



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 września 2024 r.

Poz. 5630

UCHWAŁA* NR IV.45.2024 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwały Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr XLVIII.849.2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w gminie Muszyna, zmienionej uchwałą Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna Nr IV.44.2024 z dnia 30 sierpnia 2024 roku – Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna po stwierdzeniu, że zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XIX/181/2000 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 28 czerwca 2000 roku z późn. zm. **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 184 z 2004 r., poz. 2165 z późn. zm.) w zakresie zmiany zapisów zawartych w § 19 ust. 2 i ust. 3 oraz w § 22 ust. 2 pkt 2 - zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu”.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w zał. Nr 1.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały,

2. „**planie miejscowym**” – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna, uchwalonego uchwałą Nr XV/180/2004 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 12 marca 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 184 z 2004 r., poz. 2165 z późn. zm.).

Rozdział 2.
USTALENIA ZMIANY PLANU**§ 4.** W części tekstowej „planu miejscowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 19 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP1 – tereny zieleni urządzonej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) utrzymuje się istniejącą zielenią urządzonej o charakterze alei parkowej z dopuszczeniem nasadzeń zieleni z udziałem gatunków rodzimego pochodzenia,
- 2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem:
 - a) urządzeń rekreacji i lecznictwa uzdrawiskowego w tym tężni o maksymalnej wysokości 8 m (liczonej jako różnica wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego),
 - b) obiektów małej architektury, ścieżek ruchowych, pieszych i rowerowych,
 - c) zjazdów z drogi publicznej do terenów budowlanych,
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%.”;

2) w § 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zielenią urządzonej o charakterze parkowym z udziałem gatunków rodzimego pochodzenia,
- 2) teren powinien być wyposażony w oświetlenie,
- 3) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem:
 - a) realizację urządzeń rekreacji i lecznictwa uzdrawiskowego w tym tężni o wysokości 8 m (zdefiniowanej w ust.2 pkt 3 lit. a),
 - b) obiektów małej architektury, ścieżek pieszych, ruchowych i rowerowych,
- 4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 70%.”;

3) w § 22 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) ustala się zakaz zabudowy oraz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem realizacji:

- a) obiektów małej architektury,
- b) budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i infrastrukturą techniczną,
- c) kładek dla pieszych.”.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy
Uzdrowskiej Muszyna

Ryszard Bołoz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV.45.2024
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Złockie w Gminie Muszyna, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowiące zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w planie obejmują: oświetlenie, budowle i urządzenia infrastruktury technicznej i uzdrawiskowej, kładki dla pieszych, zjazdy z dróg publicznych, ścieżki ruchowe, piesze i rowerowe. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i uzdrawiskowej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Miasta i Gminy strategie, plany i programy. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminnego oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od możliwości finansowych gminy.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy
Uzdrawiskowej Muszyna

Ryszard Bołoz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV.45.2024
Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna
z dnia 30 sierpnia 2024 roku
Zalacznik2.xml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA ZMIANY PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna przyjmuje przygotowane przez Burmistrza Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Złockie w Gminie Muszyna – stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

**Wiceprzewodniczący Rady Miasta i Gminy
Uzdrawiskowej Muszyna**

Ryszard Bóloz