



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2024 r.

Poz. 6339

### UCHWAŁA\* NR V/53/2024 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 30 września 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 – Korzenna”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Gminy Korzenna na wniosek Wójta Gminy Korzenna, uchwała co następuje:**

**§ 1.** W treści miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 – Korzenna” uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454 poz. 4014) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 wprowadza się pkt 23 o treści:  
23) *UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;*

2) z § 15 ust. 1 usuwa się oznaczenie 18U;

3) po § 15 wprowadza się § 15A o treści:

**§ 15A.** *Dla terenu oznaczonego symbolem 2UE-US ustala się:*

1) **przeznaczenie:** *teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;*

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) *teren zieleni urządzonej,*

b) *teren komunikacji drogowej wewnętrznej,*

c) *teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:*

- *teren obsługi podróży,*

- *teren placu lub rynku;*

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) *powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,*

b) *nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 - 1,5,*

c) *powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;*

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**4) zasady zabudowy i zagospodarowania:**

a) *wysokość zabudowy:*

- *usług edukacji – max 25 m,*
- *usług sportu i rekreacji – max 15 m,*
- *technicznej lub gospodarczej lub garaży lub wiat lub zadaszeń – max 12 m,*

b) **forma dachów:** *dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 5° – 35°, przy czym dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dachy lub wiaty lub zadaszenia wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy płaskie lub namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. lukowe,*

c) **pokrycie dachów i ścian:** *materiały tradycyjne lub syntetyczne,*

d) **kolorystyka dachów i ścian:** *kolory jasne lub ciemne;*

**5) zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:**

a) *obowiązuje zapewnienie min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej, w tym min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,*

b) *miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:*

- *miejsc postojowych i parkingów – naziemnych,*
- *garaży wolnostojących lub wbudowanych,*
- *garaży podziemnych.*

§ 2. Na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXIX/479/2022 Rady Gminy Korzenna z dnia 23 maja 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 454 poz. 4014) wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały w układzie sekcyjnym.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 (w układzie sekcyjnym);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.


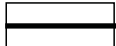
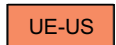
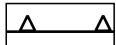
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korzenna.


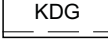
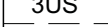
Przewodniczący Rady Gminy

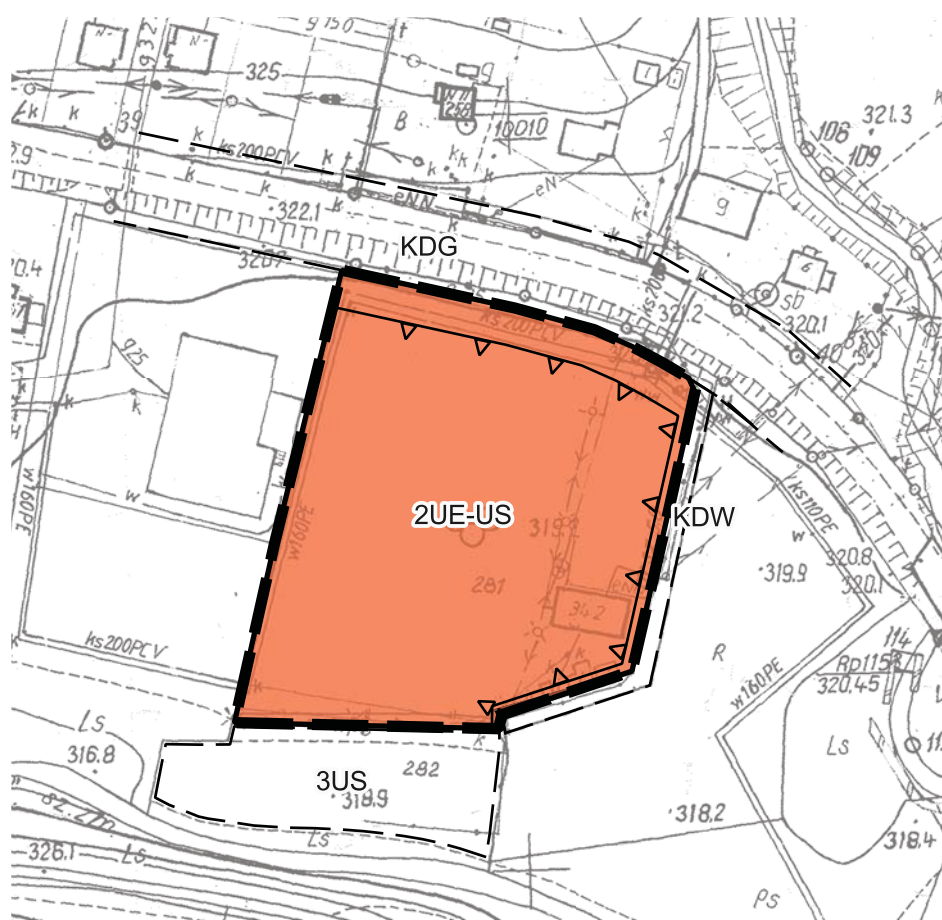
**Wiesław Kracoń**

Legenda do rysunku planu:

-  GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  UE-US TEREN USŁUG EDUKACJI LUB SPORTU I REKREACJI
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Oznaczenia informacyjne:

-  KDW TEREN DROGI DOJAZDOWEJ WEWNĘTRZNEJ
-  KDG TEREN DROGI GŁÓWNEJ
-  3US TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



GMINA KORZENNA, MIEJSCOWOŚĆ KORZENNA - TEREN 2UE-US

0 25 50 m



SKALA 1:2000












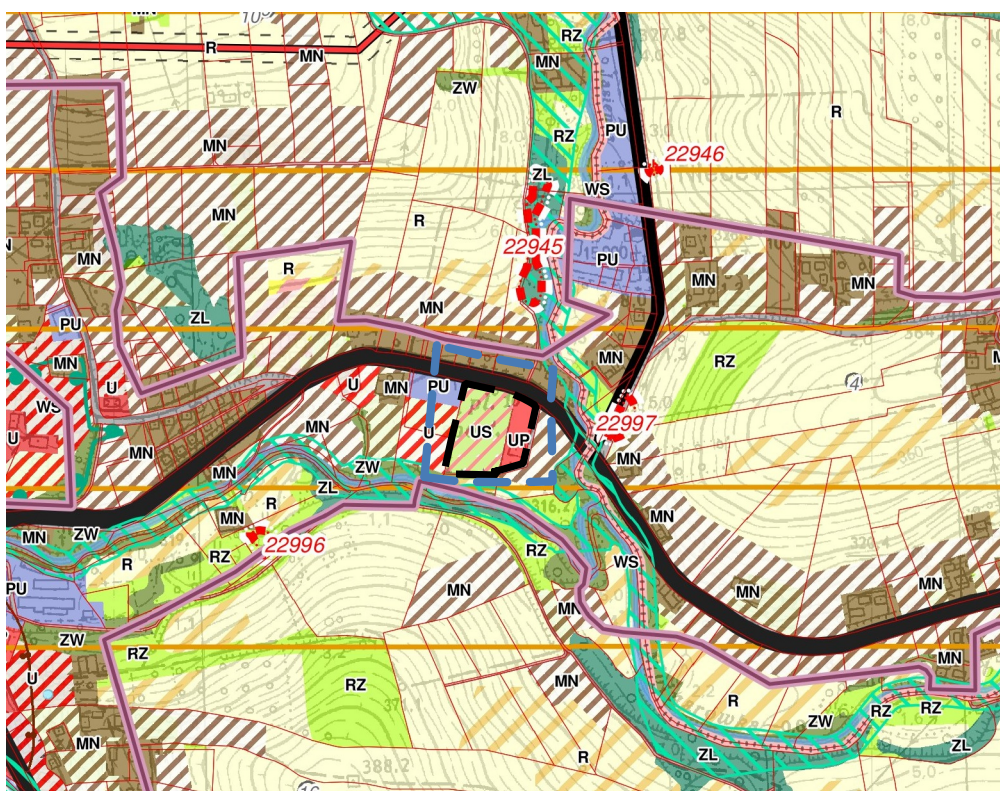
PN.

Układ współrzędnych: PL-2000  
 Mapa zasadnicza:  
 Wydział Geodezji i Kartografii  
 Starostwa Powiatowego  
 w Nowym Sączu

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY KORZENNA POD NAZWĄ PLAN "NR 1 - KORZENNA"  
 ZAŁĄCZNIK NR 1/1 DO UCHWAŁY NR V/53/2024  
 RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 r.

## Legenda:

	granica obszaru objętego planem
	obszar objęty analizą
	droga główna
	orientacyjny przebieg dróg niższych klas
	obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna
	obszary usług publicznych
	obszary usług
	obszary usług sportu i rekreacji
	obszary produkcyjno-usługowe

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA

0 100 200 m  
SKALA 1:10000



Układ współrzędnych: 1992  
Mapa topograficzna:  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Urząd Marszałkowski Województwa  
Małopolskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KORZENNA POD NAZWĄ PLAN "NR 1 - KORZENNA"  
ZAŁĄCZNIK NR 1/2 DO UCHWAŁY NR V/53/2024  
RADY GMINY KORZENNA Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/53/2024  
Rady Gminy Korzenna  
z dnia 30 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIECIA**  
**dotyczące realizacji**  
**zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna**  
**pod nazwą plan „Nr 1- Korzenna”**  
**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy**  
**oraz zasad ich finansowania**

Zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 1 - Korzenna” - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2023 - 2026 przyjętą Uchwałą Nr LVIII/694/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Korzenna na lata 2023 - 2030 przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/573/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 stycznia 2023 r.

Cele strategiczne z zakresu poprawy jakości życia i wspierania szans rozwojowych mieszkańców:

- modernizacja obiektów i boisk sportowych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz są pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Kraciń**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/53/2024  
Rady Gminy Korzenna  
z dnia 30 września 2024 r.

**WYKAZ UWAG  
ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG  
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENA  
POD NAZWĄ „PLAN NR 1 – KORZENNA”**

w okresie konsultacji społecznych – od dnia 29 lipca 2024 r. do dnia 14 sierpnia 2024 r. oraz od dnia 11 września 2024 r. do dnia 27 września 2024 r.  
w tym: w terminie ustawowym określonym do składania uwag - nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano.

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

**Wiesław Kraciń**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/53/2024

Rady Gminy Korzenna

z dnia 30 września 2024 roku

Zalacznik4.gml

**DANE PRZESTRZENNE**

**w związku z Rozdziałem 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)**