



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 26 września 2024 r.

Poz. 5860

UCHWAŁA NR VI/63/2024 RADY MIEJSKIEJ W MIECHOWIE

z dnia 19 września 2024 roku

w sprawie

określenia warunków udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych oddawanych spółdzielniom mieszkaniowym na cel mieszkaniowy

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.609 z późniejszymi zmianami), art. 73 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 roku, poz.1145 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska w Miechowie postanawia:

§ 1. 1. Określa się warunki udzielania bonifikaty od pierwszej opłaty ustalonej z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste spółdzielniom mieszkaniowym na cel mieszkaniowy nieruchomości stanowiących własność Gminy Miechów.

2. Bonifikaty udziela się na wniosek spółdzielni mieszkaniowych, złożony przed oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

3. Bonifikaty udziela się w przypadku, gdy nieruchomość ma być lub jest zajęta na cele związane z budownictwem mieszkaniowym.

4. Spółdzielnia mieszkaniowa w dacie udzielenia bonifikaty nie może zalegać z zobowiązaniami finansowymi wobec Gminy Miechów.

5. W przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości następcą prawnym jest zobowiązany do zwrotu bonifikaty udzielonej spółdzielni mieszkaniowej.

6. W przypadku zmiany sposobu korzystania z nieruchomości, tj. zaprzestania wykorzystywania jej na cel mieszkaniowy, użytkownik wieczysty winien zawiadomić o tym fakcie właściciela gruntu i dopłacić w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty różnicę pomiędzy wysokością pierwszej opłaty należnej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości a opłatą roczną ustaloną po udzieleniu bonifikaty.

7. Okres obowiązywania warunków udzielenia bonifikat ustala się na czas określony do 31 marca 2025 roku.

§ 2. Ustala się 60% stawkę bonifikaty.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Miechów.

§ 4. Niniejsze przepisy mają zastosowanie także do wniosków złożonych w 2024 roku przed datą wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Miechowie

Mateusz Sobecki