



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 października 2024 r.

Poz. 6182

UCHWAŁA* NR VII/43/2024 RADY MIEJSKIEJ W SZCZAWNICY

z dnia 30 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Szczawnicy uchwala, co następuje:

§ 1. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”, zwany dalej planem, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczawnica, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr 60/IX/99 z dnia 21.06.1999 r., zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Szczawnicy Nr XLV/272/2006 z dnia 19.10.2006 r., uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr XV/77/07 z dnia 29.10.2007 r. oraz uchwałą Rady Miasta Szczawnica Nr LII/328/2014 z dnia 28 lipca 2014 r.

2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1. Ustalenia porządkowe

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”, obejmuje tereny o łącznej powierzchni **0,27 ha**.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1, sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 2) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

2. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego, nie przekraczający 30% powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, DÓBR KULTURY ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują zasady wynikające z położenia terenów:

- 1) w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu);
- 2) w całości w **otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego**, zgodnie z Uchwałą Nr XLII/640/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z 23.10.2017 r.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie.

3. Nie ustala się minimalnej, wymaganej wielkości działek powstałych po podziale, z uwagi na rolne przeznaczenie terenu.

§ 6. USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Wysokość zabudowy urządzeń związanych z funkcjonowaniem sieci infrastruktury technicznej nie może przekroczyć 10 metrów.

2. Z uwagi na ustaloną w planie klasę przeznaczenia terenów nie ustala się zasad zaopatrzenia terenów: w wodę, energię elektryczną, sieci teletechniczne, ciepło oraz zasad odprowadzenia ścieków.

3. W zakresie składowania odpadów: obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szczawnica, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Powiązania terenu z istniejącym układem komunikacyjnym zapewnia istniejąca droga gruntowa połączona z położoną poza obszarem opracowania drogą publiczną – ulica Czarna Woda.

2. Z uwagi na ustaloną klasę przeznaczenia terenu – tereny łąk i pastwisk z zakazem zabudowy, nie ustala się minimalnej ilości miejsc do parkowania, w tym dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW ROLNICTWA Teren łąk i pastwisk, oznaczony symbolem **1RNL – pow. 0,27 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren sportu i rekreacji;

- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej oraz obiektów tymczasowych i realizowanych na zgłoszenie, za wyjątkiem:
- a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - b) realizowanych w ramach przeznaczenie uzupełniającego urządzeń turystycznych z wyłączeniem: parkingów, wież widokowych;
- 4) zachowania powierzchni biologicznie czynnej o wskaźniku minimum 0,85.

Rozdział 3.

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości **10%**.

DZIAŁ III.

PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Szczawnicy.

I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Bartosz Ciesielka

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/43/2024
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Jaworki 5”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe.

I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Bartosz Ciesielka

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/43/2024
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy**

Wymagane przepisami ww. rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szczawnicy jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”.

Realizacja ustaleń planu w okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie jego zapisów, nie będzie powodowała konieczności realizacji inwestycji infrastrukturalnych należących do zadań własnych gminy, ani też budowy drogi dojazdowej, obejmuje bowiem tereny przeznaczone dla łąk i pastwisk, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizowanych w ramach przeznaczenia uzupełniającego urządzeń turystycznych z wyłączeniem parkingów oraz wież widokowych. Zgodnie z definicją urządzeń turystycznych zamieszczoną w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ww. obejmują poza wykluczonymi w ustaleniach planu parkingami i wieżami widokowymi: pola biwakowe, szlaki turystyczne (ścieżki dydaktyczne), miejsca widokowe.

W związku z powyższym, budżet Gminy nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”.

I Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Bartosz Ciesielka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/43/2024
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 września 2024 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Szczawnicy, zgodnie z art. 67a ust 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jaworki 5”, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 4.1 do uchwały Nr VII/43/2024
Rady Miejskiej w Szczawnicy
z dnia 30 września 2024 roku
Zalacznik4.1.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę