



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2024 r.

Poz. 5646

UCHWAŁA NR IV.52.2024 RADY POWIATU TARNOWSKIEGO

z dnia 3 września 2024 roku

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Powiatu Tarnowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) **Rada Powiatu Tarnowskiego, uchwała co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych Powiatu Tarnowskiego oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

2. Do sprzedaży, o której mowa w ust. 1, może zostać przeznaczona nieruchomość gruntowa, która spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) ponad 30% jej powierzchni jest zabudowane budynkami i nie zgłoszono zamiaru realizacji celu publicznego w stosunku do tej nieruchomości oraz nie jest ona przeznaczona na cele publiczne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z wyłączeniem nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste jednostkom samorządu terytorialnego;
- 2) jest położona na terenach, dla których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ma ustaloną, obowiązującą opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, a obowiązująca stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jest aktualna;
- 4) ustalenia lub aktualizacji opłaty rocznej dokonano nie później niż 5 lat od dnia złożenia wniosku o sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego i zaktualizowana opłata była wnoszona w pełnej wysokości przez okres nie krótszy niż 3 lata;
- 5) jeśli dochody uzyskane z opłat rocznych, oszacowanych na podstawie aktualnej wartości rynkowej, wnoszone do końca okresu użytkowania wieczystego będą mniejsze lub równe cenie, ustalonej zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- 6) została zagospodarowana zgodnie z celem wynikającym z umowy, decyzji, przepisu prawa lub innego dokumentu, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste, a w przypadku gdy cel nie został określony, sposób korzystania z nieruchomości jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073).

§ 2. Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości musi być wolna od wszelkich zaległości wobec Powiatu Tarnowskiego z tytułu użytkowania wieczystego
- 2) w przypadku rozłożenia na raty pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste opłata ta powinna być na dzień sprzedaży uiszczona w całości;
- 3) użytkownik wieczysty do dnia zawarcia umowy sprzedaży zwrócił wydatkowane lub konieczne do wydatkowania przez Powiat Tarnowski koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz opłaty wynikającej z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), której wysokość zostanie ustalona w drodze decyzji wydanej na podstawie art. 37 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) użytkownik wieczysty pokryje koszty sporządzenia aktu notarialnego i opłaty sądowej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Tarnowskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Paweł Smoleń