



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2024 r.

Poz. 5824

UCHWAŁA NR VII/65/2024 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE

z dnia 12 września 2024 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków wraz z gruntami, w których wykonano remont elewacji lub iluminację świetlną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki oraz związane z nimi grunty położone na terenie Gminy Miasta Tarnowa wchodzące w skład:

- 1) zabytkowego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-130 z dnia 24 września 1934 r. i A-86 z dnia 12 kwietnia 1976 r.;
- 2) zespołu urbanistycznego osiedla Zakładów Azotowych w Mościcach, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Tarnowie nr wpisu A-208 z dnia 17 grudnia 1979 r.

2. Zwolnieniu, o którym mowa w ust. 1 podlegają nieruchomości, w których w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały przeprowadzono remont elewacji budynku lub jego części lub wykonano iluminację świetlną podnoszącą walory estetyczne elewacji.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres trzech kolejnych lat kalendarzowych przypadających po roku, w którym zakończono remont lub wykonywano iluminację, w kwocie nie wyższej niż koszty wykonanego remontu lub iluminacji.

§ 2. 1. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości nabywa podatnik, który:

- 1) dopełnił wszystkich niezbędnych formalności związanych z wykonaniem remontu lub iluminacji świetlnej wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725, 834 i 1222);
- 2) w przypadku budynków podlegających ochronie zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) uzyskał odpowiednie pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla sposobu oraz zakresu prac remontowych.

2. W celu skorzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia w siedzibie organu podatkowego:

- 1) odpowiednio wypełnionej deklaracji na podatek od nieruchomości lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych;
- 2) oświadczenia o wykonaniu remontu lub iluminacji świetlnej z zachowaniem obowiązujących procedur wymaganych przepisami prawa;

- 3) oryginałów lub kopii faktur lub rachunków, potwierdzających poniesione wydatki objęte zwolnieniem;
- 4) dokumentacji fotograficznej potwierdzającej realizację czynności objętych zwolnieniem.

3. Do kosztów wykonanego remontu lub iluminacji zalicza się udokumentowane fakturami lub rachunkami nakłady konieczne na:

- 1) malowanie, odnowienie lub uzupełnienie tynków zewnętrznych i okładzin architektonicznych albo ich całkowite odtworzenie;
- 2) odnowienie lub całkowite odtworzenie okien, w tym ościeżnic i okiennic, zewnętrznych odrzwi i drzwi, rynien i rur spustowych;
- 3) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej;
- 4) montaż urządzeń oświetleniowych i instalacji niezbędnej do ich podłączenia;
- 5) montaż instalacji odgromowej;
- 6) zakup materiałów budowlanych, niezbędnych do wykonania prac, o których mowa w pkt 1-5.

§ 3. 1. W sytuacji, w której zwolnienie przyznawane w oparciu o niniejszą uchwałę stanowić będzie pomoc publiczną przyznawaną podatnikom prowadzącym działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania jest to pomoc udzielana w zakresie i na zasadach określonych w bezpośrednio obowiązujących przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy w ramach zasady de minimis.

2. Podatnicy ubiegający się o pomoc de minimis zobowiązani są do corocznego składania:

- 1) informacji przedstawianej przy ubieganiu się o pomoc de minimis na formularzu ustalonym przez rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 i 1206);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w ciągu trzech minionych lat, lub oświadczenia o wielkości pomocy de minimis, w tym de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

3. Pomoc de minimis udzielana na podstawie niniejszej uchwały ograniczona zostaje do czasu stosowania rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023/2831 z 15.12.2023), maksymalnie do dnia 30 czerwca 2031 r.

§ 4. Podatnik, który złożył nieprawdziwe oświadczenie lub informację w zakresie przesłanek, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości bądź udzielenie pomocy de minimis:

- 1) traci prawo do zwolnienia, a także udzielania pomocy de minimis za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia, a także udzielonej pomocy de minimis;
- 2) zobowiązany zostanie do zapłaty zaległego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami liczonymi od ustawowych terminów płatności.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tarnowie

Małgorzata Mękal