



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 17 września 2024 r.

Poz. 5731

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 17.09.2024 15:02:29



UCHWAŁA* NR V/32/24 RADY MIASTA BOCHNIA

z dnia 30 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z uchwałą Nr XXVIII/259/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Bochnia, przyjętego uchwałą Nr XVII/163/20 Rady Miasta Bochnia z dnia 20 lutego 2020 r., zmienionego uchwałą Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024 r.,

Rada Miasta Bochnia uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego „Krzyżaki” w Bochni, obejmujący obszar

o powierzchni ok. 69,655 ha, w granicach określonych na rysunku planu, które zostały oznaczone zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XXVIII/259/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni.

§ 2. 1. Uchwala obejmuje ustalenia planu zawarte w formie:

- 1) tekstu planu – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej planu – rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bochnia” – załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący integralną część uchwały.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Bochnia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu miejscowego – załącznik Nr 2 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Bochnia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne – załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do części graficznej planu.

2. Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;
- 2) Rozdział 2 – Przeznaczenie terenów;
- 3) Rozdział 3 – Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) Rozdział 4 – Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) Rozdział 5 – Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) Rozdział 6 – Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) Rozdział 7 – Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 8) Rozdział 8 – Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania województwa;
- 9) Rozdział 9 – Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) Rozdział 10 – Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) Rozdział 11 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 12) Rozdział 12 – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 13) Rozdział 13 – Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) Rozdział 14 – Wysokość stawki procentowej;
- 15) Rozdział 15 – Przepisy końcowe.

§ 4. 1. Ilekcrc w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Bochnia, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego granice określono w § 1 uchwały;
- 3) **ustawie lub ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.);
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa niniejsza uchwała;
- 6) **działce lub działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną

w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym;

7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne;

8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony planem uzupełniający sposób zabudowy i zagospodarowania danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, występuje łącznie z przeznaczeniem podstawowym

i stanowi jego uzupełnienie, na warunkach ustalonych w planie;

9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową oraz funkcje obiektów i terenów, służące zaspokojeniu podstawowych potrzeb ludności, których oddziaływanie nie przekroczy granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz inne usługi nie stanowiące przedsięwzięć określanych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej terenu, przy czym linia ta nie dotyczy:

a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

b) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, elementów ocieplenia, schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tą linię na odległość nie większą niż 2,0 m;

11) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;

12) **dachu zielonym** – należy przez to rozumieć dach płaski lub część dachu płaskiego, urządzonego jako teren biologicznie czynny;

13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynków: mierzoną od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem, stanowiących urządzenia techniczne, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;

14) **poziomie terenu istniejącego** lub **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu;

15) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej;

16) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce budowlanej lub działce gruntu objętej inwestycją,

w stosunku do powierzchni działki budowlanej lub działki gruntu;

17) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć

parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

18) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem, przy czym przez powierzchnię całkowitą budynku należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

19) **strefie** – należy przez to rozumieć wydzielony obszar, określony na rysunku planu,

w granicach którego obowiązują łącznie z pozostałymi ustaleniami planu szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu;

20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich aktami wykonawczymi;

21) **garażu indywidualnym** – należy przez to rozumieć pojedynczy garaż zapewniający nie więcej niż 2 miejsca postojowe;

22) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

i ich usytuowanie, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

23) **elewacji frontowej** – należy rozumieć elewację budynku niebędącego budynkiem gospodarczym lub garażem, na której znajduje się wejście główne do budynku, usytuowaną od strony drogi publicznej, lub w przypadku jej braku od strony drogi wewnętrznej lub wjazdu na działkę lub innej przestrzeni publicznej;

24) **ogrodzie gastronomicznym** – należy przez to rozumieć wydzielony teren o funkcji gastronomicznej, zagospodarowany jednolitymi pod względem formy elementami wyposażenia (parasole, stoliki, siedziska, zieleń) urządzany sezonowo;

25) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 5. 1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice stref ochrony archeologicznej „C” i „D” (przebieg w granicach planu);
- 5) granice strefy ochrony krajobrazowej – „K” (przebieg w granicach planu);
- 6) granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (przebieg w granicach planu);
- 7) przeznaczenie terenów wg symboli podanych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zastosowane na rysunku planu oznaczenia określają:

- 1) symbole cyfrowe wskazują na kolejny numer terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi w ramach obszaru planu;
- 2) symbole literowe oddzielone ukośnikiem oznaczają możliwość realizacji jednej lub kilku z wymienionych funkcji, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

3. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia obszarów ustanowionych

na podstawie przepisów odrębnych, zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem, tj. oznaczenie stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (nr 65, 66 i 123).

4. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia informacyjne, niestanowiące ustaleń planu:

- 1) granica miasta Bochnia;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV i 30 kV,
- 3) napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV i 30 kV: 7,0 m po każdej ze stron od osi linii oraz wysokiego napięcia 110 kV: 20,0 m po każdej ze stron od osi linii.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wyłącznie na cele zawierające się w przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym,

przy zachowaniu ustaleń planu.

2. Ustala się symbole literowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym:

- a) 1÷20 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1÷6 MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej i usługowej,
- c) 1 ZP – teren zieleni urządzonej,
- d) 1 Zn – teren zieleni nieurządzonej,
- e) 1 WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,
- f) 1÷ 14 KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- g) tereny dróg publicznych KD, w tym:
 - 1÷2 KDL – tereny dróg publicznych klasy L,
 - 1÷7 KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D.

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷20 MN**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże indywidualne i budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
 - c) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty i urządzenia małej architektury,
 - f) altany i wiaty,
 - g) zieleń urządzona.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷6 MN-U**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, w tym także z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zabudowa mieszkaniowo – usługowa, jako budynki mieszkalno – usługowe z lokalami użytkowymi z zakresu usług nieuciążliwych i 1 lokalem mieszkalnym, zabudowa usługowa z zakresu usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże indywidualne, wolnostojące, wbudowane w budynki mieszkalne lub usługowe,
 - b) garaże nadziemne i podziemne:

- wolnostojące, o powierzchni zabudowy części nadziemnej nie większej niż 15% powierzchni działki budowlanej,
- wbudowane w budynki mieszkalne lub usługowe,
- c) budynki gospodarcze,
- d) urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw, na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- e) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy,
- f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- g) zieleń urządzona,
- h) ogrody gastronomiczne,
- i) obiekty i urządzenia małej architektury,
- j) altany i wiaty,
- k) ciągi komunikacji pieszej i rowerowej.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem **1 ZP**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zieleń urządzona, niska i wysoka, w tym: tereny parków, skwerów, ogrodów,
- b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- c) obiekty i urządzenia małej architektury,
- d) wiaty, altany,
- e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place zabaw,
- b) urządzenia sportu i rekreacji,
- c) ciek wodne,
- d) dojazdy, miejsca parkingowe.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 Zn**.

2. Ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, łąki, nieużytki, w tym: tereny zieleni niskiej i wysokiej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- b) obiekty i urządzenia małej architektury,
- c) drogi gospodarcze transportu rolnego o szerokości 6,0 ÷ 8,0 m,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) ciek wodne.

§ 11. 1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1 WS**.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, budowle i urządzenia wodne i regulacyjne, w tym przeciwpowodziowe,
 - b) zieleń nadwodna,
 - c) kładki piesze i pieszo – jezdne,
 - d) obiekty mostowe.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 12. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) realizację zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) lokalizowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy uwzględnieniu ustaleń szczegółowych planu;
- 3) dla zabudowy istniejącej na działkach budowlanych, w których udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej jest mniejszy niż wskaźnik ustalony w planie dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) dla zabudowy istniejącej, której wskaźnik powierzchni zabudowy ustalony planem jest przekroczony dopuszcza się nadbudowę, przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania tych budynków, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 5) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków lub ich części zlokalizowanych w terenach, w których w stanie istniejącym wskaźnik biologicznie czynny ustalony planem nie jest dotrzymany, w tym również znajdujących się poza określonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wyłącznie dla potrzeb realizacji wind i zewnętrznych klatek schodowych, jak również pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, przy czym dopuszcza się zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie nie więcej niż o 10%, w stosunku do wskaźnika ustalonego w planie;
- 7) w granicach terenów objętych planem zakazuje się lokalizacji garaży i obiektów typu „blaszak”, przy jednoczesnym dopuszczeniu tego typu obiektów o powierzchni zabudowy do 40m², w konstrukcji metalowej, posiadających elewacje, takie jak: drewnopodobne, z płyt warstwowych, kasetonów elewacyjnych, oraz pokrycia dachowe zgodnie z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów;
- 8) zakazuje się lokalizacji na elewacjach frontowych budynków wyrzutni powietrza, klimatyzatorów i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku, z dopuszczeniem lokalizacji skrzynek przyłączy gazu i prądu;
- 9) nakazuje się dostosowanie istniejącej i nowoprojektowanej zabudowy oraz zagospodarowanie terenów, do wymagań, o których mowa w przepisach z zakresu zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 13. 1. W obszarze planu ustala się:

1) zakazy:

- a) lokalizowania przedsięwzięć, które mogą powodować uciążliwości wykraczające poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;
- c) lokalizowania przedsięwzięć związanych ze składowaniem i magazynowaniem odpadów, z wyłączeniem wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę,

2) dopuszczenia:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zakresu infrastruktury technicznej i liniowej oraz dróg,
- b) istniejących, w dniu wejścia w życie planu, przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, działających w oparciu o wydane pozwolenia

i decyzje.

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych na obszarze zdrenowanym w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
- b) stosowanie otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami dla terenów składowo
– magazynowych i parkingów,
- c) zachowanie rowów i kanałów znajdujących się w granicach obszaru objętego planem, z dopuszczeniem ich przebudowy lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu,
- d) dopuszcza się możliwość kanalizowania fragmentów rowów, w celu budowy przejazdów,
- e) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 32 i § 33 uchwały;

2) zakazy:

- a) zmiany warunków spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek budowlanych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne i przeciwpowodziowe oraz urządzenia infrastruktury drogowej i technicznej w odległości mniejszej niż 5,0 m od linii brzegowej, tj. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
- c) grodu nieruchomości przylegających do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego.

3. W ramach ochrony wód podziemnych ustala się:

1) zakazy:

- a) wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych oraz do ziemi i wód zgodnie z przepisami z zakresu Prawa wodnego,
- b) realizacji inwestycji stwarzających zagrożenie dla czystości wód podziemnych ze względu na wytwarzane ścieki, odpady oraz emitowane pyły i gazy,

c) realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego.

4. W zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi ustala się, że poziom

pól elektromagnetycznych w środowisku nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych przepisami z zakresu Prawa ochrony środowiska:

- 1) dla terenów o przeznaczeniu MN i MN-U obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów w obszarze objętym planem obowiązują dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych jak dla miejsc dostępnych dla ludności.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;
- 2) nakaz realizacji miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem, ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zainwestowane, tj.

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷20 MN oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej i usługowej 1÷6 MN-U – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem 1 ZP– jako tereny „na cele rekreacyjno – wypoczynkowe”.

7. W zakresie zasad kształtowania, urządzania i ochrony zieleni ustala się:

- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, w tym istniejących drzew i krzewów, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
- 2) wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż ogrodzeń działek przeznaczonych pod działalność inwestycyjną;
- 3) dopuszczenie rekompozycji zieleni oraz wymianę gatunków na rodzime zgodnie z naturalnym siedliskiem.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne, ujęte w Ewidencji Stanowisk Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków, chronione na mocy przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, tj.

Nr stanowiska	Lokalizacja	Nr obszaru	Funkcja obiektu	Chronologia
65	Bochnia-Kurów	AZP 104-61/87	osada ślad osadniczy	wczesna epoka brązu? ludność kultury przeworskiej
66	Bochnia-Kurów	AZP 104-61/88	ślad osadniczy	późne średniowiecze
123	Bochnia	AZP 104-61/115	ślad osadniczy	późne średniowiecze

- 2) ustala się granice stref ochrony archeologicznej „C” i „D”, które zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu obejmują:

a) w granicach strefy „C”, tereny: 3÷9 MN, 1 ZP, 1÷5 KDW, 2 MN-U, 1 KDD

- oraz części terenów: 1÷2 MN, 19÷11 MN, 1 MN-U, 3÷4 MN-U, 2 KDL, 2÷4 KDD, 6 KDW, 14 KDW,
- b) w granicach strefy „D”, tereny: 20 MN, 1 Zn i 1 WS oraz części terenów: 14 MN, 19 MN, 1 KDL, 4 KDD, 7 KDD. Dla terenów znajdujących się w granicach stref ochrony archeologicznej obowiązuje prowadzenie prac ziemnych z uwzględnieniem ustawy z zakresu ochrony zabytków
- i opieki nad zabytkami;
- 3) ustala się granice strefy „K” – ochrony krajobrazowej, która zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu obejmuje tereny: 9÷18 MN, 2 MN-U, 4 MN-U, 6 MN-U, 1 Zn,
- 1 WS, 1 KDW, 7÷8 KDW, 10÷13 KDW, 3 KDD, 4 KDD, 6 KDD oraz części terenów: 1÷2 MN, 7÷8 MN, 19 MN, 20 MN, 1 MN-U, 3 MN-U, 5 MN-U, 1÷2 KDL, 2 KDD, 5 KDD, 7 KDD, 5÷6 KDW, 9 KDW, 14 KDW. Na obszarze strefy "K", obejmującej tereny zachowanego krajobrazu kulturowego, ustala się ochronę elementów zabudowy oraz elementów środowiska przyrodniczego, poprzez:
- a) zakaz lokalizacji dominant,
- b) ustalenie lokalizacji budynków o wysokości do 10,0 m,
- c) ustalenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do 12,0 m,
- d) zakaz stosowania jaskrawej i intensywnej kolorystyki dachów i elewacji,
- e) zakaz wprowadzania zieleni wysokiej na przedpolu punktu widokowego;
- 4) ustala się granice strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, która zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu obejmuje części terenów: 1÷2 MN, 19 MN, 20 MN, 1 MN-U, 3 MN-U, 5 MN-U, 1÷2 KDL, 5 KDD, 7 KDD, 6 KDW, 9 KDW. W granicach strefy częściowej ochrony konserwatorskiej ustala się ochronę zabytkowych układów przestrzennych o wysokich walorach kulturowych, zabytkowych i krajobrazowych, poprzez nakazy:
- a) utrzymania zabytkowych układów przestrzennych,
- b) sukcesywnego uzupełniania zabytkowych układów przez nową zabudowę, wprowadzaną zgodnie z historycznym rozplanowaniem oraz wytycznymi konserwatorskimi, przy czym dopuszcza się wprowadzanie nowej, zharmonizowanej z krajobrazem zabudowy także poza historycznymi układami;
- 5) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwów kultury materialnej obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Ustala się zasady kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) na obszarze objętym planem, jako obszary przestrzeni publicznych wskazuje się:
- a) tereny dróg publicznych: KDL, KDD,
- b) tereny dróg wewnętrznych: KDW,
- c) zabudowę mieszkalno – usługową i usługową w terenach: MN-U,
- d) teren zieleni urządzonej: ZP;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne obowiązuje:
- a) nakaz stosowania elementów wyposażenia powtarzalnego, w tym: obiekty i urządzenia małej architektury, oświetlenie, itp.,
- b) kształtowanie komunikacji pieszej w formie ciągów z pasami zieleni, tworzących powiązanie pomiędzy terenami zieleni oraz innymi terenami o funkcjach publicznych,
- c) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 pkt 9 uchwały.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów w zakresie:

- 1) przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów;
- 2) warunków lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach ustalonego przeznaczenia terenów;
- 3) określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 4) określenia wskaźników zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej terenów;
- 5) gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy oraz geometrii dachów.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, dla:

- 1) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 1÷20 MN;
- 2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej i usługowej: 1÷6 MN-U;
- 3) terenu zieleni urządzonej: 1 ZP;
- 4) terenu zieleni nieurządzonej: 1 Zn;
- 5) terenu wód powierzchniowych śródlądowych: 1 WS.

§ 17. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷20 MN** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie w formie budynków wolnostojących lub w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) dla nowo projektowanych zespołów zabudowy bliźniaczej (tj. przylegających do siebie dwóch budynków mieszkalnych) ustala się stosowanie jednorodnych parametrów w zakresie powierzchni zabudowy budynków mieszkalnych, wysokości budynków, kształtów i pokrycia dachów, kątów nachylenia połaci dachowych, a także kolorystyki dachów i elewacji;
- 3) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:
 - a) wolnostojącą: min. 600,0 m²,
 - b) bliźniaczą: min. 420,0 m² (dla pojedynczego segmentu);
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni min. 1,0 m², w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;
- 5) zakazuje się lokalizacji garaży w zespołach większych niż 3;
- 6) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 50,0 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 7) elewacje: tynki i inne materiały elewacyjne, takie jak: cegła, drewno, szkło fasadowe, blacha elewacyjna, o dowolnej kolorystyce, z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: „siding”
z tworzywa sztucznego;
- 8) dachy: pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko podobnymi, z dopuszczeniem krycia dachów panelami z blachy, montowanymi na tzw. „rąbek”, czy „zakładkę”, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, szarym, grafitowym lub antracytowym; dachy płaskie i o małym spadku: papy bitumiczne, termozgrzewalne, itp., dachy żwirowe, „zielone”;
- 9) zakazuje się lokalizacji usług innych niż nieuciążliwe.

2. Dla terenów **1÷20 MN** ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych: do wys. 10,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) pozostałych budynków: do wys. 6,0 m, budynki niepodpiwniczone,
- c) wiat i altan: do 4,5 m;
- d) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 12,0 m,

2) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

- a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych,
- b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

3) dachy:

- a) o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy 25 – 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych i płaskich,
- b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 17°,
- c) dopuszcza się tarasy w formie dachów płaskich.

3. Dla terenów **1÷19 MN** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40% powierzchni działki budowlanej;

4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 1;

6) linie zabudowy: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie

z ustaleniami § 17 ust. 4 oraz z rysunkiem planu.

4. Dla terenów **1÷20 MN** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

1) dla terenów przyległych do dróg klasy **L** – lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷2 KDL**: nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenów przyległych do dróg klasy **D** – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷4 KDD i 7 KDD**: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie

z rysunkiem planu;

3) dla terenów przyległych do drogi klasy **D** – dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **6 KDD**: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

4) dla terenów przyległych do dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1÷5 KDW, 7÷14 KDW**: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie

z rysunkiem planu.

§ 18.

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno

– usługowej i usługowej **1÷6 MN-U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) na terenach MN-U ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę: min. 800,0 m²;

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 1,

w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną

i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;

3) zakazuje się lokalizacji:

- a) usług innych niż usługi nieuciążliwe w zabudowie usługowej i jako lokale użytkowe w budynkach mieszkalnych i mieszkalno – usługowych,
 - b) zespołów garaży indywidualnych obejmujących więcej niż 3 garaże indywidualne;
- 4) dopuszcza się lokalizację ogrodów gastronomicznych na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- 5) dopuszcza się altany i wiaty o powierzchni rzutu poziomego zewnętrznego obrysu dachu nie większej niż 50,0 m², przy czym łączna powierzchnia rzutów poziomych zewnętrznych obrysów dachów wszystkich altan i wiat znajdujących się na działce budowlanej nie może przekraczać 15% powierzchni tej działki;
- 6) dopuszcza się urządzenia sportu i rekreacji, plac zabaw na powierzchni nie większej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) elewacje: tynki i inne materiały elewacyjne, takie jak: cegła, drewno, szkło fasadowe, blacha elewacyjna, o dowolnej kolorystyce, z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: „siding”

z tworzywa sztucznego;

8) dachy: pokrycie połaci dachowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi, z dopuszczeniem krycia dachów panelami montowanymi na tzw. „rąbek”, czy „zakładkę”, w kolorach: czerwonym, ceglastym, bordowym, brązowym, szarym lub grafitowym; dachy płaskie i o małym spadku: papy bitumiczne, termozgrzewalne, itp., dachy żwirowe, dachy zielone.

2. Dla terenów **1÷6 MN-U** ustala się następujące wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalno – usługowych:
do wys. 10,0 m, z dopuszczeniem podpiwniczenia,
- b) budynków usługowych: do wys. 10,0 m, budynki niepodpiwniczone,
- c) budynków garażowych, gospodarczych i magazynowych: do wys. 6,0 m, budynki niepodpiwniczone,
- d) wiat i altan: do 6,0 m;
- e) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 12,0 m,

2) szerokość elewacji nowolokalizowanych budynków nie mniejsza niż:

- a) 6,0 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych,
- b) 3,0 m dla pozostałych budynków;

3) dachy:

- a) o symetrycznym nachyleniu połaci głównych, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia pomiędzy 25 – 45°, z dopuszczeniem dachów naczółkowych i płaskich,
- b) dla zabudowy gospodarczej i garażowej dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci do 17°,
- c) dopuszcza się tarasy w formie dachów płaskich.

3. Dla terenów **1÷6 MN-U** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

5) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 2;

6) linie zabudowy: wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie

z ustaleniami § 18 ust. 4 oraz z rysunkiem planu.

4. Dla terenów **1÷6 MN-U** ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

5) dla terenów przyległych do drogi klasy **L** – lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1 KDL**: nieprzekraczalna linia zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie z rysunkiem planu;

6) dla terenów przyległych do dróg klasy **D** – dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **2÷4 KDD**: 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie

z rysunkiem planu;

7) dla terenów przyległych do dróg klasy **D** – dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **5÷6 KDD**: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie

z rysunkiem planu;

8) dla terenów przyległych do dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **6 KDW** i **9 KDW**: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi, zgodnie

z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Dla terenu zieleni urządzonej **1 ZP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek dla terenów przeznaczonych pod zieleni urządzoną **ZP**: min. 500,0 m²;

2) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni min. 1,0 m², w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;

3) nakazuje się zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem oświetlenia, komunikacji pieszej w postaci pieszych alejek, itp.;

4) zakazuje się lokalizacji budynków, niezwiązanych z obsługą i konserwacją zieleni,

z dopuszczeniem punktów sanitarnych dla obsługi użytkowników terenów **ZP**;

5) maksymalna wysokość budynków, wiat i altan: do 4,5 m;

6) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: do 12,0 m;

7) parametry dopuszczanej zabudowy: budynki o jednej kondygnacji nadziemnej; dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia połąci dachowych 12° – 35°, kryte dachówką ceramiczną lub betonową, materiałami dachówkopodobnymi, papą; elewacje: tynki i inne materiały elewacyjne, takie jak: cegła, drewno, szkło fasadowe, blacha elewacyjna, o dowolnej kolorystyce, z wyłączeniem kolorów jaskrawych; zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: „siding”

z tworzywa sztucznego;

8) minimalna szerokość elewacji frontowej budynków – 3,0 m.

2. Dla terenu **1 ZP** ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 10%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;

3) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,1;

4) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;

- 5) dla terenu 1 ZP nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ustala się;
- 6) dla terenu 1 ZP wskaźników parkingowych nie ustala się.

§ 20. Dla terenu zieleni nieurządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 Zn** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki kształtowania zabudowy

i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) utrzymuje się, bez wydzielania na rysunku planu, istniejące na tych terenach wody powierzchniowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych stanowiących urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jak też związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie Zn: do 12,0 m;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 80% pow. terenu;
- 6) dla terenu Zn nieprzekraczalnych linii zabudowy nie wyznacza się;
- 7) dla terenu Zn wskaźników parkingowych nie ustala się.

§ 21. Dla terenu wód powierzchniowych śródlądowych **1 WS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakazy:
 - a) budowy obiektów budowlanych i budowli, za wyjątkiem określonych w przeznaczeniu dopuszczalnym,
 - b) obsad nowymi zadrzewieniami i zakrzewieniami wzdłuż linii brzegowych,
 - c) działań w obrębie koryta rzecznego, mogących spowodować wzrost zagrożenia powodziowego;
- 2) nakaz zagwarantowania dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych;
- 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych do terenu WS, jako odbiorników wód opadowych;
- 4) nakazuje się ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą zielenią;
- 5) zakazuje prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych;
- 6) dopuszcza się konserwację cieków wodnych i urządzeń wodnych.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 22. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak występowania.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 23. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek gruntu oraz szerokości frontów dla działek powstałych w wyniku scalania i podziałów nieruchomości

dla terenów:

a) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca: min. 600,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 16,0 m,
- zabudowa mieszkaniowa bliźniacza: min. 420,0 m² (dla pojedynczego segmentu), przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 14,0 m;

b) MN-U – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej

i usługowej: min. 800,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 18,0 m;

c) ZP – zieleni urządzonej: min. 500,0 m², przy zachowaniu szerokości frontu działki min. 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek powstałych w wyniku podziałów nieruchomości

w stosunku do przyległego pasa drogowego: od 70° do 110°, za wyjątkiem narożnych ściąg przy skrzyżowaniach dróg;

4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt 2,

w celu wydzielenia nowych terenów przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną

i komunikacyjną, poszerzenia sąsiednich nieruchomości oraz regulacji granic nieruchomości;

5) jeżeli w postępowaniu w sprawie scalania i podziału nieruchomości nie jest możliwe wydzielenie wszystkich działek o powierzchniach i szerokościach frontu, takich jak określono pkt. 2, dopuszcza się pozostawienie jednej działki o dowolnej powierzchni

i dowolnej szerokości frontu działki;

6) w zakresie scalania i podziału nieruchomości obowiązują ponadto przepisy

z zakresu gospodarki nieruchomościami. **Rozdział 10 Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 24. Nie występują przesłanki do określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,

w związku z czym ustaleń w tym zakresie nie wprowadza się. **Rozdział 11**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 25. 1. Ustala się zasady obsługi, budowy, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i modernizacji systemów komunikacji.

2. Wyznacza się tereny układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych:

- 1) tereny dróg publicznych klasy lokalnej: **1÷2 KDL**,
- 2) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej: **1÷7 KDD**,
- 3) tereny dróg wewnętrznych: **1÷14 KDW**.

3. Ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) lokalizacja ulic z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy;
- 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

1. parkingi;

1. zieleń izolacyjna i towarzysząca, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne, z uwzględnieniem wertykalnych elementów zieleni;

1. sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

1. mała architektura;

1. przepusty wodne.

5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) utrzymuje się przebieg tras istniejących dróg publicznych oraz projektuje się nowe trasy dróg publicznych i wewnętrznych, przy jednoczesnej korekcie przebiegu części dróg;
- 2) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów ulic istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów;
- 3) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów komunikacji drogowej nakazuje się konieczność uwzględnienia dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
- 4) realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji (w tym: kołowej, pieszej, rowerowej) oraz parkingów wymaga zapewnienia rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku).

§ 26. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem z dróg publicznych lokalnych 1÷2 KDL, dojazdowych 1÷7 KDD oraz z dróg wewnętrznych 1÷14 KDW, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla działek nie posiadających dostępu do drogi publicznej ustala się lokalizację dojazdów niewyznaczonych w planie, zapewniających dostęp do drogi publicznej

o parametrach odpowiednich do przeznaczenia i sposobu użytkowania tych działek, przy czym szerokość dojazdów nie może być mniejsza niż 5,0 m.

§ 27. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) tereny dróg klasy **L** – lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1÷2 KDL**:

a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),

b) szerokość pasa drogowego:

- 1 KDL: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu:

- 2 KDL: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 2,0÷14,0 m,

z poszerzeniami do 23,0 m, zgodnie z rysunkiem planu:

- 2) tereny dróg klasy **D** – dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami

1 ÷ 7 KDD:

a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2),

b) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- 1÷6 KDD: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 8,0 m,

z poszerzeniami do 20,0 m zgodnie z rysunkiem planu:

- 7 KDD: szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 10,0 m,

z poszerzeniami do 22,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 ÷ 14 KDW**:

a) lokalizacja drogi o przekroju jednojezdniowym (1x1 lub 1x2),

b) ulica komunikacji wewnętrznej,

c) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających: 6,0 m i 8,0 m,

z poszerzeniami do 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. 1. W zakresie obsługi parkingowej ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania na parkingach lub w garażach w ilości nie mniejszej niż:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN: miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno – usługowej

i usługowej MN-U miejsca parkingowe w ilości liczonej według wskaźnika:

min. 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny, 1 miejsce parkingowe na lokal mieszkalny w budynkach mieszkalno – usługowych, min. 1 miejsce parkingowe na 50 m² powierzchni usług (powierzchni użytkowej nie stanowiącej magazynu, pomieszczeń technicznych, gospodarczych i pomocniczych);

3) nakazuje się przeznaczenie min. 1 miejsca parkingowego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w terenach 1÷6 MN-U, na których będą zlokalizowane usługi;

4) dla terenu ZP wskaźników parkingowych nie ustala się.

2. Minimalna ilość miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu zgodnie

z przepisami o drogach publicznych.

3. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych, jako nawierzchnię utwardzoną

lub wliczoną w powierzchnię zabudowy, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych jako elementów zagospodarowania terenu, jak również miejsc postojowych w garażach, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników, o których mowa

w ust. 1 i 2. **Rozdział 8**

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 29. Ustala się ogólne zasady dla całego obszaru objętego planem:

- 1) ustala się powiązanie systemów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem z systemami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza granicą obszaru objętego planem poprzez istniejące elementy systemów infrastruktury technicznej oraz projektowane na podstawie ustaleń planu;
- 2) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, modernizację, zmianę przebiegu istniejących i budowę nowych sieci, urządzeń

i obiektów infrastruktury technicznej;

- 3) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U;
- 4) zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji;
- 5) na terenach dróg publicznych i dróg wewnętrznych, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi ustala się nakaz projektowania i realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej w sposób zapewniający możliwość budowy sieci pozostałych mediów zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa;
- 6) w przypadkach braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację wszystkich niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na wszystkich terenach w obszarze planu, przy spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi.

§ 30. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej w oparciu o sieć wodociągową;
- 2) dopuszcza się sukcesywną rozbudowę i modernizację istniejącej sieci wodociągowej (w tym wymianę sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym);
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów; nowoprojektowane przewody wodociągowe wyposażać w hydranty zewnętrzne zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie ochrony przeciwpożarowej;

4) przy budowie, rozbudowie i przebudowie elementów sieci wodociągowych

nakazuje się konieczność uwzględnienia zabezpieczenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

5) dopuszcza się lokalizację zbiorników retencyjnych dla potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

§ 31. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną:

1) utrzymuje się istniejący zbiorczy system zaopatrzenia w energię elektryczną;

2) utrzymuje się istniejący przebieg linii elektroenergetycznych:

a) linii napowietrznych wysokiego napięcia [SN] 110 kV,

b) linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia [SN] 15 kV,

c) linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia [SN] 30 kV,

d) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia [nN],

e) linii napowietrznych oświetlenia ulicznego niskiego napięcia [nN], wraz z dopuszczeniem rozbudowy, przebudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb (w tym kolidujących z projektowaną zabudową);

3) utrzymuje się istniejące stacje transformatorowe SN/nN, wraz z możliwością ich przebudowy, rozbudowy lub przełożenia, stosownie do potrzeb (w tym kolidujących

z projektowaną zabudową);

4) zakazuje się realizacji nowych linii napowietrznych wysokiego [wN], średniego [SN]

i niskiego napięcia [nN];

5) dopuszcza się budowę stacji elektroenergetycznych SN (w tym stacji SN/nN)

w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym;

6) ustala się lokalizację i prowadzenie nowoprojektowanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg,

z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ich prowadzenie i lokalizację poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

7) zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w sposób ograniczający dostęp do linii energetycznej;

8) zakazuje się lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii w obszarze wokół konstrukcji słupów (w kształcie koła o promieniu,

co najmniej równym wysokości słupa) oraz w obszarze pomiędzy słupami (wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy krańcami poprzeczników słupów o największej rozpiętości, powiększonej o 5,0 m w każdą stronę.

§ 32. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania ścieków – kanalizacja sanitarna:

1) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków;

2) w terenie nie wyposażonym w sieć kanalizacji sanitarnej obowiązuje odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się budowę nowych zbiorczych kolektorów sanitarnych i przepompowni ścieków, a także budowę i rozbudowę przyłączy sieci kanalizacyjnej, wraz

z możliwością rozbudowy i modernizacji;

4) ustala się prowadzenie nowych kolektorów i sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi; dopuszcza się ich prowadzenie poza terenami przeznaczonymi pod trasy układu komunikacyjnego.

§ 33. Ustala się zasady w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

- 1) utrzymuje się istniejący system kanalizacji deszczowej, wraz z możliwością przebudowy, rozbudowy i modernizacji;
- 2) ujmowanie wód opadowych i roztopowych w systemy kanalizacyjne zamknięte lub w systemy otwarte wraz z ich odprowadzeniem, po spełnieniu wymaganych standardów czystości, do ziemi lub do odbiornika wód;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno – chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych, przeciwpożarowych lub rozsączenia w gruncie;
- 4) dla wód opadowych lub roztopowych niewymagających oczyszczania ustala się zagospodarowanie w miejscu ich powstawania, poprzez wprowadzenie do ziemi na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, do studni chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno – chłonnych, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do systemu kanalizacji deszczowej, znajdującego się w obszarze objętym planem lub poza tym obszarem.

§ 34. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) utrzymuje się istniejącą sieć gazową dystrybucyjną średniego ciśnienia, zlokalizowaną na obszarze objętym planem, wraz z możliwością rozbudowy i modernizacji oraz przełożenia;
- 2) ustala się nakaz zachowania stref kontrolowanych od gazociągów średniego ciśnienia, o szerokości 3,0 m lub 1,0 m, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę przyłączy do istniejącej sieci gazowej oraz realizację nowych odcinków sieci gazowej na nowoprojektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę, w powiązaniu z układem komunikacyjnym, w ciągu którego wskazuje się lokalizację tych sieci;
- 4) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów;
- 5) zakaz lokalizacji budynków, składów i magazynów oraz nasadzania drzew i krzewów w strefach kontrolowanych gazociągów;
- 6) nakaz budowy, przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wyłącznie jako podziemnej.

§ 35. Ustala się zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) poprzez indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w energię cieplną, z uwzględnieniem przepisów zawartych w uchwale nr XXXII/452/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 stycznia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 2) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 36. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi systemów telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, wraz z możliwością rozbudowy, przebudowy oraz przełożenia;
- 2) dopuszcza się budowę nowoprojektowanych urządzeń oraz sieci teletechnicznych;
- 3) prowadzenie sieci telekomunikacyjnych w kanalizacji teletechnicznej, bądź w postaci kabli podziemnych i innych dostępnych rozwiązań, z dopuszczeniem linii napowietrznych oraz zmiany sieci napowietrznych na sieci doziemne;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci linii telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszych,

- 5) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych, jako obiektów wolnostojących oraz wbudowanych w budynki,
z wyłączeniem budynków w których przewidziano funkcję mieszkalną;
- 6) w graniach obszaru objętego planem dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, przy czym w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1÷20 MN oraz w terenach 1÷6 MN-U z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkalno – usługowej, dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu;
- 7) dopuszcza się budowę i rozbudowę telekomunikacyjnych linii i sieci radiowych,
wraz z niezbędnymi obiektami i antenami linii radiowych, stacji bazowych telefonii komórkowej i linii radiowych łączących te stacje.

Rozdział 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 37. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania

i użytkowania terenów w obszarze objętym granicami planu. **Rozdział 14 Wysokość stawki procentowej**

§ 38. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości: 30%.

Rozdział 15.

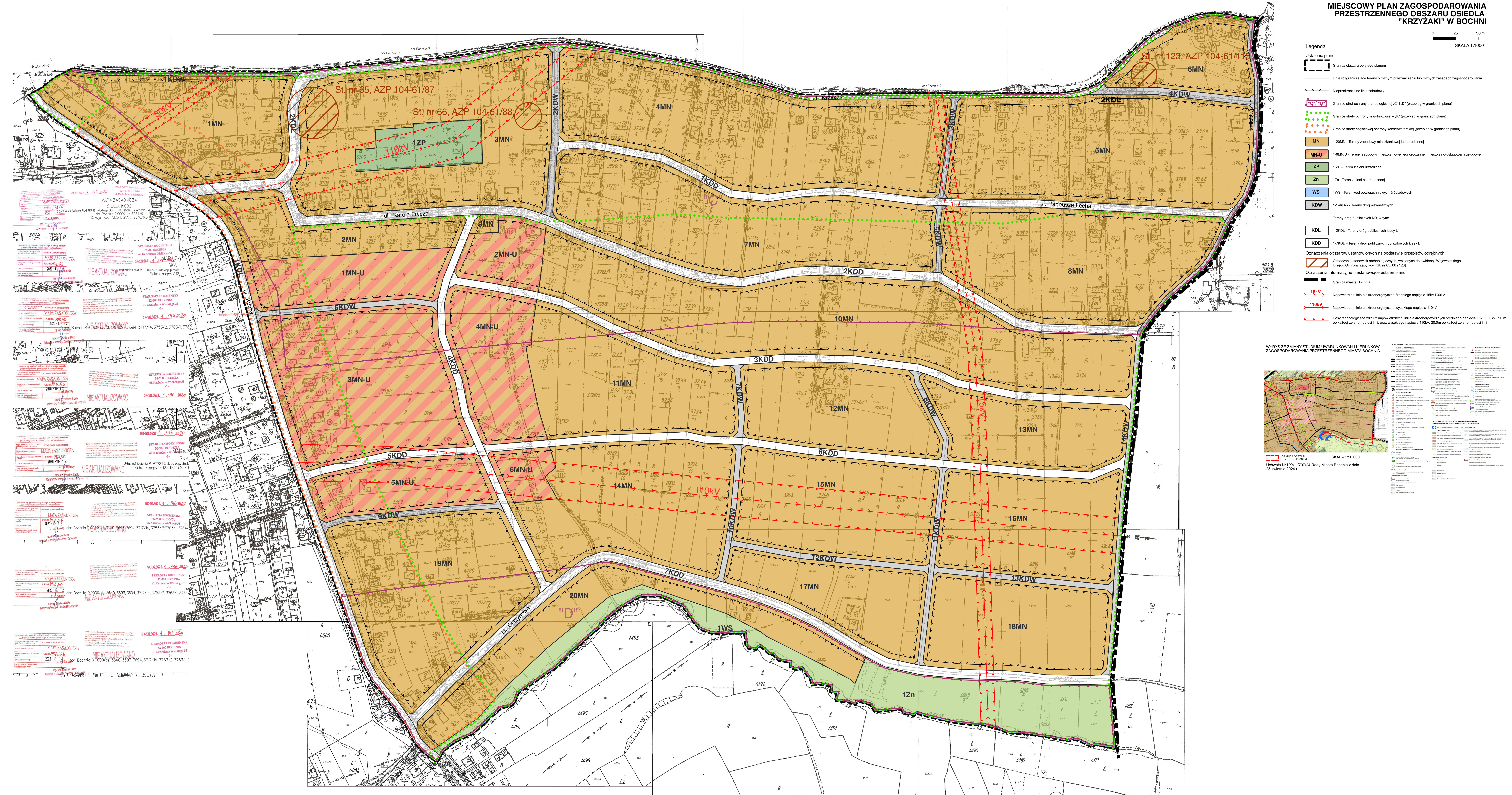
Przepisy końcowe

§ 39. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bochnia.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Katarzyna Korta-Wójcik

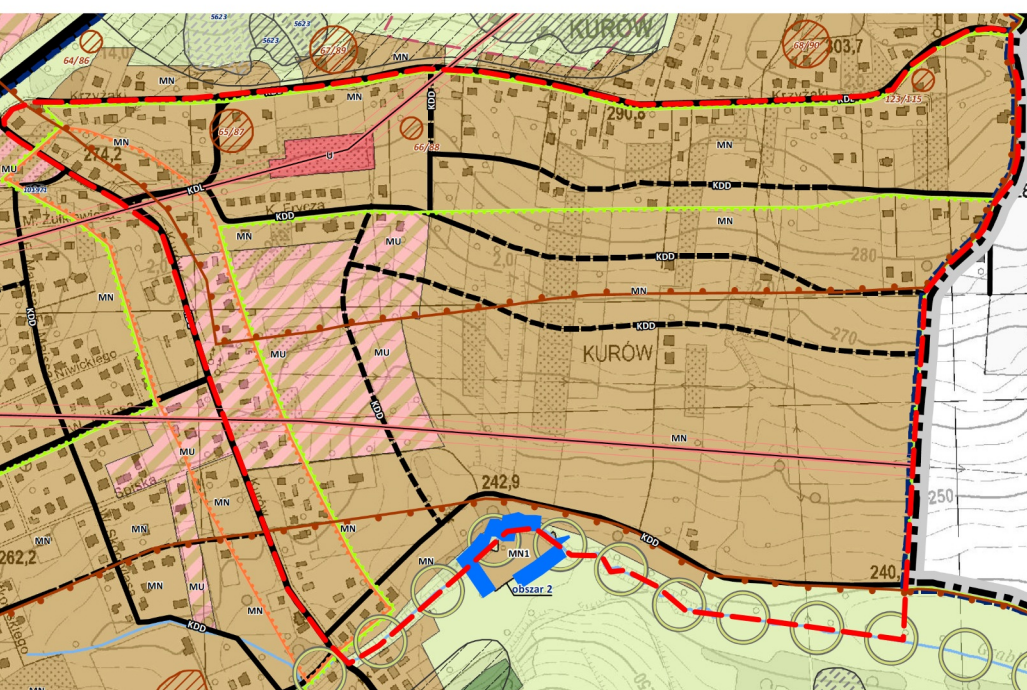


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA "KRZYŻAKI" W BOCHNII

0 25 50 m
SKALA 1:1000

- Legenda**
- Ustalenia planu:**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalne linie zabudowy
 - Graniczce strefy ochrony archeologicznej - "C" i "D" (przebieg w granicach planu)
 - Graniczce strefy ochrony krajobrazowej - "K" (przebieg w granicach planu)
 - Graniczce strefy częściowej ochrony konserwatorskiej (przebieg w granicach planu)
 - MN - 1-20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN-U - 1-6MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej
 - ZP - 1 ZP - Teren zieleni urządzonej
 - Zn - 1Zn - Teren zieleni nieurządzonej
 - WS - 1WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - KDW - 1-14KDW - Tereny dróg wewnętrznych
 - KDL - 1-2KDL - Tereny dróg publicznych klasy L
 - KDD - 1-7KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D
- Oznaczenia obszarów ustanowionych na podstawie przepisów odrębnych:**
- Oznaczenia stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (St. nr 65, 66 i 123)
 - Oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu:
 - Graniczce miasta Bochnia
 - 15kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i 30kV
 - 110kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
 - Pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i 30kV: 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, oraz wysokiego napięcia 110kV: 20,0m po każdej ze stron od osi linii

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BOCHNIA



SKALA 1:10 000
Uchwała Nr LXVIII/707/24 Rady Miasta Bochnia z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Legenda	Legenda
1-20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1-20MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1-6MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej	1-6MN-U - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkalno-usługowej i usługowej
1 ZP - Teren zieleni urządzonej	1 ZP - Teren zieleni urządzonej
1Zn - Teren zieleni nieurządzonej	1Zn - Teren zieleni nieurządzonej
1WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych	1WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
1-14KDW - Tereny dróg wewnętrznych	1-14KDW - Tereny dróg wewnętrznych
1-2KDL - Tereny dróg publicznych klasy L	1-2KDL - Tereny dróg publicznych klasy L
1-7KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D	1-7KDD - Tereny dróg publicznych dojazdowych klasy D
Oznaczenia stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (St. nr 65, 66 i 123)	Oznaczenia stanowisk archeologicznych, wpisanych do ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (St. nr 65, 66 i 123)
Oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu	Oznaczenia informacyjne niestanowiące ustaleń planu
Graniczce miasta Bochnia	Graniczce miasta Bochnia
15kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i 30kV	15kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV i 30kV
110kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV	110kV - Napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV
Pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i 30kV: 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, oraz wysokiego napięcia 110kV: 20,0m po każdej ze stron od osi linii	Pasy technologiczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV i 30kV: 7,0 m po każdej ze stron od osi linii, oraz wysokiego napięcia 110kV: 20,0m po każdej ze stron od osi linii

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/32/24
Rady Miasta Bochnia
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**Rada Miasta Bochnia
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bochnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni**

**Rada Miasta Bochnia
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bochnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 609) oraz art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688),

**Rada Miasta Bochnia
rozstrzyga**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bochnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni**

§ 1. Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 977 z późn. zm.) sporządzona została lista uwag, których Burmistrz Miasta Bochnia po rozpatrzeniu nie uwzględnił i przekazana została Radzie Miasta Bochnia wraz

z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki w Bochni”.

§ 2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki w Bochni” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu, w tym:

- 1) I wyłożenie: w dniach od 06 czerwca 2023 r. do 06 lipca 2023 r., gdzie w gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 20 lipca 2023 r. wpłynęły 193 uwagi, natomiast po terminie składania uwag, w dniu 18.08.2023 r. wpłynęła 1 uwaga;
- 2) II wyłożenie: w dniach od 26 września 2023 r. do 26 października 2023 r., gdzie w gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 13 listopada 2023 r. wpłynęło 40 uwag;
- 3) III wyłożenie: w dniach od 30 stycznia 2024 r. do 29 lutego 2024 r., gdzie w gdzie w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 14 marca 2024 r. wpłynęło 28 uwag.

§ 3. Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy, Rada Miasta Bochnia po zapoznaniu się z:

- 1) Zarządzeniem Nr 201/23 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 10 sierpnia 2023 w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 6 czerwca 2023 – 6 lipca 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni;
 - 2) Zarządzeniem Nr 301/23 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 30 listopada 2023 w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 26 września 2023 – 26 października 2023 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni;
 - 3) Zarządzeniem Nr 71/24 Burmistrza Miasta Bochnia z dnia 19 marca 2024 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 30 stycznia 2024 – 29 lutego 2024 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni;
- rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Bochnia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni, jak w poniższych tabelach:

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA BOCHNIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO

DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

(I wyłożenie w dniach od 06 czerwca 2023 do 06 lipca 2023 r.)

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „KRZYŻAKI” w Bochni

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi *)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1/K	14.06.2023		Uwaga dot. zmiany przebiegu projektowanej drogi przez działkę nr 3751/7: 1) brak zgody na przebieg ww. drogi przez działkę nr 3751/7.	Dz. 3751/7	1 KDD, 12 MN, 10 KDW		x w części 1)		x w części 1)	Ad.1). Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym lokalizacji drogi 1 KDD wyłącznie na terenie działki miejskiej.
6/K	04.07.2023		Uwaga dot. zmiany przebiegu projektowanej drogi 1 KDD przez działkę nr 3751/7: 2) wniosek o korektę drogi tak, aby przebiegała przez działkę	Dz. 3751/7	1 KDD		x w części 2)		x w części 2)	Ad 2).Uwaga nieuwzględniona w zakresie dotyczącym lokalizacji drogi 1 KDD wyłącznie na terenie działki miejskiej.

			nr 3751/6 (własność Gminy Miasta Bochnia), która to działka została wydzielona zgodnie z przeznaczeniem pod tę drogę.							
7/K	14.06.2023		Uwaga dot. 1) ustalenia w mpzp: b)ustalenia przeznaczenia dopuszczalnego terenu jako usługi nieuciążliwe lub budynki mieszkalno – usługowe, d) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowo – rekreacyjnych, 2)ustalenia w mpzp: a) zwiększenie wysokości zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno – usługowej do 12,0 m, pozostałych budynków: do 8,0 m, c) ustalenie linii zabudowy 5,0 m od strony ul. Krzyżaki, g) utrzymania szerokości pasa technologicznego od linii 110 kV zgodnie z planem z 2006 r. (tj. 14,5 m od osi linii) oraz wprowadzenie ustaleń warunkowych,	Dz. nr 3719/3	2 KDL, 3 MN		x w części 1b), 1d), 2a), 2c), 2g)		x w części 1b), 1d), 2a), 2c), 2g)	Uwagi nieuwzględnione: Ad. 1 b) Przeznaczenie terenu stanowiące usługi nieuciążliwe oraz budynki mieszkalno – usługowe ustalono na terenach MNU Ad 1 d) Terenowe urządzenia sportowo – rekreacyjne ustala się w ramach przeznaczenie terenu dla US lub ZP Ad 2a) Ograniczenia w wysokości zabudowy wynikają z lokalizacji planu w granicach stref konserwatorskich; plan utrzymuje istniejącą zabudowę. Ad 2c) Linia zabudowy w odległości 8,0 m od dróg KDL została utrzymana zgodnie z ustaleniami w obowiązującym planie. Ad 2g) Przebieg napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz pasami technologicznymi jest ustalany na podstawie wytycznych od zarządcy sieci; ustalenia planu dla ww. obiektów i terenów zostały uzgodnione pozytywnie z organami właściwymi; ustalenia warunkowe uzależniają realizację ustaleń planu od podjęcia działań po uchwaleniu przedmiotowego planu miejscowego przez inne nieuprawnione podmioty, na etapie postępowań administracyjnych. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, nie może zawierać ustaleń warunkowych, ich wprowadzenie skutkuje Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody.
9/K	18.07.2023		Uwaga dot. utrzymania obowiązujących wskaźników zagospod. terenu	dz. nr 3730/2	4 MN		x w części:		x w części	Uwagi nieuwzględnione: a)ustalenie max. wskaźnika

			wymienionych w aktualnym MPZP osiedla „Krzyżaki” tj.: a)maks. wskaźnik pow. zabudowy: 30% pow. działki budowlanej min. wskaźnik pow. biologicznej czynnej: 40% pow. działki budowlanej c)określenie maks. wskaźnika intensywn. zabudowy na poz. 0,4 d)minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszk. jednorodzinna: -wolnostojącą: min. 800,00 m² -bliźniaczą: min. 600,00 m² (dla pojedynczego segmentu) e)utrzymanie zapisu „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” §7 p. 5 o treści: w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny.			a), c), d), e)		1b), 1d), 2a), 2c), 2g)	pow. zabudowy na poziomie 40% jest zgodne ze Studium c)wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy d)ustalone powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych są zgodne z ustaleniami Studium, w Strefie Miejskiej II w Studium ustalono min. pow. działki w terenie MN na 600 m2. e) tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp	
14/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3706/10	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
17/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3706/13	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
18/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3706/13	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
20/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3717/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
22.K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z	dz. nr 3706/17	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w

			proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.							wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
27/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3752/10	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
30/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3706/16	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
32/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3758/13	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
34/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3759/4	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
37/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3756/13	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
39/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3706/7, 3706/11	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
41/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3722/8, 3722/7	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
45/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3722/9	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy

48/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4.	dz. nr 3729/4, 3730/5	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
50/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3706/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
54/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3730/7, 3729/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
61/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 7634, 7635	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
65/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/26	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
68/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/27	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
73/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3721/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
76/K	19.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/7	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
80/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z	dz. nr 3721/5	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w

			proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4						wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
82/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3706/12	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
84/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej	dz. nr 3706/12	Mn, MN/U		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Przekroczenie uprawnień gminy (ustawa o pizp nie przewiduje regulacji w tej kwestii)
85/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o usunięcie punktów 5), 6), 7) z § 36 i zastąpienia ich zapisem: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi”.	dz. nr 3706/12	Ustalenia planu - § 36		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Ustalane planem zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego są zgodne z przepisami odrębnymi i jednocześnie mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych.
86/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę zapisów § 29 punkt 3) projektu MPZP: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych.	dz. nr 3706/12	Ustalenia planu - § 29		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Ustawa o pizp dopuszcza lokalizację OZE do 500 kW. Zapis proponowany w uwadze nie stoi w sprzeczności z przepisem ustawy, niemniej jednak to niedopuszczalny prawem zapis otwarty.
87/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o wprowadzenie w § 33 zapisu obligującego do: konieczności odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych i parkingów systemem kanalizacji deszczowej wyposażonej w urządzenia do podczyszczania ścieków do najbliższego odbiornika wód, tj. do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej wzdłuż dróg, do rowów lub potoków	Dz. nr 3706/12	Ustalenia planu - § 33		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Ustalenia uchwały wyczerpują regulacje w tym zakresie.
91/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3728/4, 3729/3, 3730/4	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0,4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy

95/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3722/5	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
98/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3727/2	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
101/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3706/5	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
105/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/16, 3717/5	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
106/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3719/8	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
107/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru 2 MN-U z proponowanej wartości 1,0 na wartość 0,4.	dz. nr 3719/8	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na usługi dopuszcza się większą intensywność zabudowy, stąd minimalny wskaźnik intensywności zabudowy to 1,0. Przy wartości 0,4 realizacja nowej zabudowy jest praktycznie niemożliwa.
109/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej dla obszarów 2MN-U z wartości 30% w projekcie MPZP na wartość 40% powierzchni działki budowlanej	dz. nr 3719/8	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na ustaloną funkcję usługową dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, a co za tym idzie proporcjonalnie mniejszą powierzchnię biologicznie czynną.
111/K	20.07.2023	ul	Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru 2 MN-U z proponowanej wartości 1,0 na wartość 0,4.	dz. nr 3717/8	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na usługi dopuszcza się większą intensywność zabudowy, stąd

										minimalny wskaźnik intensywności zabudowy to 1,0. Przy wartości 0,4 realizacja nowej zabudowy jest praktycznie niemożliwa.
112/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej dla obszarów 2MN-U z wartości 30% w projekcie MPZP na wartość 40% powierzchni działki budowlanej	dz. nr 3717/8	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na ustaloną funkcję usługową dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, a co za tym idzie proporcjonalnie mniejszą powierzchnię biologicznie czynną.
113/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszaru 2 MN-U z proponowanej wartości 1,0 na wartość 0,4.	dz. nr 3721/6	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na usługi dopuszcza się większą intensywność zabudowy, stąd minimalny wskaźnik intensywności zabudowy to 1,0. Przy wartości 0,4 realizacja nowej zabudowy jest praktycznie niemożliwa.
114/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznej czynnej dla obszarów 2MN-U z wartości 30% w projekcie MPZP na wartość 40% powierzchni działki budowlanej	dz. nr 3721/6	2 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Dla terenów MN-U z uwagi na ustaloną funkcję usługową dopuszcza się większą powierzchnię zabudowy, a co za tym idzie proporcjonalnie mniejszą powierzchnię biologicznie czynną.
118/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3747	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
119/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3751/2	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
120/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3717/4, 3699/23, 3699/21			x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)

121/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o: 2) przesunięcie granicy MPZP osiedla „Krzyżaki” do osi jezdni ul. Kurów	dz. nr 3670/4, 3670/5, 3673/5, 3676/13			x w części 2)		x w części 2)	Ad.2) Uwaga nieuwzględniona Granica mpzp została ustalona zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do mpzp
123/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3728/2	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
129/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3735, 3738	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
130/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o usunięcie punktów 5), 6), 7) z § 36 i zastąpienia ich zapisem: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi”.	dz. nr 3735, 3738			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Ustalone planem zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego są zgodne z przepisami odrębnymi i jednocześnie mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych
132/K	20.07.2023		Uwaga dot. utrzymania obowiązujących wskaźników zagospod. terenu wymienionych w aktualnym MPZP osiedla „Krzyżaki” tj.: a) maks. wskaźnik pow. zabudowy: 30% pow. działki budowlanej c) określenie maks. wskaźnika intensywn. zabudowy na poz. 0,4 d) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszk. jednorodziną: - wolnostojącą: min. 800,00 m ² - bliźniaczą: min. 600,00 m ² (dla pojedynczego segmentu) e) utrzymanie zapisu „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” §7 p. 5 o treści: w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej można zlokalizować jeden	dz. nr 3735, 3738			x w części a), c), d), e), f)		x w części a), c), d), e), f)	Uwagi nieuwzględnione: a) ustalenie max. wskaźnika pow. zabudowy na poziomie 40% jest zgodne ze Studium c) wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy d) ustalone powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych są zgodne z ustaleniami Studium e) i f) tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie

			budynek mieszkalny, f) utrzymanie zapisu §5 p. 5 „W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 500 m ² ”							
133/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3732/3	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy
135/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3719/3	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
138/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3759/2	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
140/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3758/7	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
142/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3751/7	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
144/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3752/11	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
145/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3718/2	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.

147/K	20.07.2023		Uwaga dot. utrzymania obowiązujących wskaźników zagospod. terenu wymienionych w aktualnym MPZP osiedla „Krzyżaki” tj.: a) maks. wskaźnik pow. zabudowy: 30% pow. działki budowlanej c) określenie maks. wskaźnika intensywn. zabudowy na poz. 0,4 d) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszk. jednorodzinna: - wolnostojąca: min. 800,00 m² - bliźniacza: min. 600,00 m² (dla pojedynczego segmentu) e) utrzymanie zapisu „Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” §7 p. 5 o treści: w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej można zlokalizować jeden budynek mieszkalny, f) utrzymanie zapisu §5 p. 5 „W obszarze planu obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów handlowych, których powierzchnia sprzedaży przekracza 500 m²”	dz. nr 3735, 3738			X		X	Uwagi nieuwzględnione: a) ustalenie max. wskaźnika pow. zabudowy na poziomie 40% jest zgodne ze Studium c) wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy d) ustalone powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych są zgodne z ustaleniami Studium e) i f) tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie
151/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o usunięcie punktów 5), 6), 7) z § 36 i zastąpienia ich zapisem: „dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej przy zachowaniu zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi”.	dz. nr 3735, 3738			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Ustalone planem zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego są zgodne z przepisami odrębnymi i jednocześnie mają na celu ochronę terenów mieszkaniowych
152/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3735, 3738	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
154/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3728/2			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp

155/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
157/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3699/6			x		x	Uwaga nieuwzględniona Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
159/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o przesunięcie granicy MPZP osiedla „Krzyżaki” do osi jezdni ul. Kurów 2) przesunięcie granicy mpzp osiedla Krzyżaki do osi jezdni ul. Kurów.	dz. nr 3670/5 670/4, 3670/5, 3673/5, 3676/13			X w części 2)		X w części 2)	Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona; granica mpzp zostanie skorygowana zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały o przystąpieniu do mpzp
160/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3699/6	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)
161/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3699/6, 3699/5, 3699/4	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)
163/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3699/6 3699/5, 3699/4			x		x	Uwaga nieuwzględniona Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
164/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o dodanie definicji pasa zieleni izolacyjnej – pas zwartej zieleni wielopiętrowej (niskiej, średniowysokiej i wysokiej), z min. 50% udziałem	dz. nr 3706/2			x		x	Uwaga nieuwzględniona, na obszarze objętym planem nie występują tereny U, UP i P, na terenach MN i MN-U

			roślinności zimozielonej, złożony z gatunków odpornych na zanieczyszczenia, oddzielający funkcjonalnie i optycznie obszary o odmiennym zagospodarowaniu; szerokość pasa zieleni min. 2m, wysokość roślinności w chwili nasadzenia min. 1,5 m						takie ustalenia nie mają uzasadnienia.
166/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/6 3699/5, 3699/4	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
167/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3699/6	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)
169/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3699/6,	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
171/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3699/6	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)
172/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3699/6			x	x	Uwaga nieuwzględniona. Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
174/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3758/16	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
175/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności	dz. nr 3771/3	1MN-23MN		x	x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności

			zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4							zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
177/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości minimalnej powierzchni działki do 800 m ² dla nowo wydzielanych działek na terenach budowlanych	dz. nr 3752/10			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte w planie minimalne powierzchnie działek budowlanych są zgodne ze Studium
178/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3737	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
180/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3740			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
181/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3740	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)
183/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3740	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
186/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3752/5, 3753/4			x		x	Uwaga nieuwzględniona. Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
187/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług	dz. nr 3752/5, 3753/4	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale

			wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).						użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)	
188/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku utrzymania w treści MPZP zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej (§7 pkt.5 obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki)	dz. nr 3737			x		x	Uwaga nieuwzględniona Tego typu zapisy wykraczają poza zakres ustaleń planu miejscowego określony w ustawie o pizp
190/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zmianę wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla obszarów 1MN-23MN z proponowanej wartości 0,8 na wartość 0,4	dz. nr 3752/5, 3753/4	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 jest za niski, w wielu przypadkach uniemożliwia realizację nowej zabudowy.
191/K	20.07.2023		Uwaga dot. wniosku o zachowanie w treści planu zapisu z aktualnie obowiązującej Uchwały, dotyczącego możliwości lokalizacji na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jako przeznaczenie dopuszczalne, usług wbudowanych w budynki w obiektach wolnostojących (§ 8 pkt. 1,2,3,4, obecnie obowiązującego MPZP osiedla Krzyżaki).	dz. nr 3737	1MN-23MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona, bezzasadna. Przepisy odrębne dopuszczają 30% p.c. budynków mieszkalnych pod lokale użytkowe (art. 3 pkt 2a Prawa budowlanego)

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZĄ MIASTA BOCHNIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
PO RAZ DRUGI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(II wyłożenie w dniach od 26 września 2023 do 26 października 2023 r.)**

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „KRZYŻAKI” w Bochni

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi *)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej, załącznik do uchwały Nrz dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>	<i>11</i>
IIW/1	06.11.2023		Uwaga dot.: 1) zmiany przeznaczenia terenu z MN-U na zieleń (ZP lub	dz. nr 3687/1	1 MN-U		x w części 1) i 2)		x w części 1) i 2)	Uwagi nieuwzględnione. Ad. 1) Na wniosek UM

			Zn) 2)przesunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscach gdzie przebiega przez obszar dz. nr 3687/1 na granicę tejże działki, z przyległymi działkami osób prywatnych, a zwłaszcza dz. nr 3708/2, celem umożliwienia zabudowy części działki nr 3687/1.							miejska działka została przeznaczona pod zabudowę, celem potencjalnego powiększenia przyległych nieruchomości. Ad. 2) Ustalona linia zabudowy jest adekwatna do klasy drogi.
IIW/4	09.11.2023		Uwaga dot: 1)brak zgody na przebieg drogi 4 KDD przez dz. nr 3719/12 2)zaprojektowanie drogi 4 KDD w sposób umożliwiający wydzielenie z działki nr 3719/12 dwóch działek budowlanych z dostępem do drogi, po obu jej stronach, zgodnie z załącznikiem graficznym, rozwiązanie pn. „Alternatywa I”, 3)w przypadku nieuwzględnienia powyższych uwag 1-2, wniosek o uwzględnienie rozwiązania pn. „Alternatywa II”, zgodnie z załącznikiem graficznym, 4)w przypadku nieuwzględnienia powyższych uwag 1-3, wniosek o przesunięcie drogi 4 KDD w kierunku	dz. nr 3719/12	4 KDD 4 MN-U		x w części 1), 2), 3), 4)		x w części 1), 2), 3), 4)	Uwagi nieuwzględnione. Po pierwszym wyłożeniu i złożonej uwadze dot. przebiegu drogi 4 KDD, skorygowano jej przebieg tak, aby była możliwa zabudowa po południowej stronie drogi. Zaproponowany alternatywny (A.I i A.II) przebieg drogi 4 KDD zaburza zaprojektowany układ komunikacyjny dla tego obszaru, jak też niekorzystnie dzieli sąsiednie nieruchomości, co wpłynęłoby na racjonalną możliwość ich zabudowy.

			południowej granicy dz. 3719/12							
IIW/7	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1-5 MN-U z wartości 30% w projekcie mpzp na wartość min. 40% pow. działki budowlanej	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% ustalono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na terenach MN-U z uwagi na lokalizację usług, przyjęto wskaźnik min. 30%. Są to ogólnie przyjęte dla terenów MN-U wskaźniki, zgodnie z zasadmi techniki urbanistycznej.
IIW/8	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów 1-5 MN-U z wartości 1,0 w projekcie mpzp na wartość 0,8.	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęta wartość intensywności zabudowy 1,0 jest adekwatna do przyjętego maksymalnego wskaźnika pow. zabudowy, tj. 50% oraz min. powierzchni nowowydzielanych działek (800 m ²)
IIW/10	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1-5 MN-U z wartości 30% w projekcie mpzp na wartość min. 40% pow. działki budowlanej	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% ustalono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na terenach MN-U z uwagi na lokalizację usług,

										przyjęto wskaźnik min. 30%. Są to ogólnie przyjęte dla terenów MN-U wskaźniki, zgodnie z zasadami techniki urbanistycznej.
IIW/1 1	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów 1-5 MN-U z wartości 1,0 w projekcie mpzp na wartość 0,8.	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęta wartość intensywności zabudowy 1,0 jest adekwatna do przyjętego maksymalnego wskaźnika pow. zabudowy, tj. 50% oraz min. powierzchni nowowydzielanych działek (800 m ²)
IIW/1 5	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów 1-5 MN-U z wartości 1,0 w projekcie mpzp na wartość 0,8.	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęta wartość intensywności zabudowy 1,0 jest adekwatna do przyjętego maksymalnego wskaźnika pow. zabudowy, tj. 50% oraz min. powierzchni nowowydzielanych działek (800 m ²)
IIW/1 6	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany wartości minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1-5 MN-U z wartości 30% w projekcie mpzp na wartość min. 40% pow. działki budowlanej	działki pod terenami 1-5 MN-U	1-5 MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40% ustalono dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN. Na terenach MN-U z uwagi

										na lokalizację usług, przyjęto wskaźnik min. 30%. Są to ogólnie przyjęte dla terenów MN-U wskaźniki, zgodnie z zasadami techniki urbanistycznej.
IIW/1 8	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.	-	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”
IIW/2 0	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania, zgodnie z obowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ²	dz. nr 3729/3, 3730/4, 3728/4	1-19 MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/2 1	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania w treści projektu mpzp, zgodnie z obowiązującym planem, zapisu o możliwości budowy	dz. nr 3729/3, 3730/4, 3728/4	MN, MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przekroczenie uprawnień gminy (ustawa o pizp nie przewiduje regulacji

			jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej							w tej kwestii)
IIW/2 2	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.	dz. nr 3729/3, 3730/4, 3728/4	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.
IIW/2 3	13.11.2023		Uwaga dot. 1) utrzymania, zgodnie z obowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ²	dz. nr 3747	1-19 MN		x w części 1)		x w części 1)	Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/2 4	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie	dz. nr 3747	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię

			przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.							z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.
IIW/2 5	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.	dz. nr 3752/3	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.
IIW/2 7	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania, zgodnie z obowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ²	dz. nr 3752	1-19 MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/2 9	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp:	dz. nr 3752/10	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Ustawa o pizp

			„dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.							dopuszcza lokalizację OZE do 500 kW. Zapis proponowany w uwadze nie stoi w sprzeczności z przepisem ustawy. Farmy fotowoltaiczne stanowią tereny produkcji elektrycznej, a tereny o takim przeznaczeniu nie zostały ustalone planem.
IIW/3 0	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania, zgodnie z obowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ²	dz. nr 3752/10	1-19 MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/3 1	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.	dz. nr 3717/6	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.

IIW/3 2	13.11.2023		Uwaga dot. zmiany zapisów §29 pkt 3 projektu mpzp: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 500 kW” na zapis dopuszczający stosowanie urządzeń OZE o mocy dostosowanej do potrzeb własnych budynków mieszkalnych lub usługowych. Zapisy mpzp dopuszczają budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 500kW.	-	Cały obszar objęty planem		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.
IIW/3 4	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania, zgodnie z obowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ²	-	1-19 MN		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/3 5	13.11.2023		Uwaga dot. utrzymania w treści projektu mpzp, zgodnie z obowiązującym planem, zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej	-	MN, MN-U		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Przekroczenie uprawnień gminy (ustawa o pizp nie przewiduje regulacji w tej kwestii)

IIW/3 6	13.11.2023		Uwaga dot. powiększenia drogi w działce nr 4118/1 oraz zaprojektowania dodatkowego odcinka o długości 40 m, biegnącego przez działki 4117/3, 4119/7, 4120, 3719, 41 21, 4116, 4115, celem uzyskania dojazdu do działki nr 3716 i dostępu do drogi publicznej	dz. nr 3716/1 4117, 4119/7, 4120, 3719, 4121, 4116, 4115	3 MN-U, 5 MN-U, 4 KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Brak uzasadnienia. Działka nr 3716/1 od południa posiada dostęp do drogi 4 KDD. Ew. możliwe przesunięcie drogi o ok. 2,0 m na północ, celem powiększenia zjazdu.
IIW/3 8	13.11.2023		Uwaga dot. 1)utrzymania, zgodnie zobowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ² 2)zmiany wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN z wartości 0,8 w projekcie mpzp na wartość 0,4.	dz. nr 3735	1-19 MN		x w części 1)		x w części 1)	Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy.
IIW/3 9	13.11.2023		Uwaga dot. 1)utrzymania, zgodnie zobowiązującym planem, minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek na terenach MN pod zabudowę wolnostojącą: 800 m ² oraz bliźniaczą: 600 m ² , 2)określenia maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na 30% powierzchni działki budowlanej,	Dz. nr 3730/2			x w części 1), 2), 3), 4)		x w części 1), 2), 3), 4)	Ad. 1) Uwaga nieuwzględniona. Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Ad. 2) Uwaga nieuwzględniona.

			3)określenia wartości maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów MN z wartości 0,8 w projekcie mpzp na wartość 0,4, 4)pozostawienia zapisu o możliwości budowy jednego budynku mieszkalne-go w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej, 5)zmiana klasyfikacji drogi 5 KDW na KDD.							Ustalony w planie maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej jest zgodny z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Ad.3) Uwaga nieuwzględniona. Po drugim wyłożeniu w projekcie planu przyjęto wartość intensywności zabudowy 0,6. Ad.4) Uwaga nieuwzględniona. Przekroczenie uprawnień gminy (ustawa o pizp nie przewiduje regulacji w tej kwestii)
IIW/4 0	13.11.2023	32-700	Uwaga dot. dodania w § 29 zapis: “zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytworzenia energii elektrycznej energię promieniowania słonecznego o mocy większej niż moc mikroinstalacji”, celem ograniczenia stosowania instalacji fotowoltaicznych, a zwłaszcza farm.				x w części dla MN-U		x w części dla MN-U	Uwaga nieuwzględniona. Wprowadza się zapis do § 29 pkt 3: „dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 50 kW w terenach MN oraz 150 kW w terenach MN-U”.

**WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA BOCHNIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
PO RAZ TRZECI DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

(III wyłożenie w dniach od 30 stycznia 2024 do 29 lutego 2024 r.)

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni

Nr uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi *)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta, załącznik do uchwały Nrz dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
IIIW/5	13.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2.	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Utrzymano przebieg drogi, przy zachowaniu zgodności ze Studium.
IIIW/6	12.03.2024		Uwaga dot. uwzględnienia uwag do projektu planu zawartych w piśmie z dnia 09.11.2023 r. a które to nie zostały rozpatrzone pozytywnie po drugim wyłożeniu.	dz. nr 3719/12	3KDD,		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Po pierwszym wyłożeniu i złożonej uwadze dot. przebiegu drogi 4 KDD (obecnie 6 KDD), skorygowano jej przebieg tak, aby była możliwa zabudowa po południowej stronie drogi. Zaproponowany alternatywny (A.I i A.II) przebieg drogi 4 KDD

										zaburza zaprojektowany układ komunikacyjny dla tego obszaru, jak też niekorzystnie dzieli sąsiednie nieruchomości, co wpłynęłoby na racjonalną możliwość ich zabudowy.
IIIW/1 1	14.03.2024		Uwaga dot. 1) utrzymania minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszk. jednorodzinną: - wolnostojącą: min. 800,0 m ² - bliźniaczą: min. 600,0 m ² , 2) określenia maksymalnego wskaźnika pow. zabudowy na 30% pow. działki budowlanej, 3) określenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 0,4,	dz. nr 3730/2	MN w obszarze planu		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Ad. 1) Przyjęte wartości nowowydzielanych działek na terenach MN (zabudowa wolnostojąca: min. 600,0 m ² , bliźniacza: min. 420,0 m ² dla pojedynczego segmentu) są zgodne z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Ad.2) Uwaga nieuwzględniona. Ustalony w planie maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej jest zgodny

			4)pozostawienie zapisu o treści „w obrębie jednej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz mieszkaniowej i usługowej można lokalizować jeden budynek mieszkalny, 5)uwzględnienie na terenie 20 MN, położonym w dolinie potoku Gróbka zapisów ochrony przyrody wymienionych w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do Studium, 6)uwzględnienie na terenach rolnych przeznaczonych pod zabudowę zapisów ochrony przyrody wymienionych w Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym do Studium						z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Ad.3) Uwaga nieuwzględniona. Ustalony w planie maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,6 jest zgodny z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Ad.4) Uwaga nieuwzględniona. Przekroczenie uprawień gminy (ustawa o pizp nie przewiduje regulacji w tej kwestii) Ad.5) Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie terenu MN pod zabudowę ustalono zgodnie ze Studium. Projekt planu został uzgodniony z organami właściwymi d.s. ochrony środowiska i przyrody, m.in. z RDOŚ i PPIS. Teren 20 MN
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										znajduje się w granicach strefy ochrony archeologicznej „D” oraz częściowo w granicach stref: „K” – ochrony krajobrazowej oraz strefy częściowej ochrony konserwatorskiej, dla których plan ustala szczególne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ponadto projekt planu uwzględnia ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz jego kształtowania, w tym zasady kształtowania, urządzania i ochrony zieleni.
IIIW/1 2	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ

			przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2							komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/1 3	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny

			przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2							dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/1 4	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy

			przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2							„Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/1 5	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki”

			wschodnią część działki nr 3708/2							projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/1 6	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu

			działki nr 3708/2							opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/1 7	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce

										7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/18	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych

										KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/19	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14

										wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/20	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych

										KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 1	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie

										fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 2	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi

										na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 3	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu MPZP w całości	-	Obszar planu		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul.

										Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 4	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi

										3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 5	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo

										skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 6	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby

										problemami w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
IIIW/2 7	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami

										w postaci nadmiernego obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu
IIIW/2 8	14.03.2024		Uwaga dot. przywrócenia układu komunikacyjnego z II wyłożenia projektu mpzp, tj. usunąć drogę 4 KDD na odcinku od drogi 2KDD (ul. K. Frycza) do drogi 3 KDD, czyli odcinek przebiegający przez działki nr 3707/9 i wschodnią część działki nr 3708/2	dz. nr 3707/9, 3708/2	2 KDD 3KDD, 4KDD		x		x	Uwaga nieuwzględniona. Podczas III wyłożenia przywrócono przebieg drogi 4 KDD, zgodnie z ustaleniami Studium oraz polityką przestrzenną gminy. Układ komunikacyjny dzielnicy „Krzyżaki” projektu planu opiera się na siatce 7 dróg publicznych KDD i 14 wewnętrznych KDW. Usunięcie fragmentu drogi na odcinku od ul. Frycza do drogi 3 KDD docelowo skutkowałoby problemami w postaci nadmiernego

										obciążenia dróg wewnętrznych o niższych parametrach, co wpływa na spadek przepustowości dróg, wzrost kolizyjności układu komunikacyjnego dzielnicy i bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz.1781 ze zm.).

Przewodniczący Rady Miasta

Katarzyna Korta-Wójcik

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/32/24
Rady Miasta Bochnia
z dnia 30 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Bochnia
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), zadania własne gminy obejmują w szczególności:

- gminne drogi i ulice,
- wodociągi i zaopatrzenie w wodę, kanalizację, oczyszczanie i usuwanie ścieków komunalnych.

Zgodnie z art. 20 ust.1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688),

Rada Miasta Bochnia stwierdza, co następuje:

§ 1. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki”

w Bochni został określony w uchwale nr XXVIII/259/21 Rady Miasta Bochnia z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną całość.

§ 2.

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla „Krzyżaki” w Bochni zostały określone nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Miasta Bochnia, tj:

- inwestycje drogowe w ramach układu komunikacyjnego,
 - inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację,
- ponadto plan zapewnia możliwości ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji wykazanych w ust. 1:

a) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.

z ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,

b) sposób realizacji inwestycji określonych w ust. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.

Dz. U. z 2024 r. poz. 54), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 3.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

2. Zadania wymienione w ust. 1 finansowane będą:

- a) z budżetu gminy,
- b) z funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

c) z partnerstwa publiczno – prywatnego.

Przewodniczący Rady Miasta

Katarzyna Korta-Wójcik

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/32/24

Rady Miasta Bochnia

z dnia 30 sierpnia 2024 roku

Zalacznik4.gml