



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 września 2024 r.

Poz. 5676

### UCHWAŁA NR 41/VI/2024 RADY MIEJSKIEJ W LIBIĄŻU

z dnia 30 sierpnia 2024 roku

#### **w sprawie określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. dla Gminy Libiąż**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 8 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304), na wniosek Burmistrza Libiąża Rada Miejska w Libiążu uchwala:

#### **§ 1. Uchwała określa:**

- 1) zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej wniosków;
- 2) wysokość obowiązującej kaucji;

dla lokali mieszkalnych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o., polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Libiążu.

**§ 2. 1.** Najemcą lokali mieszkalnych, utworzonych z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, w ramach naboru mogą zostać:

- 1) osoby fizyczne oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, które w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) osoby fizyczne, których dochód w roku poprzedzającym rok w którym jest zawierana umowa najmu lokalu, jest niższy niż średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego wszystkich osób ubiegających się o najem lokalu, w przypadku gdy o najem lokalu mieszkalnego ubiega się więcej niż jedna osoba, zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

2. Do najmu lokalu mieszkalnego utworzonego w ramach przedsięwzięcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, nie stosuje się przepisów art. 7a ust. 1 pkt 2 tej ustawy oraz art. 30 ust. 1 pkt 2 i 2a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. W takim przypadku w ofercie wynajmu lokalu mieszkalnego umieszcza się informację o zasadach wyboru najemców, o których mowa w ust. 1 pkt 2.

§ 3. 1. Ogłoszenie o naborze, terminie, miejscu i sposobie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z formularzem wniosku i wymaganymi załącznikami, zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz w Biuletynach Informacji Publicznych tych instytucji.

2. Wniosek o naborze wraz z wymaganymi załącznikami dostępny będzie na stronie internetowej Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu, Urzędu Miejskiego w Libiążu oraz w wersji papierowej w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Libiążu przy ul. Paderewskiego 2 w Libiążu.

3. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, tj. wnioskodawca wraz z wszystkimi osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

4. W przypadku braków formalnych we wniosku lub wątpliwości dotyczących informacji zawartych we wniosku lub załącznikach do wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień w terminie do 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

5. Nabór dokonywany jest spośród poprawnie i w terminie złożonych wniosków z załącznikami.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone kolejnym numerem, datą i godziną wpływu.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu weryfikuje komisja powołana zarządzeniem Burmistrza Libiąża. Weryfikacji formalnej podlega wniosek z załączonymi dokumentami.

8. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru jest większa niż planowana liczba lokali, tworzy się listę rezerwową.

9. Po przeprowadzeniu weryfikacji wniosków, wnioskodawcy zostaną poinformowani o zakwalifikowaniu się, bądź niezakwalifikowaniu się do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach SIM Zagłębie Sp. z o.o.. W ten sposób tworzy się listę wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach SIM Zagłębie Sp. z o.o. (lista najemców).

10. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba zsumowanych punktów przyznanych wnioskodawcy w oparciu o kryteria określone w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 11. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców zdecyduje kolejność złożenia wniosku.

11. Zapewnia się 4 lokale mieszkalne dla osób starszych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.

§ 4. 1. Podstawowym kryterium pierwszeństwa przeprowadzonej oceny punktowej jest posiadanie przez wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – 1 punkt.

2. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów, na dzień złożenia wniosku:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko do 18 lub do 25 roku życia w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych – 5 punktów;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Libiąż i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu, w terminie miesiąca od dnia przekazania lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową Zagłębie Sp. z o.o. - 3 punkty;
- 3) wnioskodawca ukończył 60 lat – 1 punkt;
- 4) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt;

- 5) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych – 1 punkt;
- 6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatrianta – 1 punkt;
- 7) wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 35 roku życia – 1 punkt;
- 8) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest zatrudniona w przedsiębiorstwie, którego siedziba znajduje się w gminie Libiąż lub miejscem pracy jest gmina Libiąż – 3 punkty;
- 9) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla gminy Libiąż i w deklaracji podatkowej za ostatni rok rozliczeniowy wskazała gminę Libiąż jako miejsce zamieszkania – 5 punktów;
- 10) wnioskodawca nie posiada tytułów wykonawczych wystawionych przeciwko niemu, zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych, zaległości wobec Gminy Libiąż z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych - 5 punktów.

3. Ocena, czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania punktów za kryterium pierwszeństwa i za dodatkowe kryteria pierwszeństwa, następuje po rozpatrzeniu wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami. Wykazanie spełnienia ww. kryteriów spoczywa na wnioskodawcy.

§ 5. 1. Z listy najemców zostanie wykreślony wnioskodawca, który:

- 1) złożył oświadczenie o rezygnacji z udziału w naborze;
- 2) złożył we wniosku lub innych dokumentach wymaganych do przeprowadzenia naboru, oświadczenia niezgodne z prawdą;
- 3) nie odpowiada na próby skontaktowania się z nim w celu przekazania informacji dotyczących naboru i zawarcia umowy o partycypacji;
- 4) nie zawarł umowy w sprawie partycypacji, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ani nie poinformował o braku możliwości stawienia się w wyznaczonym terminie.

2. W miejsce osoby wykreślonej z listy najemców, wpisuje się osobę znajdującą się na kolejnej pozycji na liście najemców, a na ostatnie puste miejsce wpisuje się pierwszą osobę z rezerwowej listy najemców.

§ 6. Maksymalną wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu określa się na kwotę 25 000,00 zł.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Libiąża.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Libiążu

**dr Łukasz Płatek**