



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 3 października 2024 r.

Poz. 6088

UCHWAŁA* NR VI/44/24 RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH

z dnia 25 września 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem*, Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Niepołomice i uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, zatwierdzonego uchwałą Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy zagadnień objętych zmianą na podstawie Uchwały Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie: *przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, wraz z załącznikiem graficznym*.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3.

4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 605 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w § 20 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001;”;*

2) w § 21 ust. 6 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001;”;*

3) w § 22 ust. 5 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,000001;”.*

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia części graficznej planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Niepołomicach

Paweł Lasek

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie
sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej
w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

Rada Miejska w Niepołomicach stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach w dniach od 25 czerwca do 15 lipca 2024 r.

Informacje o terminie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Burmistrz Miasta i Gminy Niepołomice ogłosił za pomocą komunikatów prasowych, komunikatów w Internecie (zamieszczonych na stronie <https://bip.malopolska.pl/umigniepolomice>) oraz obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Miasta i Gminy w Niepołomicach.

Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 11 lipca 2024 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

3. Na dyskusji publicznej nie zgłoszono uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 29 lipca 2024 r. nie wniesiono uwag.

§ 2.

Na podstawie przebiegu postępowania, o którym mowa w § 1 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn.zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został określony w Uchwale Nr LVII/757/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany uchwały LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie obniżenia wskaźnika minimalnej intensywności zabudowy w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej PU1, PU2 i PUt z 0,001 na 0,000001.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej

Zakres merytoryczny zmiany planu nie obejmuje zagadnień dotyczących inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Obsługa komunikacyjna obszaru oraz obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr LV/730/23 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 9 marca 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Niepołomickiej Strefy Inwestycyjnej wraz z otoczeniem (t.j. Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 2019).

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta i Gminy Niepołomice

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cel publiczny oraz kosztami związanymi z realizacją dróg publicznych i infrastruktury.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/44/24
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 25 września 2024 roku
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę