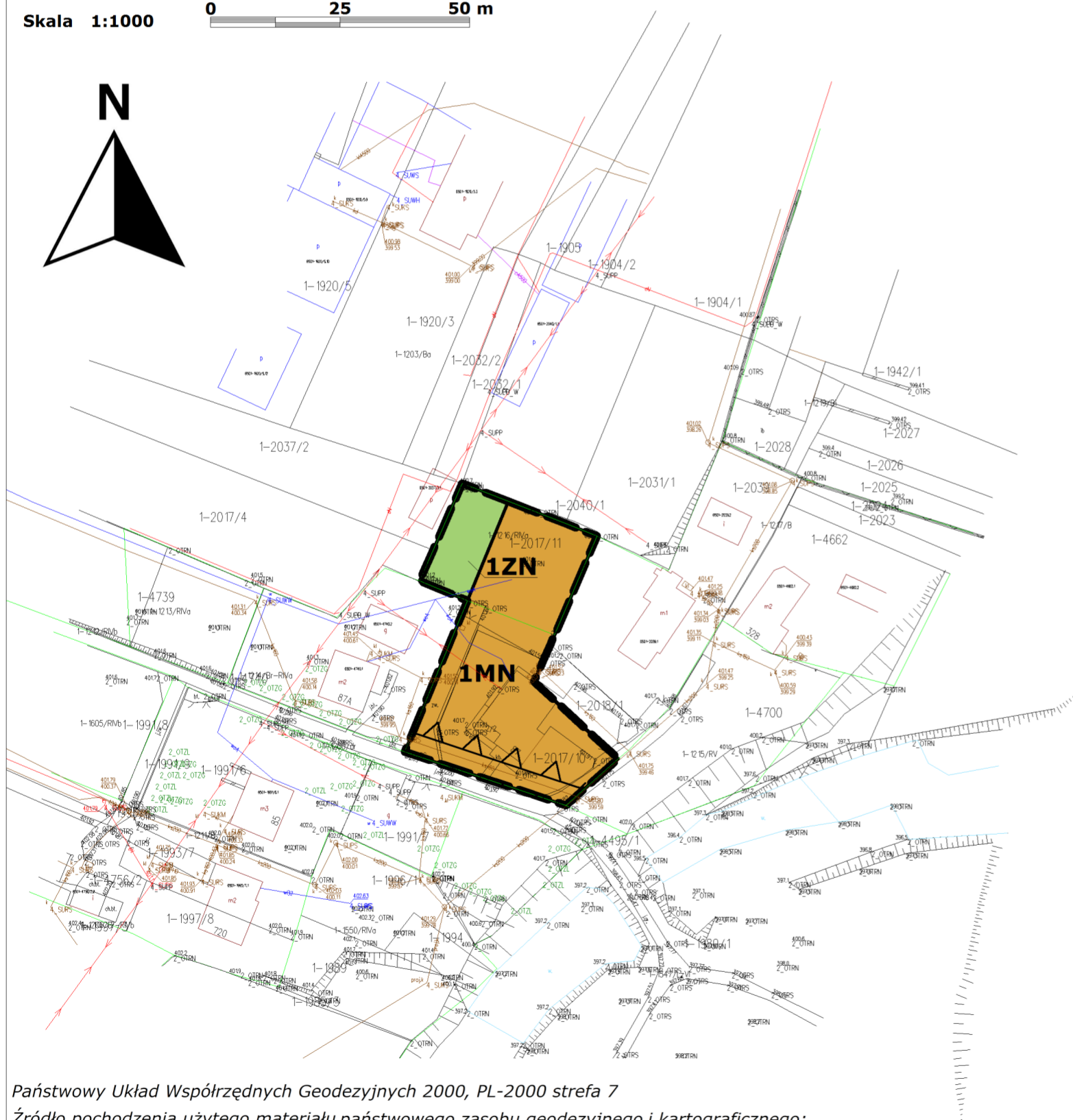
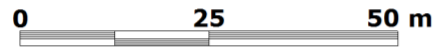
ZMIANA CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO MIEJSCOWOŚĆ BIAŁKA W GMINIE MAKÓW PODHALAŃSKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI

— granica obszaru objętego zmianą planu

SKALA 1: 10 000

Skala 1:1000








**ODNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MAKÓW PODHALAŃSKI**
dla obszaru objętego zmianą miejscowości Białka
w gminie Maków Podhalański

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|---------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1. Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1.1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna | 1.2. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zagospodarowanie | 1.3. Tereny zielone | 1.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 1.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 1.6. Tereny zielone - sportowe | 1.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 1.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 1.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 1.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 1.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 1.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |
| 2. Obszar zabudowy usług publicznych | 2.1. Obszar zabudowy usług publicznych | 2.2. Obszar zabudowy usług publicznych - zagospodarowanie | 2.3. Tereny zielone | 2.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 2.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 2.6. Tereny zielone - sportowe | 2.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 2.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 2.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 2.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 2.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 2.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |
| 3. Obszar zabudowy przemysłowej | 3.1. Obszar zabudowy przemysłowej | 3.2. Obszar zabudowy przemysłowej - zagospodarowanie | 3.3. Tereny zielone | 3.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 3.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 3.6. Tereny zielone - sportowe | 3.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 3.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 3.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 3.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 3.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 3.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |
| 4. Obszar zabudowy rekreacyjnej | 4.1. Obszar zabudowy rekreacyjnej | 4.2. Obszar zabudowy rekreacyjnej - zagospodarowanie | 4.3. Tereny zielone | 4.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 4.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 4.6. Tereny zielone - sportowe | 4.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 4.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 4.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 4.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 4.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 4.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |
| 5. Obszar zabudowy sportowej | 5.1. Obszar zabudowy sportowej | 5.2. Obszar zabudowy sportowej - zagospodarowanie | 5.3. Tereny zielone | 5.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 5.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 5.6. Tereny zielone - sportowe | 5.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 5.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 5.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 5.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 5.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 5.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |
| 6. Obszar zabudowy innej | 6.1. Obszar zabudowy innej | 6.2. Obszar zabudowy innej - zagospodarowanie | 6.3. Tereny zielone | 6.4. Tereny zielone - zagospodarowanie | 6.5. Tereny zielone - rekreacyjne | 6.6. Tereny zielone - sportowe | 6.7. Tereny zielone - przyrodnicze | 6.8. Tereny zielone - przyrodnicze - zagospodarowanie | 6.9. Tereny zielone - przyrodnicze - rekreacyjne | 6.10. Tereny zielone - przyrodnicze - sportowe | 6.11. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.12. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.13. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.14. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.15. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.16. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.17. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.18. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.19. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze | 6.20. Tereny zielone - przyrodnicze - przyrodnicze |

LEGENDA

Elementy ustaleń planu:

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalne linie zabudowy
-  MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  ZN Teren zieleni naturalnej

Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Suchej Beskidzkiej

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V.53.2024
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim stwierdza – w oparciu o dokumentację z konsultacji społecznych – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V.53.2024
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Makowie Podhalańskim, uchwalając zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego miejscowość Białka w gminie Maków Podhalański, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu nie wymaga realizacji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V.53.2024
Rady Miejskiej w Makowie Podhalańskim
z dnia 28 sierpnia 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę