



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 września 2024 r.

Poz. 5795

### UCHWAŁA\* NR VI/74/2024 RADY GMINY CHELMIEC

z dnia 12 września 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 3 ust.1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, Rada Gminy Chełmiec uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „Chełmiec II” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVII(285)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 7 czerwca 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3925), „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dn. 20 grudnia 2001 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018 r. poz. 3926), „Chełmiec IV” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr IX/61/2003 Rady Gminy Chełmiec z dnia 26 czerwca 2003 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3927), „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XX/163/2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3928), „Chełmiec VI” w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dn. 30.05.2018r. poz. 3929), w tym w brzmieniu nadanym Uchwałą Rady Gminy Chełmiec Nr XXVI/621/2011 r. z dnia 21 maja 2021 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2021 r. poz. 3137), „Chełmiec VI” dla części wsi Świniarsko w Gminie Chełmiec zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIX(354)2005 Rady Gminy Chełmiec z dnia 31 sierpnia 2005 r. (t.j. Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 30.05.2018 r. poz. 3929), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec, wprowadzonego Uchwałą Nr XV/294/2020 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 stycznia 2020 r. z późn. zm.,
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2. 1.** Zmiana miejscowych planów składa się z tekstu, stanowiącego treść niniejszej uchwały, oraz załączników:

- 1) część graficzna zmiany miejscowych planów, stanowiąca załączniki graficzne Nr 1-38 do uchwały, obowiązująca w zakresie:

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) granicy obszarów objętych zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) przeznaczenia terenów wg symboli klasy ustalonych w § 4;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowych planów oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 39 do uchwały,
  - 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 40 do uchwały.

2. Zmianę miejscowych planów sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chelmec w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Nr XXXV/918/2022, XXXV/920/2022 z dnia 16 września 2022 r., Nr XXXII/798/2022 z dnia 24 marca 2022 r., Nr XL/1001/2023, XL/1002/2023, XL/1004/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r., Nr XLI/1021/2023, XLI/1023/2023, XLI/1027/2023, XLI/1029/2023, XLI/1030/2023, XLI/1033/2023, XLI/1035/2023, XLI/1037/2023, XLI/1038/2023, XLI/1039/2023 z dnia 5 kwietnia 2023 r., Nr XLII/1055/2023, XLII/1056/2023, XLII/1057/2023, XLII/1059/2023, XLII/1062/2023, XLII/1063/2023, XLII/1064/2023, XLII/1066/2023, XLII/1071/2023, XLII/1072/2023, XLII/1073/2023, XLII/1076/2023, XLII/1096/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r., Nr XII/222/2019 z dnia 31 października 2019 r., Nr XLIII/1121/2023, XLIII/1122/2023, XLIII/1123/2023, XLIII/1124/2023, XLIII/1127/2023, XLIII/1131/2023, XLIII/1135/2023 z dnia 22 września 2023 r., Nr XXXVIII/969/2022 z dnia 25 listopada 2022 r.

**§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:**

- 1) rysunkach zmiany miejscowych planów – należy przez to rozumieć graficzną część zmiany miejscowych planów, sporządzoną w skali 1:2000 na urzędowych kopiach map zasadniczych pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chelmec wymienione w § 1,
- 3) terenie - należy przez to rozumieć tereny wyznaczone w zmianie miejscowych planów, ograniczone na rysunkach zmiany miejscowych planów liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami wraz z numerami przypisanymi do tych terenów;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w zmianie miejscowych planów sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczone, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu tj. zieleń, niezbędna do zapewnienia wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe; powierzchnia terenu na którym będzie realizowane przeznaczenie uzupełniające, winna być mniejsza niż 50% powierzchni przeznaczenia podstawowego działki budowlanej, chyba że z tekstu zmiany planów wynika inaczej;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunkach zmiany planów, określającą najbliższe możliwe położenie projektowanych budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy elementów nadziemnych budynków takich jak np. balkony, wsporniki, wykusze, gzymsy, okapy dachów, rynien, rur spustowych, podokienników oraz innych detali wystroju budynków, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych itp. oraz istniejących budynków poddawanych remontom, przebudowie czy nadbudowie,
- 8) dojazdach niewydzielonych - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na

rysunkach zmiany planów istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów

inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;

- 9) wysokości obiektu budowlanego nie będącego budynkiem i budowlą – należy przez to rozumieć różnicę wysokości pomiędzy wysokością najwyższej i najniższej położonego nad poziomem terenu punktu obiektu budowlanego;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia zmiany planów miejscowych przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Ustalenia zmiany miejscowych planów nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

**§ 4. 1.** Ustala się symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) **MN-MW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług,
- 3) **U** - tereny usług,
- 4) **U-P** - tereny usług lub produkcji,
- 5) **RNR-RNL** – tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk,
- 6) **ZN** - tereny zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren w tekście i na rysunkach zmian planów miejscowych wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1MN gdzie:
  - a) liczba oznacza kolejny numer porządkowy terenu, wyróżniający go spośród pozostałych terenów;
  - b) symbol literowy oznacza podstawowe przeznaczenie terenu wyrażone w postaci klasy bądź klas przeznaczenia terenu.

**§ 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Wyznacza się, uwzględniając przepisy odrębne, nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenów o symbolach 1MN, 2MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 14MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 1MN-MW-U, 1U, 1U-P, 2U-P i 2RNR-RNL w odległości 6 m od krawędzi jezdni dróg klas D i L, o symbolach KDD/8, KDD, D2KD, 6.2.KDD, KDL, 6.2.KDL i KGL oznaczonych w planie dotychczasowym oraz dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- 2) dla terenów o symbolach 32MN i 1RNR-RNL w odległości 6 m od krawędzi jezdni drogi o symbolu KDD przebiegającej po stronie gminy Korzenna,
- 3) dla terenu o symbolu 11MN, w odległości 8 m od krawędzi jezdni dróg klasy Z, o symbolu D1KP-Z w planie dotychczasowym,
- 4) dla terenu o symbolu 23MN w odległości 20m od istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, wykluczającą zabudowę w strefie ochronnej gazociągu,
- 5) dla terenu o symbolu 25MN w odległości 3m od granic osuwiska nieaktywnego wyznaczonego na rysunku zmiany planów,
- 6) dla terenu o symbolu 1U w odległości 20 m od krawędzi jezdni drogi klasy G, obwodnicy zachodniej Nowego Sącza.

2. W terenach o symbolach 1U, 1U-P i 2U-P dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy a także w granicy z działkami sąsiednimi, pod warunkiem spełnienia wymogów dla takiej zabudowy określonych w przepisach odrębnych.

**§ 6.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. Ustala się możliwość realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, dla inwestycji:

- 1) z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 2) na terenach usług lub produkcji o symbolach 1U-P i 2U-P, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora, lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, ustalonych w przepisach odrębnych:

- 1) w terenach o symbolach 1MN - 38MN jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 2) w terenie o symbolu 1MN-MW-U jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

3. Przy lokalizacji zabudowy w zbliżeniu do terenów leśnych, wyznaczonych w planie dotychczasowym, obowiązują wymogi określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Tereny objęte zmianą miejscowych planów nie podlegają ochronie konserwatorskiej i nie znajdują się na nich obiekty zabytkowe w rozumieniu przepisów odrębnych oraz rozpoznane zabytki archeologiczne, nie udokumentowano występowania zabytków nieruchomych ujętych w rejestrze zabytków oraz w wojewódzkiej czy gminnej ewidencji zabytków, jak również dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, a także zasady prowadzenia badań archeologicznych oraz kwalifikacje osób uprawnionych do prowadzenia tych badań, określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1MN - 38MN**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w terenie o symbolu 36MN,
- 2) teren usług w terenie o symbolu 2MN.

3. W terenie o symbolu 2MN wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) teren usług handlu hurtowego.

4. W terenach o symbolach 1MN - 38MN dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojeść.

5. Dla terenów o symbolach 1MN - 38MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) w terenie o symbolu 2MN zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 0,8;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4,
  - 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
  - 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
  - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń określonych w § 11 ust. 3 :
    - a) 14 m dla budynków mieszkalnych, zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, usługowych i usługowo-mieszkalnych, z ograniczeniem do 12 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
    - b) 7 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan, z ograniczeniem do 5 m w obszarach położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów,
    - c) 12 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
  - 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
  - 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
    - a) jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
    - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,
    - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek;
  - 12) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
    - a) 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
    - b) 1 stanowisko postojowe na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej, z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
    - c) 1 stanowisko na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni usług (bez magazynów i pomieszczeń technicznych);
  - 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca przeznaczonego do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, które należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
  - 14) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:
    - a) o symbolach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 7MN, 11MN, 14MN, 16MN, 17MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 30MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN, 36MN, 37MN i 38MN z dróg klasy D o symbolach KGD, KDD, D2KD i 6.2.KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
    - b) o symbolu 32MN z drogi klasy D o symbolu KDD w sąsiadującym planie po stronie gminy Korzenna,

- c) o symbolu 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 31MN i 33MN z dróg klasy L o symbolach KDL, 6.2.KDL, D2KGL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- d) o symbolu 6MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 18MN i 20MN z dróg klasy Z o symbolach D2KGZ, D1KP-Z, 6.1.KDp-Z w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.

6. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem 1MN-MW-U.

7. W terenie o symbolu 1MN-MW-U wyklucza się:

- 1) teren usług handlu hurtowego,
- 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.

8. W terenie o symbolu 1MN-MW-U dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) garaży, wiat, zadaszeń i altan,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.

9. Dla terenu o symbolu 1MN-MW-U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa jednorodzinna w formie wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej lub grupowej;
- 2) zabudowa usługowa w formie wbudowanej w budynki mieszkalne, dobudowanej do budynków mieszkalnych, a także w formie wolnostojącej;
- 3) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 1,2;
- 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5:
  - a) 16 m dla budynków mieszkalnych, usługowych i usługowo-mieszkalnych,
  - b) 8 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
  - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy realizowanej w formie:
  - a) jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniejszą niż 600 m<sup>2</sup>,
  - b) jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniejszą niż 300 m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,
  - c) jednorodzinnej szeregowej lub grupowej – nie mniejszą niż 200m<sup>2</sup> na pojedynczy budynek,

- d) wielorodzinnej - nie mniejszą niż 2500m<sup>2</sup>,
  - e) usługowej i usługowo-mieszkalnej – nie mniejszą niż 1200 m<sup>2</sup>;
- 12) obowiązuje realizacja miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1 stanowisko postojowe na 2 lokale mieszkalne z dopuszczeniem jako miejsca do parkowania stanowiska w garażu,
  - c) 1 stanowisko postojowe na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych) dla usług;
- 13) przy realizacji usług, oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- a) 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych włącznie,
  - b) 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
- 14) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 15) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, z drogi klasy L o symbolu KGL w planie dotychczasowym.
10. Wyznacza się **teren usług**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1U**.
11. W terenie o symbolu 1U wyklucza się:
- 1) teren usług handlu hurtowego,
  - 2) teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
12. W terenie o symbolu 1U dopuszcza się realizację:
- 1) parkingów,
  - 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń,
  - 3) dojazdów niewydzielonych i dojść.
13. Dla terenu o symbolu 1U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,01,
    - b) maksymalny: 1,2;
  - 4) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
  - 5) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
  - 6) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
  - 7) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5:
    - a) 25 m dla budynków usługowych,
    - b) 12 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń i altan,
    - c) 14 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 8) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślinności, dachów pulpitowych;

- 9) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 10) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 11) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1500 m<sup>2</sup>;
- 12) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych),
- 13) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
  - a) 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych łącznie,
  - b) 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
- 14) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 16) obsługa komunikacyjna terenu, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy D o symbolu KDD/8 w planie dotychczasowym.

14. Wyznacza się **tereny usług lub produkcji**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1U-P** i **2U-P**.

15. W terenach o symbolach 1U-P i 2U-P wyklucza się:

- 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
- 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,
- 3) teren usług nauki,
- 4) teren usług edukacji,
- 5) teren elektrowni wiatrowej,
- 6) teren elektrowni słonecznej,
- 7) teren przemysłu portowego.

16. W terenach o symbolach 1U-P i 2U-P dopuszcza się realizację:

- 1) parkingów,
- 2) budynków gospodarczych, garaży, wiat i zadaszeń,
- 3) dojazdów niewydzielonych i dojazdów.

17. Dla terenów o symbolach 1U-P i 2U-P ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 1,2;
- 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7;
- 4) ustala się, że maksymalny udział powierzchni zabudowy dla dopuszczonych do realizacji obiektów, jako wolnostojących, nie może przekroczyć połowy wartości wyznaczonej wyżej,
- 5) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 5:
  - a) 25 m dla budynków usługowych, produkcyjnych, usługowo-produkcyjnych, składowych i magazynowych,

- b) 14 m dla wolnostojących garaży, budynków gospodarczych, wiat, zadaszeń, altan oraz dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
- 7) przy przebudowie, rozbudowie i zmianie wysokości budynków istniejących dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu;
- 8) w istniejącej zabudowie dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania;
- 9) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) obowiązek realizacji miejsc do parkowania dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (bez magazynów i pomieszczeń technicznych) dla usług,
  - 1 stanowisko na 3 zatrudnionych dla produkcji,
- 11) oprócz minimalnej liczby miejsc do parkowania, ustalonej wyżej, obowiązuje zapewnienie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości nie mniejszej niż:
- 1 stanowisko postojowe – w przypadku parkingu do 15 stanowisk postojowych łącznie,
  - 2 stanowiska postojowe – w przypadku parkingu powyżej 15 stanowisk postojowych;
- 12) stanowiska postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy oznakować w sposób określony w przepisach odrębnych,
- 13) obsługa komunikacyjna terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 2 i 4 z drogi klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym;
18. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw lub łąk i pastwisk**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczone symbolami **1RNR-RNL - 3RNR-RNL**.
19. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się teren zabudowy zagrodowej z możliwością realizacji wyłącznie budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne.
20. W terenach o symbolach 1RNR-RNL - 3RNR-RNL dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych i dojazdów.
21. Dla terenów o symbolach 1RNR-RNL - 3RNR-RNL, w przypadku realizacji budynków gospodarczych lub wiat na płody rolne, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) obowiązuje wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) minimalny: 0,005,
    - b) maksymalny: 0,4;
  - 2) obowiązuje minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
  - 3) obowiązuje maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
  - 4) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) 12 m dla budynków gospodarczych i wiat,
    - b) 8 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) obowiązuje spadek głównych połaci dachowych od 5 do 45 stopni z dopuszczeniem dachów płaskich, w tym tarasów i dachów z nawierzchnią ziemną, urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślinności, dachów pulpitowych;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej według przepisów odrębnych;
  - 7) obsługa komunikacyjna, z zachowaniem ustaleń zawartych w § 12 ust. 1 pkt 2 i 4, w terenach:

- a) o symbolach 1RNR-RNL z dróg klasy D o symbolu 6.2.KDD w planie dotychczasowym, o symbolu KDD po stronie gminy Korzenna oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- b) o symbolu 2RNR-RNL z dróg klasy D o symbolu KDD w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym,
- c) o symbolu 3RNR-RNL z dróg klasy L o symbolu 6.2.KDL w planie dotychczasowym oraz istniejących dróg wewnętrznych nie oznaczonych w planie dotychczasowym.

22. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, jako przeznaczenie podstawowe terenu, oznaczony symbolem **1ZN** i ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację dojazdów niewydzielonych i dojeść,
- 2) obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 9.** Zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W terenach o symbolach 2MN, 26MN, 1MN-MW-U, 1U, 1U-P i 2U-P obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 „Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz)”, zapewniające ochronę zasobów wód podziemnych przed degradacją, określone w przepisach odrębnych.

2. W terenach o symbolach 2MN, 6MN, 7MN, 16MN, 32MN, 33MN, 35MN i 1RNR-RNL położonych w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482), w tym zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz szczególne warunki zagospodarowania ustalone w § 11 ust. 1.

3. Wyklucza się zabudowę na części terenu o symbolu 25MN położonego w obszarze zagrożonym ruchami masowymi wyznaczonym na Mapach Osuwisk i Terenów Zagrożonych Ruchami Masowymi, wykonanej dla Gminy Chełmiec w ramach projektu SOPO, zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku zmiany planów.

4. W terenie o symbolu 1U położonego w obszarze A, oraz w terenach o symbolach 2MN, 26MN, 1U-P i 2U-P położonych w obszarze B terenu ochrony pośredniej wielootworowego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego w Świniarsku, obowiązują zakazy, ograniczenia i dopuszczenia określone w przepisach odrębnych.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Dla działek uzyskanych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości, ustalonej w przepisach odrębnych, obowiązuje zachowanie:

- 1) szerokości frontu działki nie mniejszej niż 16 m,
- 2) powierzchni działki nie mniejszej niż:
  - a) 200 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1MN - 38MN, 1MN-MW-U,
  - b) 800 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1U, 1U-P i 2U-P,
  - c) 3000 m<sup>2</sup> w terenach o symbolach 1RNR-RNL - 3RNR-RNL,
- 3) kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających teren drogi od 30<sup>0</sup> do 120<sup>0</sup>.

2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

**§ 11.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy.

1. Zagospodarowanie terenów, bądź ich części, o symbolach 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 9MN, 10MN, 16MN, 17MN, 23MN, 32MN, 33MN, 35MN, 36MN i 1RNR-RNL położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz obszarach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, wyznaczonych na rysunkach zmiany planów, podporządkowuje się ochronie krajobrazu, a przy zainwestowaniu obowiązuje w szczególności:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków roślin rodzimych;
- 2) konieczność wkomponowania wszystkich obiektów kubaturowych w naturalne ukształtowanie terenu,
- 3) zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych poprzez tworzenie sztucznych skarp i nasypów z ziemi, gruzu budowlanego lub kamieni oraz nakaz usuwania ich nadmiaru (niewykorzystanych ilości) z terenu działki budowlanej,
- 4) w zabudowie mieszkalnej obowiązuje:
  - a) zakaz przesuwania głównych połaci dachowych o wspólnej kalenicy względem siebie w płaszczyźnie pionowej, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całej długości w wypadku stosowania dachów stromych (dachy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 15 stopni),
  - b) stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu wystroju architektonicznego, w tym m.in. tradycyjnej kamieniarki czy elementów drewnianych,
- 5) zakaz usuwania istniejących zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych oraz zadrzewień przydrożnych i nadwodnych.

2. W terenach, bądź ich częściach, o symbolach 2MN, 19MN, 26MN, 34MN i 1U-P położonych w obszarach podmokłych lub zagrożonych stagnacją wód, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planie dotychczasowym, realizacja obiektów z kondygnacjami podziemnymi przy zastosowaniu odpowiednich systemów hydroizolacyjnych ich części podziemnych.

3. Zagospodarowanie terenów o symbolach 19MN i 21MN w zasięgu stref ochronnych od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczonych symbolem SN-EE na rysunkach zmiany planów, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych.

4. W terenach, bądź ich częściach, o symbolach 21MN i 22MN, znajdujących się w obszarach stref pośrednich ochrony sanitarnej w odległości do 150m od czynnych cmentarzy, wskazanych na rysunkach zmiany planów a wyznaczonych w planach dotychczasowych, obowiązuje dostosowanie zagospodarowania terenu do wymagań wynikających z przepisów odrębnych.

5. Ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej oraz elementów wynikających z potrzeb technicznych i technologicznych przyjętej funkcji budynków usługowych, produkcyjnych lub usługowo-produkcyjnych czy związanych z nimi urządzeń.

## § 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie komunikacyjne terenów zmiany miejscowych planów z istniejącym układem zewnętrznym nie wymaga jego rozbudowy i modernizacji, a zasady obsługi komunikacyjnej terenów określono w §8;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz realizację nowych dojazdów niewydzielonych o szerokościach minimalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych nie wyznaczonych na rysunkach zmiany miejscowych planów;
- 4) lokalizacja nowych, przebudowa bądź zmiana lokalizacji istniejących zjazdów z przylegających do terenów dróg publicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2. W zakresie systemu infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) na terenach w granicach zmiany miejscowych planów dopuszcza się realizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz przebudowę, rozbudowę i zmianę przebiegu istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje powiązanie z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej poprzez sieci realizowane w granicach terenów zmiany miejscowych planów pod warunkiem, że nie koliduje to z zagospodarowaniem terenu i nie spowoduje zmiany przeznaczenia terenu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody, realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ustaleń §11 ust. 4;
- 4) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do gminnego systemu oczyszczania, a w terenach pozbawionych dostępu do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z okresowym wywozem ścieków do oczyszczalni;
- 5) w terenach o symbolach 7MN, 21MN, 26MN, 34MN i 1MN-MW-U położonych w granicach obszaru aglomeracji Chełmiec, wyklucza się możliwość odprowadzanie ścieków do przydomowych bądź przyobiektowych oczyszczalni ścieków;
- 6) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, z dopuszczeniem ich zagospodarowania w obrębie własnej działki budowlanej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
- 8) zaopatrzenia w gaz z istniejącej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń gazowniczych z dopuszczeniem indywidualnych źródeł gazu;
- 9) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia (w tym stacji transformatorowych) lub z indywidualnych źródeł energii;
- 10) gromadzenie i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w „Planie Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Chełmiec;
- 11) obsługa w zakresie łączności telekomunikacyjnej w systemie bezprzewodowym i przewodowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w zmianie miejscowych planów utrzymuje się dotychczasowe, istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

**§ 14.** Ustala się stawkę jednorazowej opłaty związanej ze zmianą przeznaczenia terenów objętych zmianą miejscowych planów, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy na 10% dla terenów o symbolach 1MN - 38MN, 1MN-MW-U, 1U, 1U-P i 2U-P oraz na 5% dla terenów o symbolach 1RNR-RNL - 3RNR-RNL i 1ZN .

**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**§ 17.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chełmiec

Przewodniczący Rady Gminy

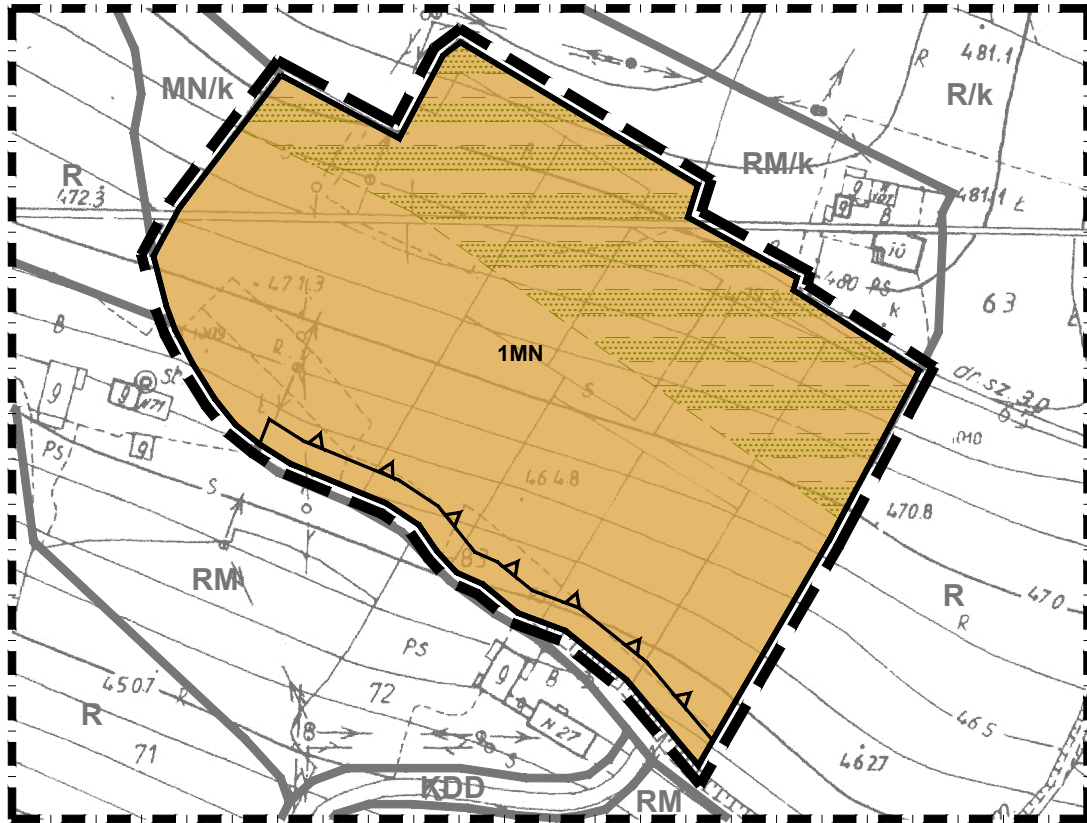
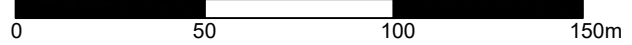
**Jakub Ledniowski**

# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB BICZYCE GÓRNE

DZ. NR 64/1, 64/2, 64/3, 64/5, 64/6, 64/7, 64/8, 64/9, 64/10

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 1**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

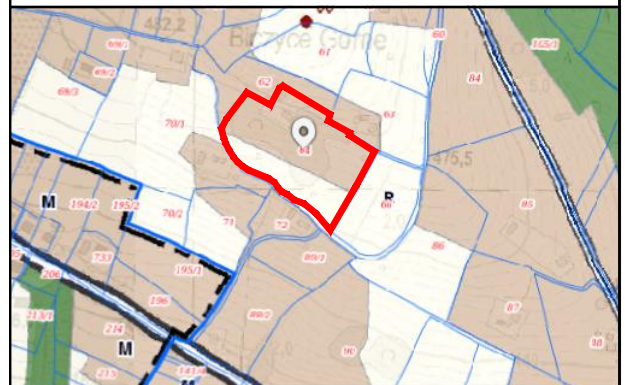
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



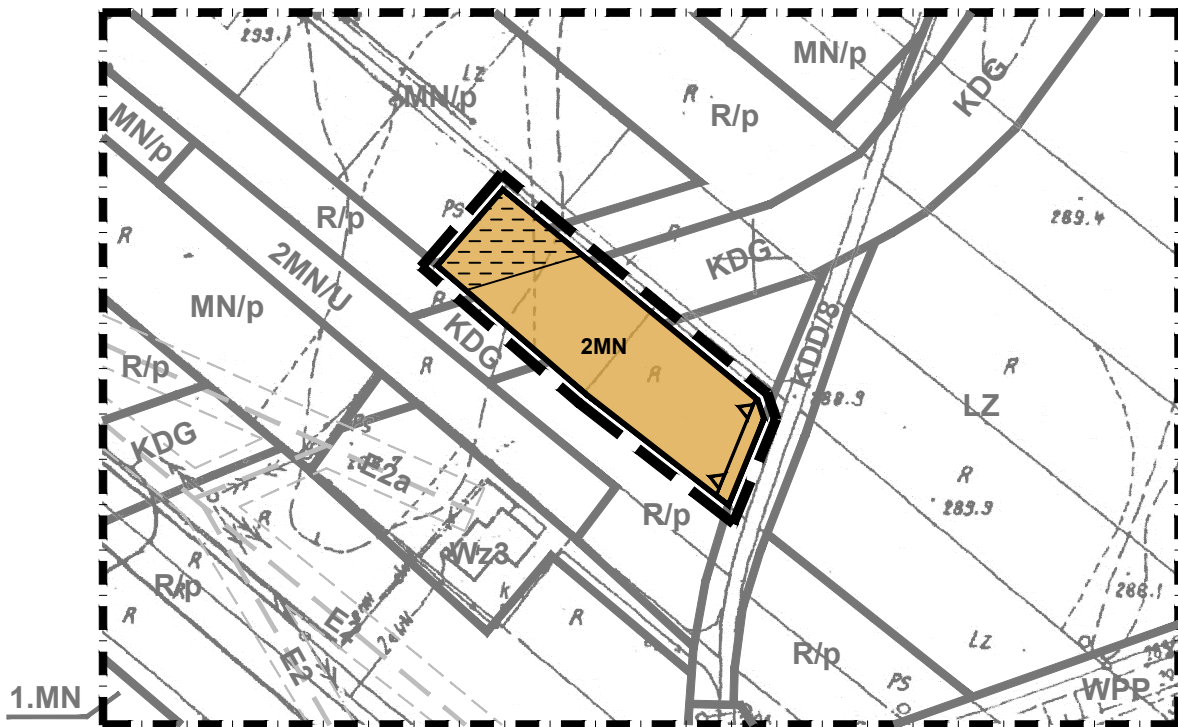
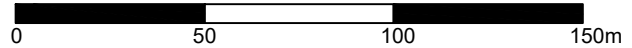
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 1223/7 I CZĘŚĆ DZ. NR 1223/8

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 2 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.



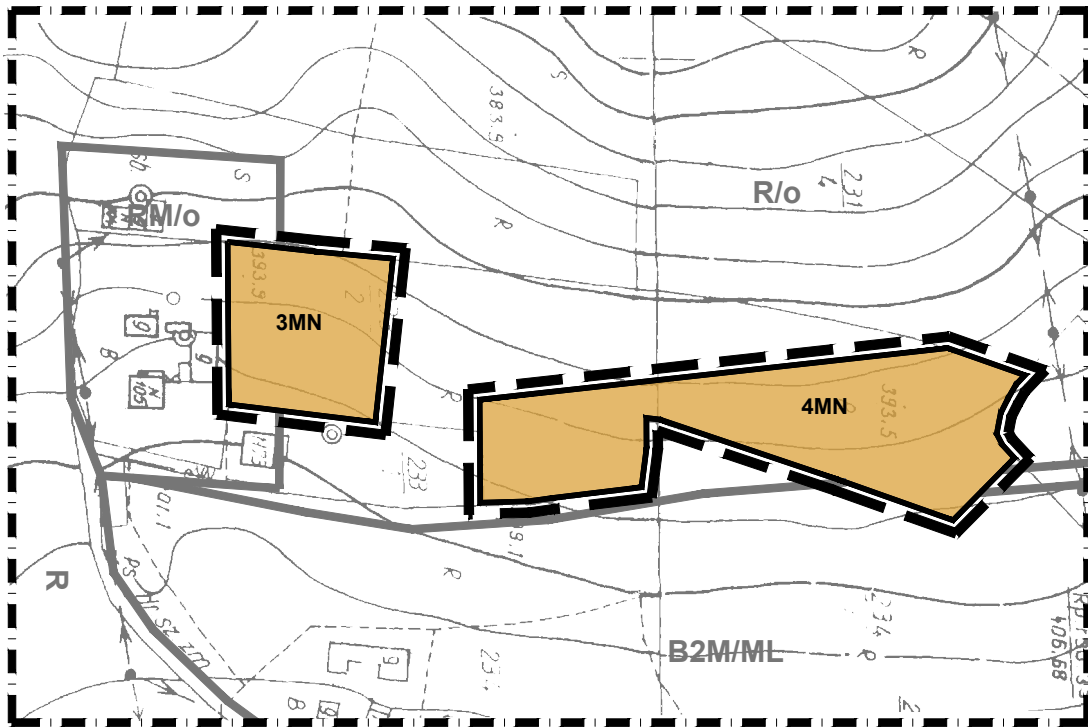
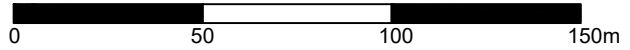
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 233/2

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 3**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

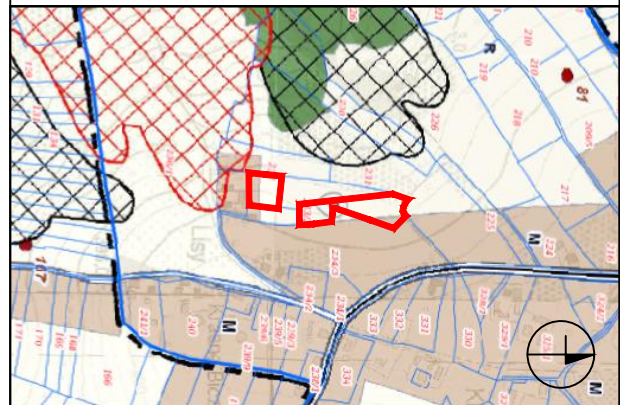
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3MN**  
**4MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDYUM
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



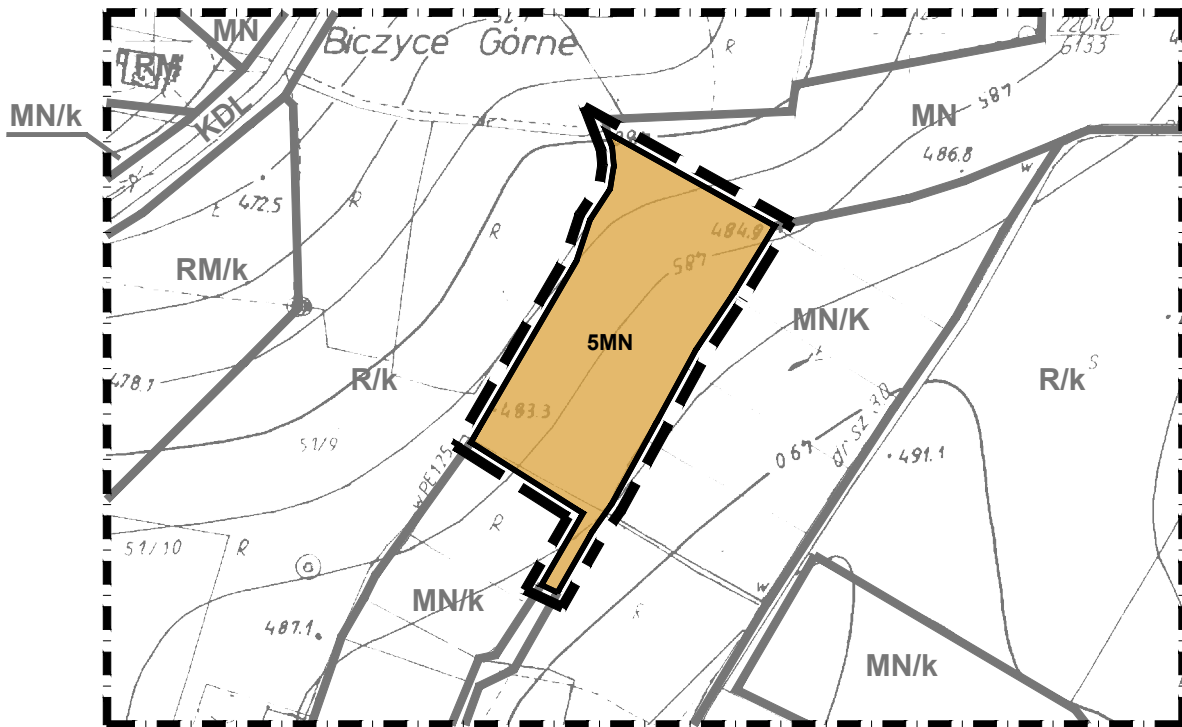
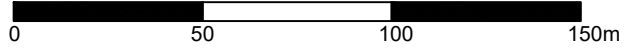
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 52/22

OBRĘB BICZYCE GÓRNE

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 4 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

**5MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY LOKALNEJ

TRANSFORMATORY

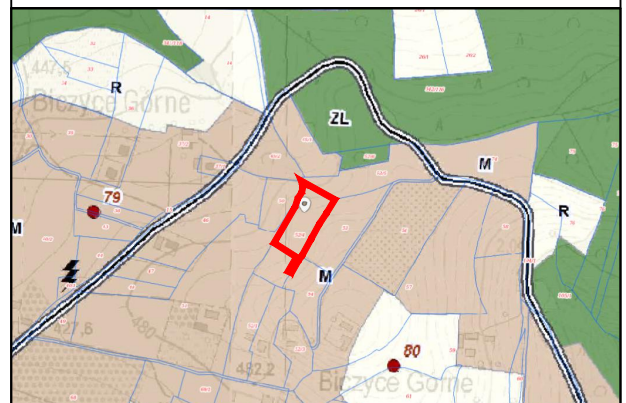
M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM

R - TERENY ROLNE

ZL - LASY

- GRANICE GMIN SĄSIĘDZICH



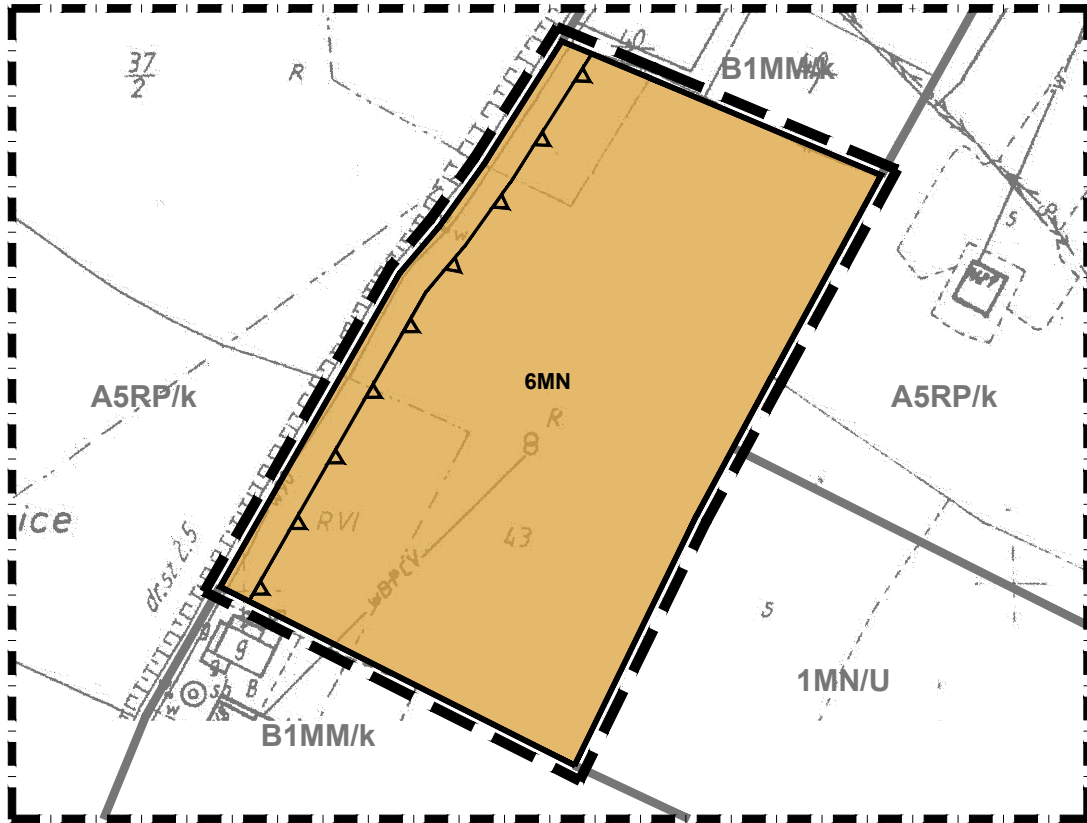
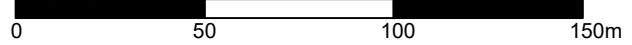
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 43

OBRĘB CHOMRANICE

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 5**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**6MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

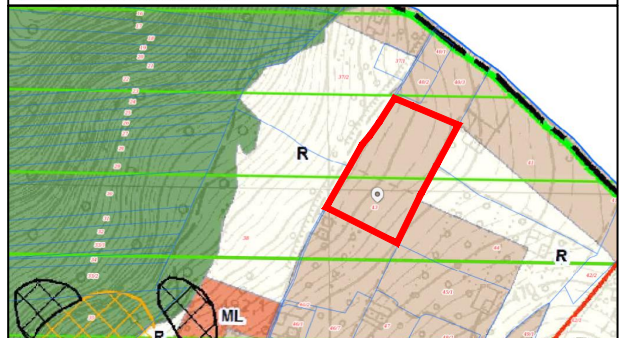
**OZNACZENIA INNE**

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- ML - TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- POLUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



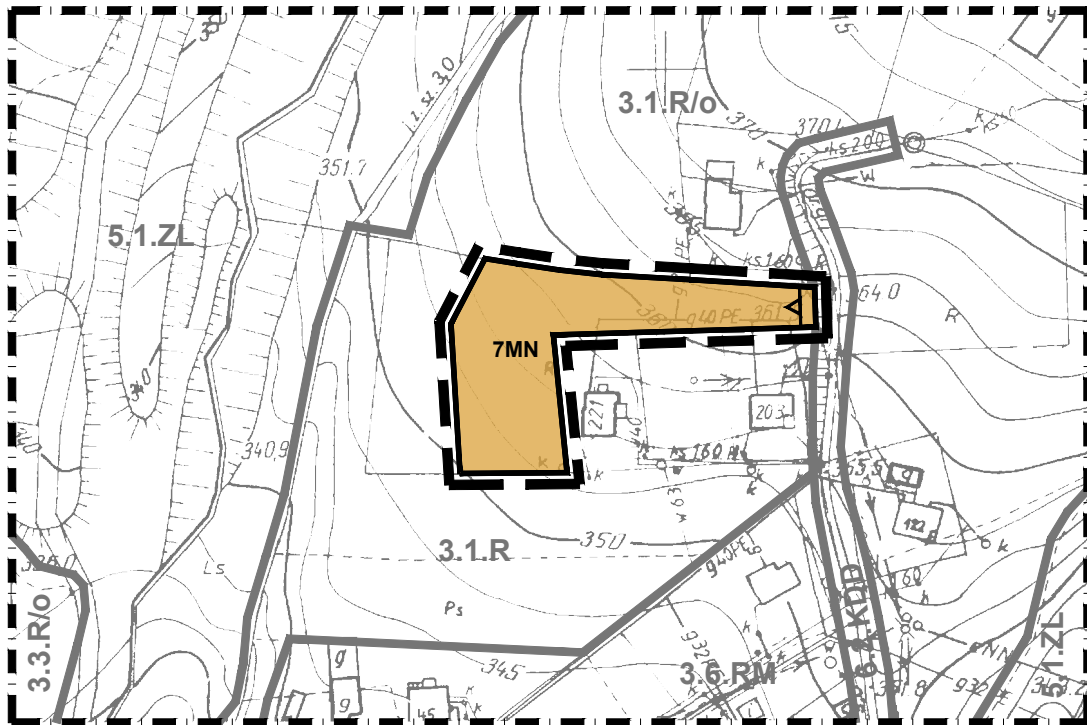
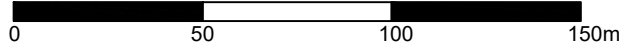
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 127/6

OBRĘB DĄBROWA

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 6 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

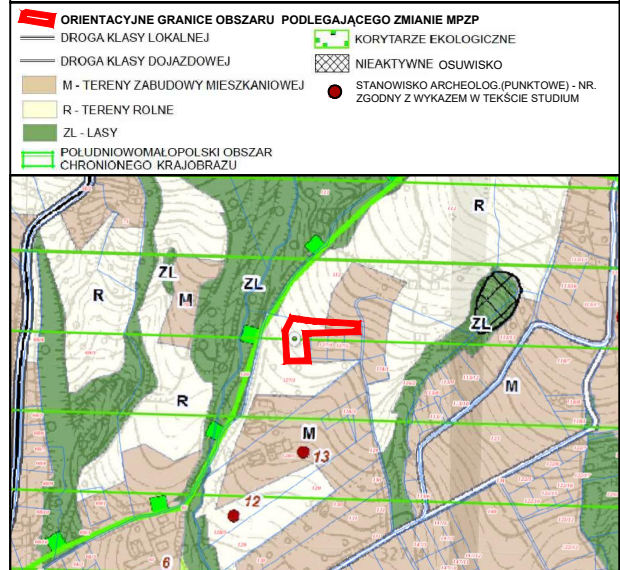
#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.



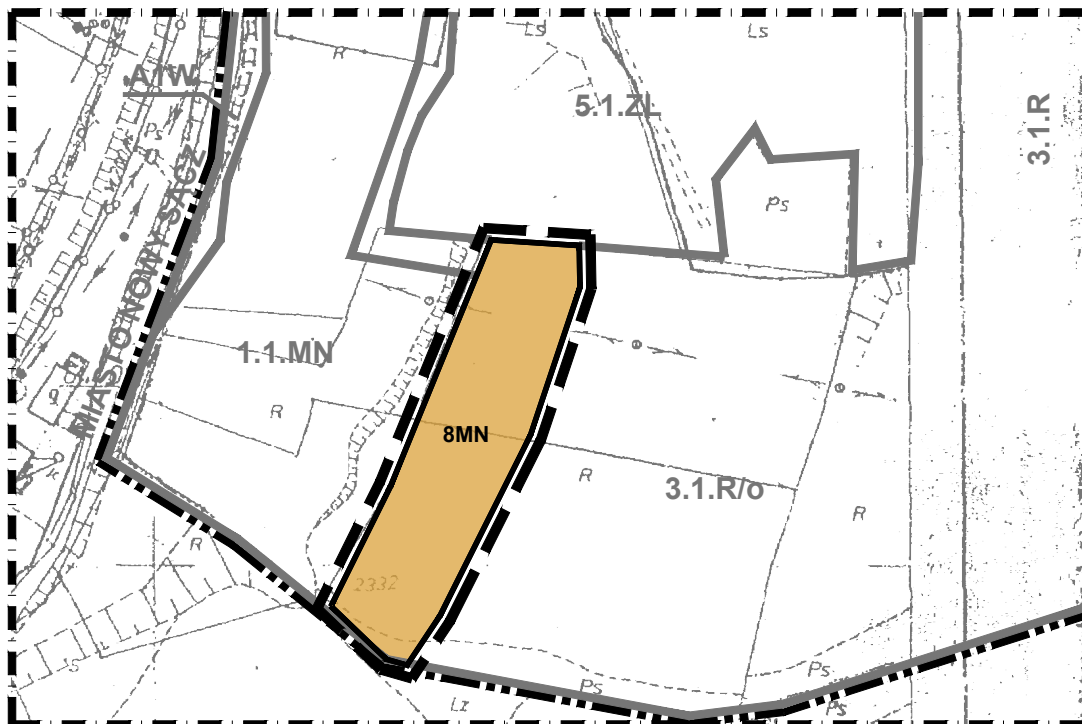
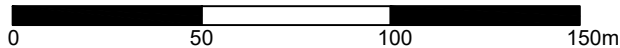
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 71/7 I 71/5

OBRĘB JANUSZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 7 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



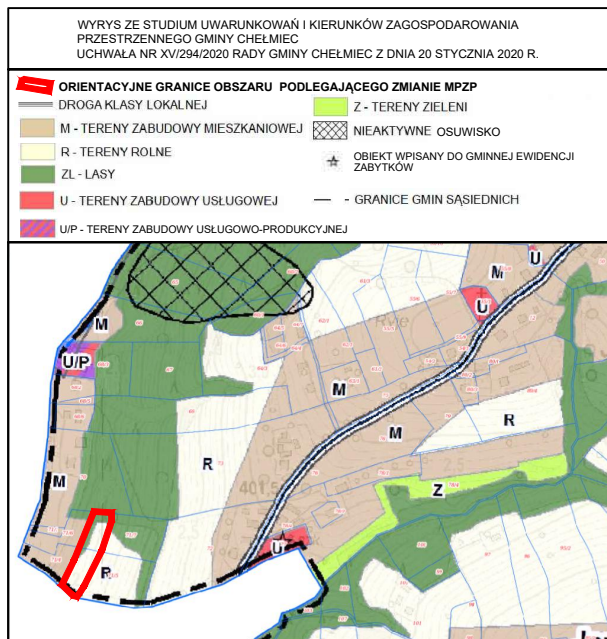
### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 8MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

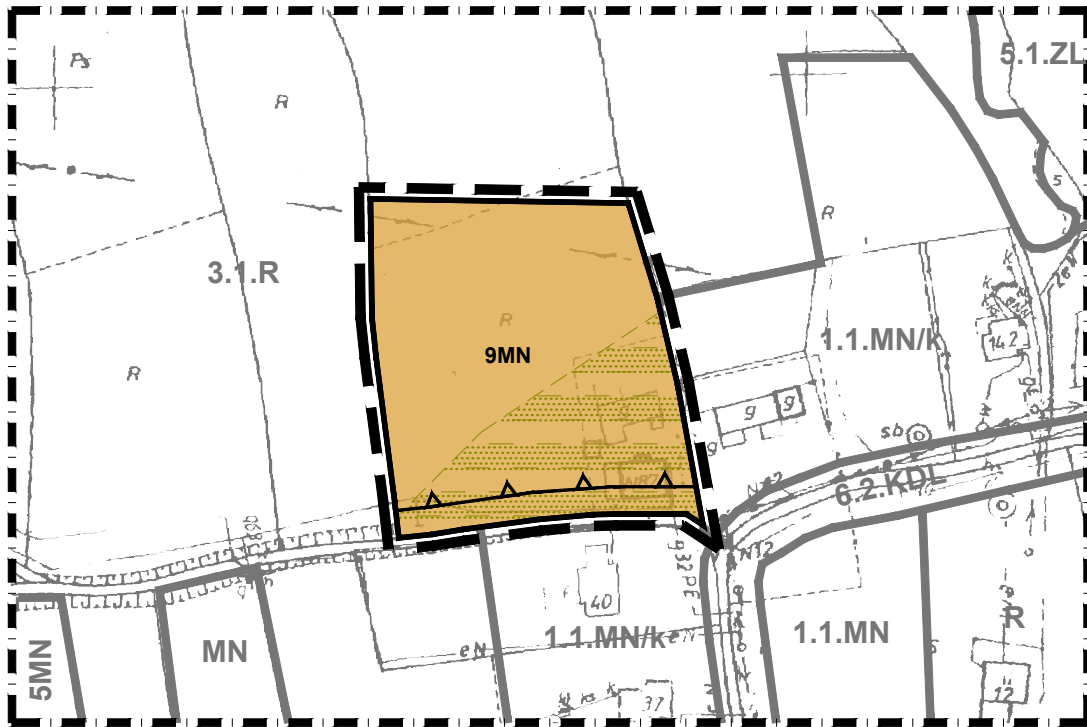
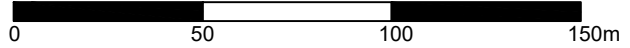


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB JANUSZOWA

DZ. NR 95/1 I CZĘŚĆ DZ. NR 95/2

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 8**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**9MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

### OZNACZENIA INNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



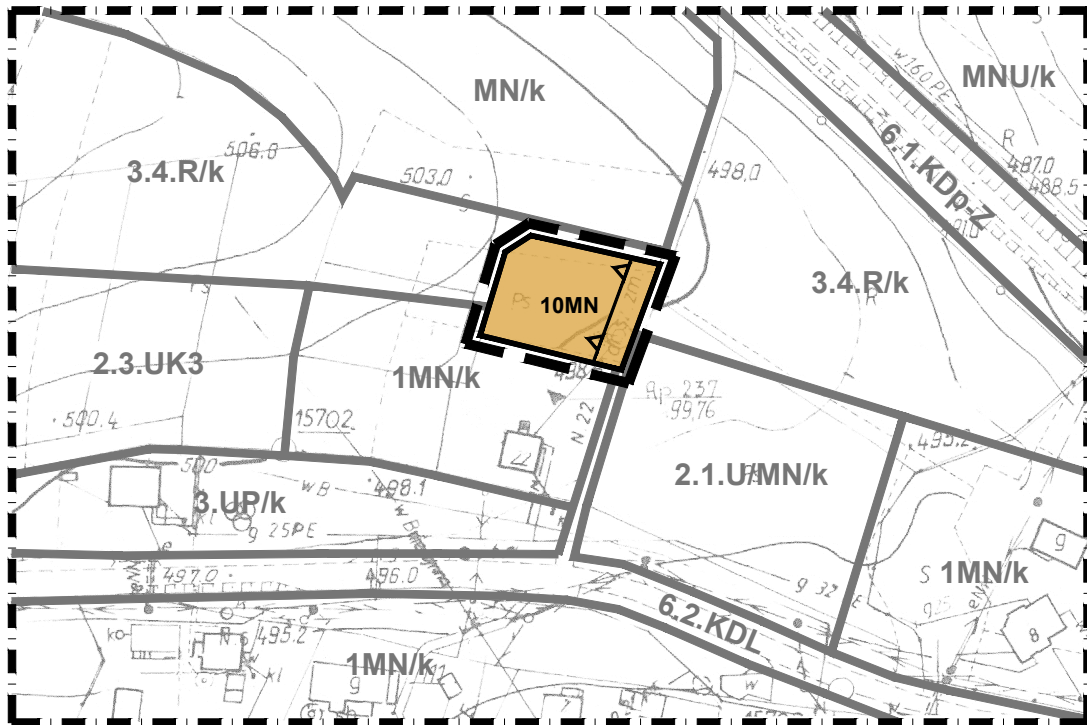
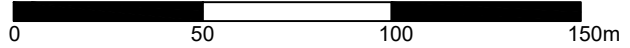
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 82/3

OBRĘB KLIMKÓWKA

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 9 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

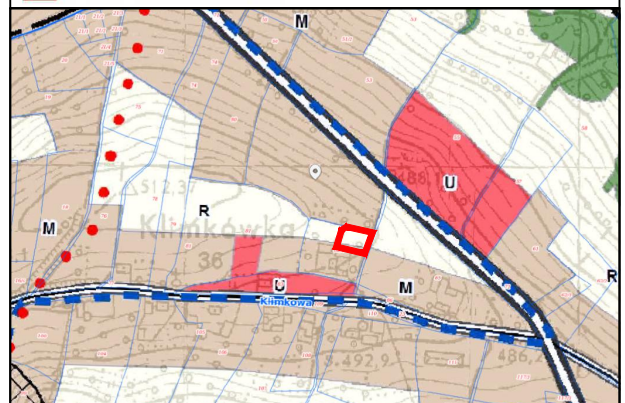
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- CZERWONY SZLAK PIESZY
- KARPACKI SZLAK ROWEROWY



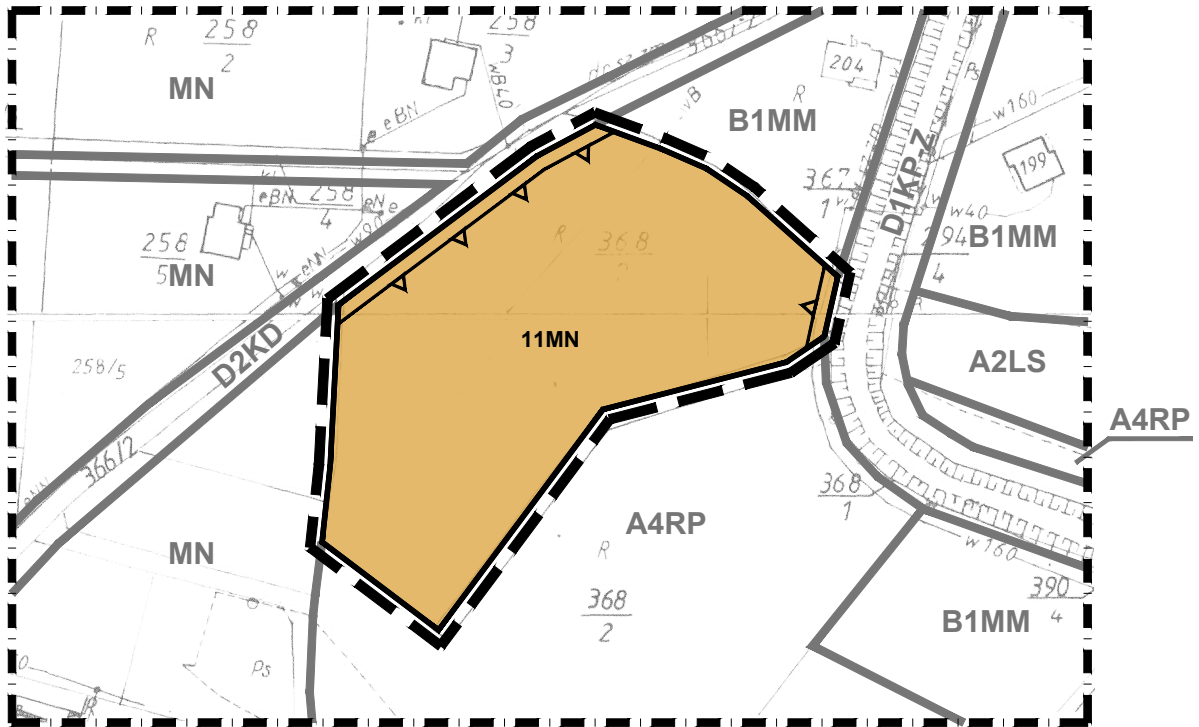
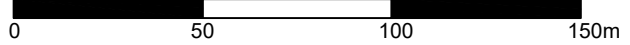
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 368/3

**OBRĘB KRASNE POTOCKIE**

ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 10**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

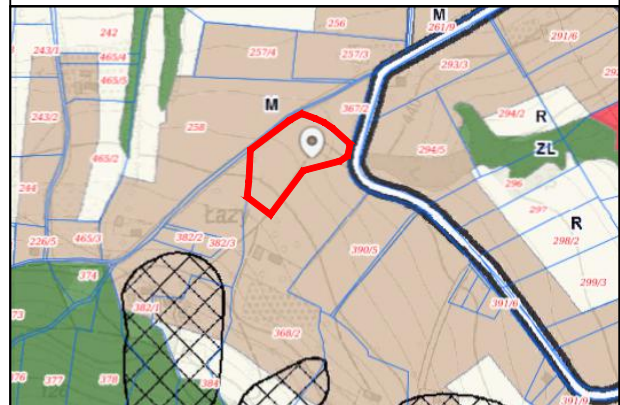
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 11MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

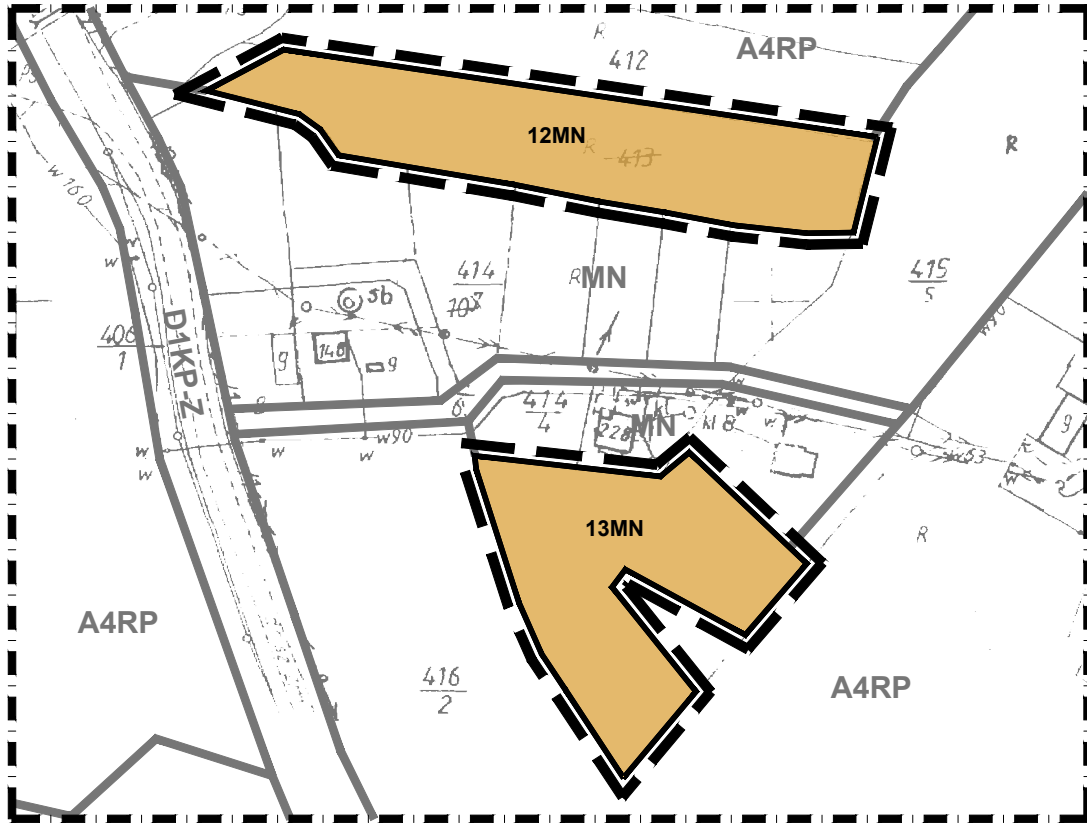


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB KRASNE POTOCKIE

DZ. NR 413/2 I CZĘŚĆ DZ. NR 415/7

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 11 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

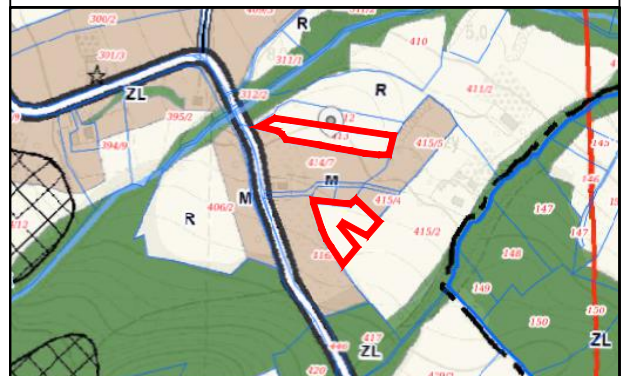
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 12MN**  
**13MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GRANICE OBREBÓW



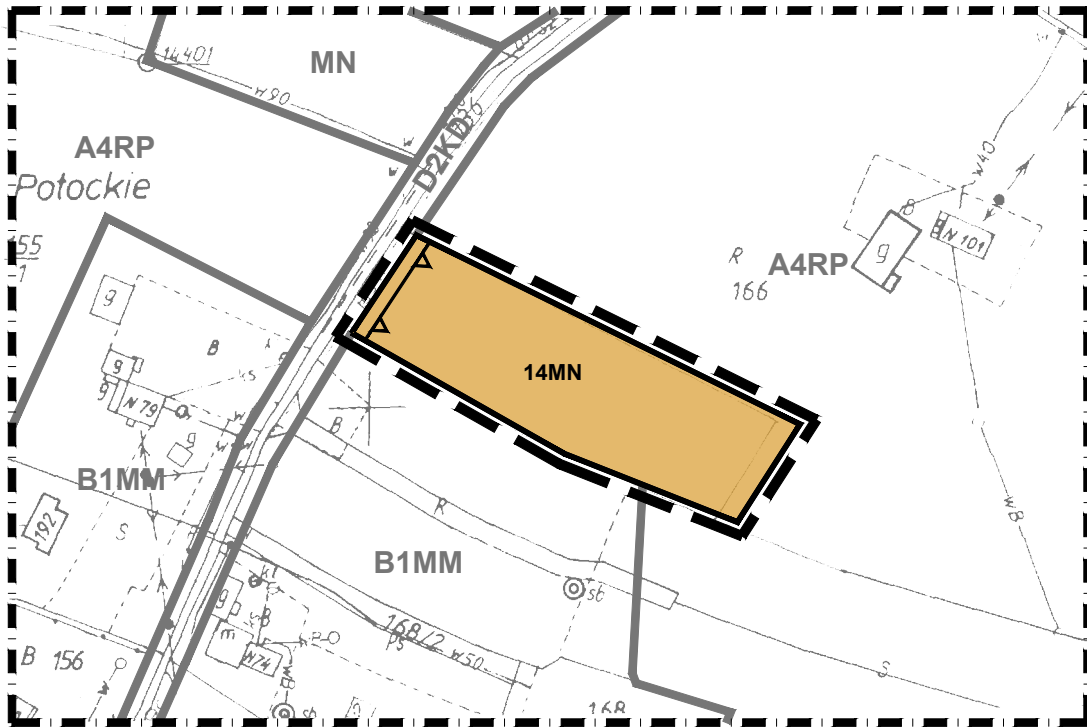
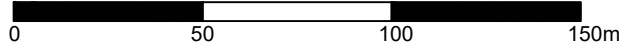
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 166/2

OBRĘB KRASNE POTOCKIE

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 12 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

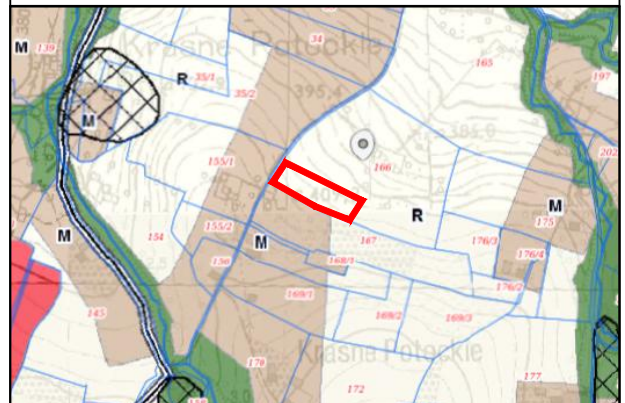
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 14MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



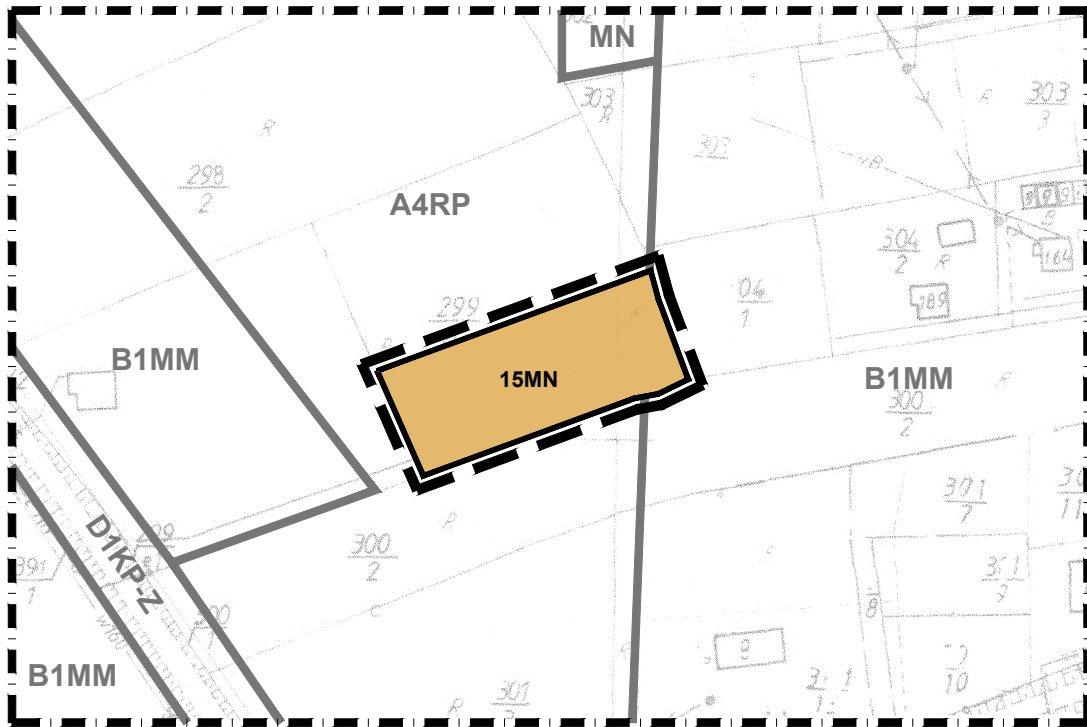
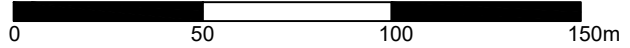
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 299/5

**OBRĘB KRASNE POTOCKIE**

ZAŁĄCZNIK NR 13 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 13**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

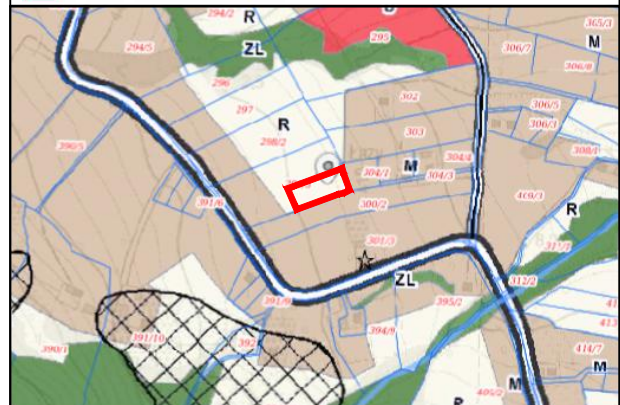
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 15MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



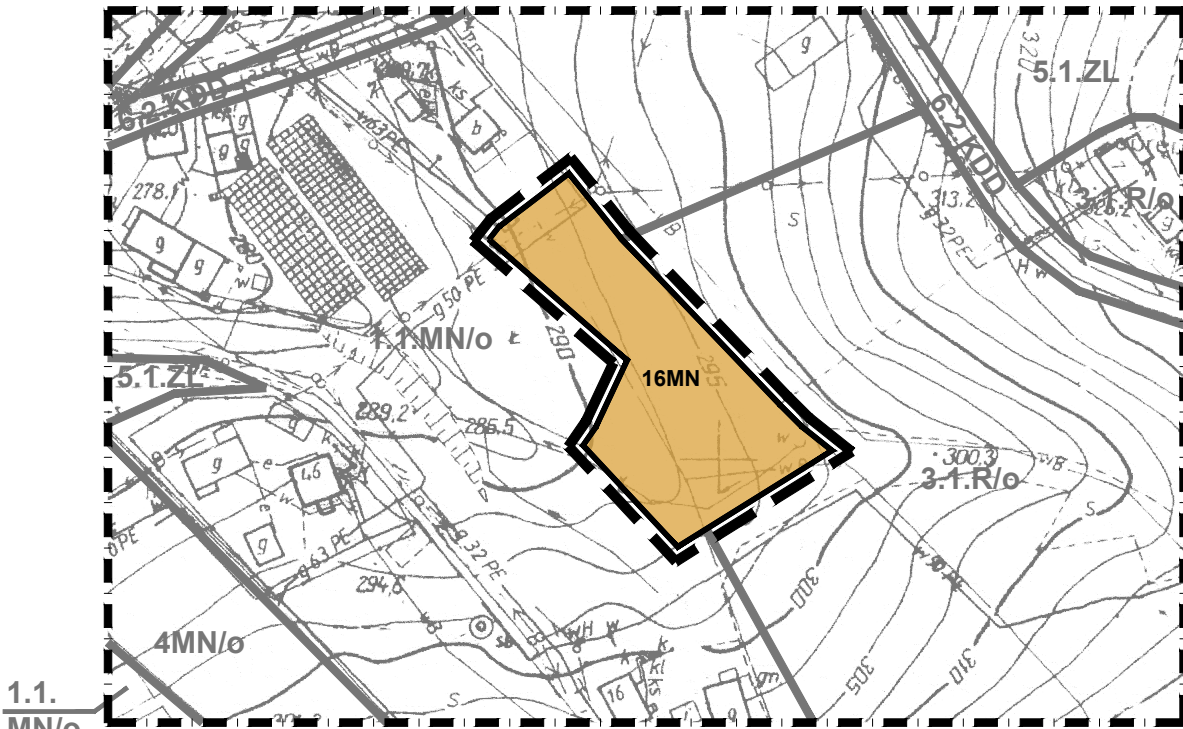
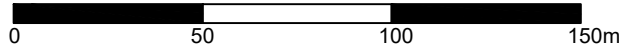
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 100/5

OBRĘB KURÓW

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 14 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



1.1.  
MN/o

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

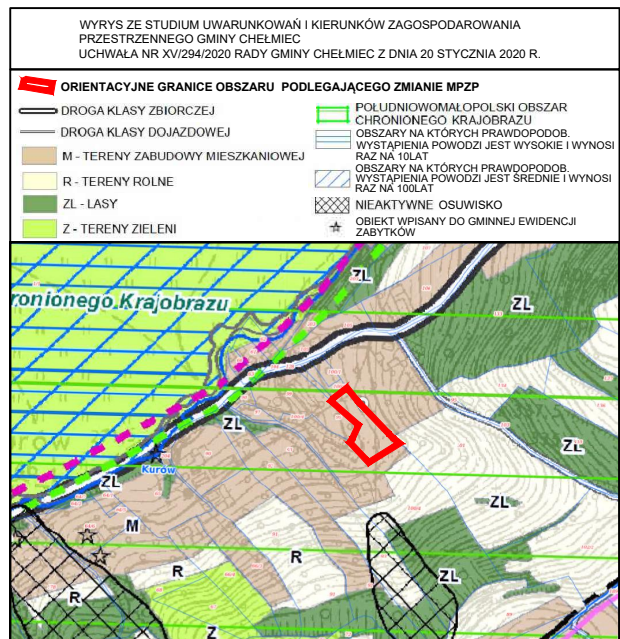
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 16MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA



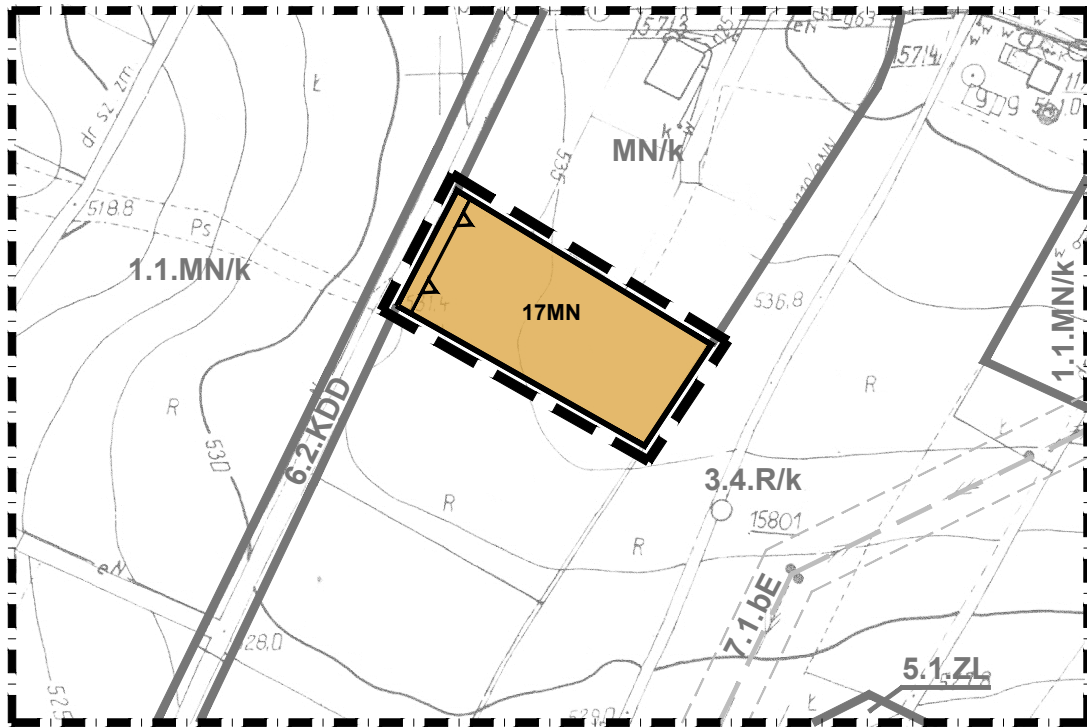
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 68/4

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 15 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 15 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**17MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

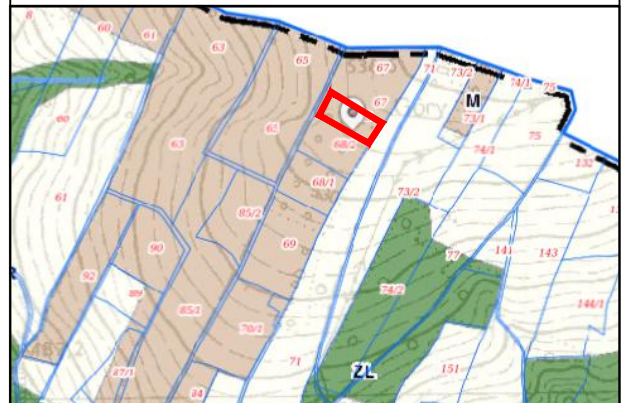
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

#### ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

DROGA KLASY DOJAZDOWEJ  
 M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
 R - TERENY ROLNE  
 ZL - LASY  
 - GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



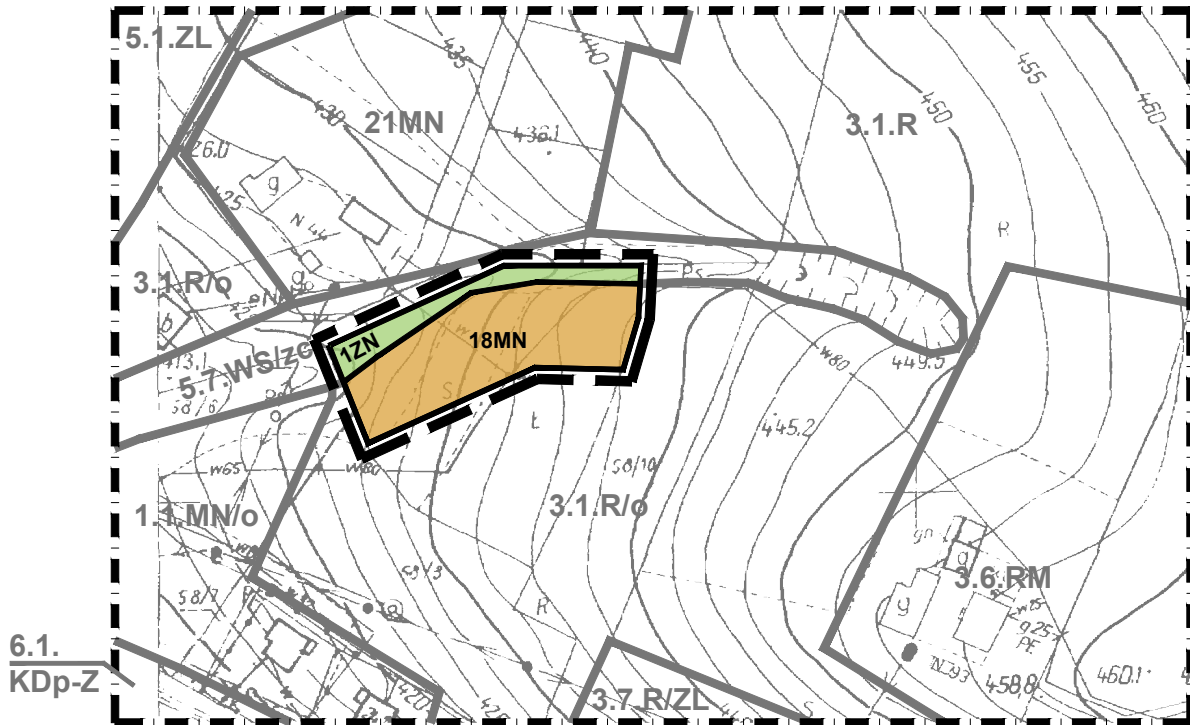
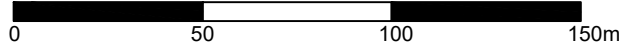
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 57/6

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 16 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

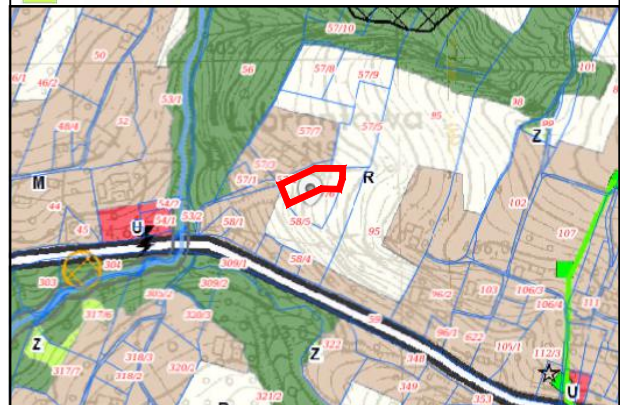
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 18MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1ZN** TERENY ZIELENI NATURA;NEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- TRANSFORMATORY
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW



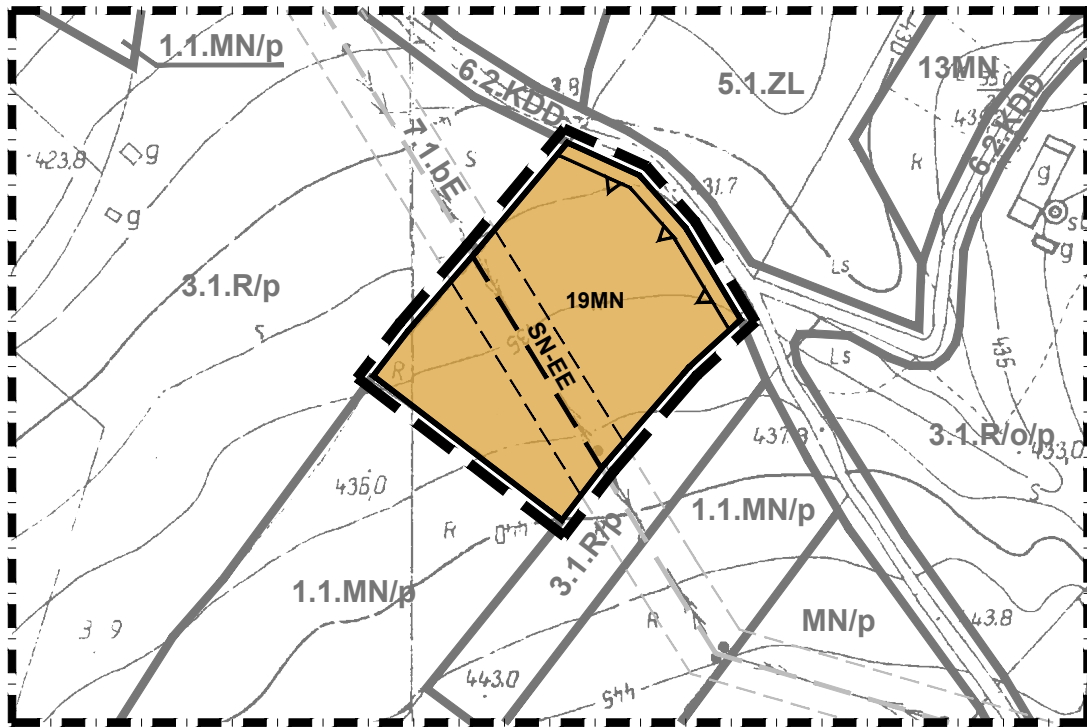
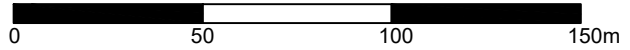
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 371

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 17 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 19MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

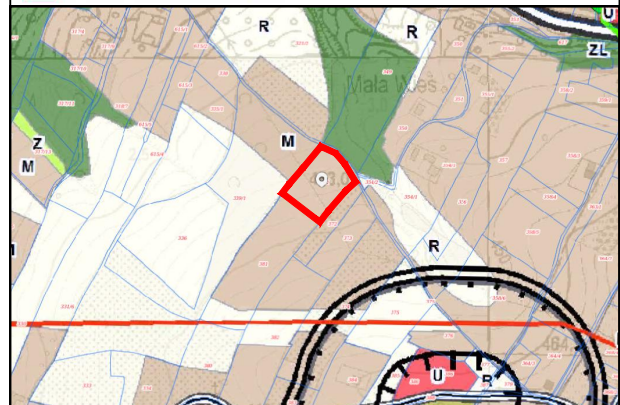
- SN-EE** ISTNIEJĄCA NAPIOWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- Z - TERENY ZIELENI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m



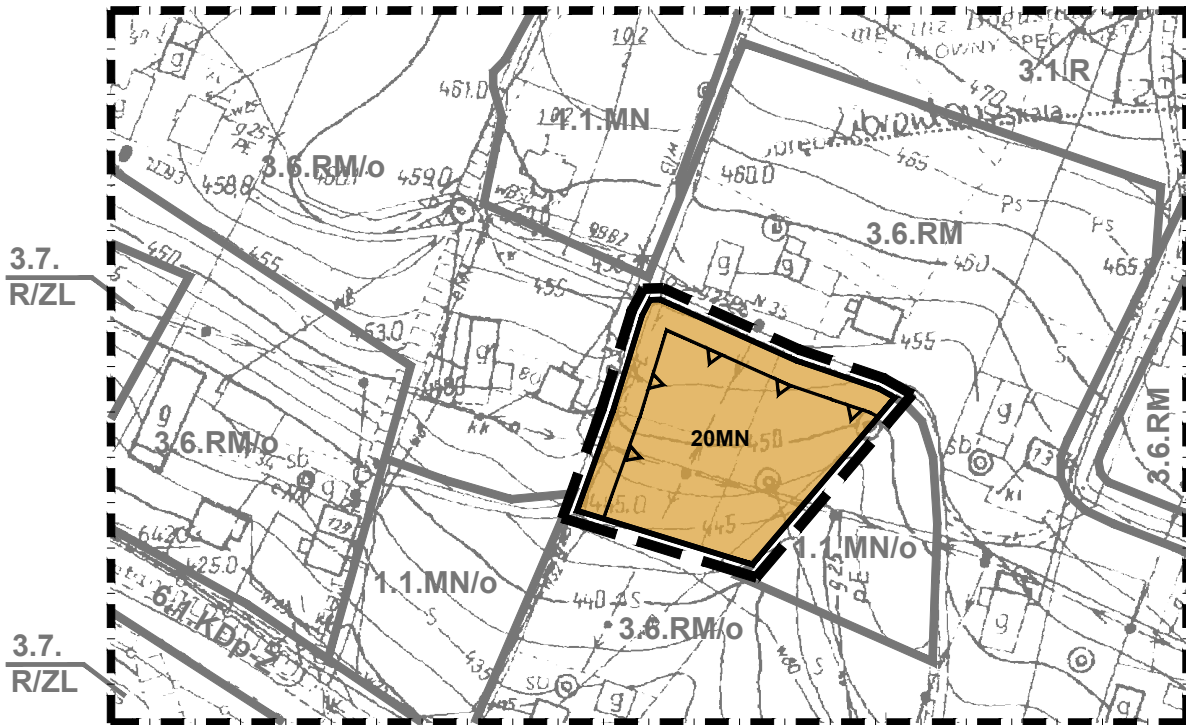
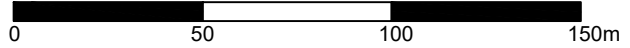
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 106/2, 106/3, 106/4

OBRĘB LIBRANTOWA

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 18 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

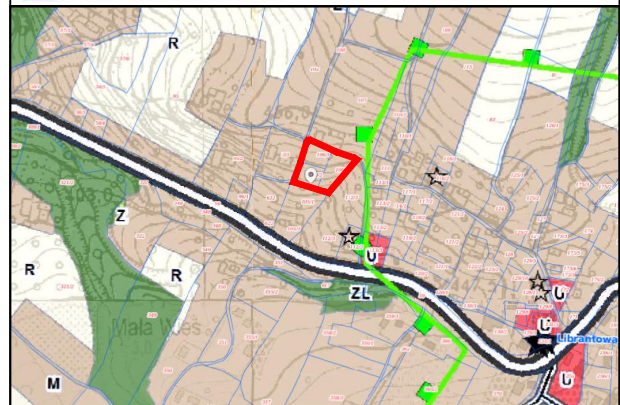
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- 20MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSK.



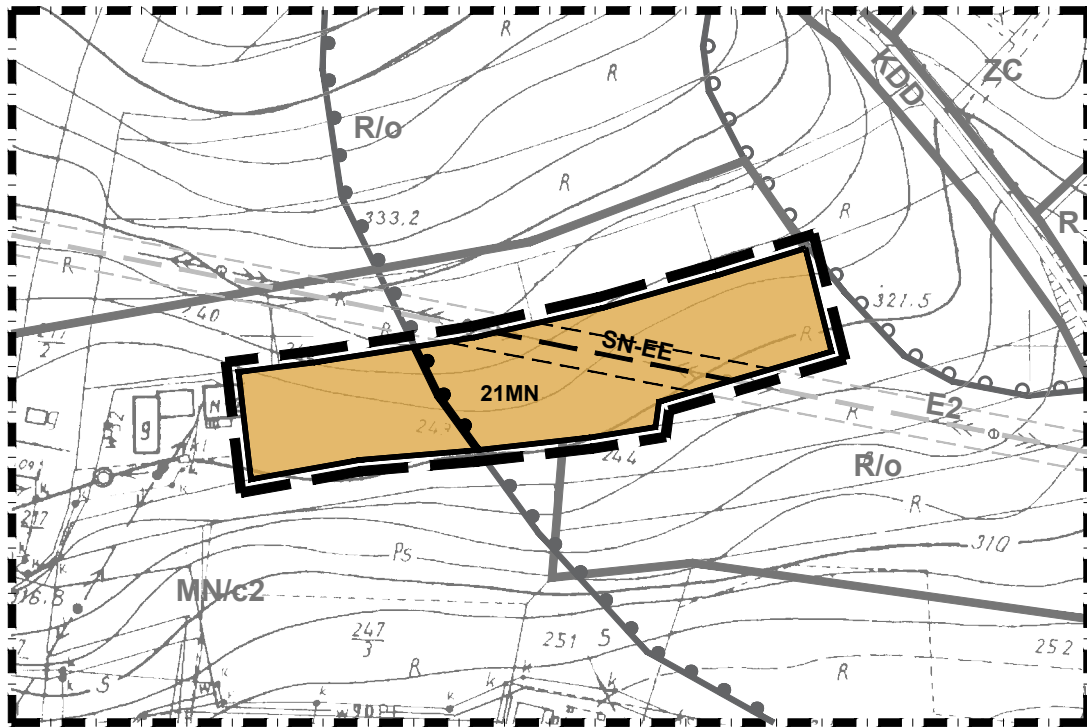
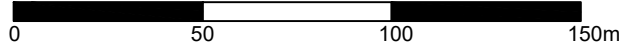
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 243

OBRĘB NISKOWA

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 19**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 21MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

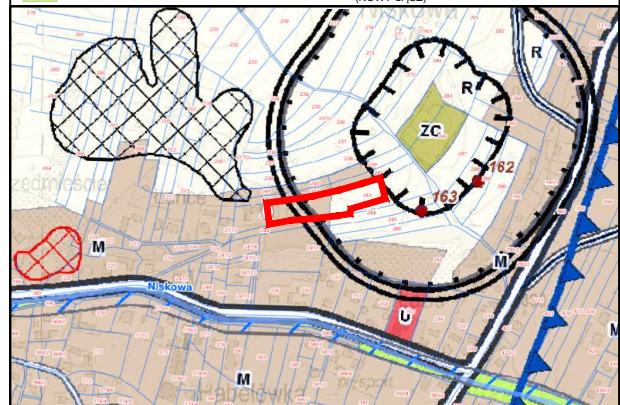
- ISTNIEJĄCA NAWIETRZNA LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (150m)

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m, WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m, WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFY SANITARNE OD CMENTARZY- 150m
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- Z - TERENY ZIELENI
- GRANICA GZWP NR 437 "DOLINA RZĘKI DUNAJEC (NOWY SĄCZ)



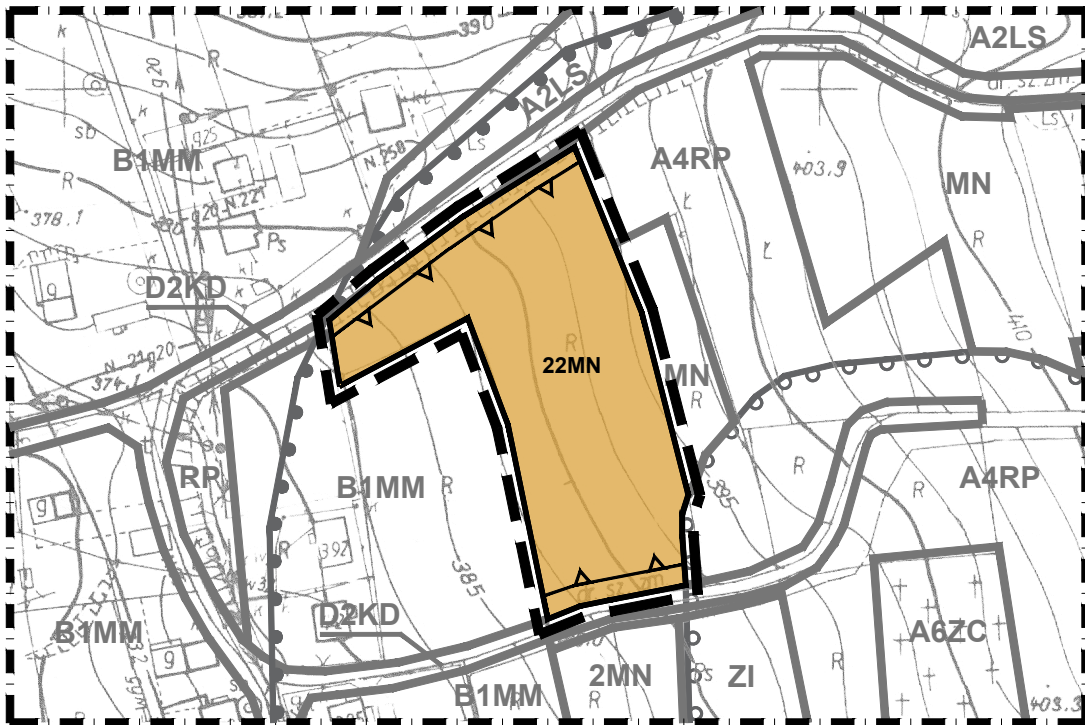
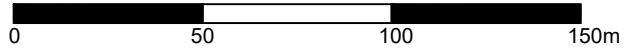
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 1087/6

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 20 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 20 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKROCALNA LINIA ZABUDOWY
- 22MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

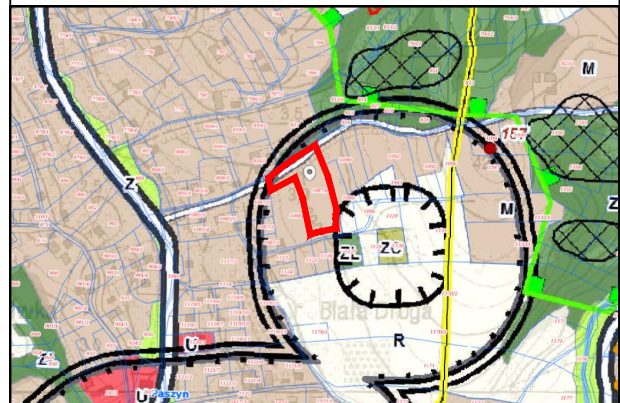
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA (150m)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 50m, WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA - 150m, WYZNACZONA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- Z - TERENY ZIELENI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- STREFA SANITARNE OD CMENTARZY- 50m
- STREFA SANITARNE OD CMENTARZY- 150m
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 200



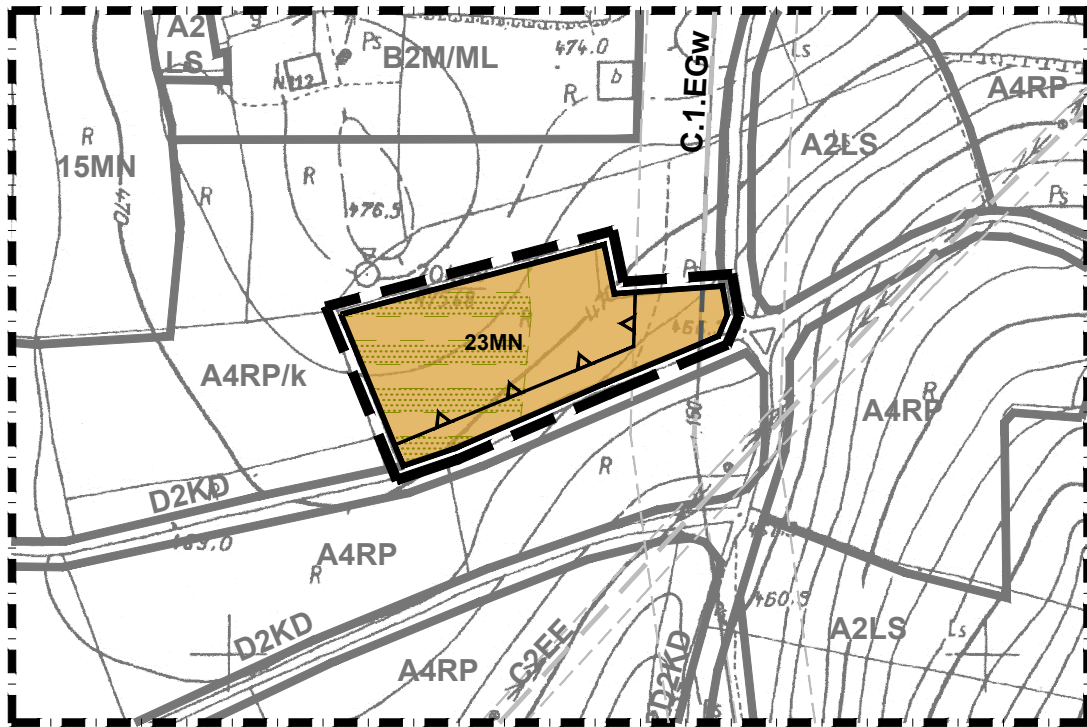
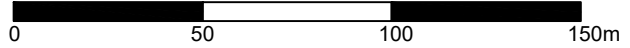
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 690/4

OBRĘB PASZYN

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 21 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
- 23MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

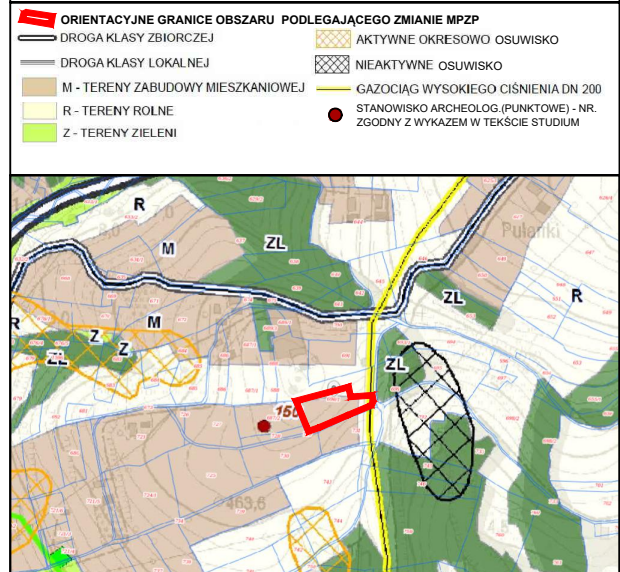
#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ GAZOWA WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ OCHRONNĄ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.



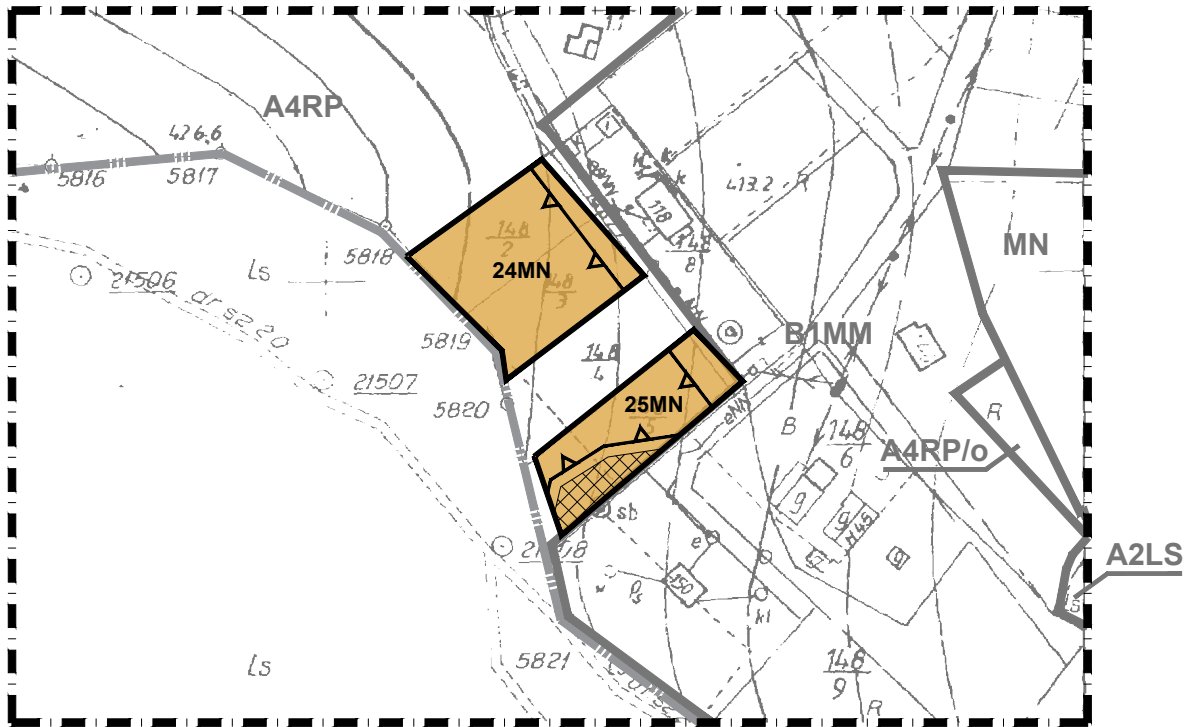
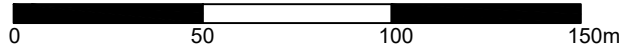
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

DZ. NR 148/2, 148/3, 148/5

**OBRĘB RDZIOSTÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 22**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 24MN**  
 **25MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

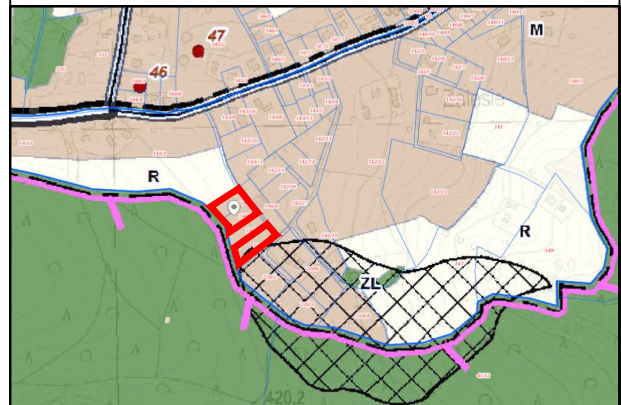
- OSUWISKO NIEAKTYWNE WG. SOPO NR 47381

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA MPZP CHEŁMIEC IV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG. (PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM
- OBSZAR REWITALIZACJI
- GRANICE OBRĘBÓW



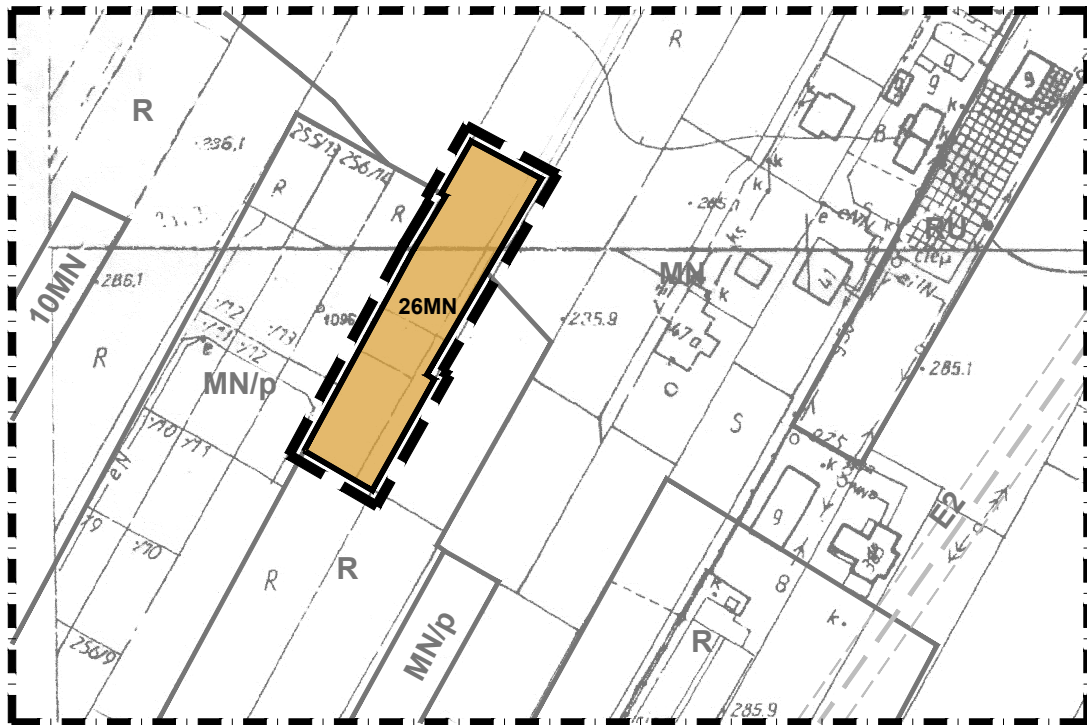
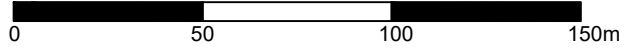
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

DZ. NR 258/10, 258/6, 258/9, 258/11, 258/12

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 23 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 26MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

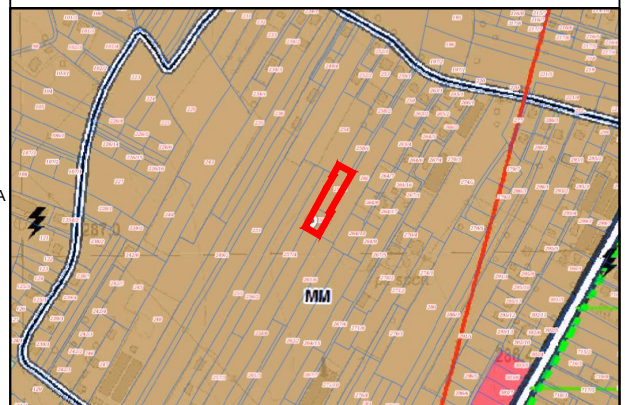
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- POLUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- TRANSFORMATORY



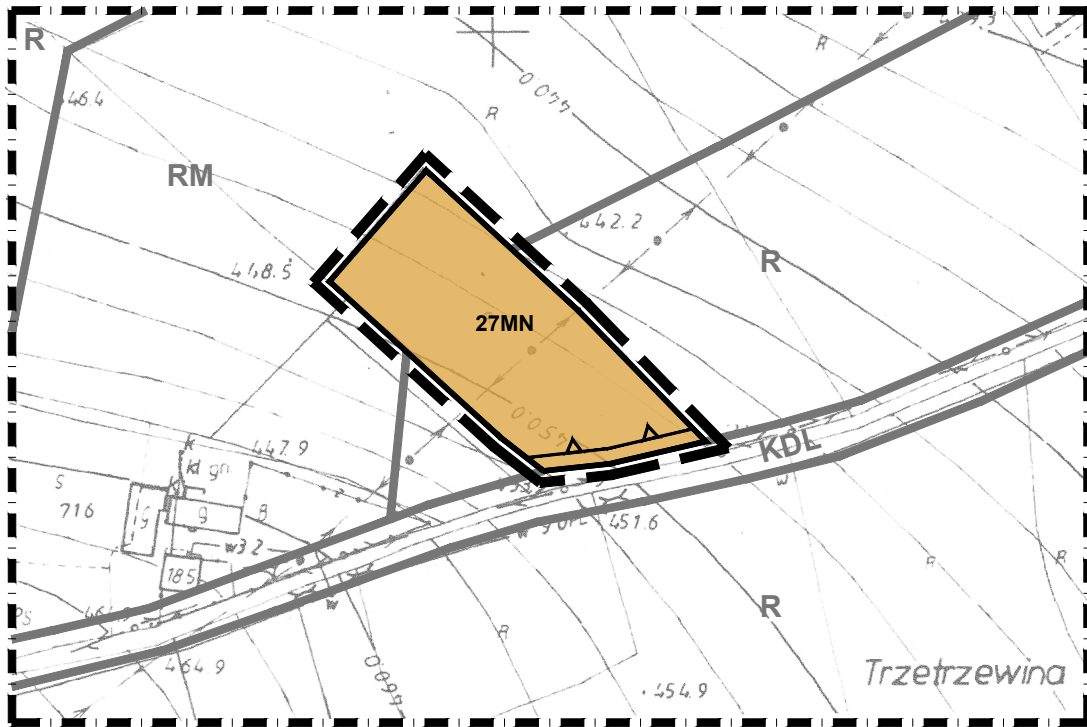
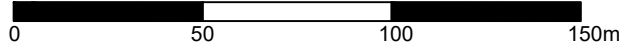
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 717

OBRĘB TRZETRZEWINA

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 24**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

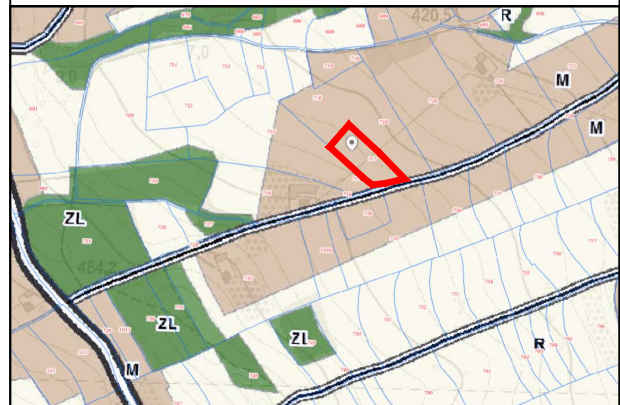
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIAZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY

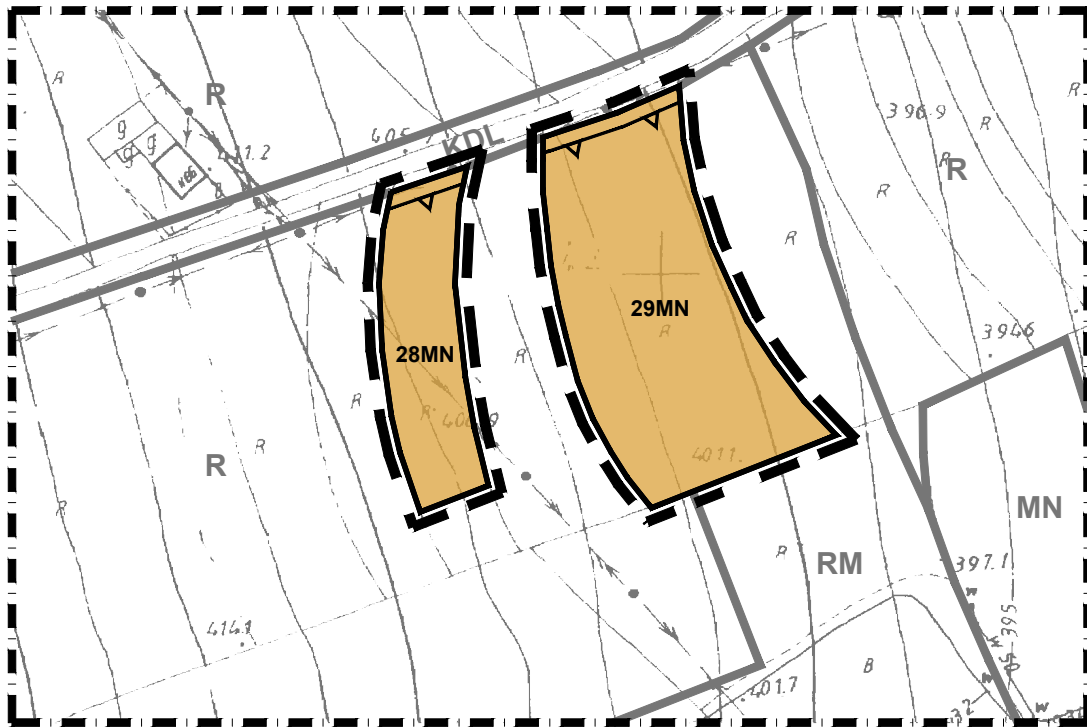
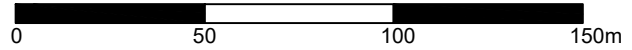


**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**  
**OBRĘB TRZETRZEWINA**

CZĘŚĆ DZ. NR 801 I CZĘŚĆ DZ. NR 803

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 25**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

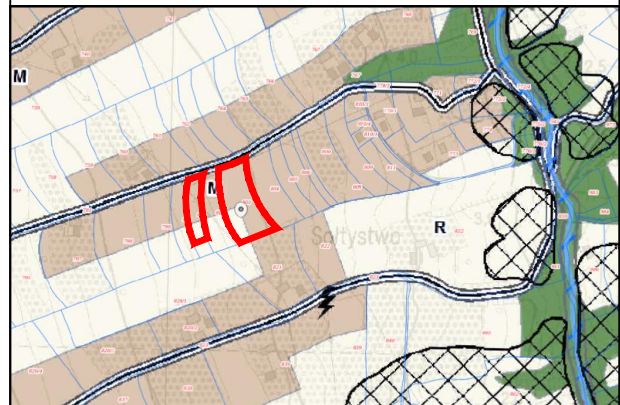
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 28MN**  
**29MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
 UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- TRANSFORMATORY



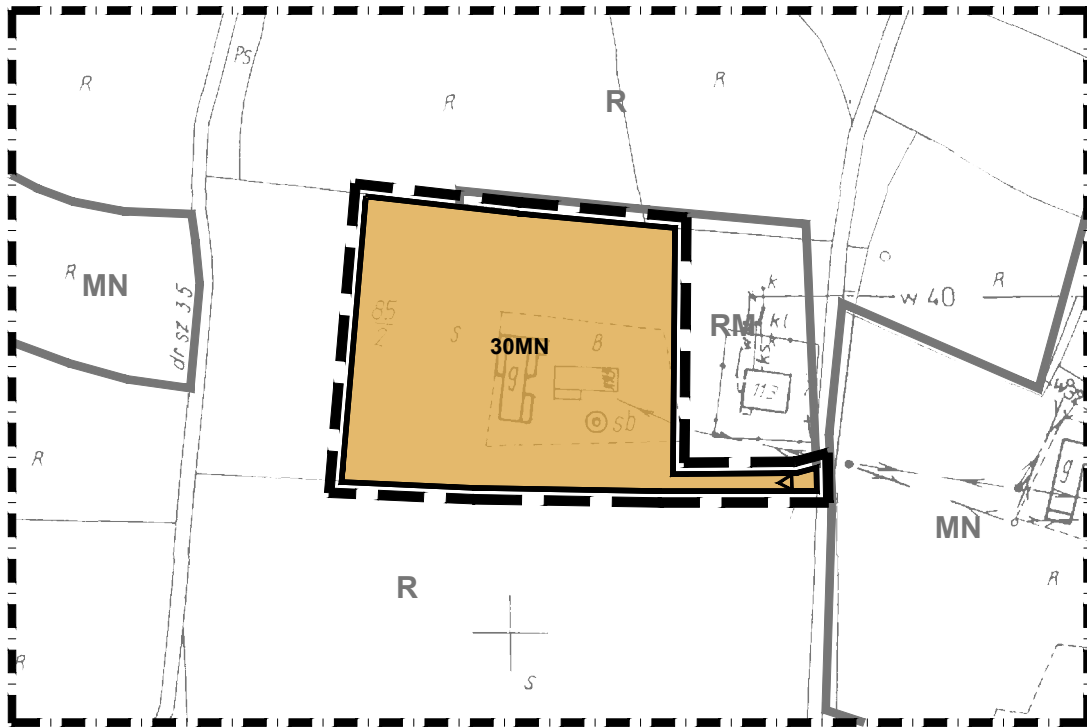
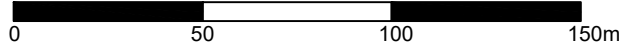
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

**CZĘŚĆ DZ. NR 85/2**

**OBRĘB TRZETRZEWINA**

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 26**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

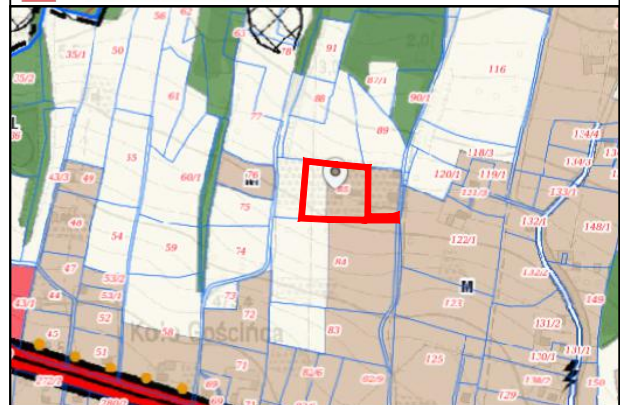
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 30MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- TRANSFORMATORY



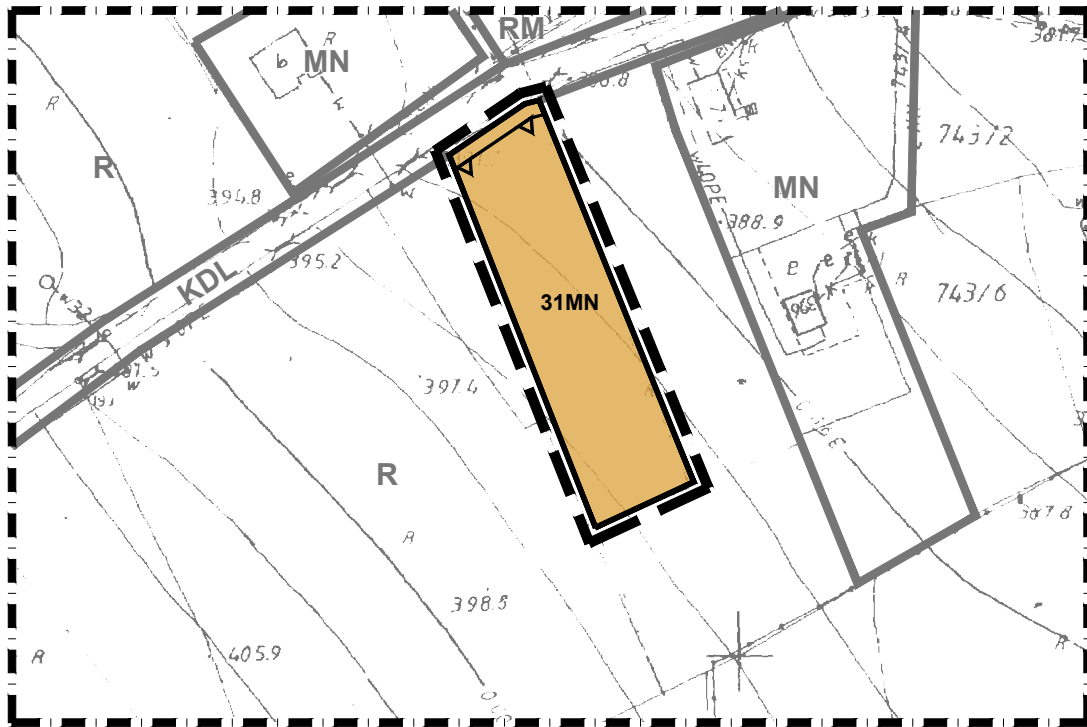
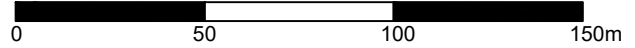
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 742/3

OBRĘB TRZETRZEWINA

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 27 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

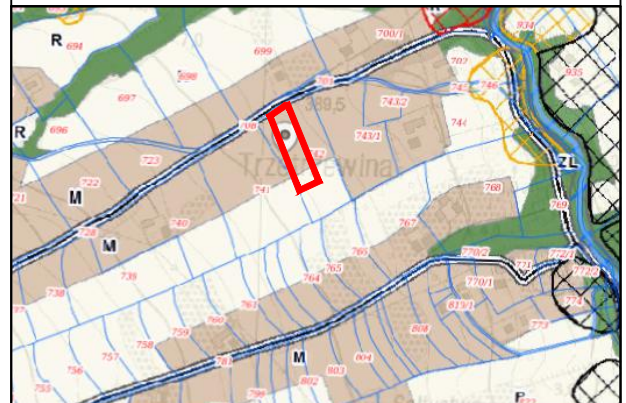
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 31MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY GŁÓWNEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- AKTYWNE CIĄGŁE OSUWISKO



# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

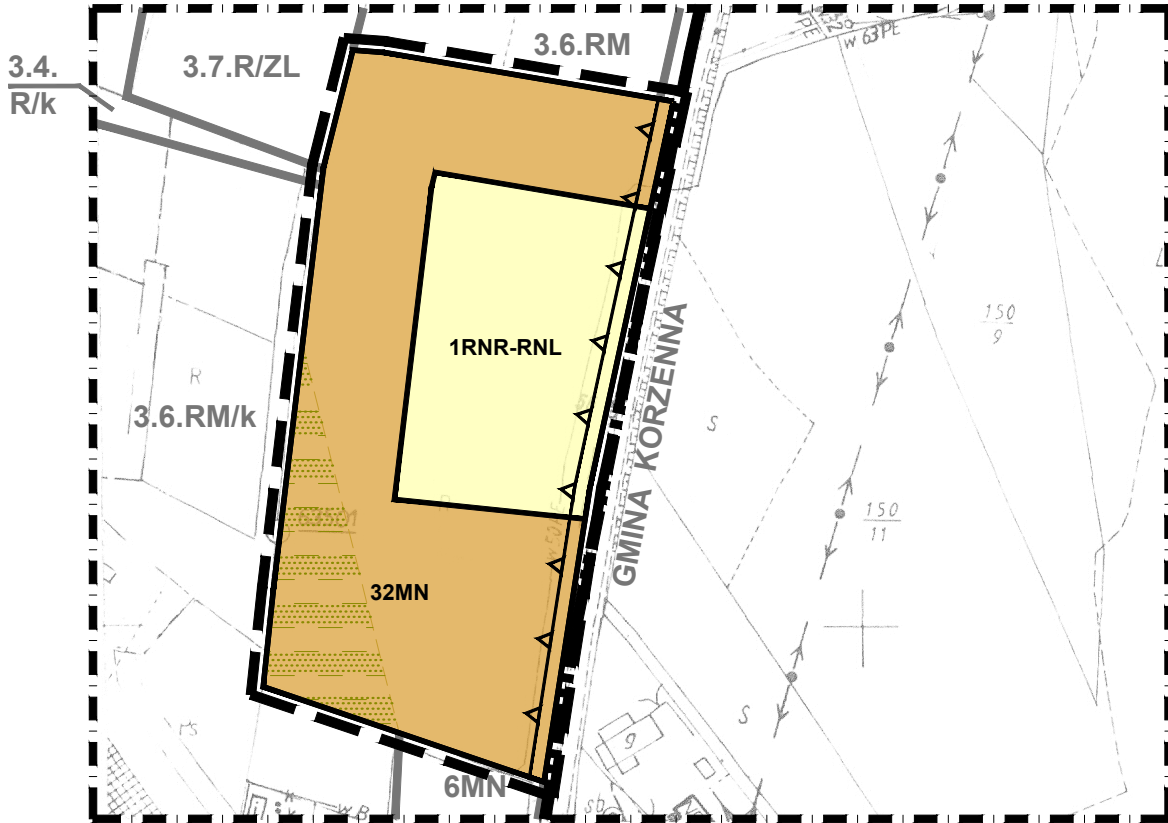
CZĘŚĆ DZ. NR 100/8

OBRĘB WIELOGŁOWY

ZAŁĄCZNIK NR 28 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 28 SKALA OPRACOWANIA 1:2000

0 50 100 150m



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 32MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1RNR -RNL** TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

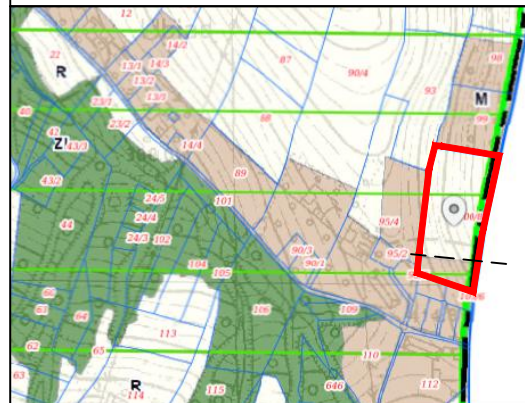
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY CHEŁMIEC

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



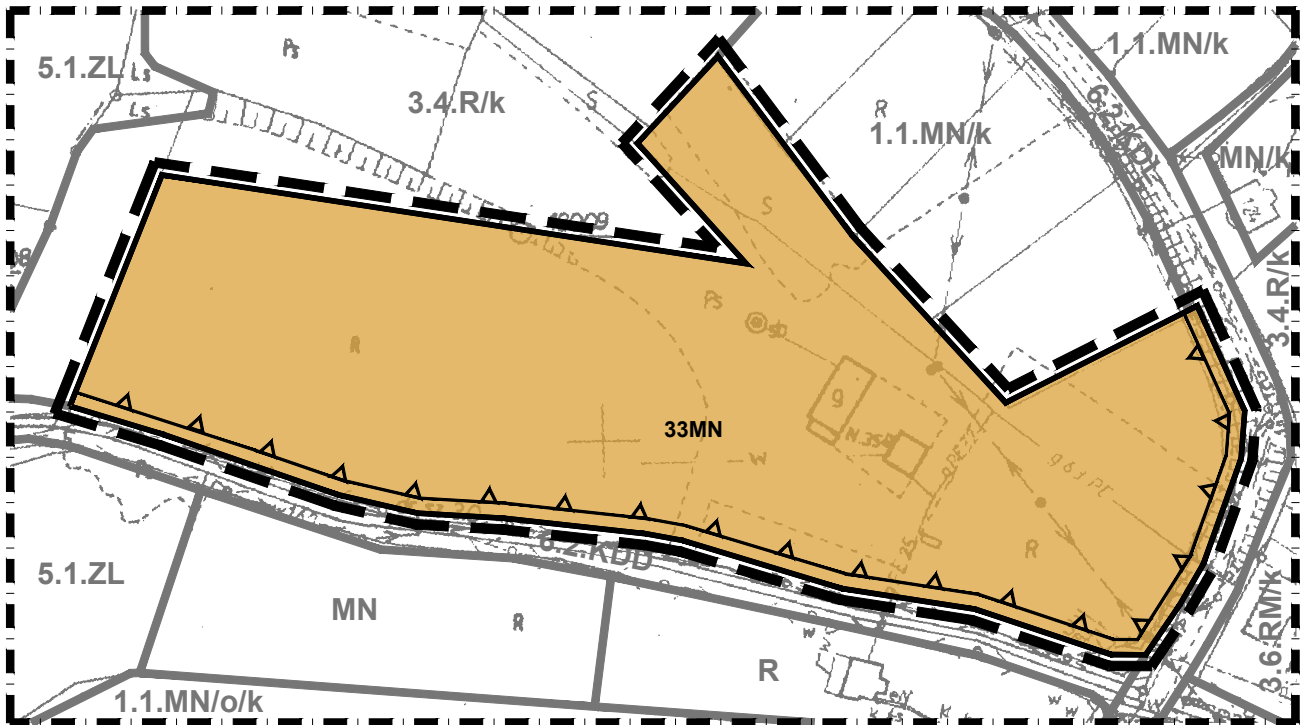
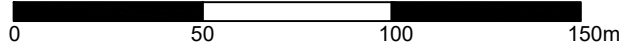
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 73/6

OBRĘB WIELOGŁOWY

ZAŁĄCZNIK NR 29 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 29 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 33MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

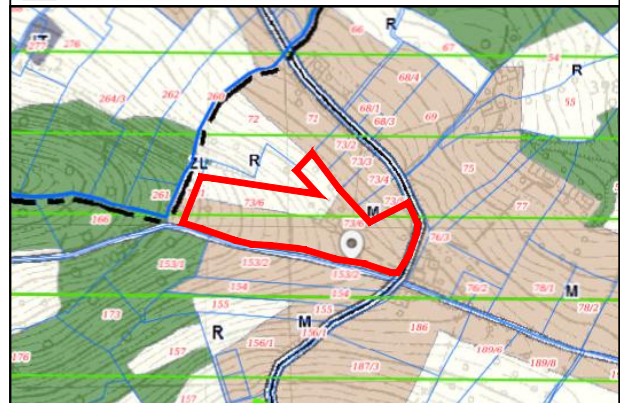
- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM (CAŁY OBSZAR)
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

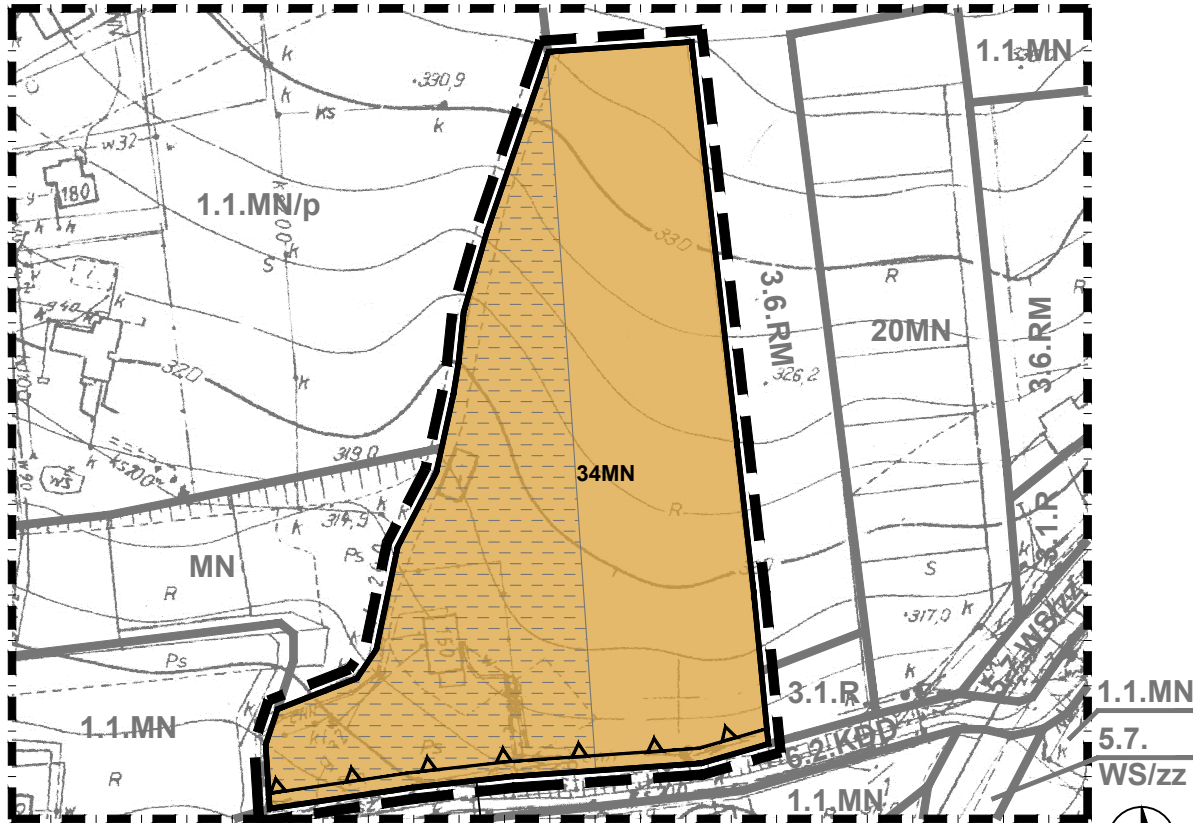
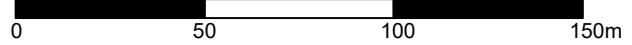
- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBRĘBÓW



**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**  
**CZĘŚĆ DZ. NR 177/2** **OBRĘB WIELOPOLE**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 30**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**

ZAŁĄCZNIK NR 30 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 34MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

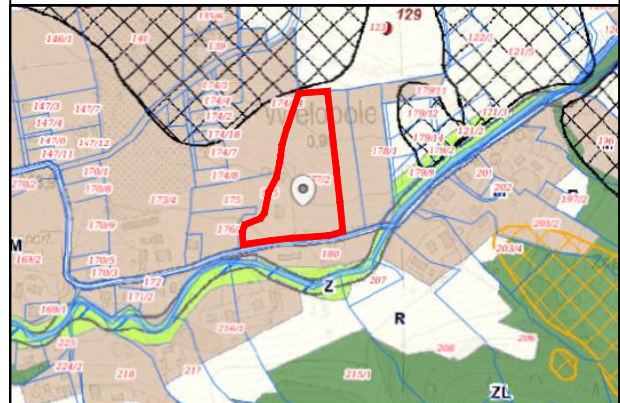
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
 UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- Z - TERENY ZIELENI
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- AKTYWNE OKRESOWO OSUWISKO
- NIEAKTYWNE OSUWISKO
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKŚCIE STUDIUM



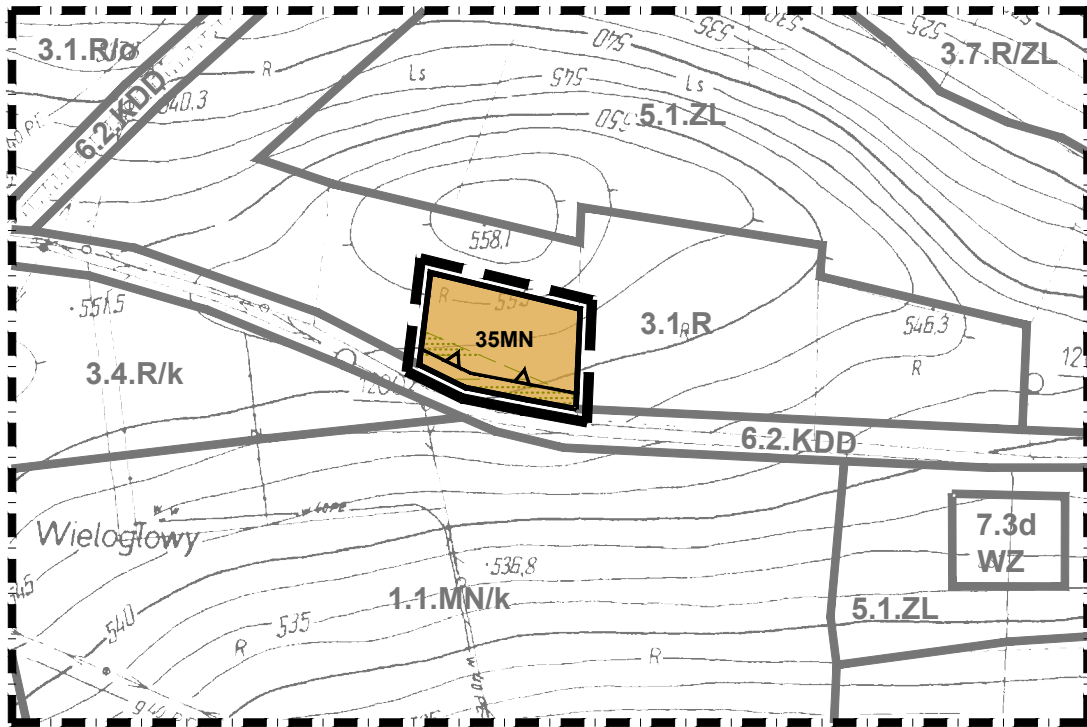
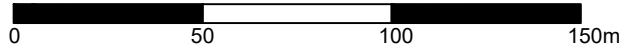
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 284

**OBRĘB WOLA KUROWSKA**

ZAŁĄCZNIK NR 31 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 31**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 35MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR)

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- POŁUDNIOWOMALOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZAR REWITALIZACJI
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- GRANICE OBRĘBÓW
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



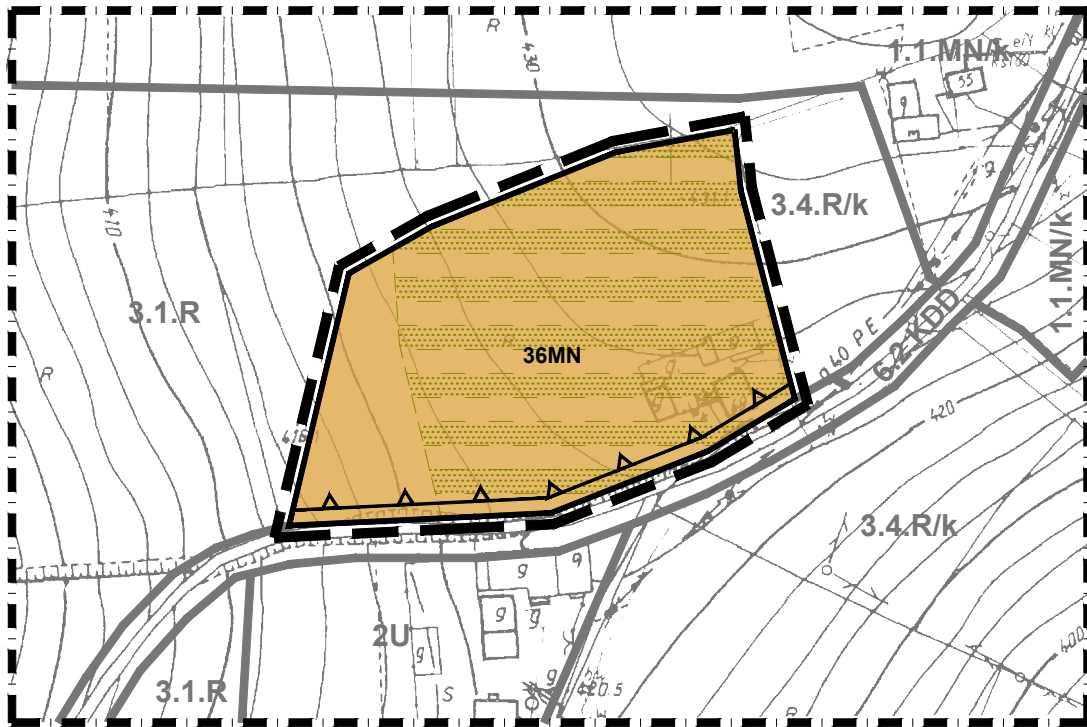
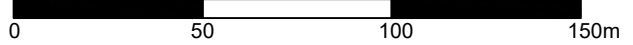
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 254

OBRĘB JANUSZOWA

ZAŁĄCZNIK NR 32 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 32  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

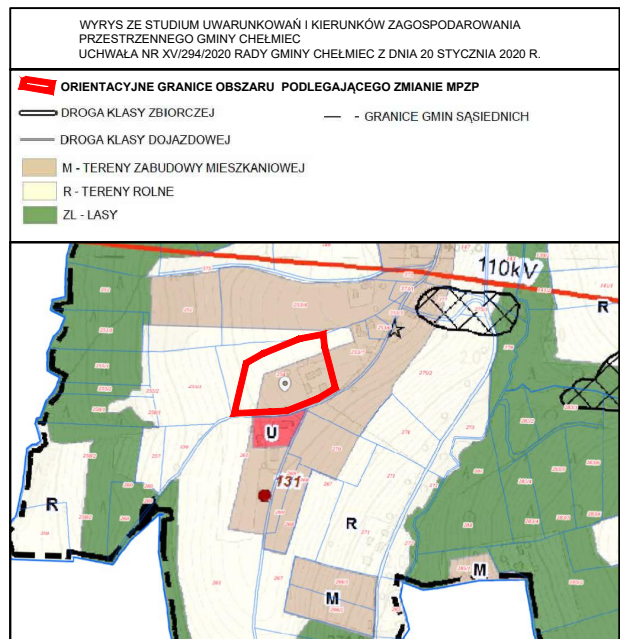
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 36MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY EKSPONOWANYCH WIDOKOWO STOKÓW I WIERZCHOWIN WYZNACZONE W PLANIE DOTYCHCZASOWYM

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

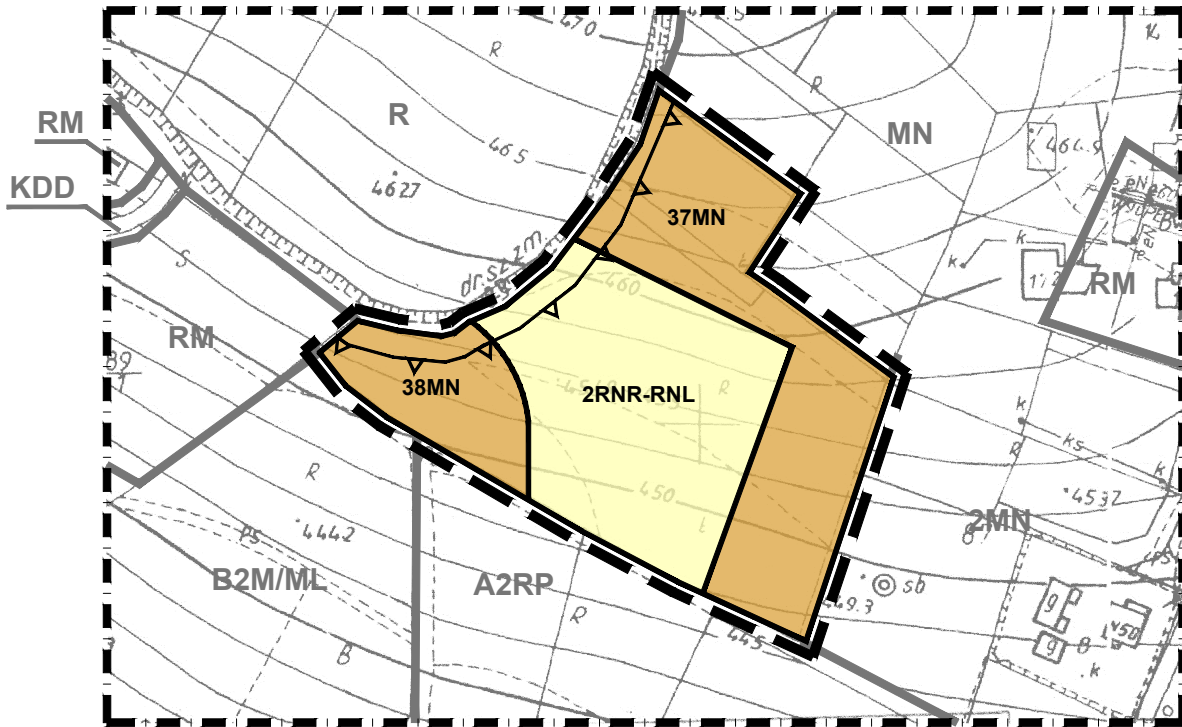
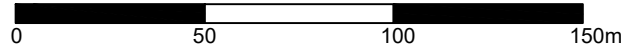


# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC OBRĘB BICZYCE GÓRNE

DZ. NR 86/6, 86/8, 86/9

RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 33  
SKALA OPRACOWANIA 1:2000

ZAŁĄCZNIK NR 33 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



## LEGENDA

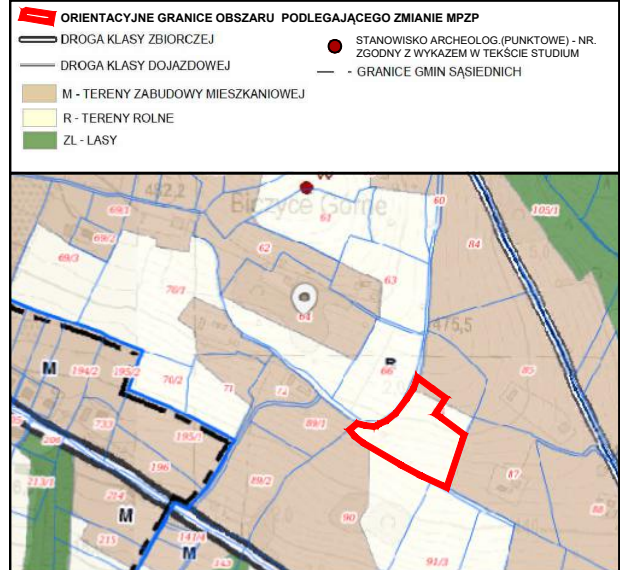
### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.



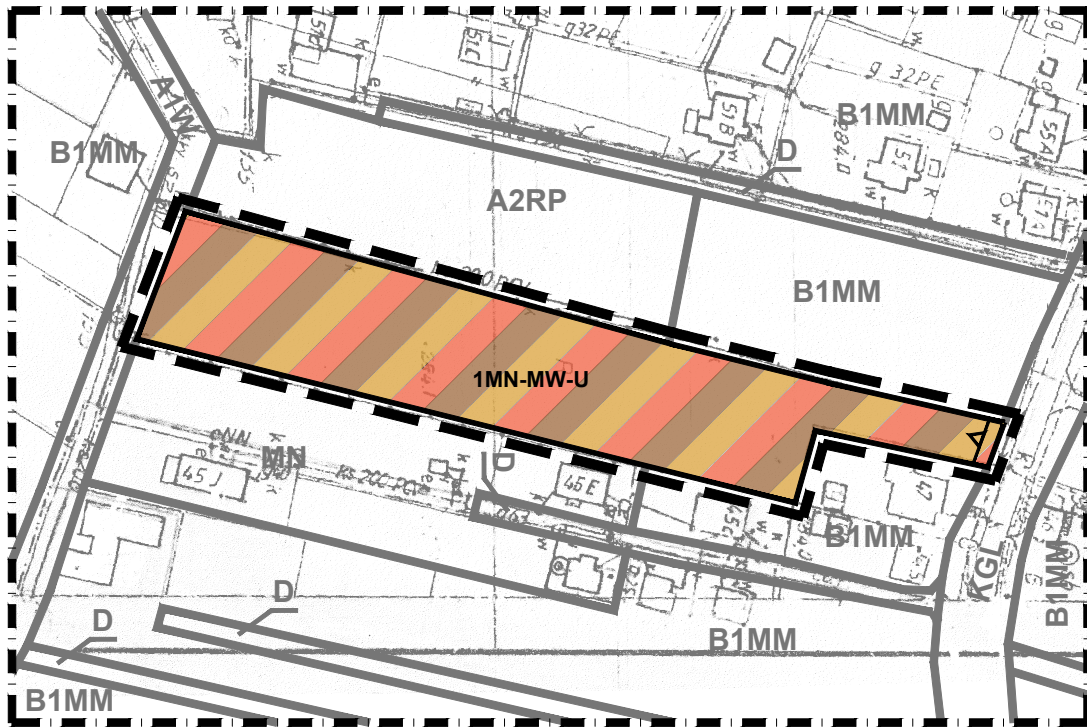
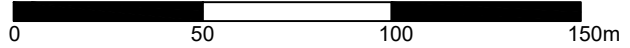
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 605/2

OBRĘB CHEŁMIEC

ZAŁĄCZNIK NR 34 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 34 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1MN-MW-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZK. WIEOLORODZINNEJ LUB USŁUG

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

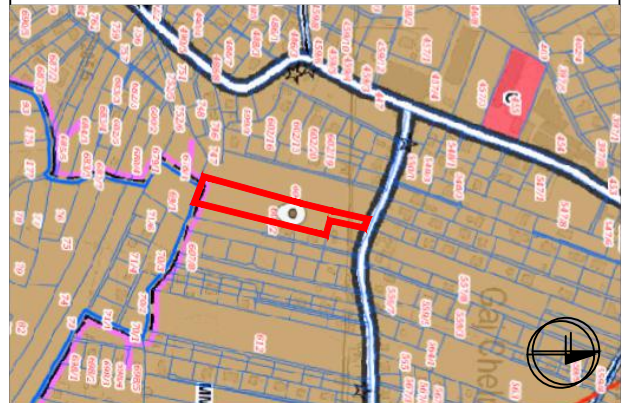
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOSCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TRANSFORMATORY
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR REWITALIZACJI



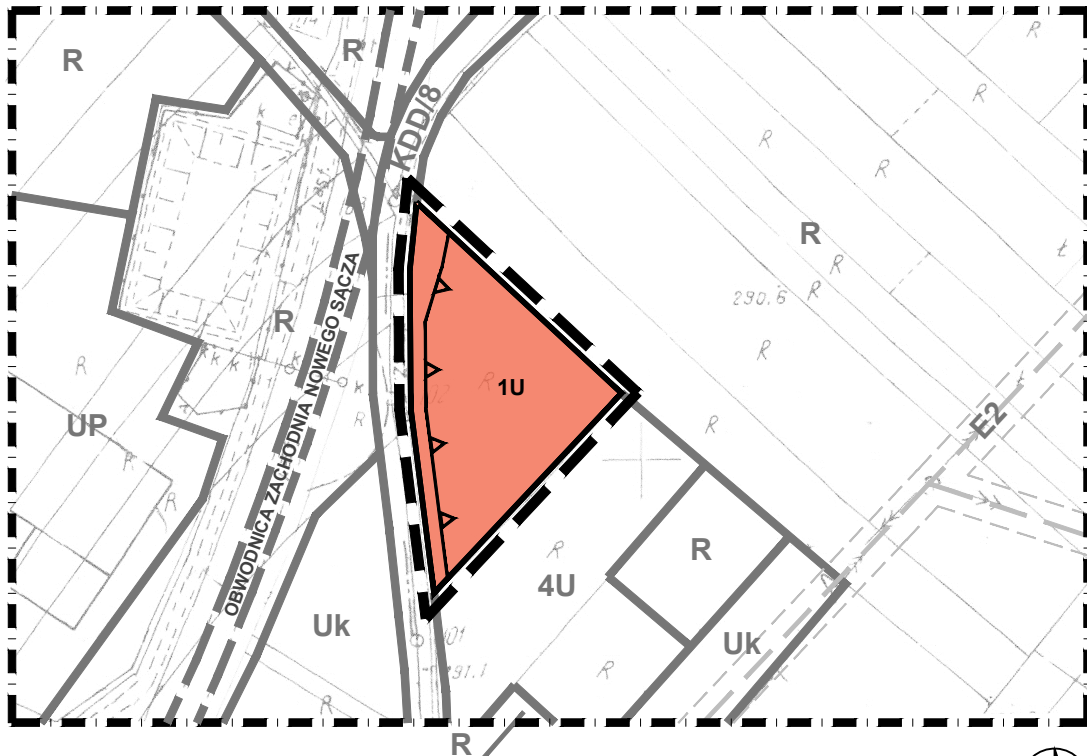
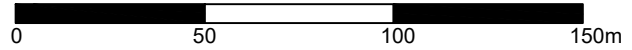
# ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC

CZĘŚĆ DZ. NR 445

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 35 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

## RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 35 SKALA OPRACOWANIA 1:2000



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



### LEGENDA

#### USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U** TEREN USŁUG

#### ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

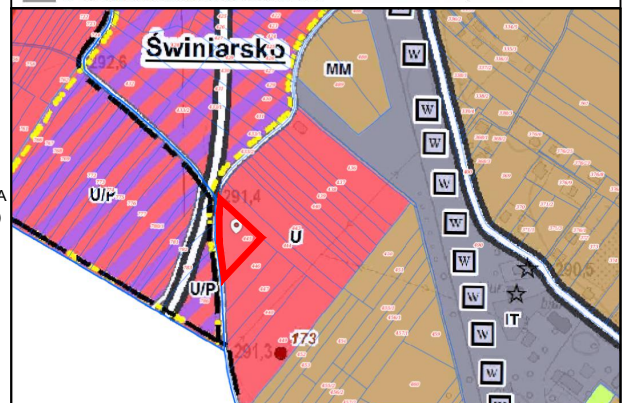
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR A TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

#### OZNACZENIA INNE

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOSCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZAB. USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKO ARCHEOLOG.(PUNKTOWE) - NR. ZGODNY Z WYKAZEM W TEKSCIE STUDIUM
- TERENY NA KT. ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ. WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW.100KW WRAZ ZE STR.OCHRONNA
- GRANICE GMIN SĄSIEDZICH



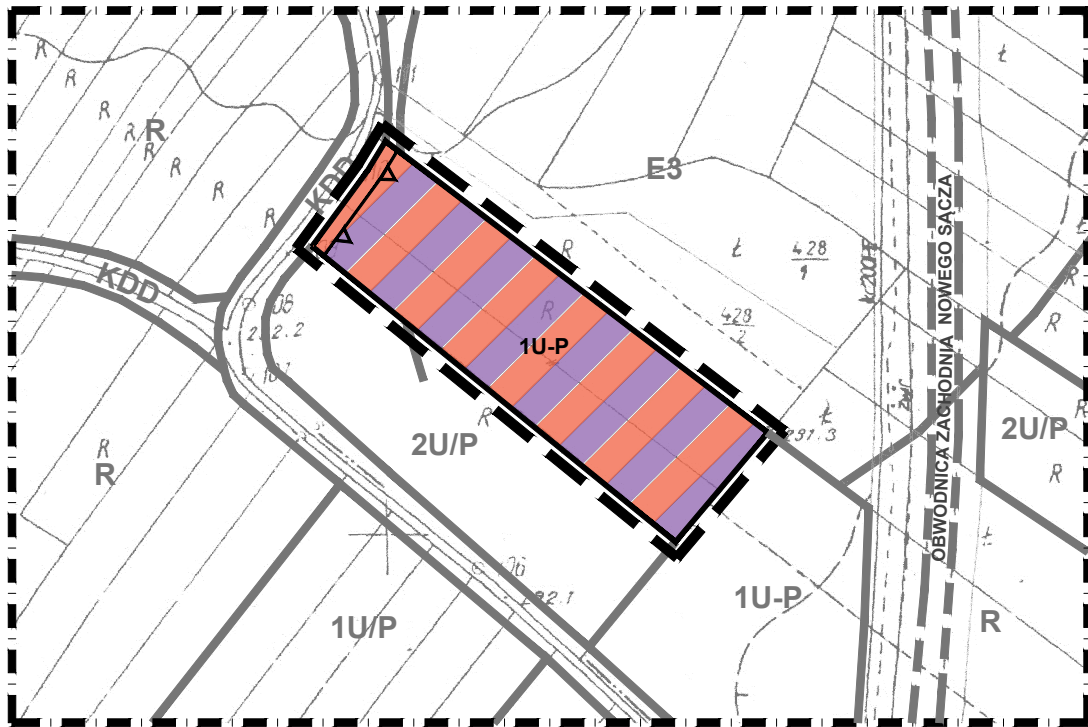
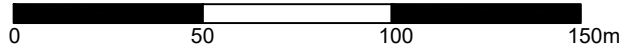
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 433/9

OBRĘB ŚWINIARSKO

ZAŁĄCZNIK NR 36 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 36**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 1U-P** TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

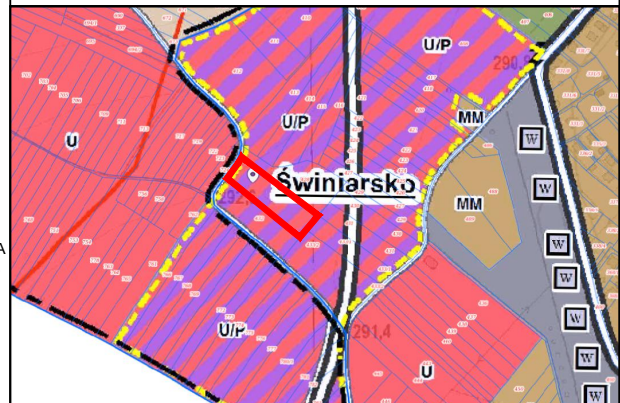
- OBSZARY PODMOKŁE LUB ZAGROŻONE STAGNACJĄ WÓD (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP**
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZAB. USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- TERENY NA KT.ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ. WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW.100kW WRĄZ ZE STR.OCHRONNĄ
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



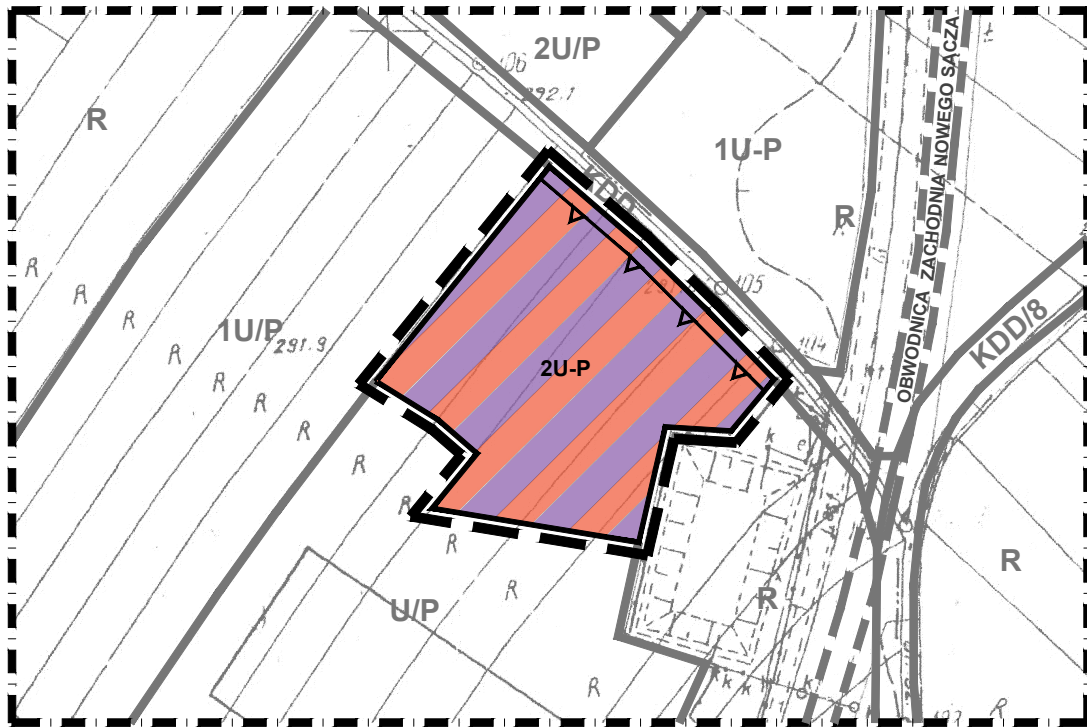
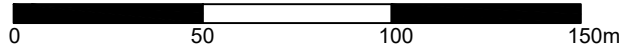
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚCI DZ. NR 774, 775, 776, 777/1, 780/5, 780/3

**OBRĘB NISKOWA**

ZAŁĄCZNIK NR 37 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 37**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 2U-P** TERENY USŁUG LUB PRODUKCJI

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

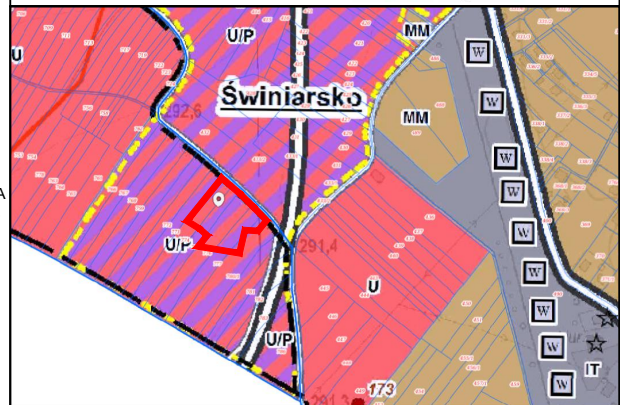
- OBSZAR GZWP (CAŁY OBSZAR)
- OBSZAR B TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ WIELOOTWOROWEGO UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ZLOKALIZOWANEGO W ŚWINIARSKU (CAŁY OBSZAR)

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY DOJAZDOWEJ
- MM - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O ZWIĘKSZONEJ INTENSYWNOŚCI
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/P - TERENY ZAB. USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ
- IT - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- UJĘCIA WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- TERENY NA KT.ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZ. WYTWARZAJĄCE ENERGIE Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ POW.100kW WRAZ ZE STR.OCHRONNĄ ZABYTEKÓW
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH



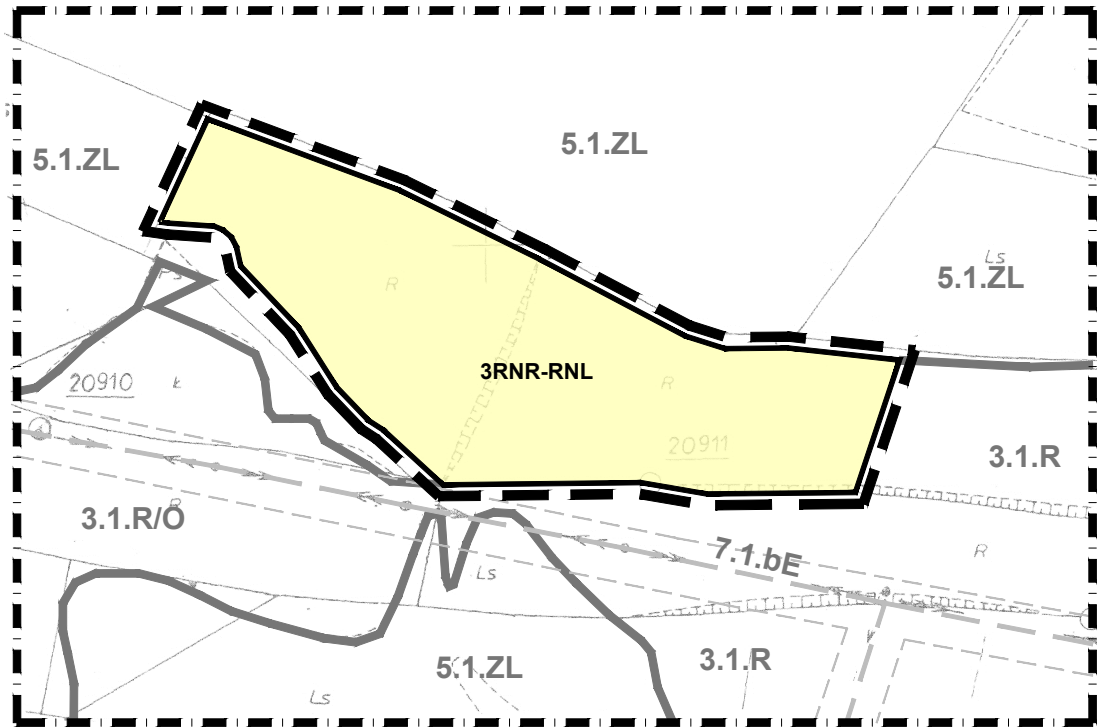
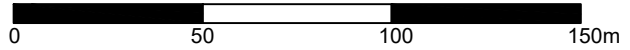
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC**

CZĘŚĆ DZ. NR 238/2

**OBRĘB PIĄTKOWA**

ZAŁĄCZNIK NR 38 DO UCHWAŁY NR VI/74/2024  
RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 12 WRZESNIA 2024r.

**RYSUNEK ZMIANY PLANU NR 38**  
**SKALA OPRACOWANIA 1:2000**



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego  
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178



**LEGENDA**

**USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANÓW**

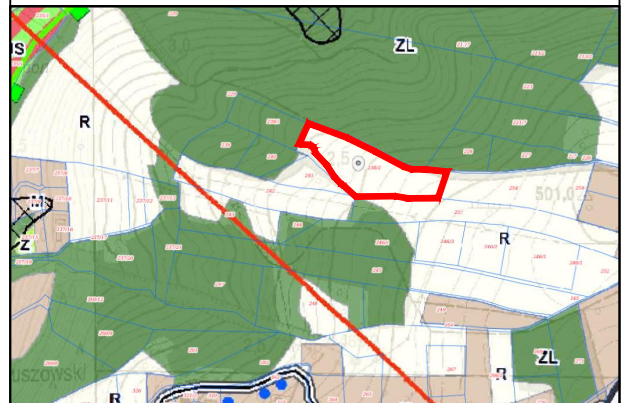
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANÓW
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 3RNR-RNL** TERENY GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW LUB ŁĄK I PASTWISK

**OZNACZENIA INNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE
- GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHEŁMIEC  
UCHWAŁA NR XVI/294/2020 RADY GMINY CHEŁMIEC Z DNIA 20 STYCZNIA 2020 R.

- ORIENTACYJNE GRANICE OBSZARU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP
- DROGA KLASY LOKALNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R - TERENY ROLNE
- ZL - LASY
- NIEAKTYWNE OSUWISKO



Załącznik Nr 39 do uchwały Nr VI/74/2024  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 12 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Chełmiec.**

Rada Gminy Chełmiec, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

1. brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130);

2. brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - **stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia**, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130).

Przewodniczący Rady Gminy

**Jakub Ledniowski**

Załącznik Nr 40 do uchwały Nr VI/74/2024

Rady Gminy Chelmiec

z dnia 12 września 2024 roku

Zalacznik40.xml

**Dane przestrzenne o obiekcie**

**Rada Gminy Chelmiec na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130) przygotowała dane przestrzenne dla zmian planów, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.**