



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 października 2024 r.

Poz. 6343

UCHWAŁA* NR VI/75/2024 RADY GMINY GDÓW

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych - „Zmiana MPZP – Szczytniki.2”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Gdów, po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gdów, uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych - „Zmiana MPZP – Szczytniki.2”, zwaną dalej „zmianą MPZP Szczytniki.2” lub „zmianą planu”.

2. Zmiana MPZP Szczytniki.2 dotyczy planu uchwalonego uchwałą Nr XIV/75/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki, w jego granicach administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 818, poz. 5336 oraz z 2013 r. poz. 4621) i sporządzona została na podstawie uchwały Nr XXVI/171/2020 Rady Gminy Gdów z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych „Zmiana MPZP - Szczytniki.2”.

3. Zmiana planu dotyczy wyłącznie ustaleń tekstowych, określających warunki realizacji inwestycji w terenach zabudowy techniczno - produkcyjnej „P”, w zakresie dotyczącym ochrony środowiska, w szczególności dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z ustaleniami § 2 niniejszej uchwały. Część graficzna planu nie podlega zmianie.

4. Uchwalając zmianę planu Rada Gminy Gdów rozstrzyga jednocześnie o sposobie:

- 1) rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
- 2) realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rozstrzygnięcia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 i 2, zawarte są odpowiednio w załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr XIV/75/2007 Rady Gminy Gdów z dnia 13 września 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki, w jego granicach administracyjnych, w § 23 wprowadza się następujące zmiany:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1) w ust. 4 po pkt 9 dodaje się punkty 10 i 11 w brzmieniu:

„10) wyklucza się realizację przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów:

- a) zaliczonych do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) innych niż wymienione w lit. a, jeżeli są związane z przetwarzaniem odpadów ulegających biodegradacji w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w brzmieniu obowiązującym w dacie wejścia w życie zmiany MPZP - Szczytniki.2, za wyjątkiem ulegających biodegradacji odpadów papieru, tektury, drewna;

11) wyklucza się realizację nowych przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów poza miejscem ich wytwarzania.”;

2) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Wykluczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 10 lit. a i pkt 11, nie mają zastosowania do działki o numerze ewidencyjnym 1212, położonej w granicach terenu o symbolu P1 oraz do działki o numerze ewidencyjnym 1313, położonej w granicach terenu o symbolu P2.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gdów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Gdów

Dominika Linczowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/75/2024

Rady Gminy Gdów

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcia ws uwag Szczytniki-2

ROZSTRZYGNIECIA RADY GMINY GDÓW O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

wnieionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych - „Zmiana MPZP - Szczytniki.2”,
wyłożonego do publicznego wglądu w okresie od 26 kwietnia 2024 r. do 22 maja 2024 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego projektu zmiany planu uwag nie zgłoszono.										

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/75/2024
Rady Gminy Gdów
z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcia ws infrastruktury Szczytniki-2

Rozstrzygnięcia Rady Gminy Gdów

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,**
zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa
Szczytniki w jego granicach administracyjnych - „Zmiana MPZP – Szczytniki.2”,
w zakresie niektórych ustaleń tekstowych planu

Zmiana niektórych ustaleń tekstowych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych - „Zmiana MPZP – Szczytniki.2”, nie obejmuje zagadnień związanych z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z powyższym uznaje się, że dotychczasowe rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji ww. inwestycji oraz zasad ich finansowania, przyjęte podczas uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Szczytniki w jego granicach administracyjnych, pozostają aktualne.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/75/2024

Rady Gminy Gdów

z dnia 26 września 2024 roku

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę