



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 września 2024 r.

Poz. 5708

ZARZĄDZENIE NR 177/2024 WÓJTA GMINY GRĘBOSZÓW

z dnia 19 lipca 2024 roku

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia warunków i zasad najmu i użyczenia lokali w budynkach wiejskich stanowiących własność Gminy Gręboszów, ustalenia stawek czynszu za najem i opłat za zużyte media, a także wprowadzenia wzoru umów najmu i użyczenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego z przekazania oraz odbioru

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 101/2022 Wójta Gminy Gręboszów z dnia 27 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia warunków i zasad najmu i użyczenia lokali w budynkach wiejskich stanowiących własność Gminy Gręboszów, ustalenia stawek czynszu za najem i opłat za zużyte media, a także wprowadzenia wzoru umów najmu i użyczenia oraz protokołu zdawczo-odbiorczego z przekazania oraz odbioru (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2022 r. poz. 3256) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „**§ 1.** Ustala się warunki i zasady korzystania z lokali, które stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, będących własnością Gminy Gręboszów i mieszczących się w budynkach wiejskich położonych w miejscowościach: Bieniaszowice, Biskupice, Borusowa, Gręboszów, Hubenice, Karsy, Lubiczko, Ujście Jezuickie, Wola Gręboszowska, Wola Żelichowska, Zapasternicze, Zawierzbie oraz Żelichów.”;

2) załącznik Nr 5 do zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Stawki opłat za najem lokali w budynkach wiejskich

1. Stawki opłat za najem lokali w budynkach wiejskich zostały zróżnicowane w zależności od powierzchni budynku oraz stanu technicznego i wyposażenia.

2. Poniższa tabela zawiera dane dotyczące stanu oraz wyposażenia technicznego lokali w budynkach wiejskich:

Położenie lokalu	Powierzchnia	Stan pomieszczeń	Klasa budynku	Wyposażenie techniczne budynku				Uwagi
				Prąd	Woda	Gaz	Ogrzewanie	
Bieniaszowice	108,34 m ²	zadowalający	III	+	+	+	gazowe	
Biskupice	176,03 m ²	bardzo dobry	II	+	+	+	gazowe	
Borusowa	286,47 m ²	bardzo dobry	II	+	+	+	elektryczne	
Gręboszów	114,82 m ²	bardzo dobry	II	+	+	+	elektryczne	
Hubenice	92,90 m ²	dobry	III	+	+		elektryczne	

Karsy	63,05 m ²	dobry	IV	+	+	+	gazowe	
Lubiczko	77,91 m ²	dobry	III	+	+	+	gazowe	
Ujście Jezuickie	124,14 m ²	bardzo dobry	II	+	+	+	gazowe	
Wola Gręboszowska	92,58 m ²	dobry	III	+	+	+	gazowe	
Wola Żelichowska	443,21 m ²	dobry	I	+	+	+	elektryczne	
Zapasternicze	52,80 m ²	bardzo dobry	III	+	+		elektryczne	
Zawierzbie	Najem nie jest prowadzony							
Żelichów	101,34 m ²	dobry	III	+	+		elektryczne	

3. Stan budynku można określić jako:

- 1) bardzo dobry – budynek wiejski nie wymaga generalnych remontów ani napraw, pomieszczenia zadbane, utrzymywane w bardzo dobrym stanie technicznym; wyposażenie pomieszczeń, tj. stoliki, krzesła oraz wyposażenie kuchni nieuszkodzone;
- 2) dobry – budynek wiejski nie wymaga generalnych remontów ani napraw, stan techniczny pomieszczeń dobry; w celu podwyższenia standardu można przeprowadzić drobne remonty lub odświeżyć pomieszczenia;
- 3) zadowalający – budynek wiejski o niższym standardzie, pomieszczenia w budynku wiejskim wymagają odświeżenia bądź odnowienia.

4. Klasa budynku została określona uwzględniając różne czynniki, takie jak: powierzchnia, stan techniczny budynku oraz jego wyposażenie.

5. Wysokości opłat z tytułu najmu lokali w budynkach wiejskich znajdujących się na terenie Gminy Gręboszów, zostały zawarte w poniższej tabeli:

Położenie lokalu	Powierzchnia	Stawka czynszu (netto)			Koszt zużycia mediów	Uwagi
		Wesela, uroczystości rodzinne, oraz inne cele np. szkolenia, kursy				
		1 dzień/doba	do 3 dni/dób	powyżej 3 dni/dób		
Bieniaszowice	108,34 m ²	200 zł	300 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Biskupice	176,03 m ²	250 zł	500 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Borusowa	286,47 m ²	250 zł	500 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Gręboszów	114,82 m ²	300 zł	500 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Hubenice	92,90 m ²	200 zł	300 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Karsy	63,05 m ²	200 zł	200 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Lubiczko	77,91 m ²	200 zł	200 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Ujście Jezuickie	124,14 m ²	250 zł	500 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Wola Gręboszowska	92,58 m ²	200 zł	300 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Wola Żelichowska (sala prawa – P, sala lewa – L, kuchnia – K,	Wariant I: L + W 175,35 m ²	300 zł	900 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
	Wariant II: P + W 177,20 m ²	300 zł	900 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	

korytarz z toaletą – W)	Wariant III: P + W + K 244,50 m ²	400 zł	1 200 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
	Wariant IV: L + P + W 296,35 m ²	500 zł	1 500 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
	Wariant V: L+P+W+K 363,65 m ²	600 zł	1 800 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Zapasternicze	52,80 m ²	200 zł	300 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	
Zawierzbie	Najem nie jest prowadzony					
Żelichów	101,34 m ²	200 zł	300 zł	+25% ceny	Według wskazań licznika	

6. Do każdej kwoty za najem lokalu zostanie doliczony należny podatek VAT.

7. Stawka opłaty najmu powyżej 3 dni wzrasta o 25% ceny za każdy kolejny dzień.

8. Powierzchnia budynku obejmuje wszystkie znajdujące się w nim pomieszczenia, niezbędne do organizacji uroczystości, tj.: sala, kuchnia, toalety oraz pomieszczenia magazynowe i szatnie (jeżeli są).

9. Wynajem wyposażenia, np.: naczynia, garnki, warki, itp., znajdującego się w lokalach w budynkach wiejskich, stanowiącego mienie gminne, bądź należącego do Koła Gospodyń Wiejskich lub OSP jest uzgadniane osobiście z przewodniczącą KGW, sołtysem, przedstawicielem OSP lub osobą odpowiedzialną za to wyposażenie, właściwą ze względu na lokalizację budynku wiejskiego.”.

§ 2. Pozostała treść zarządzenia wraz załącznikami Nr 1 - 4 pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa, Infrastruktury Technicznej i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wójt

Krzysztof Gil