



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 października 2024 r.

Poz. 6057

UCHWAŁA NR IV/54/2024 RADY MIEJSKIEJ W OLKUSZU

z dnia 24 września 2024 roku

w sprawie zasad przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art.32 ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

u c h w a ł a s i ę , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Ustala się zasady przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Olkusz oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych.

§ 2. 1. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki :

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w całości lub w części w aktach planowania przestrzennego na realizację celów publicznych lub celów użyteczności publicznej;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Olkusz z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości;
- 4) nieruchomość gruntowa nie jest wykorzystywana na prowadzenie rodzinnego ogrodu działkowego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U z 2021 r. poz. 1073).

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy sprzedaży nieruchomości, której użytkowanie wieczyste powstało z mocy prawa.

§ 3. Uchyła się Uchwałę NR V/28/2011 Rady Miejskiej w Olkuszu z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży bez przetargu nieruchomości oddanych w wieczyste użytkowanie, położonych na terenie Gminy Olkusz, stanowiących własność Gminy Olkusz. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 124, poz. 980)

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Olkusz.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Olkuszu

Grzegorz Gruca