



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 października 2024 r.

Poz. 6372

Podpisany przez:

Artur Słowik

Data: 10.10.2024 14:09:02



UCHWAŁA* NR V/31/2024 RADY GMINY TOKARNIA

z dnia 1 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap III

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 poz. 1688) oraz Uchwałą Nr XLIX/357/2023 Rady Gminy Tokarnia z dnia 6 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap III, uchwala się co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że plan nie narusza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tokarnia, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/219/2021 Rady Gminy Tokarnia z dnia 13 grudnia 2021 r.

§ 2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap III, zwany dalej „planem”, którego granice określono na rysunku planu stanowiącym załączniki od nr 1 do nr 27 do uchwały wraz z zaprezentowaniem jej przebiegu w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 pas 7.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załączniki nr od 1 do 27 – rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 28 –rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 29 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 30 – dane przestrzenne, o których mowa w art.67a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie rysunku planu (w m);
- 5) zieleń krajobrazowa;
- 6) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji;
- 7) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 8) obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
 - b) stanowisko archeologiczne,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne;
- 9) obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów: strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15 kV.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

- 1) terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia;
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak w granicach planu obiektów podlegających ochronie w tym zakresie;
- 4) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak wyznaczenia ich w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Tokarnia;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne będące przedmiotem uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu ograniczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem cyfrowym i literowym określającym jego przeznaczenie;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do realizacji na warunkach określonych planem. Przeznaczenie obowiązujące nie może obejmować więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów realizowanych na działce budowlanej i nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej użytkowanej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć istniejący lub dopuszczony planem nieokreślony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek i obiektów;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności w zakresie działalności nie będącej produkcją dóbr materialnych metodami przemysłowymi, obejmującą formy

działalności zakwalifikowanej na podstawie przepisów odrębnych do usług i handlu, za wyjątkiem ograniczeń wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla wyodrębnionych w planie terenów;

- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określające dopuszczalne zbliżenie budynków do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów oraz architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy, przy czym elementy te nie mogą być wysunięte poza obrys budynku o więcej niż 1,5 metra.

Rozdział 2.

Przeznaczenia terenów w planie

§ 6. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) U – teren usług;
- 5) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 6) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 7) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) L – tereny lasów;
- 9) ZN – tereny zieleni naturalnej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu

§ 7. 1. Ustala się, oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

2. Ustala się, że linie, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą liniowych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów z nimi związanych, parkingów, miejsc do parkowania, dojazdów do obiektów budowlanych, w tym dojazdów niewydzielonych, murów oporowych i geokraty oraz zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, o ile nie stanowią inaczej pozostałe ustalenia planu.

§ 8. Na całym obszarze planu ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki zabudowy dopuszczenie:
 - a) stosowania na elewacjach budynków wyłącznie barw stonowanych, odcieni szarości i beżu, barw zbliżonych do naturalnych materiałów takich jak kamień, cegła, drewno oraz barw piaskowych, odcieni barwy białej i kremowej, za wyjątkiem elementów dekoru architektonicznego związanego bezpośrednio z logotypem prowadzonej działalności w budynkach usługowych,
 - b) stosowania na dachach materiałów w odcieniach brązu i czerwieni, w tym barw ceglanych oraz ciemnej zieleni i szarości;
- 2) dopuszczenie realizacji miejsc do parkowania, parkingów, dojść pieszych, dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, placów manewrowych, ścieżek rowerowych, zbiorników retencyjnych wód opadowych lub roztopowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, murów oporowych i geokraty oraz zieleni urządzonej, pod warunkiem zachowania zgodności z innymi ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

- 4) nakaz zapewnienia dostępności dróg publicznych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania;
- 5) nakaz realizacji budynków, w szczególności budynków użyteczności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej;
- 6) dopuszczenie sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od niej, na zasadach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę, oznaczonego na rysunku planu, stanowiska archeologicznego nr AZP 110-55/17 - ślad osadnictwa;
- 2) w zasięgu stanowiska, o którym mowa w pkt. 1, wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
 - a) nakaz ogrzewania budynków ze źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
 - b) nakaz stosowania, w ogrzewaniu budynków oraz prowadzonej działalności rolniczej i gospodarczej, urządzeń, rozwiązań technicznych i technologii zapewniających zachowanie dopuszczalnych przepisami odrębnymi poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i infrastruktury technicznej;
- 4) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami, w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych dla terenów faktycznie zagospodarowanych:
 - a) MNW, MNW-ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Rozdział 6.

Ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. 1. Wskazuje się następujące obszary wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych i oznaczone na rysunku planu:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne.

2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego, w tym obejmujących zakaz realizacji nowych budynków poza wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania oraz sadzenia drzew i krzewów, z uwzględnieniem innych ustaleń planu ograniczających sposoby zagospodarowania terenów położonych w zasięgu tych obszarów.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 obowiązuje:

- 1) nakaz poprzedzenia wszelkich inwestycji rozpoznaniem budowy geologicznej oraz ustaleniem kategorii geotechnicznej warunków ich realizacji i posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym w zakresie wykonania stosownej dokumentacji geologiczno – inżynierskiej uwzględniającej stateczność skarp i obciążenia od nowoprojektowanych obiektów budowlanych;
- 2) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty).

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. W zakresie szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działki na terenach oznaczonych symbolami:
 - a) 8MNW, 10MNW, 14MNW, 1MNW-U, 2MNW-U – 600 m²,
 - b) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 15MNW – 700 m²,
 - c) 1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML, 8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML, 12MNW-ML, 13MNW-ML, 14MNW-ML, 15MNW-ML, 16MNW-ML, 17MNW-ML, 18MNW-ML, 19MNW-ML, 20MNW-ML, 21MNW-ML, 22MNW-ML, 23MNW-ML, 24MNW-ML, 1U – 800 m²;
- 2) minimalny front działki na terenach, o których mowa w pkt. 1 – 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do jednej z dróg, do której przylega działka powinien zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 25 m, tj. po 12,5 m od osi linii.

2. Ustala się, oznaczoną na rysunku planu, strefę technologiczną od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, obejmującą pas terenu o szerokości 14 m, tj. po 7 m od osi linii.

3. W granicach stref, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, tworzenia hałd i nasypów, realizacji instalacji fotowoltaicznych, nasadzeń roślinności wysokiej (powyżej 3 m wysokości) i rozbudowanym systemie korzeniowym zagrażającej bezpieczeństwu linii oraz obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustaleń określonych w ust. 3 nie stosuje się dla linii 15 kV po ich likwidacji lub skablowaniu.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywać się będzie poprzez drogi publiczne oznaczone w planie symbolami KDL, KDD, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolem KR oraz drogi publiczne i wewnętrzne przylegające bezpośrednio do granic planu;
- 2) drogi, o których mowa w pkt. 1 zapewniają połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym;
- 3) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdów winna być nie mniejsza niż 6 m,

- b) dla dojazdów bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo”) obowiązuje nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiających dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, o wymiarach zgodnych z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 4) zasady obsługi parkingowej:
- a) obowiązuje zapewnienie wszystkich potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach działki lub zespołu działek, na których jest ona realizowana,
- b) minimalne wskaźniki parkingowe, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc do parkowania w garażu:
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy rekreacji indywidualnej lub letniskowej – 2 miejsca parkingowe na 1 dom letniskowy,
 - dla usług i handlu oraz obiektów produkcyjnych - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce do parkowania na każdych rozpoczętych 10 zatrudnionych,
- c) w ilości miejsc parkowania określonych w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
- w miejscach i w ilości określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
 - dla usług, w tym handlu w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 6 miejsc do parkowania.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 2) budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych, należy realizować w terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD i KR;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń i obiektów z nimi związanych poza wymienionymi w pkt. 2 terenami, pod warunkiem, że nie koliduje to z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi obowiązującymi w tym zakresie, ograniczeniami określonymi w innych ustaleniach planu oraz pod warunkiem, że będą one realizowane w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą teren a nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną od niej lub w pasie drogowym dojazdów niewydzielonych. Ustalenie nie dotyczy przyłączy do obiektów budowlanych, które dopuszczone są do realizacji na całym obszarze planu, według istniejącego zapotrzebowania;
- 4) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,
 - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,
 - d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,
 - e) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 63 mm, za wyjątkiem przyłączy wodociągowych;
- 5) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:
 - a) odprowadzenie ścieków do systemu zbiorczego kanalizacji gminnej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych oraz innych instalacji dopuszczonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

c) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:

- pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, w tym z nawierzchni nieprzepuszczalnych parkingów do zbiorników retencyjnych, studni chłonnych, zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- pochodzących z nawierzchni nieprzepuszczalnych dróg do urządzeń służących zwiększeniu retencji, w szczególności poboczy retencyjnych, rowów infiltracyjnych, studni chłonnych, a także rowów przydrożnych i sieci kanalizacji deszczowej na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych lub roztopowych, w tym pochodzących z dachów, na działce budowlanej poprzez retencionowanie i rozsączanie z dopuszczeniem obniżenia terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, realizacji drenaży rozsączających, zieleni retencyjnej na dachach lub innych urządzeń dopuszczonych przepisami prawa,

d) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych kanalizacji sanitarnej - 63 mm,

e) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej - 90 mm, za wyjątkiem przyłączy kanalizacyjnych,

f) minimalna średnica nowobudowanych przewodów kanalizacji deszczowej - 200 mm;

6) dla systemu elektroenergetycznego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
- b) dopuszczenie zamiany oznaczonych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz linii niskiego napięcia na sieci kablowe lub ich likwidację, pod warunkiem uwzględnienia obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych oraz zachowania ciągłości sieci elektroenergetycznej,
- c) dopuszczenie zachowania istniejących stacji transformatorowych SN/nN,
- d) realizacja nowych sieci elektroenergetycznych średniego lub niskiego napięcia w wykonaniu podziemnym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu wewnętrznym, z dopuszczeniem realizacji sieci napowietrznych i słupowych stacji transformatorowych w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi realizacji sieci elektroenergetycznej,
- e) dopuszczenie realizacji instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (OZE), z wyłączeniem instalacji:
 - wykorzystujących siłę wiatru,
 - o mocy powyżej 500 kW realizowanych w formie wolnostojącej,

f) obowiązek zapewnienia dostępu i dojazdu do infrastruktury elektroenergetycznej, w tym stacji elektroenergetycznych, linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wspornych (słupów) w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii;

7) dla systemu gazowego:

- a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą sieć średniego i niskiego ciśnienia, poprzez rozbudowę istniejącej sieci,
- b) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- c) dla projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- d) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie odległości obiektów budowlanych;

- 8) dla systemu ciepłowniczego zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z dopuszczeniem ogrzewania budynków i pomieszczeń z sieci gazowej, zbiorników na gaz oraz urządzeń określonych w pkt. 6 lit. e;
- 9) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ustala się:

- 1) na całym obszarze planu dopuszczenie lokalizacji obiektów tymczasowych związanych z realizacją inwestycji docelowych, na czas trwania robót budowlanych;
- 2) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu dopuszczenie ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

Rozdział 12.

Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

§ 17. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: KDL, KDD jako tereny do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe, budowę, utrzymaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji oraz z budową i utrzymywaniem publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę oraz gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

1. Dopuszcza się realizację celów publicznych na pozostałych terenach, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 9MNW, 11MNW, 12MNW, 13MNW, 15MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3 i 4,
 - c) w terenie 2MNW należy uwzględnić realizację zieleni krajobrazowej, oznaczonej na rysunku, obejmującej kompozycję gatunków roślin niskich lub wysokich, z udziałem gatunków charakterystycznych dla siedlisk naturalnych i półnaturalnych występujących w regionie;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,

- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m²,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **8MNW, 10MNW, 14MNW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3 i 4;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-ML, 2MNW-ML, 3MNW-ML, 4MNW-ML, 5MNW-ML, 6MNW-ML, 7MNW-ML, 8MNW-ML, 9MNW-ML, 10MNW-ML, 11MNW-ML, 12MNW-ML, 13MNW-ML, 14MNW-ML, 15MNW-ML, 16MNW-ML, 17MNW-ML, 18MNW-ML, 19MNW-ML, 20MNW-ML, 21MNW-ML, 22MNW-ML, 23MNW-ML, 24MNW-ML** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa letniskowa lub rekreacji indywidualnej;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dopuszczenie realizacji zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,

- d) w części terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 2,
 - e) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,
 - f) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3,
 - g) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3 i 4;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i letniskowych – 9,5 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 9,5 m, nie dotyczy linii i słupów sieci elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadaszone wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,4,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²,
 - h) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. g nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-U**, **2MNW-U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługi;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej w połączeniu z zabudową mieszkaniową na jednej działce budowlanej lub na oddzielnych działkach budowlanych wyodrębnionych na te cele, bez konieczności realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) dopuszczenie realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej bez zabudowy usługowej,
 - c) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - d) dopuszczenie realizacji wyłącznie: usług handlu detalicznego, rzemieślniczych, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacja, kultury i rozrywki oraz biurowych i administracji;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – 9,5 m,
 - budynków usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 6 m,

- pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,
- b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadane wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
- c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,
- d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
- e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 m²,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 600 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. h nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: produkcja;
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wykluczone przeznaczenie terenów – usługi handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, kultury religijnej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, produkcja energii, składy i magazyny, przemysł portowy,
 - c) obowiązuje zakaz realizacji usług związanych z bazami transportowymi i logistycznymi, usług i produkcji związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz produkcji związanej z przemysłem drzewnym, w tym tartaków,
 - d) dopuszczenie realizacji przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia użytkowa obiektów produkcyjnych na działce budowlanej nie przekroczy 500 m²,
 - e) dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów związanych z inwestycją „budowa lewego wału na Krzczonówce w km 9+520 – 9+800”, przewidzianą do realizacji zgodnie z Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP);
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynków usługowych – 12 m,
 - budynków gospodarczych i garaży - 7 m,
 - pozostałych obiektów budowlanych – 12 m,
 - b) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°-50°, z dopuszczeniem stosowania na garażach i budynkach gospodarczych dachów jednospadowych o nachyleniu połaci do 30°, przy czym ustalona geometria dachów nie dotyczy takich elementów budynków jak zadane wejścia, naczółki i lukarny, pod warunkiem, że ich powierzchnia nie przekroczy 30% powierzchni dachu,
 - c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,
 - d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

- f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,
- g) maksymalna powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych – 400 m²,
- h) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 800 m²,
- i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej wskazana w lit. h nie dotyczy podziałów działek na cele infrastruktury technicznej i dojazdów niewydzielonych oraz w przypadku gdy działka została pomniejszona wskutek wydzielenia gruntu pod drogi oznaczone na rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL, 2KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi lokalne;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:
 - 1KDL – nieregularna od 0 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 2KDL – nieregularna od 1 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3,
 - c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:
 - 1KDD – nieregularna od 3,5 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 2KDD – nieregularna od 0,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 3KDD – nieregularna od 2,5 m do 4,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 4KDD – nieregularna od 0,5 m do 1,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 5KDD – nieregularna od 1,5 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 6KDD – nieregularna od 1,5 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 7KDD – nieregularna od 3,5 m do 4 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 8KDD – nieregularna od 2,5 m do 3,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 9KDD – nieregularna od 0 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR, 16KR, 17KR, 18KR, 19KR, 20KR, 21KR, 22KR, 23KR, 24KR, 25KR, 26KR, 27KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa wewnętrzna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) dopuszczenie realizacji urządzeń niezbędnych dla bezpieczeństwa ruchu drogowego, w tym znaków drogowych, oświetlenia, chodników oraz obiektów określonych w § 8 pkt. 2, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu stanowiska archeologicznego należy uwzględnić obostrzenia wskazane § 9 pkt. 2,
 - c) w części terenów położonych w zasięgu obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.3,
 - d) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3 i 4,
 - e) szerokość dróg w liniach rozgraniczających, z lokalnymi poszerzeniami w rejonie skrzyżowań:
 - 1KR – nieregularna od 2,5 m do 5,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 2KR – nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 3KR – nieregularna od 1 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 4KR – nieregularna od 2 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 5KR – nieregularna od 0,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 6KR – 5 m,
 - 7KR – 5 m,
 - 8KR – 3 m, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
 - 9KR – 8 m,
 - 10KR – 5 m,
 - 11KR – nieregularna od 5 m do 7 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu,
 - 12KR – nieregularna od 0,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 13KR – nieregularna od 0 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala część pasa drogowego projektowanej drogi,
 - 14KR – nieregularna od 1,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 15KR – 1 m, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 16KR – nieregularna od 0 m do 2 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 17KR – nieregularna od 1,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
 - 18KR – 6 m,

- 19KR – nieregularna od 1 m do 6 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, na odcinku przebiegu drogi plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 20KR – nieregularna od 1 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 21KR – 1,5, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 22KR – 6 m,
- 23KR – 6 m,
- 24KR – 6 m,
- 25KR – nieregularna od 1 m do 3 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 26KR – 2,5, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi,
- 27KR – nieregularna od 1,5 m do 2,5 m, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku planu, plan ustala rezerwę terenową na poszerzenie istniejącej drogi.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lasy;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki leśnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN, 2ZN, 3ZN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna;
- 2) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz realizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych, o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub w przypadku gdy ich realizacja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w części terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 11 ust.2 i § 15 pkt. 5 lit. b,
 - c) w części terenów położonych w zasięgu strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV należy uwzględnić obostrzenia wskazane w § 13 ust. 3 i 4,
 - d) na terenie 1ZN dopuszczenie realizacji urządzeń i obiektów związanych z inwestycją „budowa lewego wału na Krzczonówce w km 9+520 – 9+800”, przewidzianą do realizacji zgodnie z Planem Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP).

Rozdział 14.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 28. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości, dla terenów:

- 1) MNW, MNW-ML, MNW-U, U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów nie wymienionych w pkt. 1 – 1%.

Rozdział 15.

Ustalenia końcowe

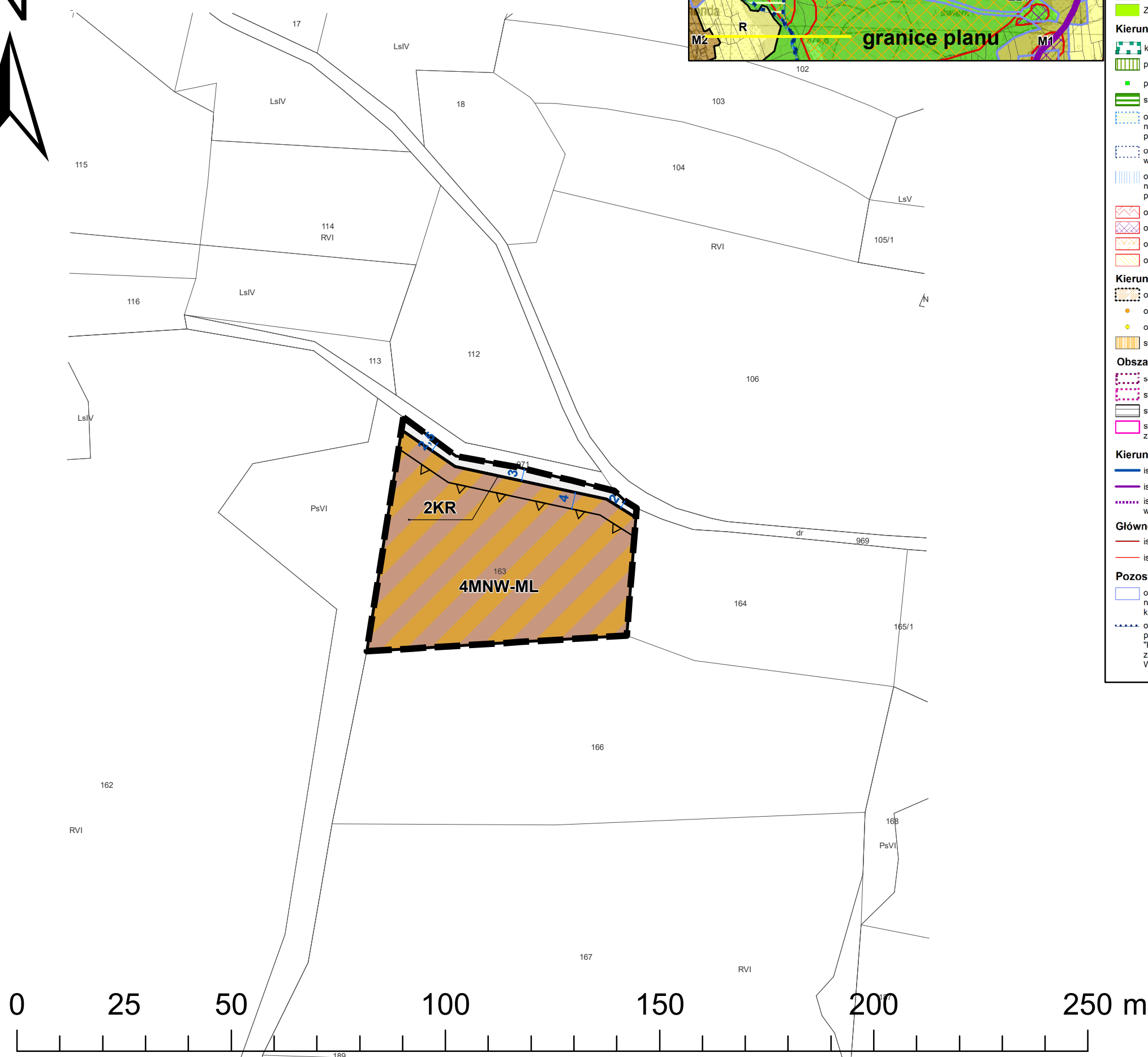
§ 29. W granicach planu traci moc zmiana punktowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia - Obszar A, przyjęta Uchwałą Nr XIV/93/2019 Rady Gminy Tokarnia z dnia 31 grudnia 2019 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 804).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tokarnia.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Tokarnia

Jolanta Milewska



- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

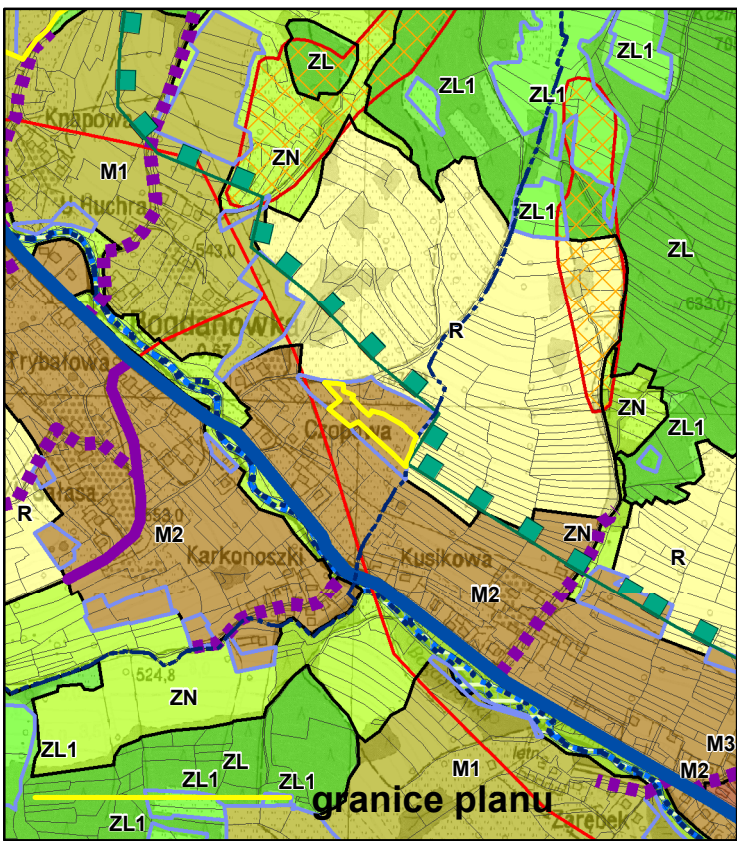
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021 RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KpŚ-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

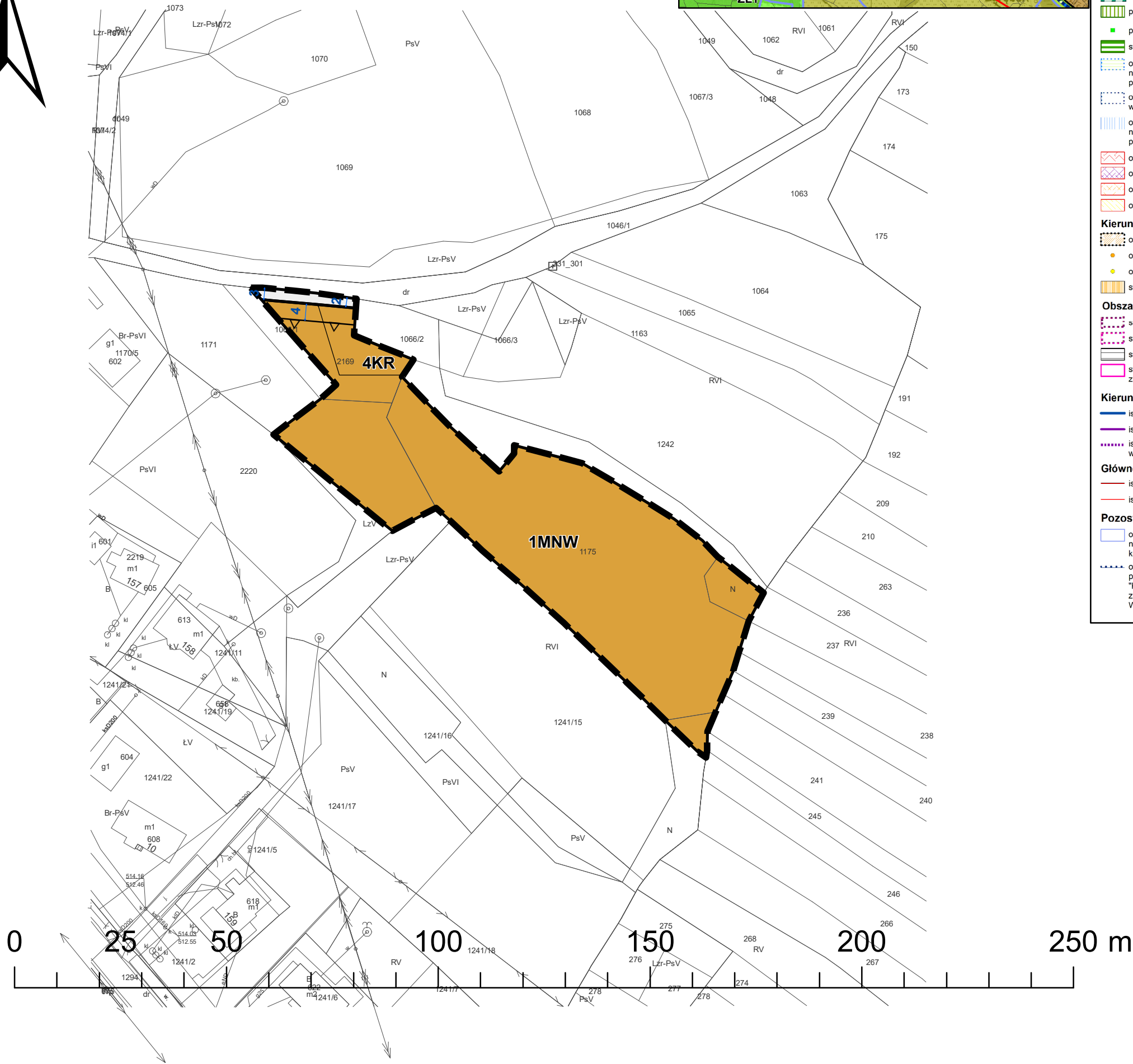
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

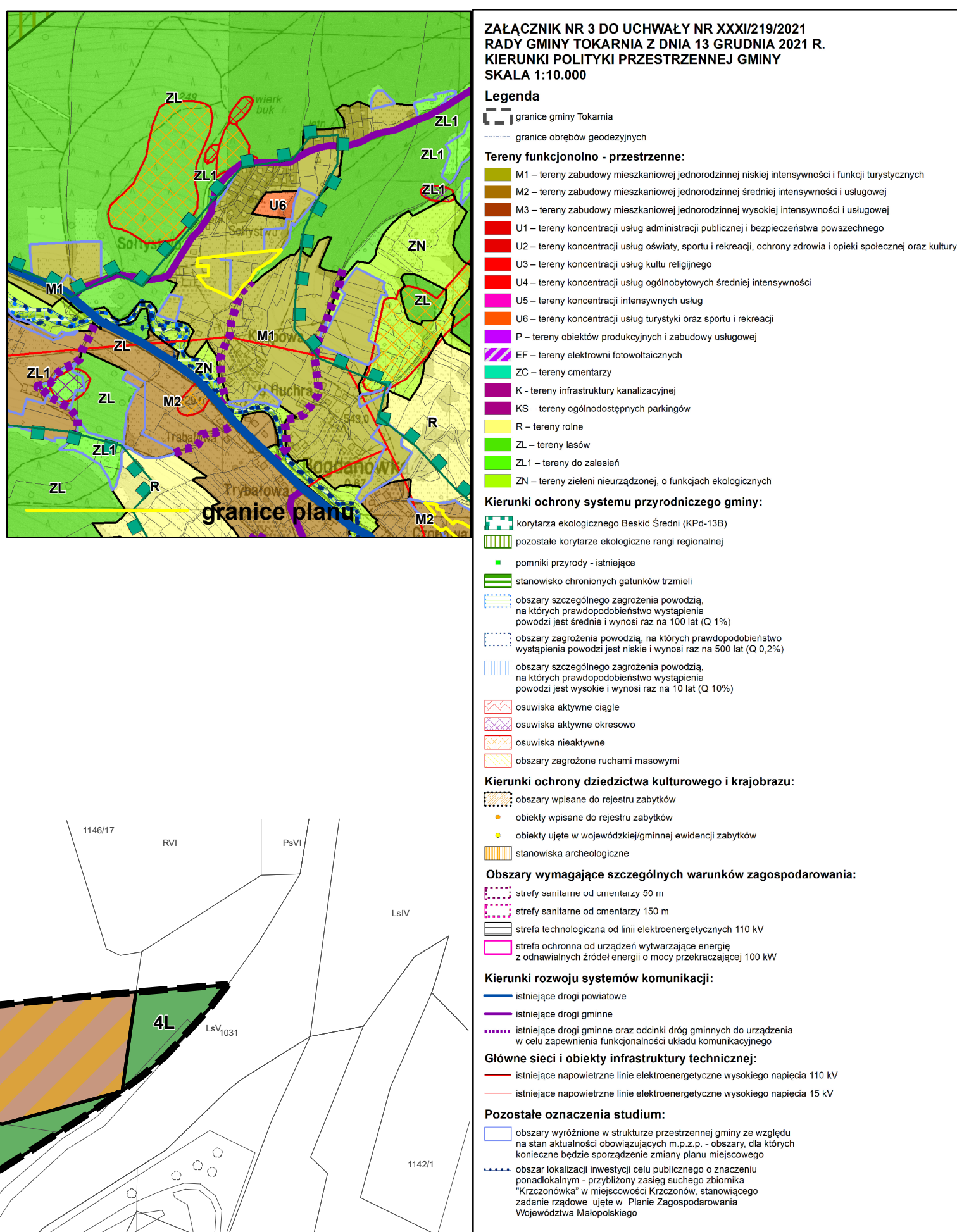
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



Oznaczenia obowiązujące:

- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

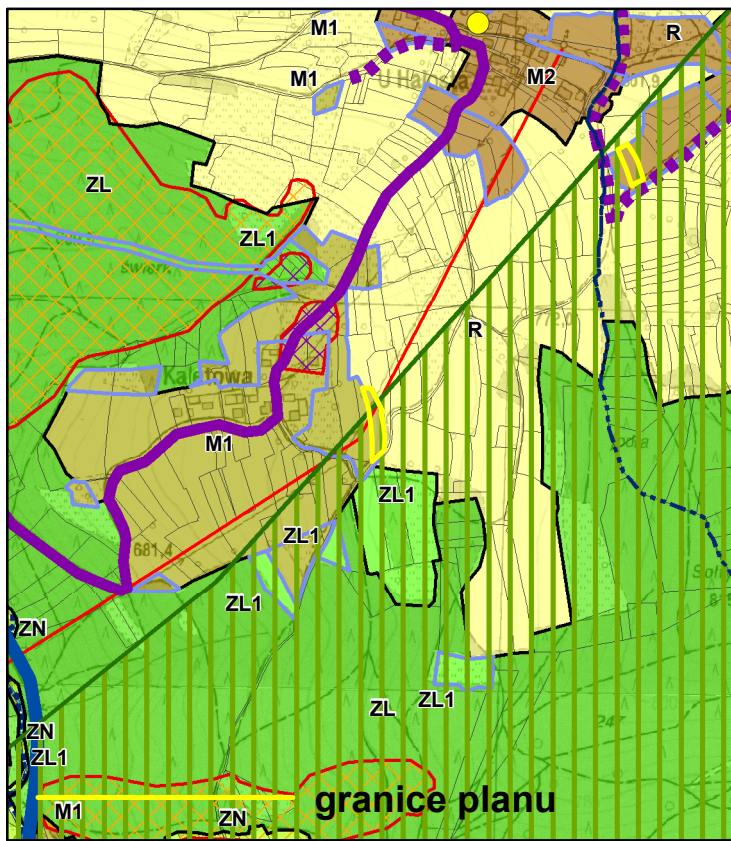
ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach

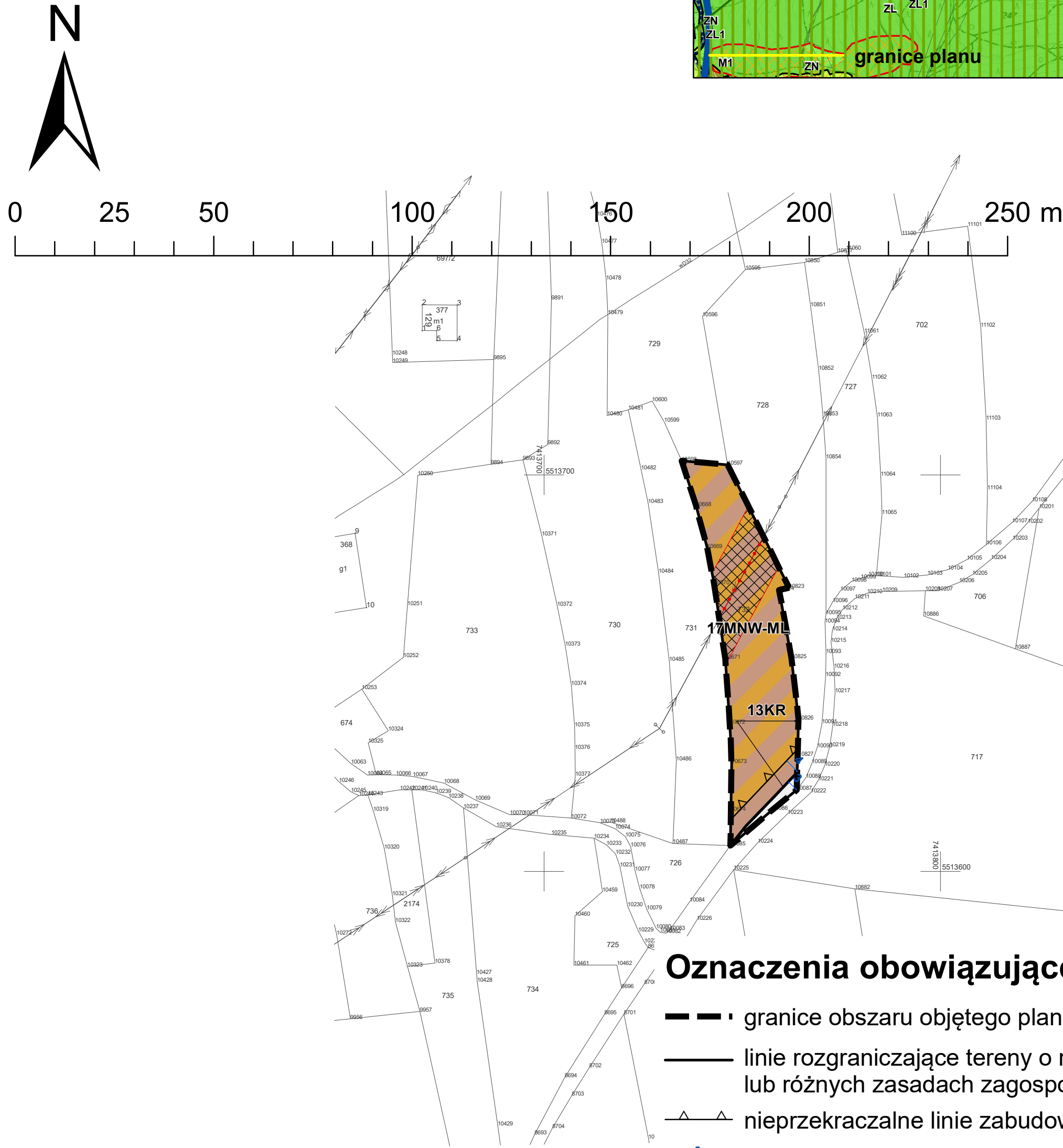
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granicz gminy Tokarnia
- granicz obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolnicze
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KpS-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowiska chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

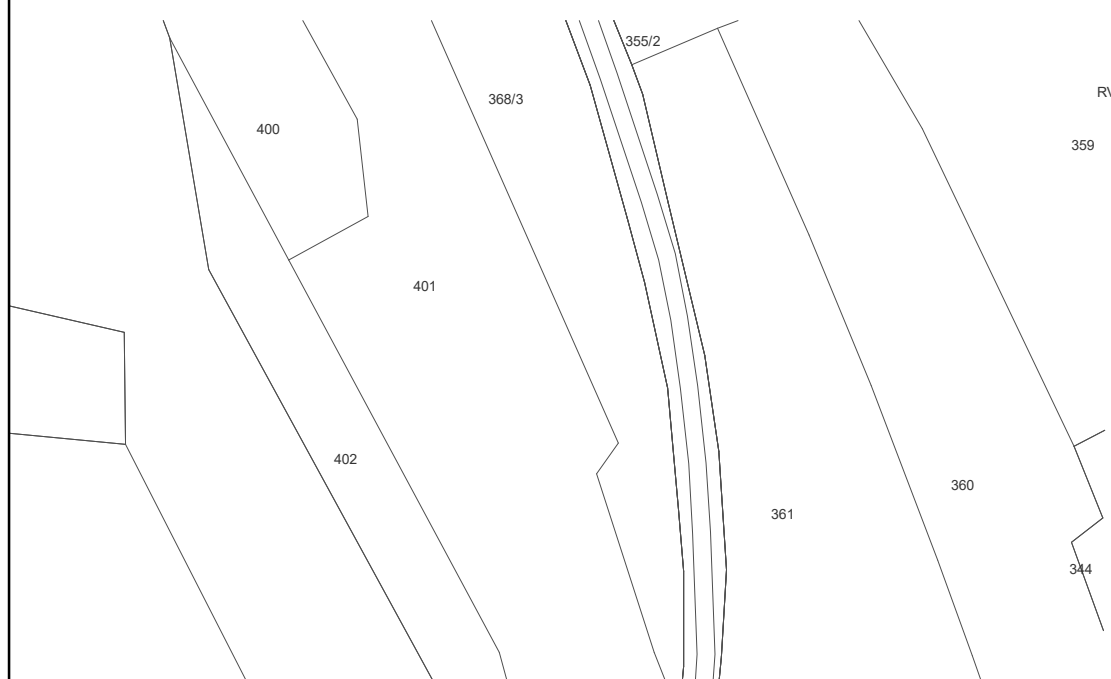
- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

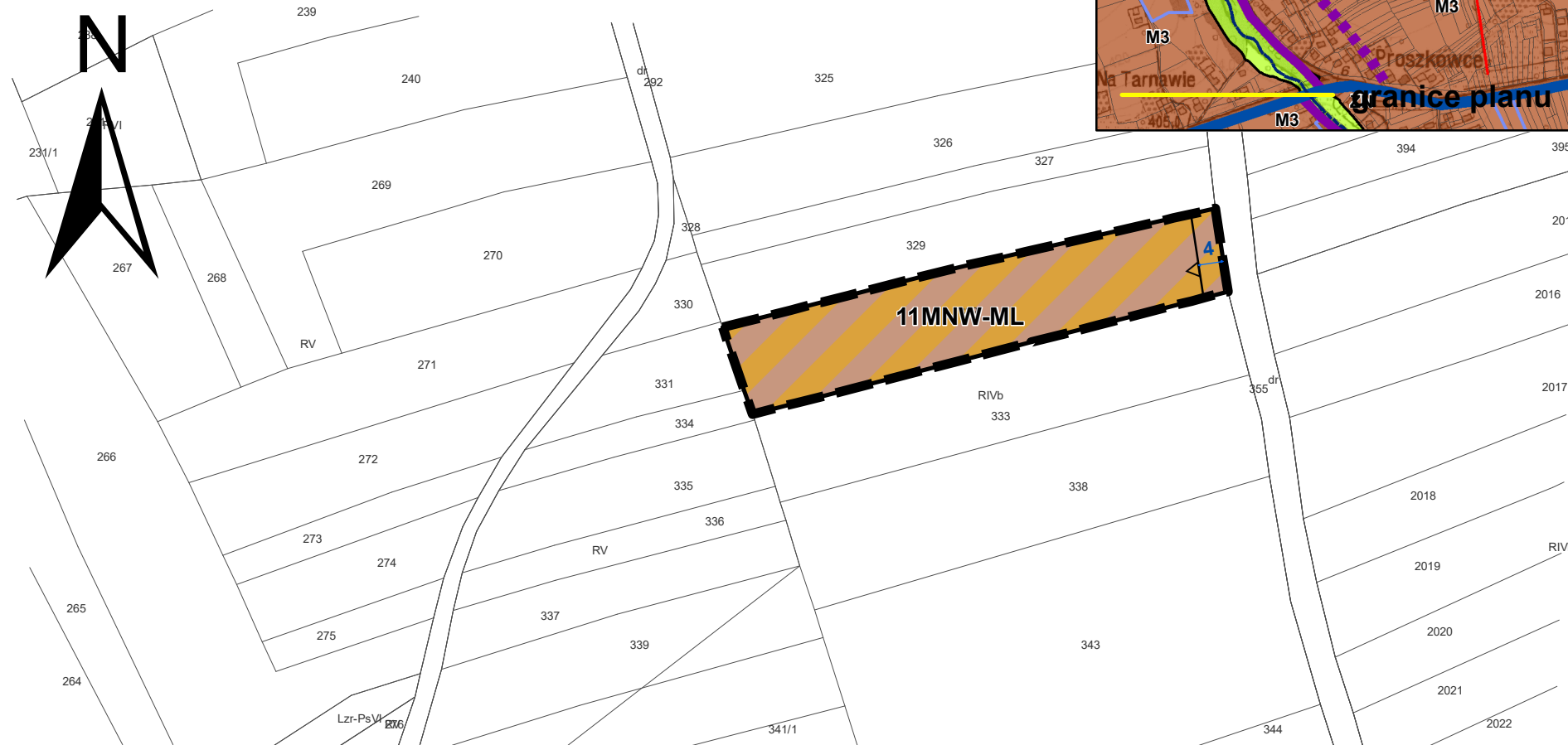
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

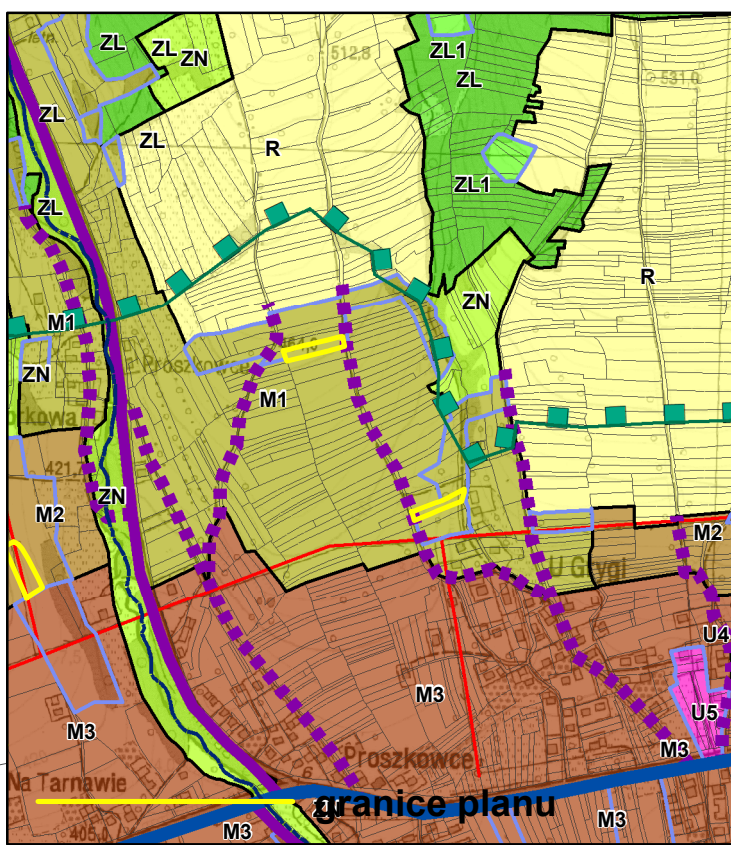
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granicz gminy Tokarnia
- granicz obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

0 25 50 100 150 200 250 m

Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

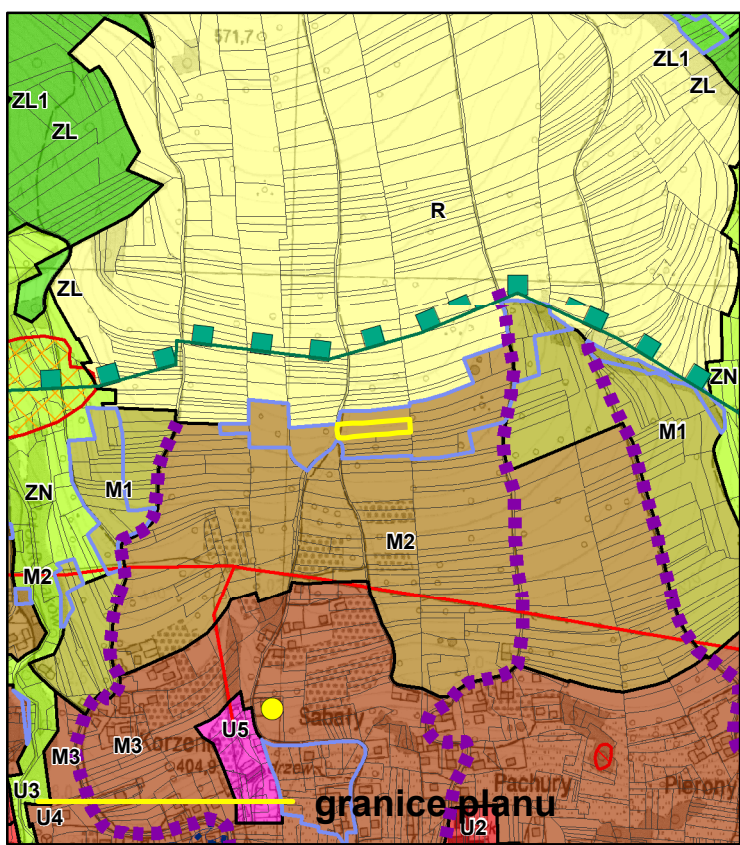
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach

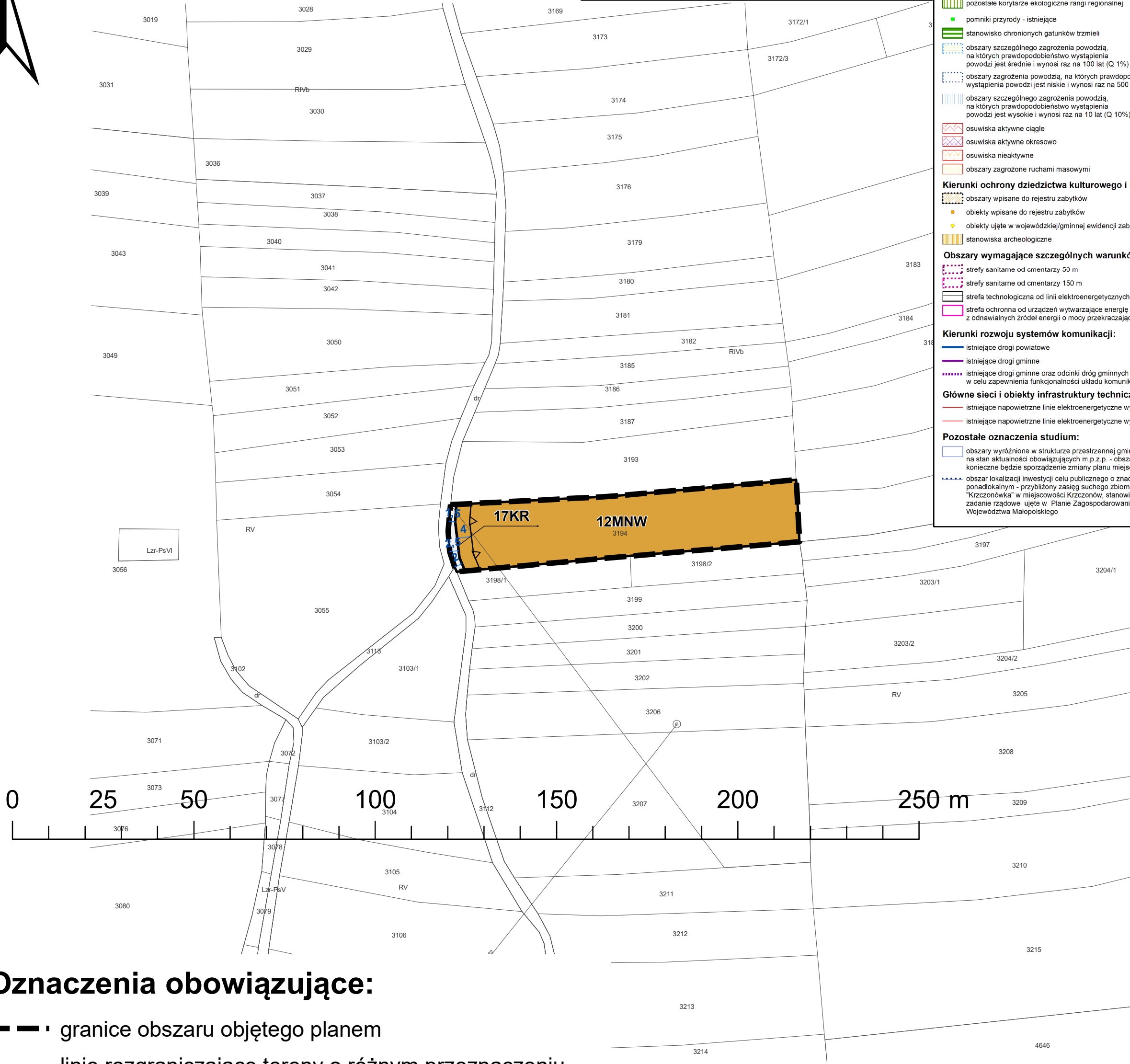
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowisko chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

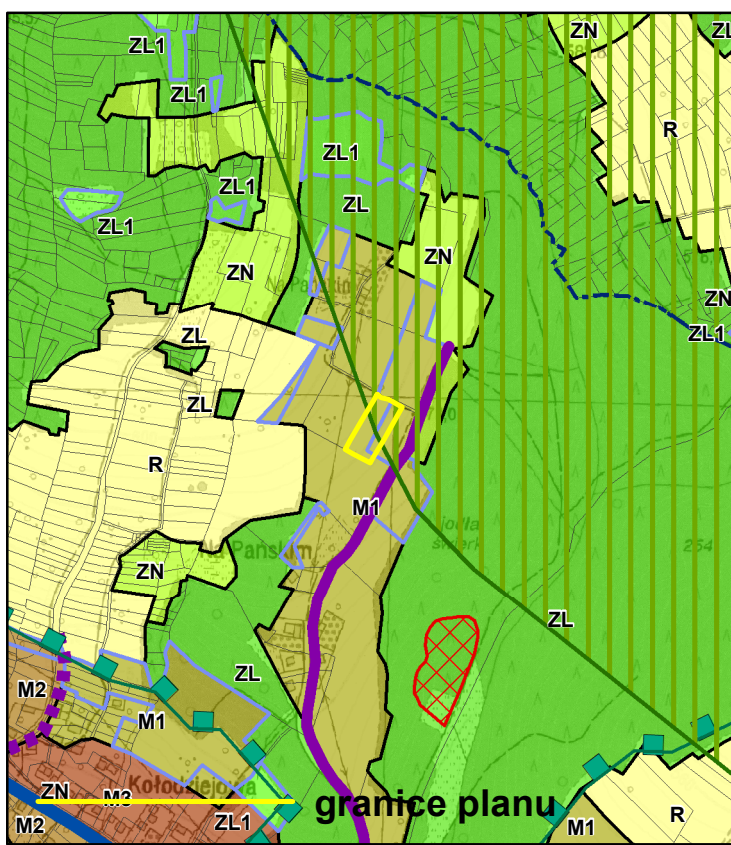
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej

U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury

U3 – tereny koncentracji usług kulturalnych i zabudowy usługowej

U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych

ZC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny do zalesień

ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KPS-13B)

pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej

pomniki przyrody - istniejące

stanowisko chronionych gatunków trzmieli

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków

objekty wpisane do rejestru zabytków

objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

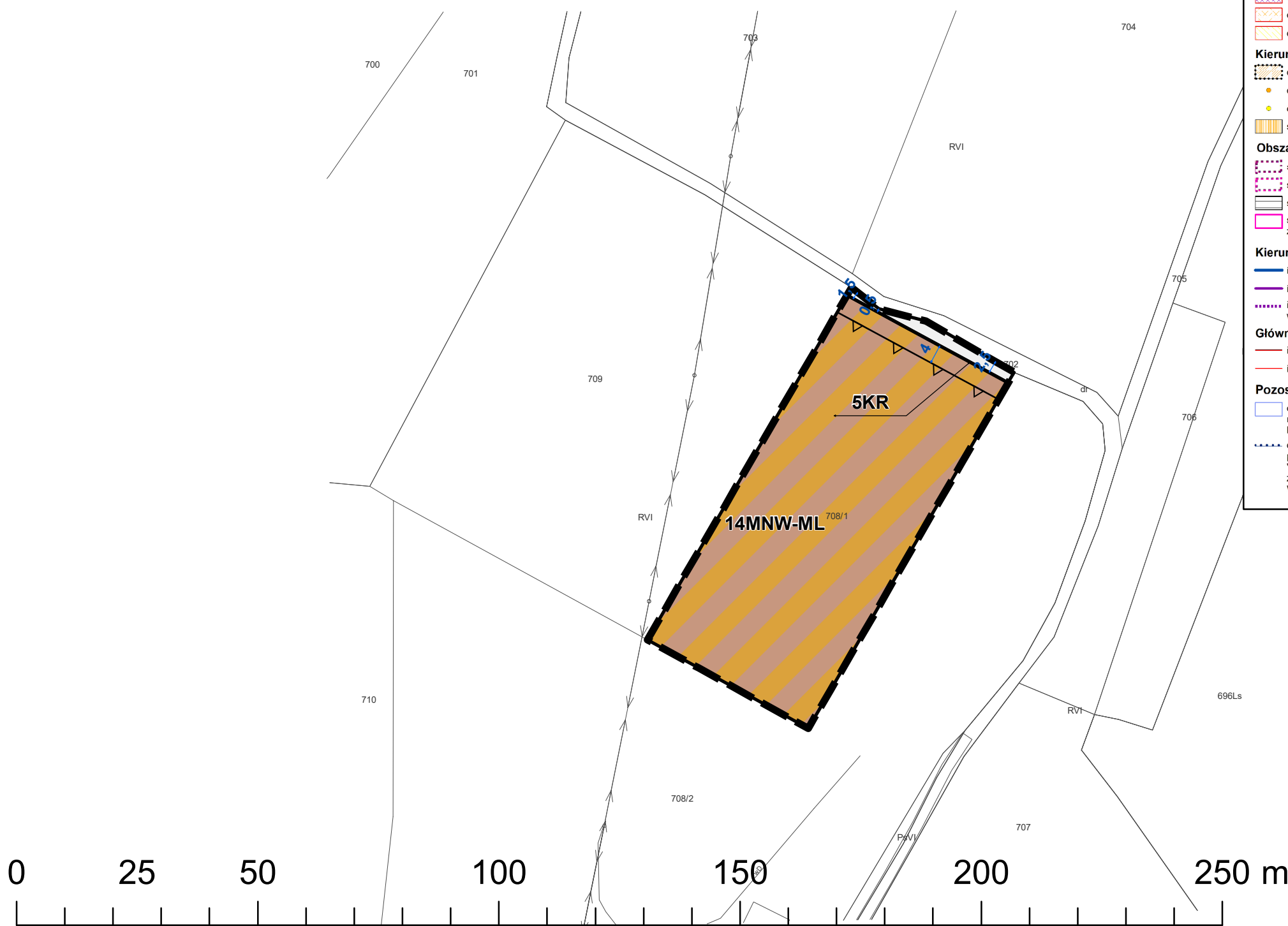
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

— — — granice obszaru objętego planem

— — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— — — nieprzekraczalne linie zabudowy

— — — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej

KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

— — — przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

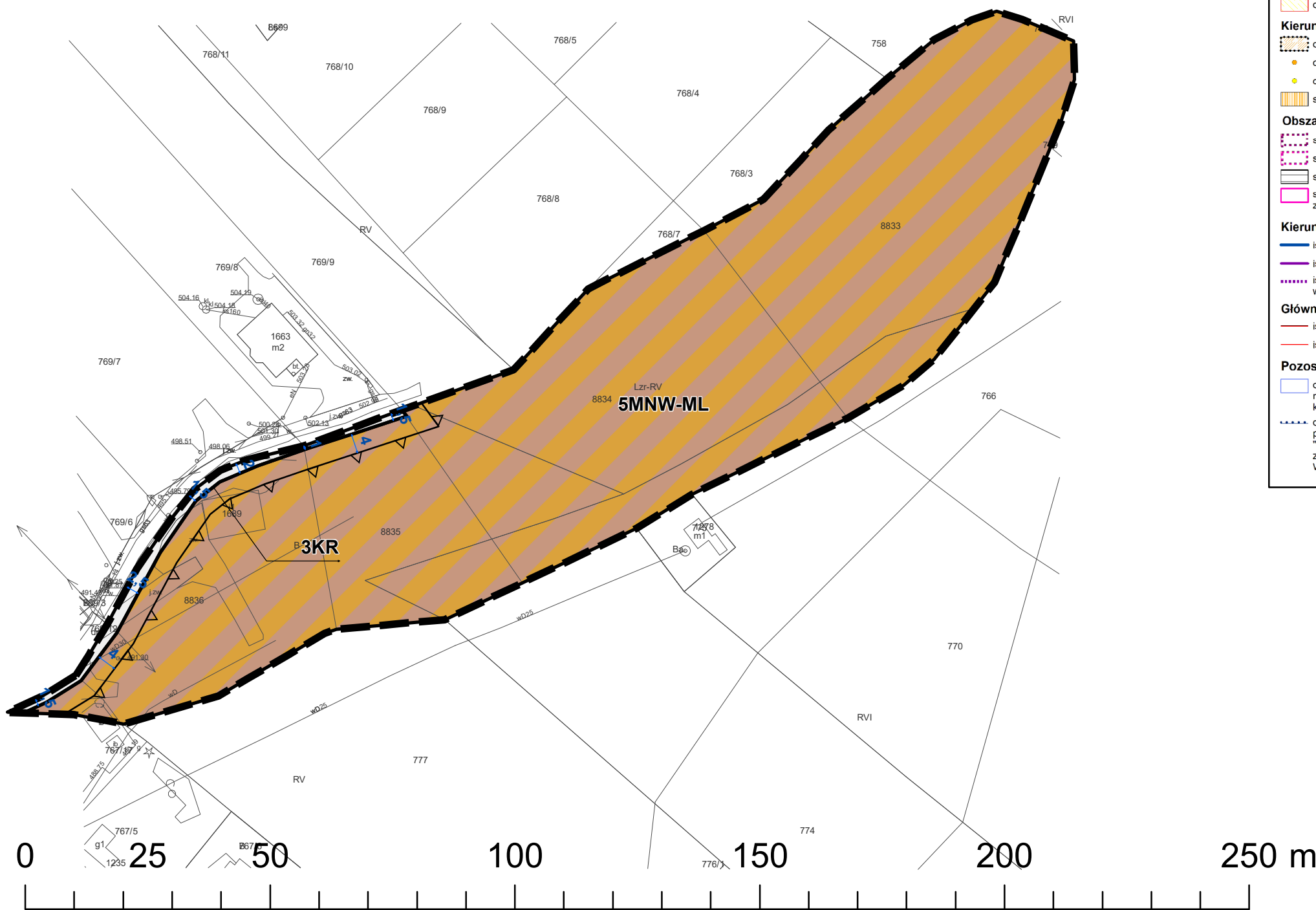
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

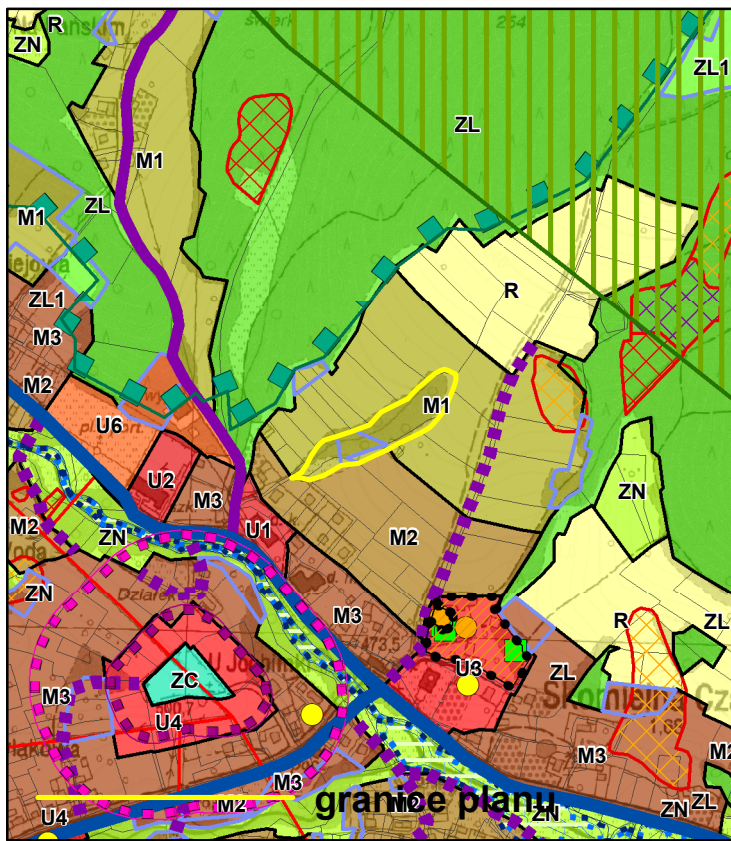
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPd-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowisko chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

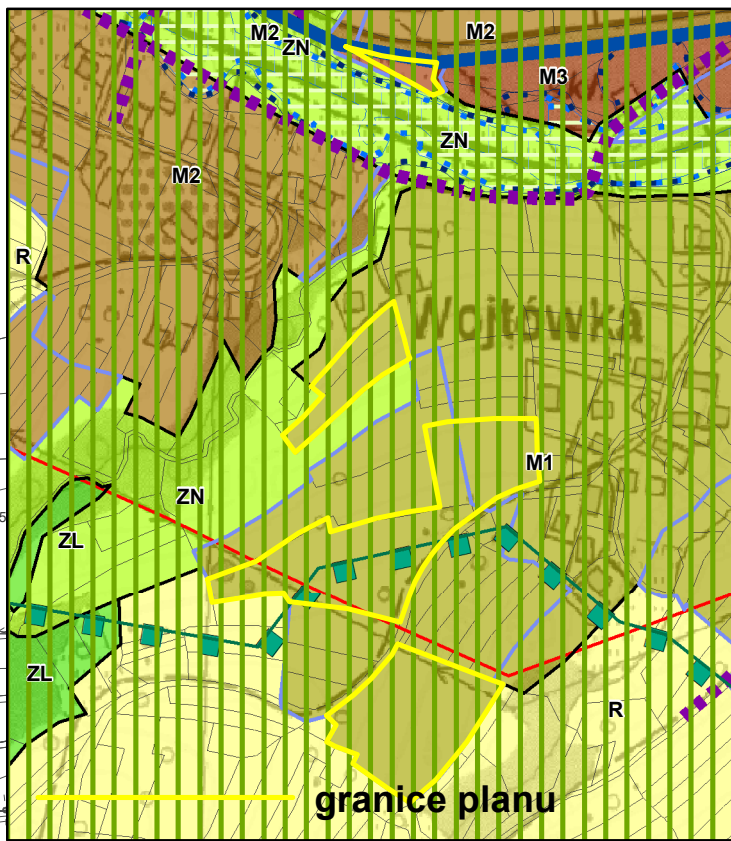
ZAŁĄCZNIK NR 10 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarze ekologiczne Beskid Średni (KpŚ-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbolce cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- stanowisko archeologiczne

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

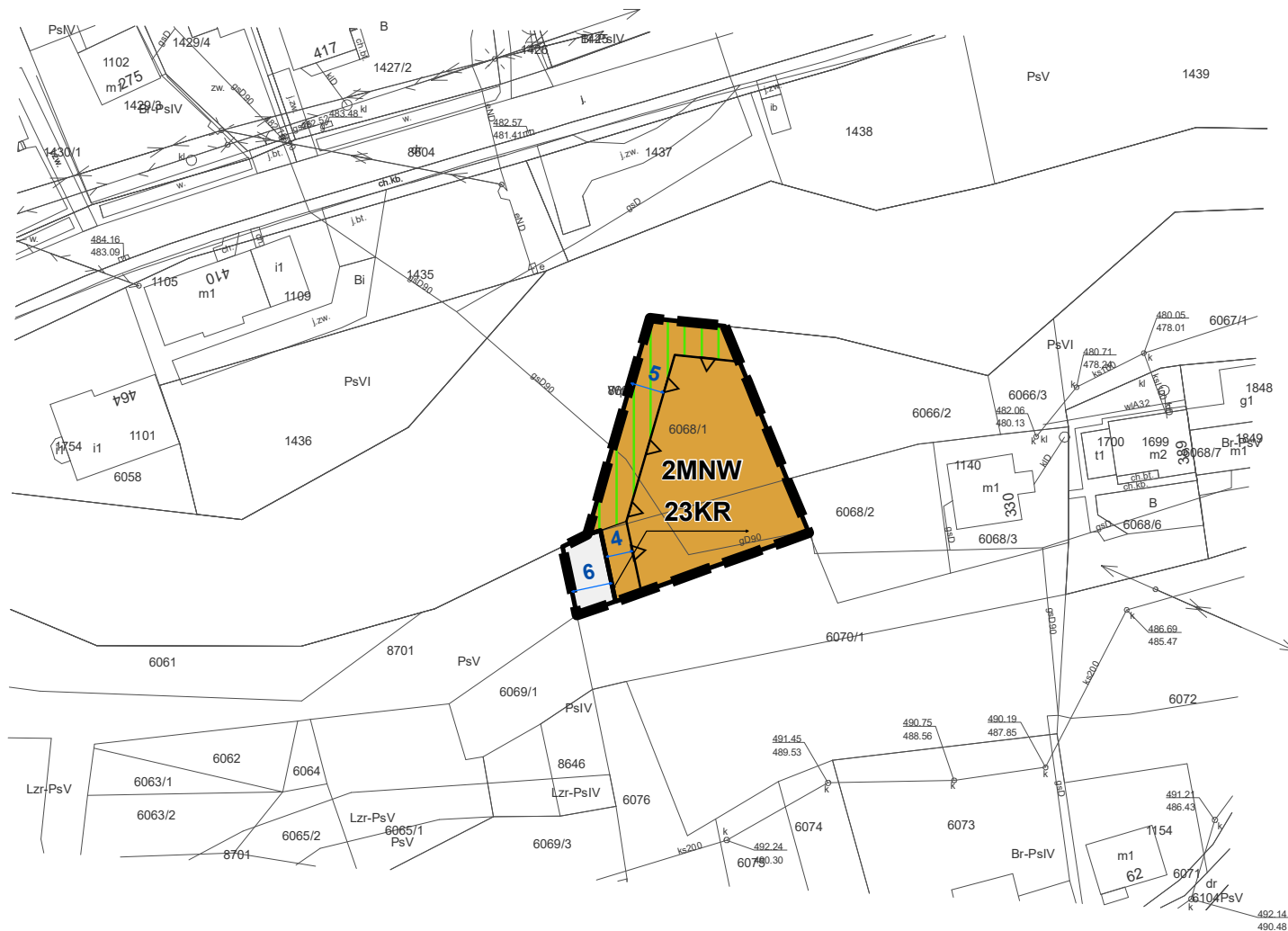
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 11 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



Oznaczenia obowiązujące:

- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w m)
- ||||| zieleń krajobrazowa

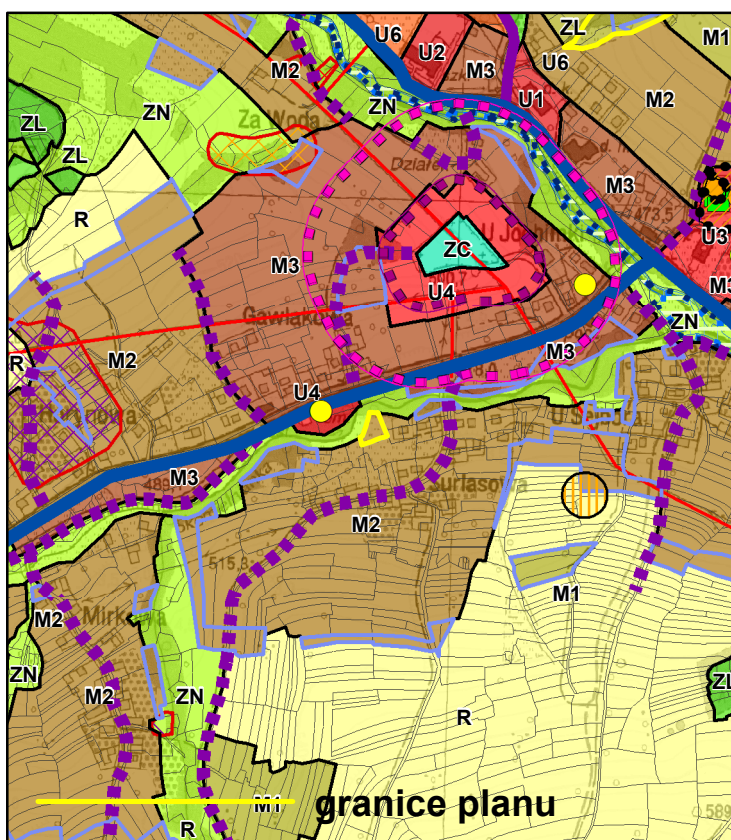
Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki i sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolnie
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPo-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

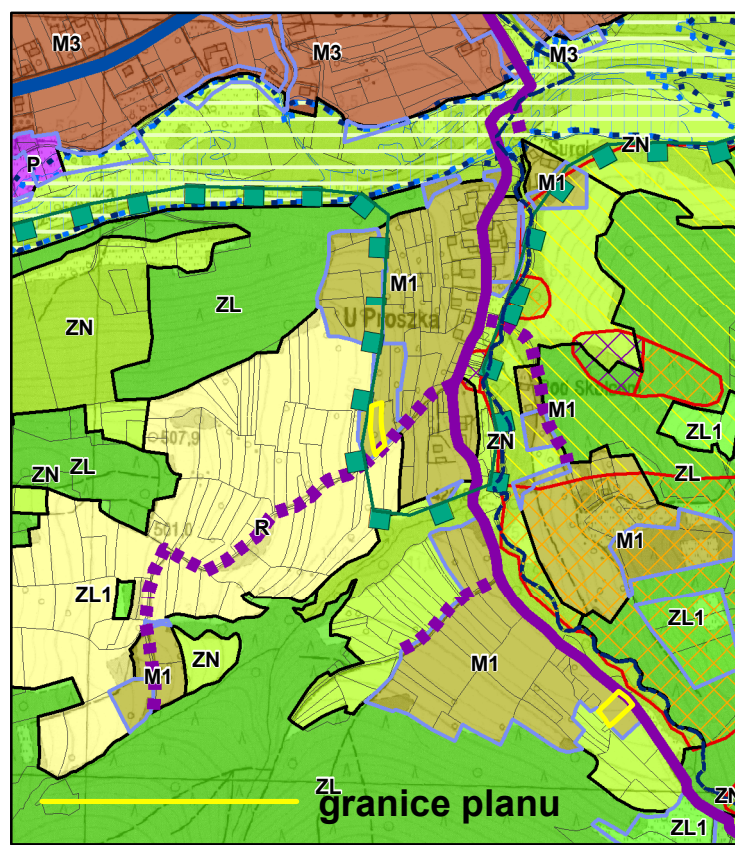
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPo-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

- osuwiska aktywne ciągle
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

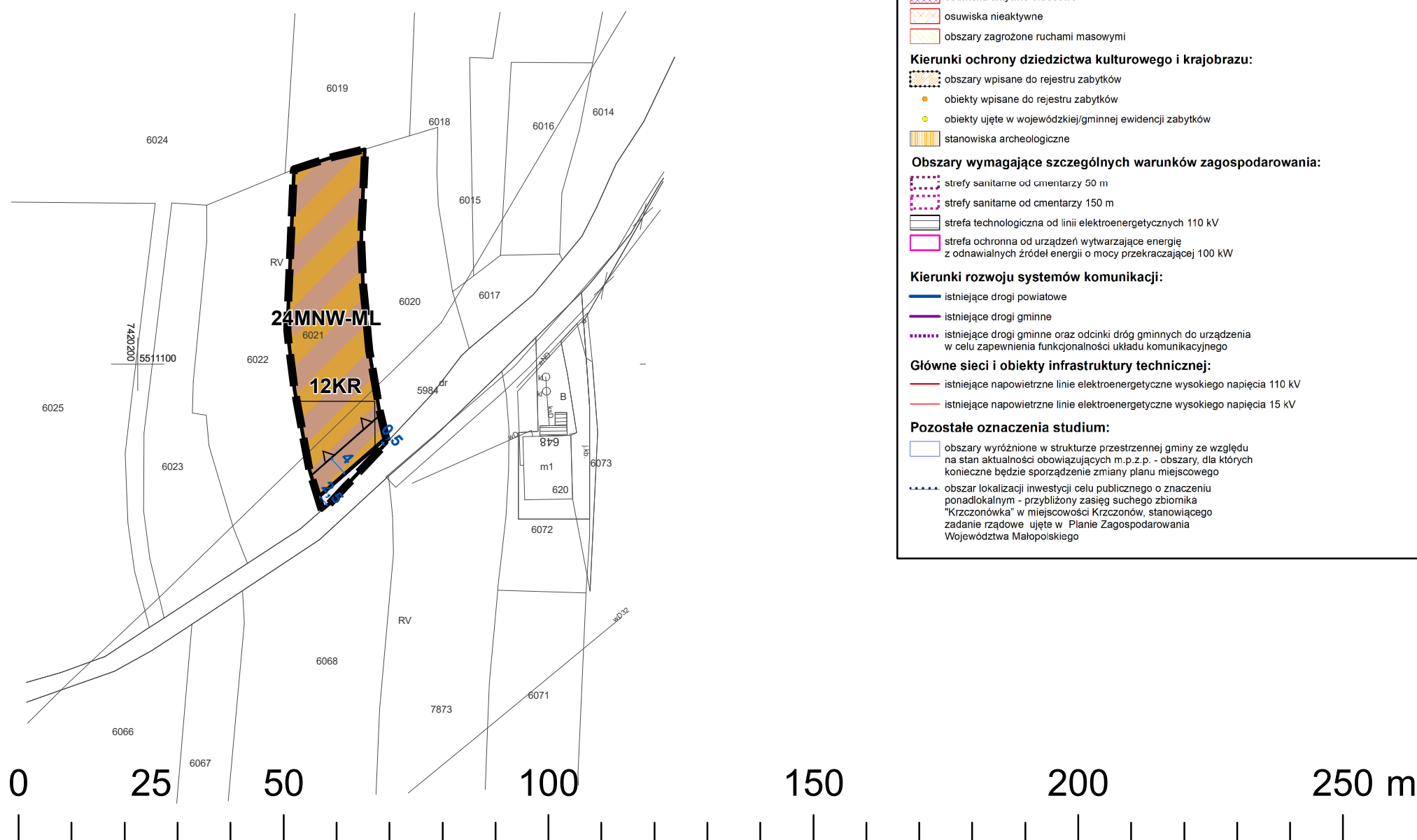
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

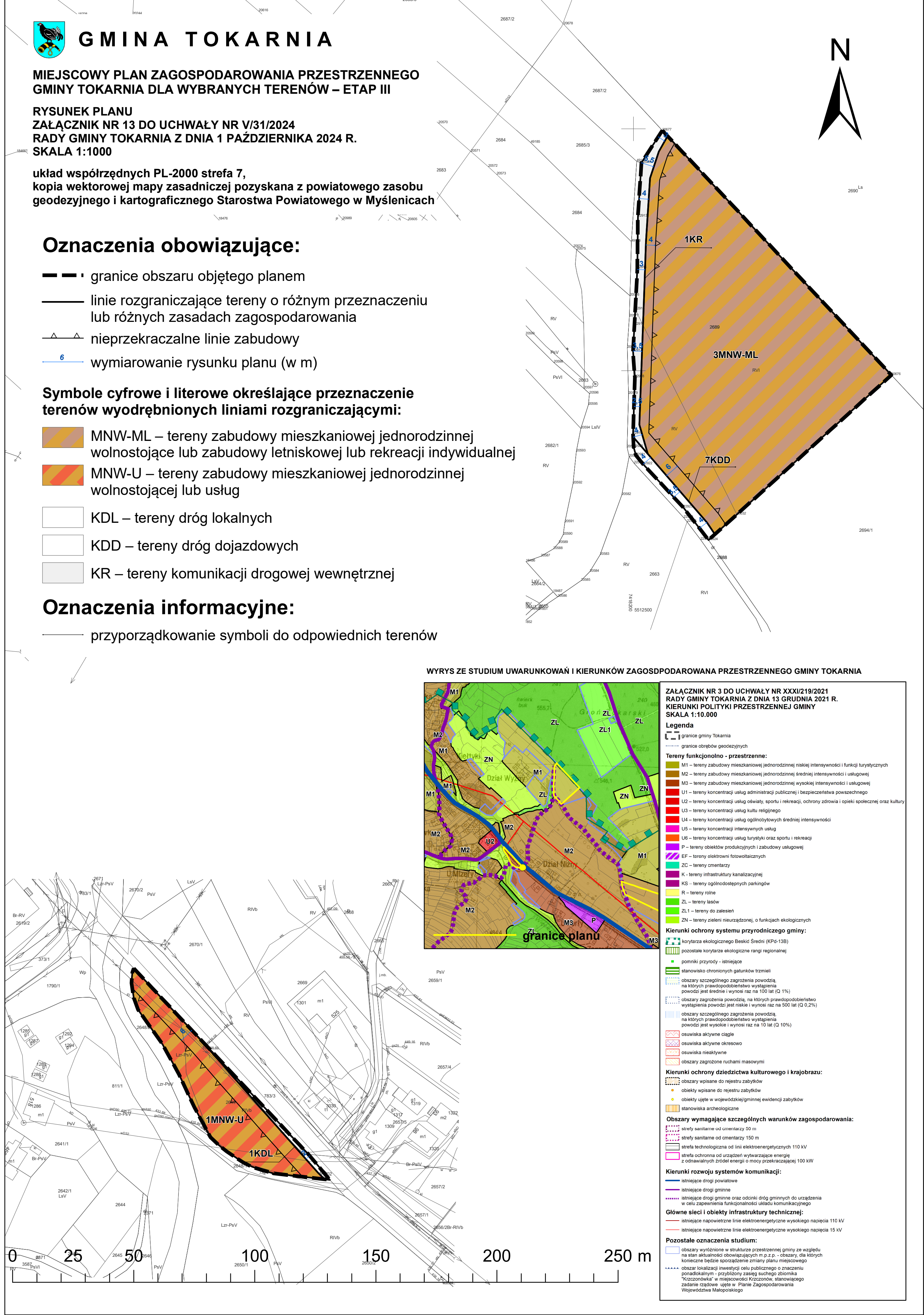
- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów

</



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

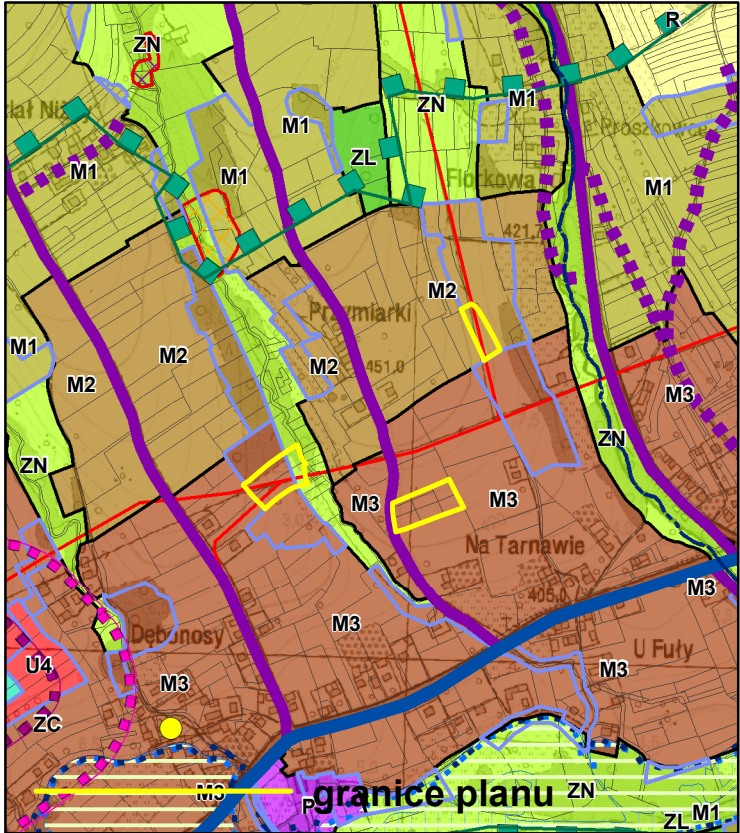
ZAŁĄCZNIK NR 14 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia
granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultur
U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
ZC – tereny cmentarzy
K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
R – tereny rolne
ZL – tereny lasów
ZL1 – tereny do zalesień
ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KPS-13B)
pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
pomniki przyrody - istniejące
stanowisko chronionych gatunków trzmieli
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle
osuwiska aktywne okresowo
osuwiska nieaktywne
obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe
istniejące drogi gminne
istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urzędzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzyszówka" w miejscowości Krzyszów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbolne cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

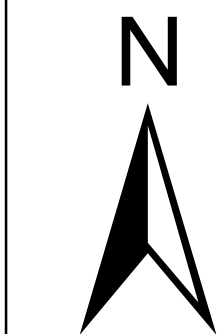
- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

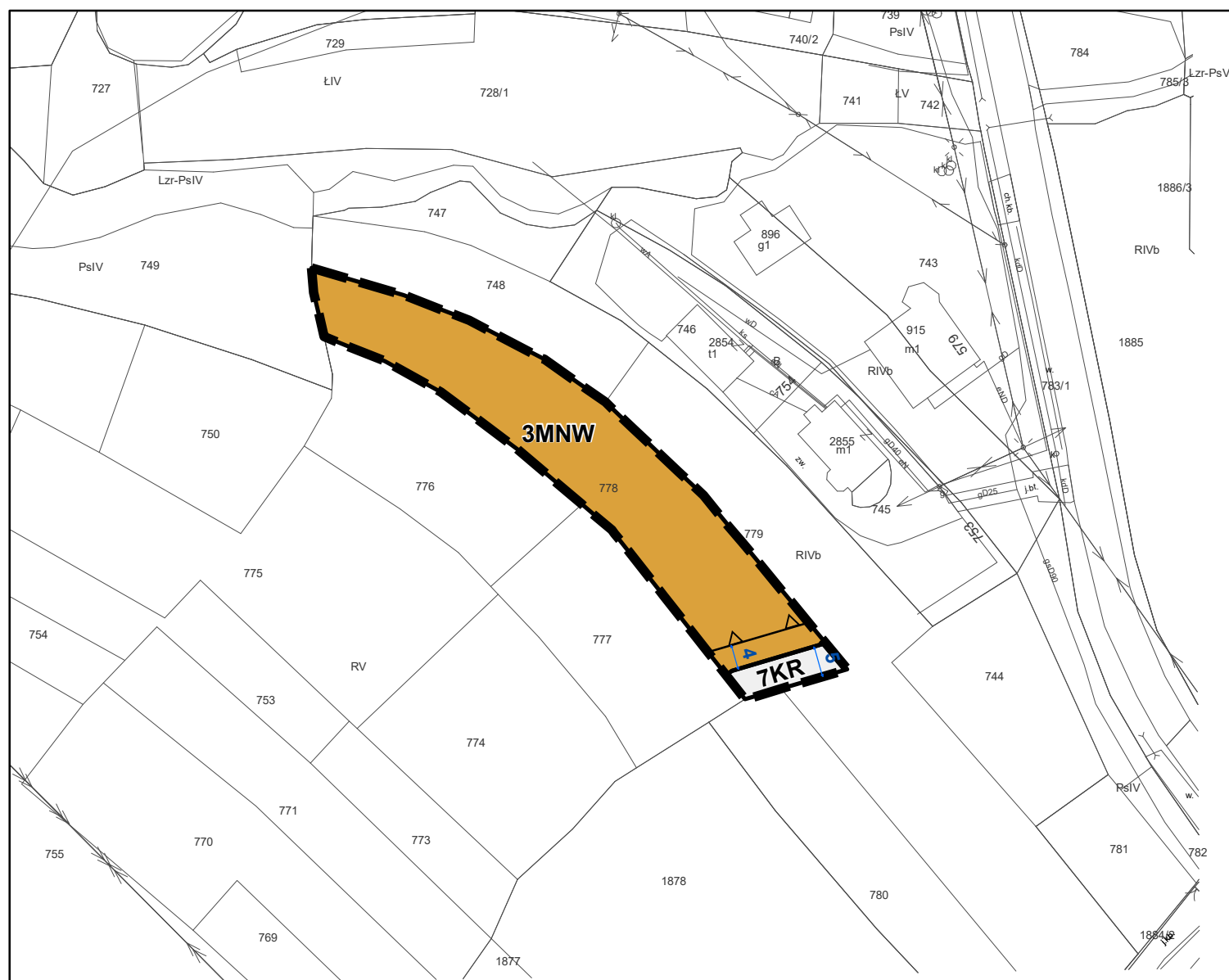
- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



0 25 50 100 150 200 250 m







**RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 16 DO UCHWAŁY NR V/31/2024
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.
SKALA 1:1000**

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenia obowiązujące:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 wymiarowanie rysunku planu (w m)
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 15 kV dopuszczone do zamiany na sieci kablowe lub likwidacji

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

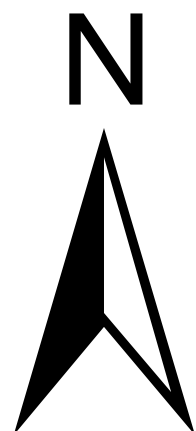
-  MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
-  MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
-  ZN – tereny zieleni naturalnej

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

-  strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXV/219/2021 R. RADY GMINY TOKARNIKA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R. KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY SKALA 1:10.000

Legenda

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i oświaty
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ośrodków zdrowia i opieki społecznej oraz kultur
- U3 – tereny koncentracji usług kulturalnych
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnoturystycznych o średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny obiektów kulturalnych
- ZO – tereny oświaty
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rekreacji
- Zs – tereny sadów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny celów nieurodzajnych, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korzystanie ekologiczne Belski Średni (KPG-138)
- pozostałe korzystanie ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowisko chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na Międzyzdrojach
- obszary zagrożenia powodzią, na których wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi nie na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których wystąpienie powodzi jest niskie i wynosi nie na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią na Międzyzdrojach
- obszary zagrożenia powodzią, na których wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi nie na 10 lat (Q 2-10%)
- owisiska aktywne długie
- owisiska aktywne krótkie
- owisiska nieskrajne
- owisiska zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od uzdrowisk 50 m
- strefy sanitarne od oświaty 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz oddzielne drogi komunikacji do uzdrowiska w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napełnione linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napełnione linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan alternatywnie obowiązujących m.2.2. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmian planu miejscowego
- obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżona zasięgu szkodliwego "czyszczoków" w miejscowości Kozłówek, stanowiącego zadanie rozwoju wsi w Planie Zagospodarowania Wsi w miejscowości Małobogin





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

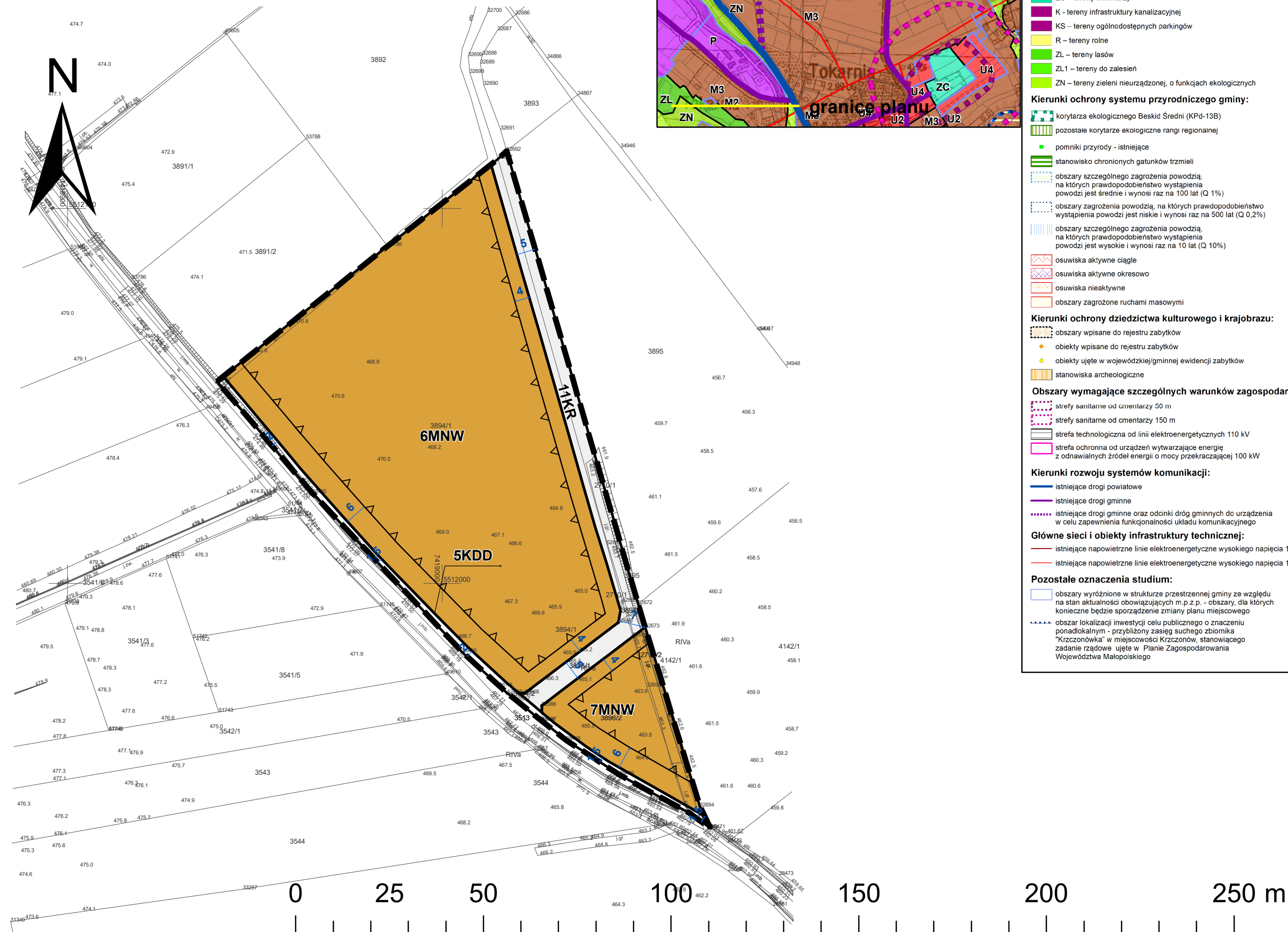
ZAŁĄCZNIK NR 17 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

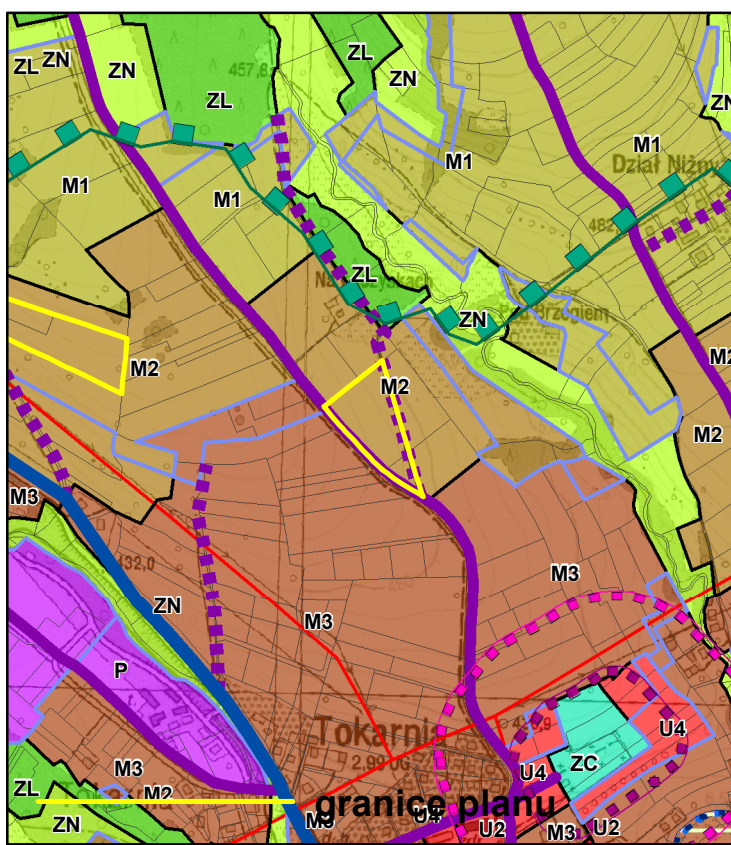
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KpD-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYСУNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 18 DO UCHWAŁY NR V/31/2024
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.
SKALA 1:1000

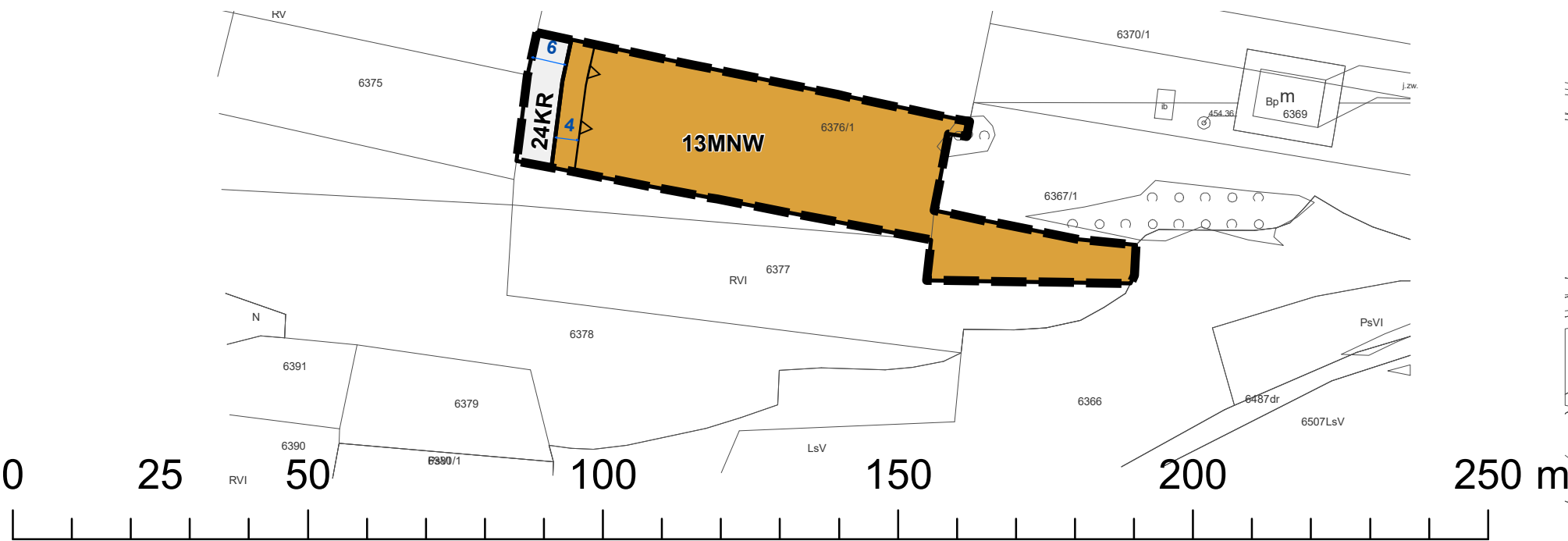
układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach

Oznaczenia obowiązujące:

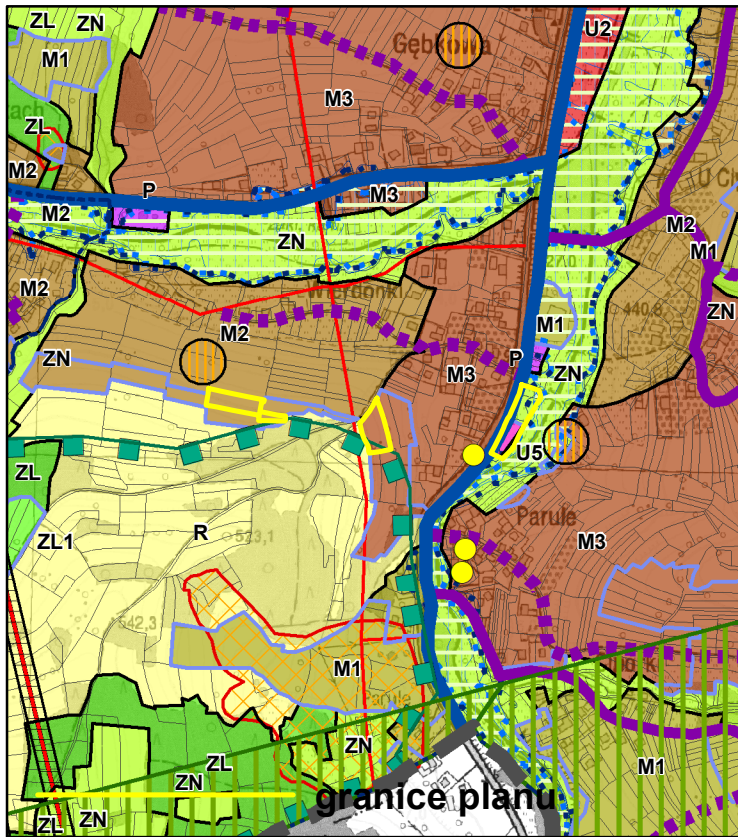
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- U – teren usług
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – tereny lasów
- ZN – tereny zieleni naturalnej



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



- ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000
- Legenda**
- granice gminy Tokarnia
— granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultu religijnego
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolnie
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszary lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 19 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

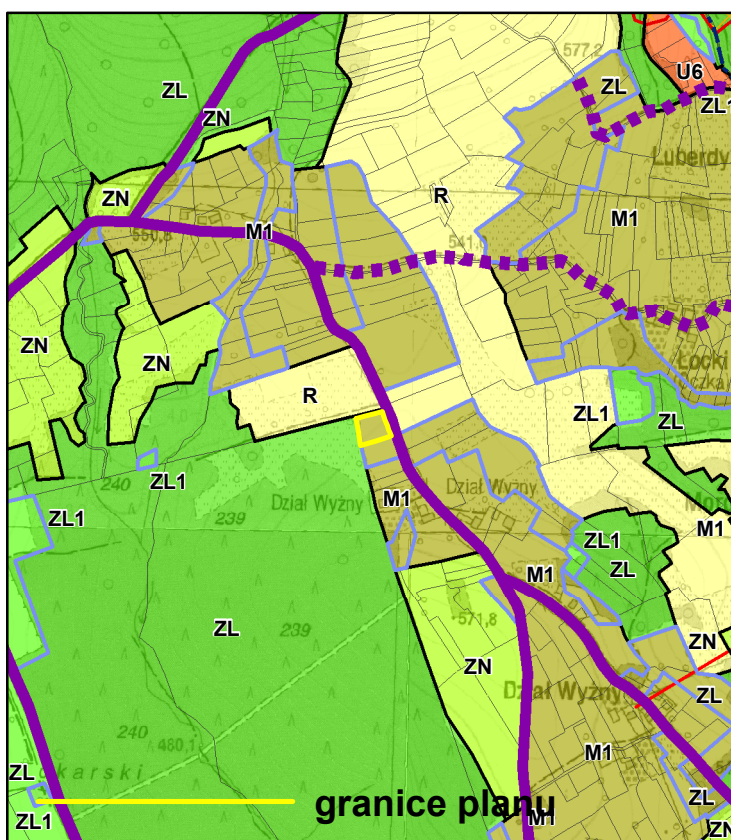
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



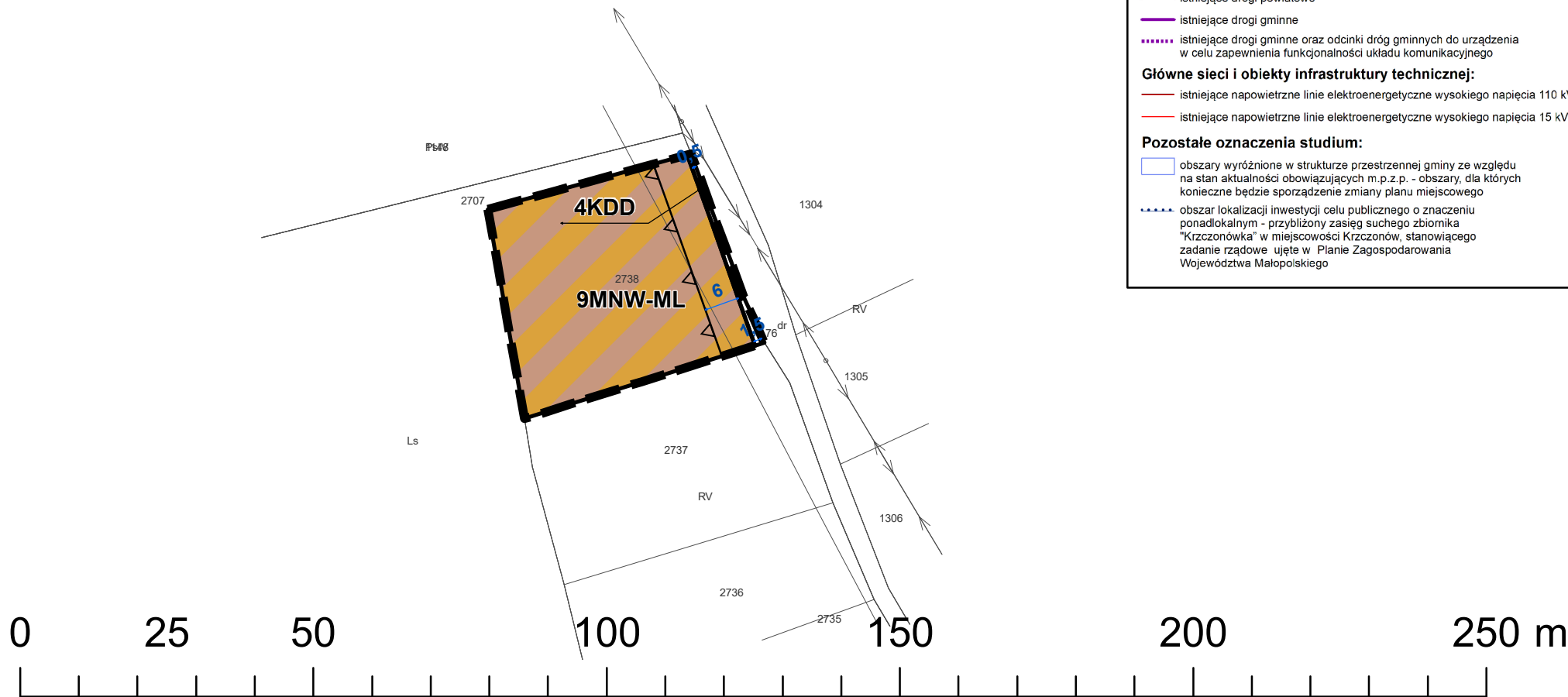
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granice gminy Tokarnia
- granice obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KPd-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowiska chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- 6 — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne:

- — — przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 21 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

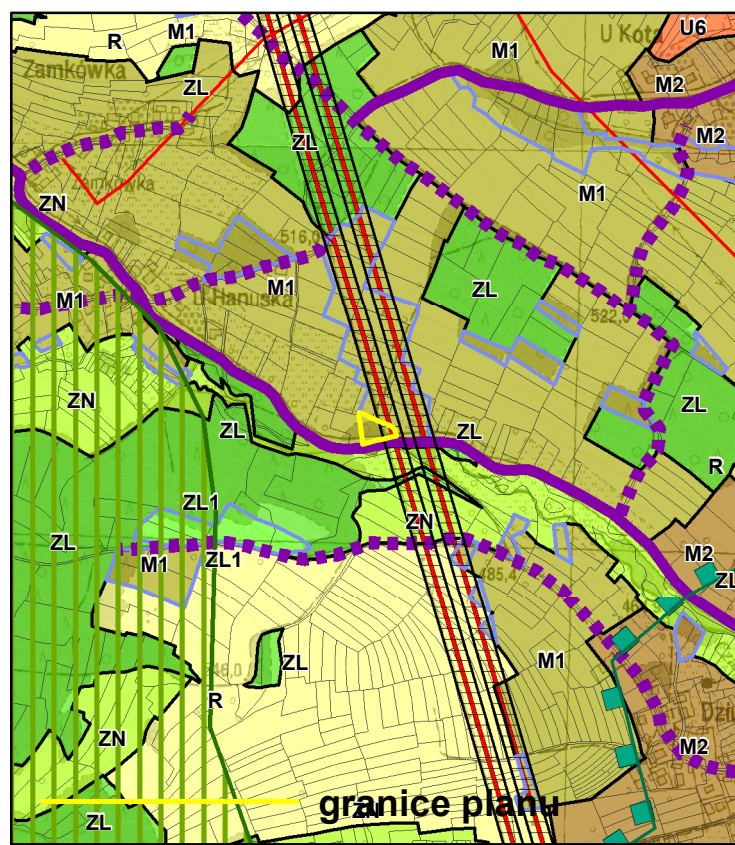
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarze ekologiczne Beskidu Średniego (KpS-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowiska chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągle

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

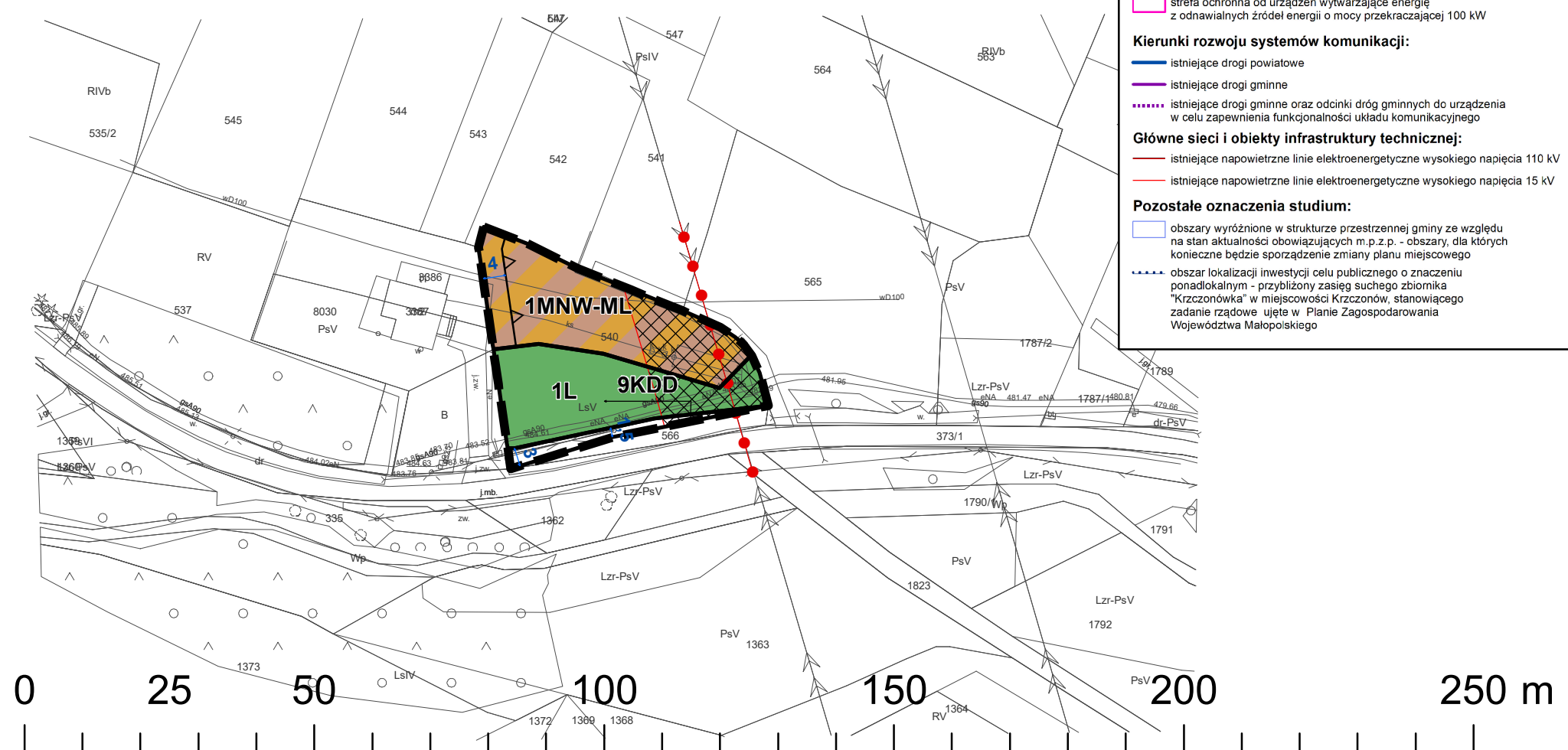
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych
- L – tereny lasów

Obszary i obiekty wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- strefa technologiczna od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 22 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

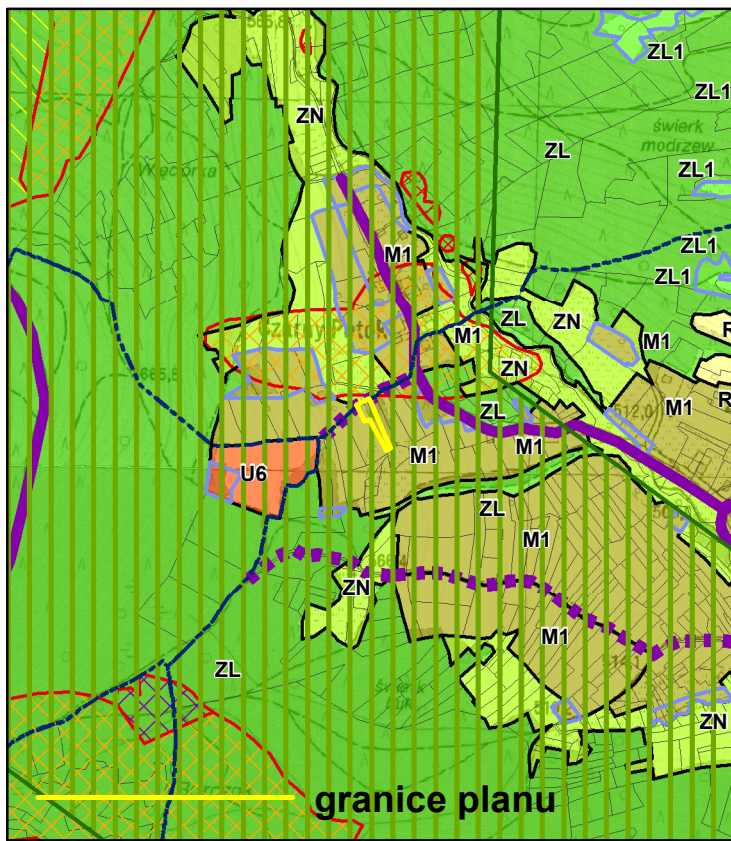
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Myślenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolnie
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KPd-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowisko chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

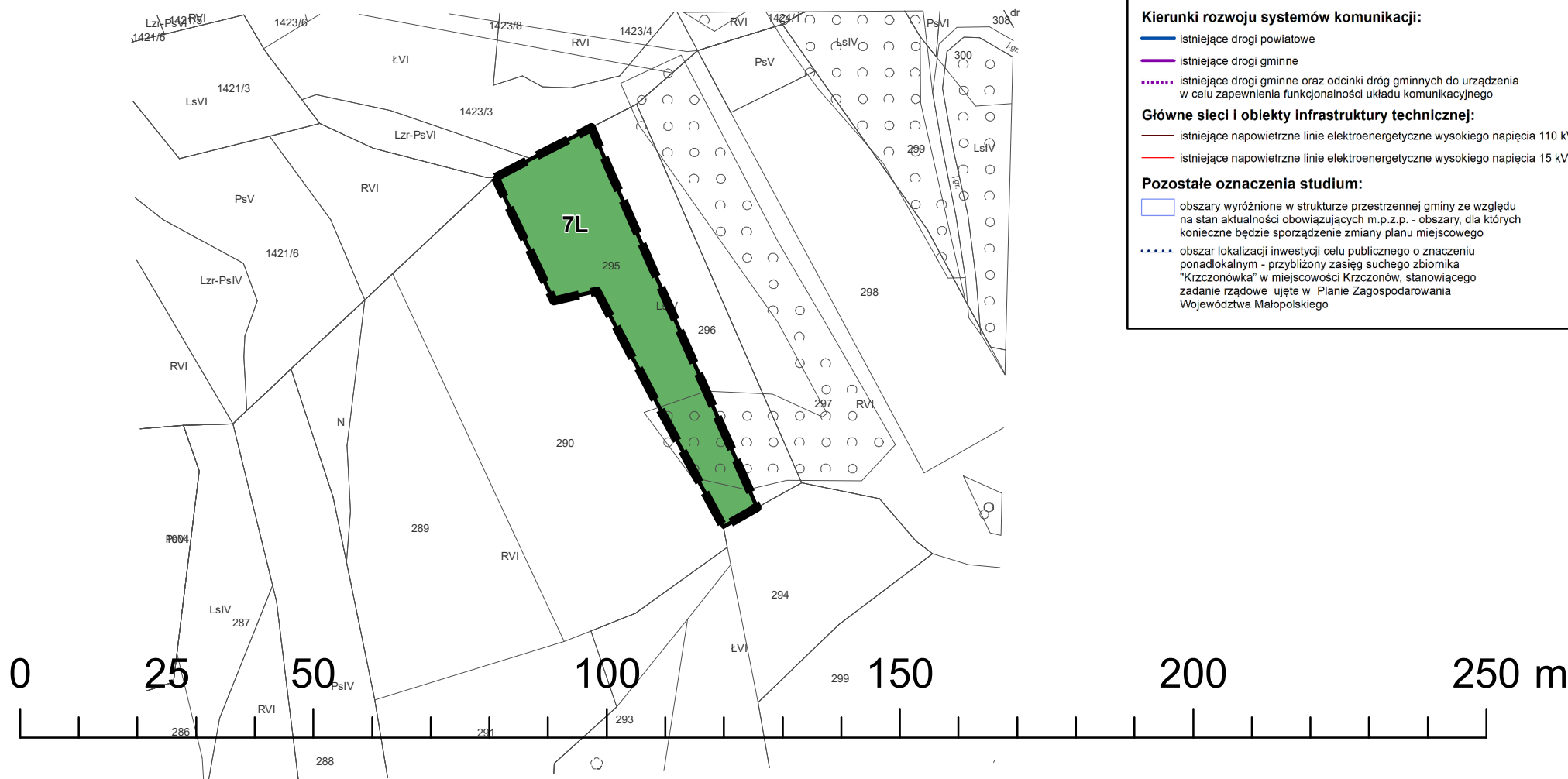
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

- L – tereny lasów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 23 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

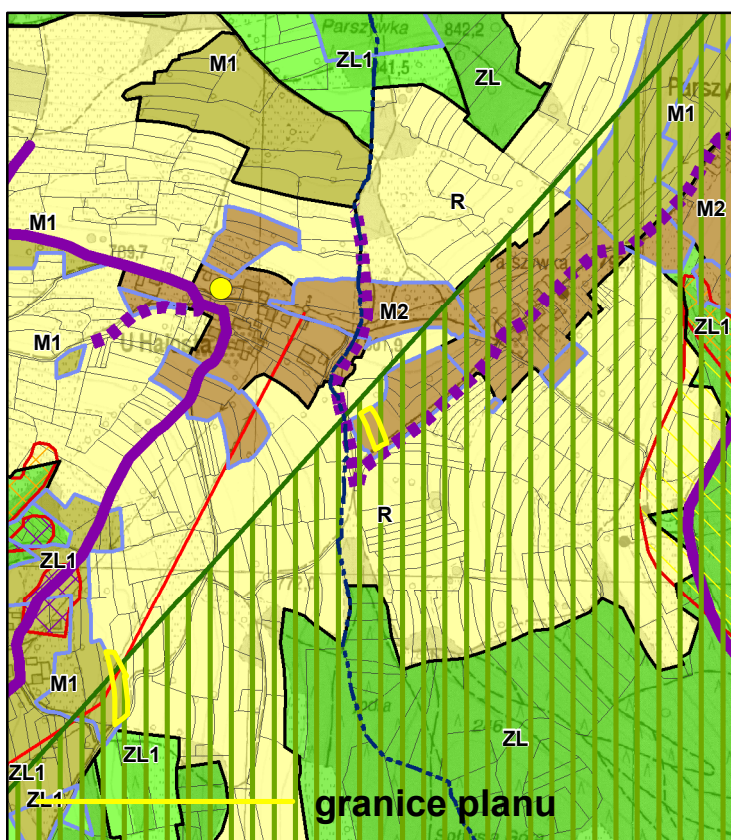
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granice gminy Tokarnia

granice obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych

M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej

M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej

U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego

U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury

U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej

U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności

U5 – tereny koncentracji intensywnych usług

U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji

P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej

EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych

ZC – tereny cmentarzy

K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej

KS – tereny ogólnodostępnych parkingów

R – tereny rolne

ZL – tereny lasów

ZL1 – tereny do zalesień

ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

korytarz ekologiczny Beskid Średni (KPd-13B)

pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej

pomniki przyrody - istniejące

stanowisko chronionych gatunków trzmieli

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

osuwiska aktywne ciągłe

osuwiska aktywne okresowo

osuwiska nieaktywne

obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

obszary wpisane do rejestru zabytków

objekty wpisane do rejestru zabytków

objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków

stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

strefy sanitarne od cmentarzy 50 m

strefy sanitarne od cmentarzy 150 m

strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV

strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

istniejące drogi powiatowe

istniejące drogi gminne

istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

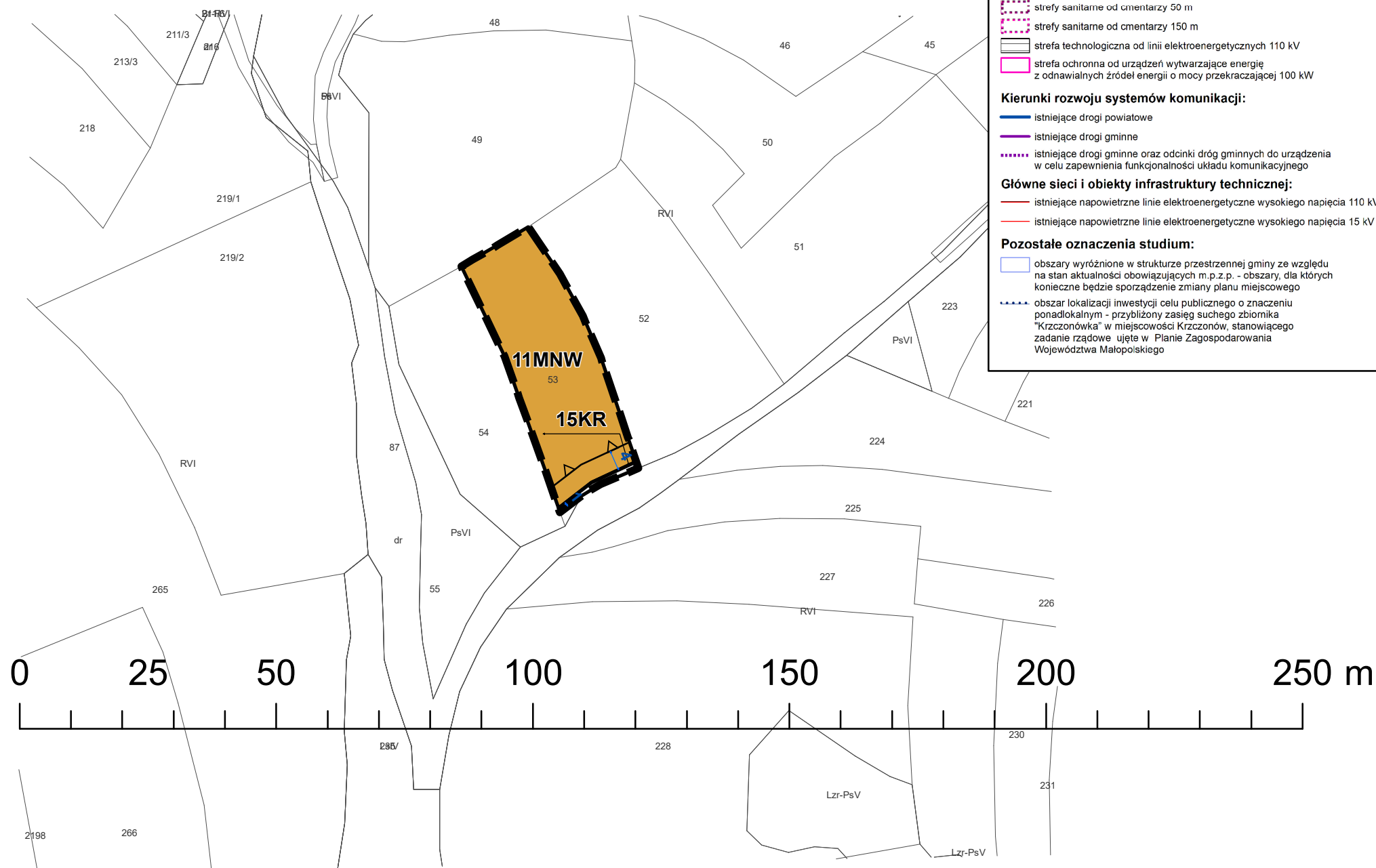
istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV

istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego

obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

— — — granice obszaru objętego planem

— — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

— — — nieprzekraczalne linie zabudowy

— — — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

— — — przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

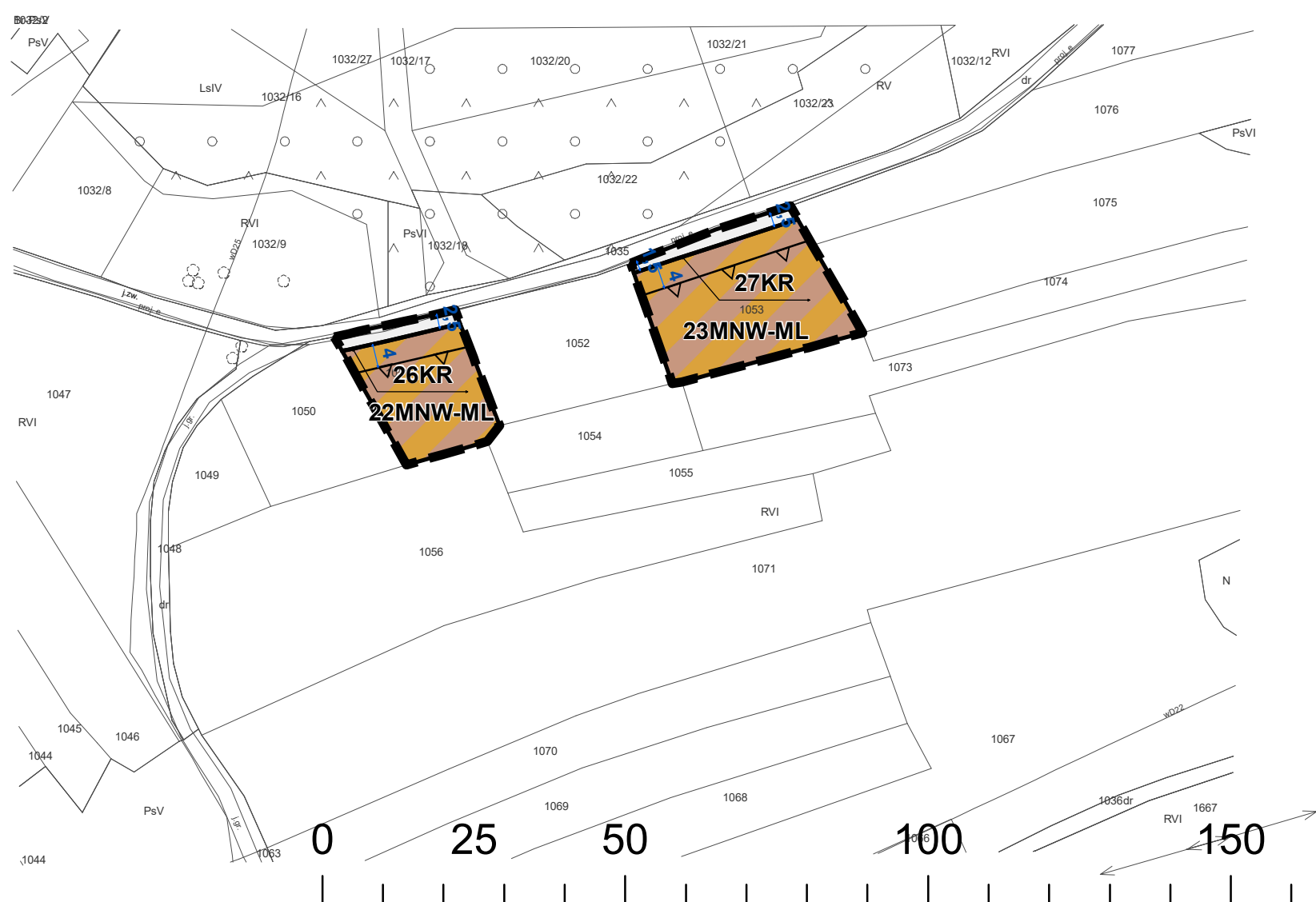
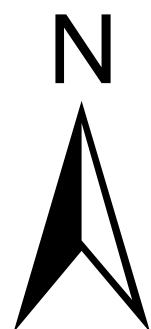
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 24 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

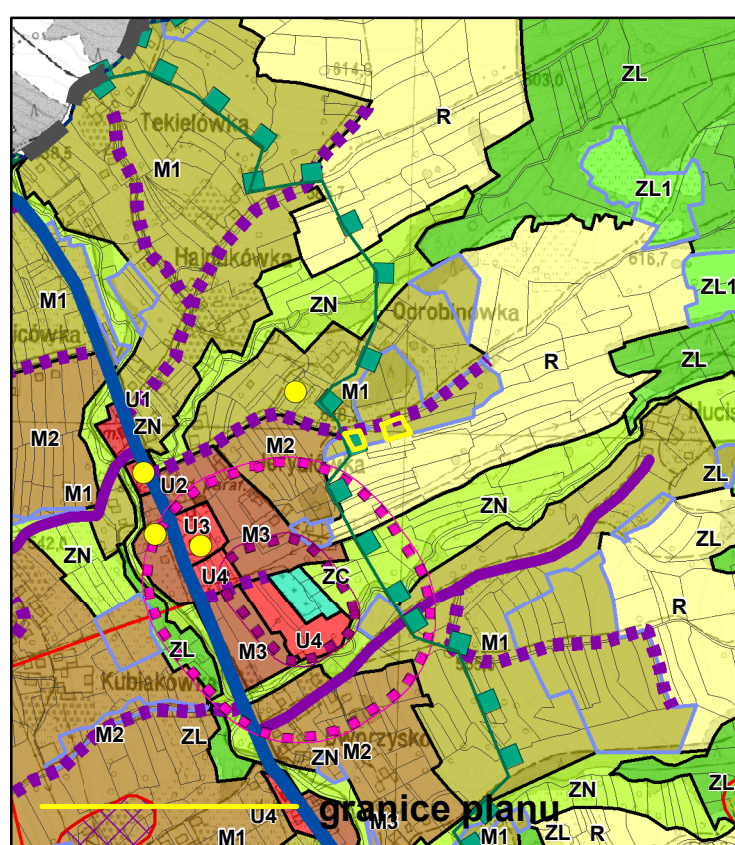
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

granicz gminy Tokarnia

granicz obrębów geodezyjnych

Tereny funkcjonalno - przestrzenne:

- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
- M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
- M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
- U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
- U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
- U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
- U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
- U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
- U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
- P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
- ZC – tereny cmentarzy
- K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
- KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
- R – tereny rolne
- ZL – tereny lasów
- ZL1 – tereny do zalesień
- ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych

Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:

- korytarza ekologicznego Beskid Średni (KpS-13B)
- pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- pomniki przyrody - istniejące
- stanowisko chronionych gatunków trzmieli
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

- osuwiska aktywne ciągłe
- osuwiska aktywne okresowo
- osuwiska nieaktywne
- obszary zagrożone ruchami masowymi

Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:

- obszary wpisane do rejestru zabytków
- objekty wpisane do rejestru zabytków
- objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:

- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
- strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
- strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
- strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW

Kierunki rozwoju systemów komunikacji:

- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego

Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:

- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV

Pozostałe oznaczenia studium:

- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
- obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego

Oznaczenia obowiązujące:

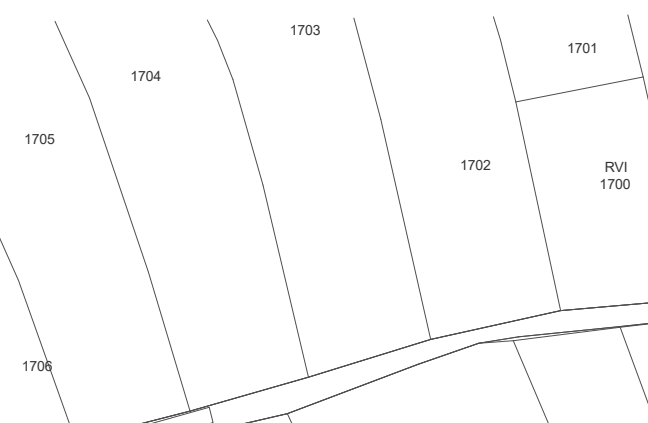
- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów





GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 25 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

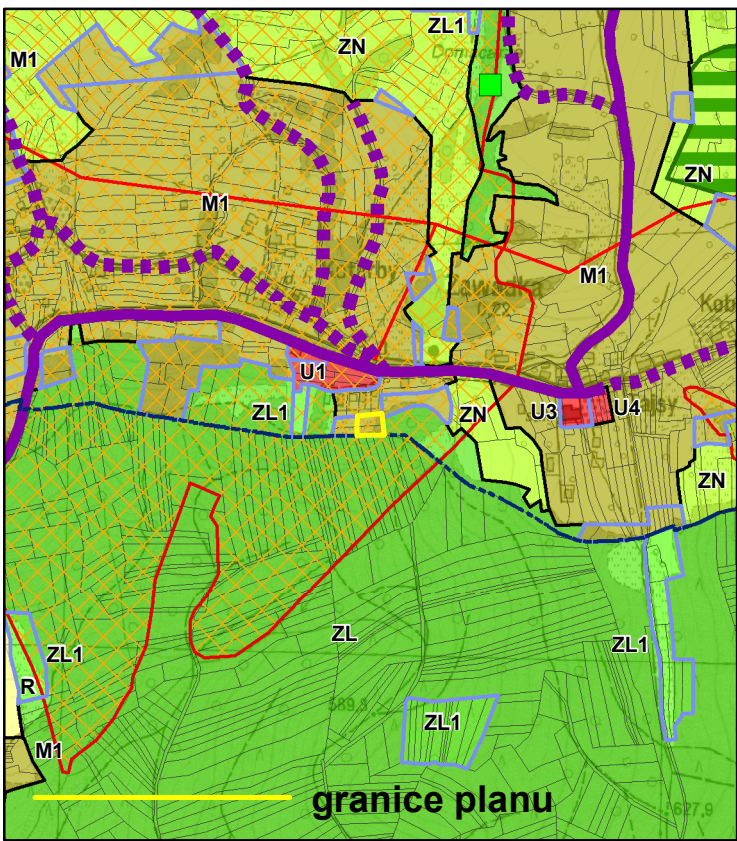
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWAŃA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granicz gminy Tokarnia
- granicz obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolnie
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPa-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągłe
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- — — granice obszaru objętego planem
- — — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- — — nieprzekraczalne linie zabudowy
- — — wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej

Obiekty i obszary podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych:

- obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 26 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

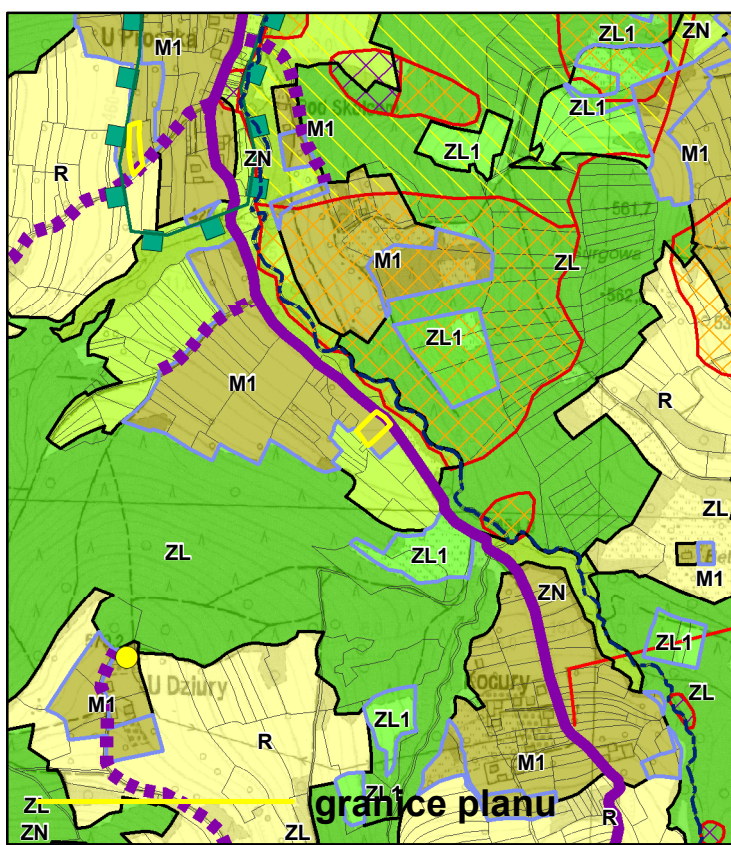
SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,

kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



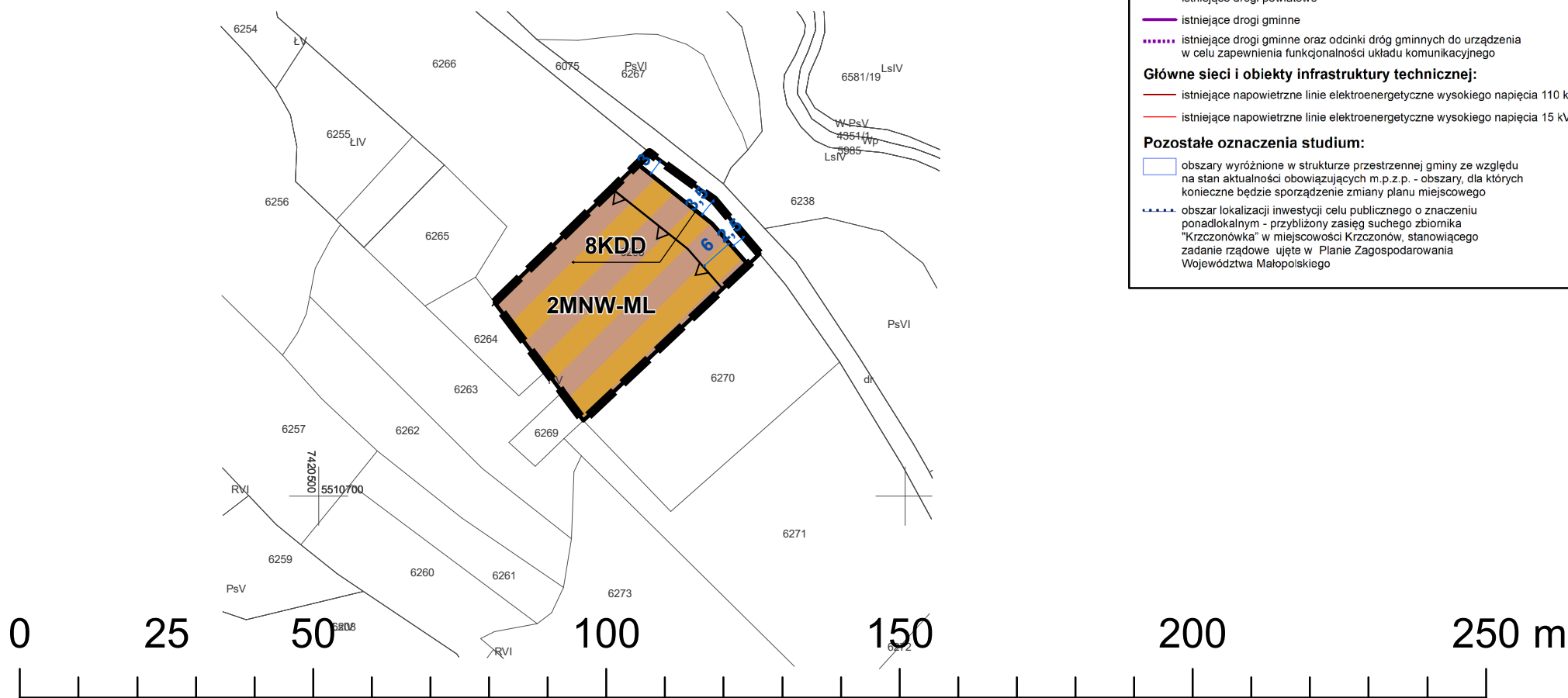
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granicz gminy Tokarnia
granicz obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
- M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kultury religijnej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
- korytarz ekologiczny Beskid Średni (KpŚ-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągle
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
- strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
- istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzeń w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
- istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
- obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW-ML – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojące lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD – tereny dróg dojazdowych

Oznaczenia informacyjne:

- przyporządkowanie symboli do odpowiednich terenów



GMINA TOKARNIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA DLA WYBRANYCH TERENÓW – ETAP III

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 27 DO UCHWAŁY NR V/31/2024

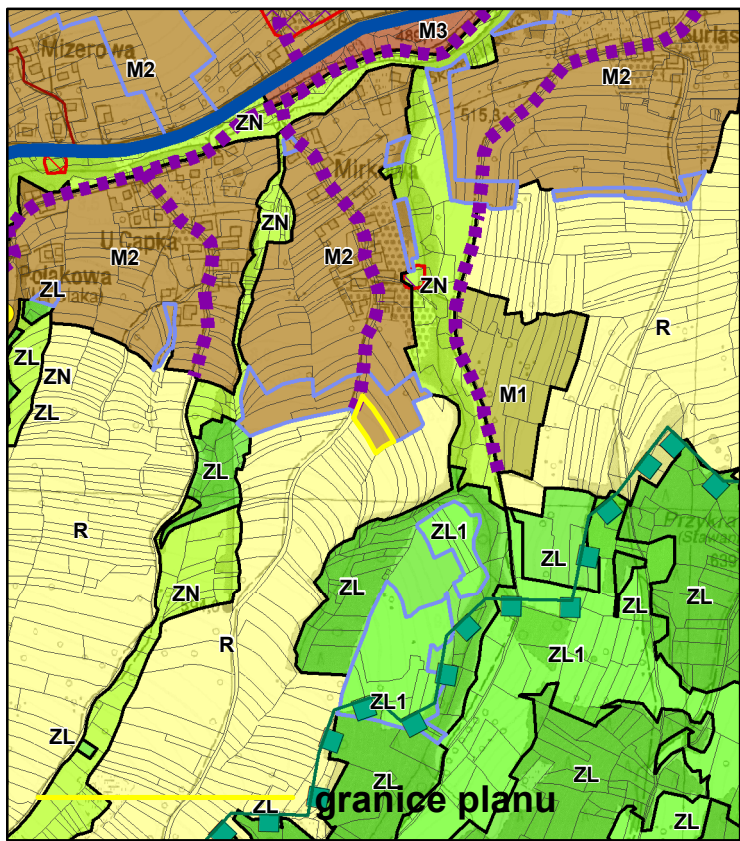
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 1 PAŹDZIERNIKA 2024 R.

SKALA 1:1000

układ współrzędnych PL-2000 strefa 7,
kopia wektorowej mapy zasadniczej pozyskana z powiatowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Mysłenicach



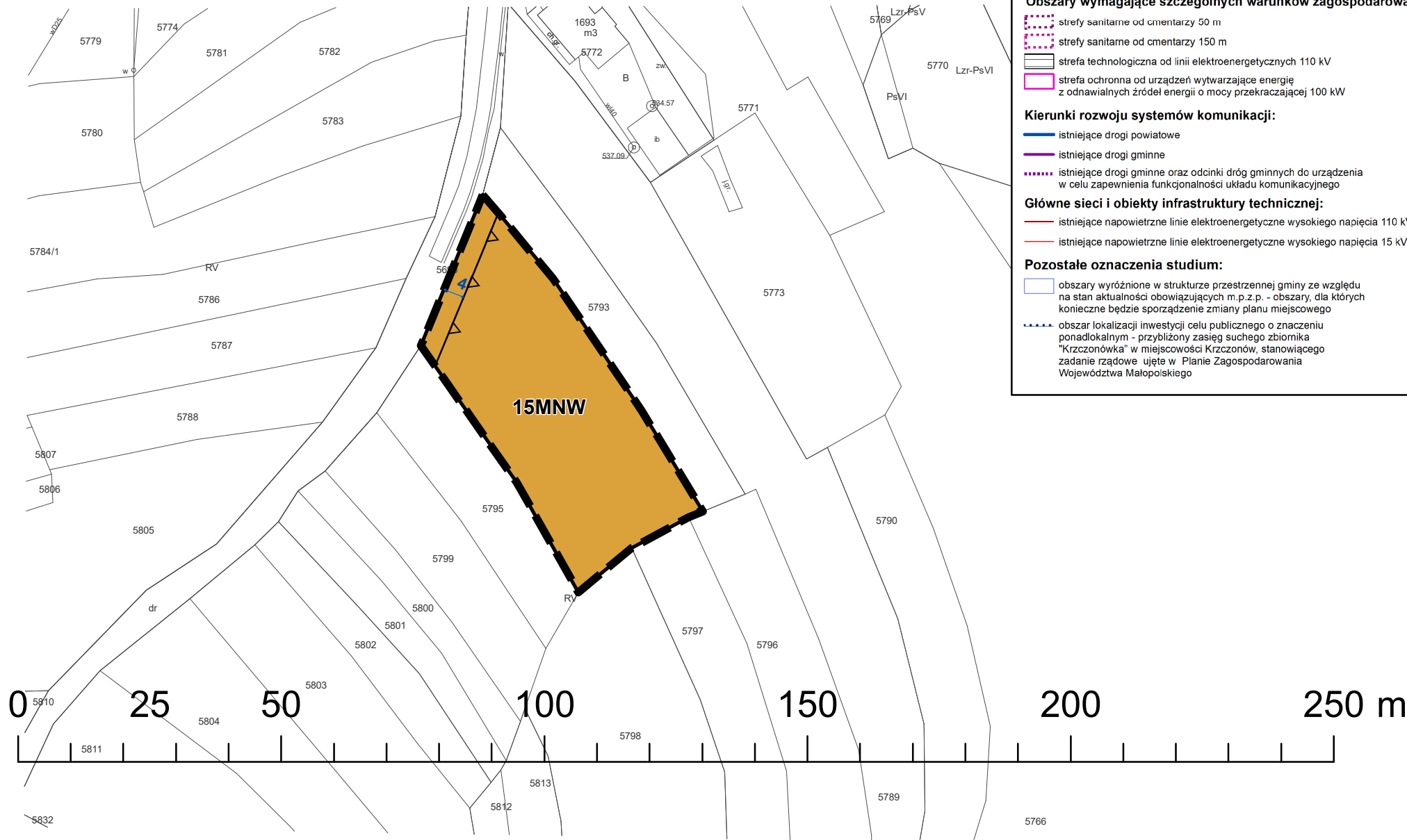
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TOKARNIA



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXXI/219/2021
RADY GMINY TOKARNIA Z DNIA 13 GRUDNIA 2021 R.
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY
SKALA 1:10.000

Legenda

- granicz gminy Tokarnia
- granicz obrębów geodezyjnych
- Tereny funkcjonalno - przestrzenne:**
 - M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności i funkcji turystycznych
 - M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej intensywności i usługowej
 - M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokiej intensywności i usługowej
 - U1 – tereny koncentracji usług administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego
 - U2 – tereny koncentracji usług oświaty, sportu i rekreacji, ochrony zdrowia i opieki społecznej oraz kultury
 - U3 – tereny koncentracji usług kulturalnych i zabudowy usługowej
 - U4 – tereny koncentracji usług ogólnobytowych średniej intensywności
 - U5 – tereny koncentracji intensywnych usług
 - U6 – tereny koncentracji usług turystyki oraz sportu i rekreacji
 - P – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
 - EF – tereny elektrowni fotowoltaicznych
 - ZC – tereny cmentarzy
 - K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej
 - KS – tereny ogólnodostępnych parkingów
 - R – tereny rolne
 - ZL – tereny lasów
 - ZL1 – tereny do zalesień
 - ZN – tereny zieleni nieurządzonej, o funkcjach ekologicznych
- Kierunki ochrony systemu przyrodniczego gminy:**
 - korytarze ekologiczne Beskid Średni (KPe-13B)
 - pozostałe korytarze ekologiczne rangi regionalnej
 - pomniki przyrody - istniejące
 - stanowisko chronionych gatunków trzmieli
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
 - obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
 - osuwiska aktywne ciągle
 - osuwiska aktywne okresowo
 - osuwiska nieaktywne
 - obszary zagrożone ruchami masowymi
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i krajobrazu:**
 - obszary wpisane do rejestru zabytków
 - objekty wpisane do rejestru zabytków
 - objekty ujęte w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania:**
 - strefy sanitarne od cmentarzy 50 m
 - strefy sanitarne od cmentarzy 150 m
 - strefa technologiczna od linii elektroenergetycznych 110 kV
 - strefa ochronna od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji:**
 - istniejące drogi powiatowe
 - istniejące drogi gminne
 - istniejące drogi gminne oraz odcinki dróg gminnych do urządzenia w celu zapewnienia funkcjonalności układu komunikacyjnego
- Główne sieci i obiekty infrastruktury technicznej:**
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
 - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 15 kV
- Pozostałe oznaczenia studium:**
 - obszary wyróżnione w strukturze przestrzennej gminy ze względu na stan aktualności obowiązujących m.p.z.p. - obszary, dla których konieczne będzie sporządzenie zmiany planu miejscowego
 - obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego



Oznaczenia obowiązujące:

- granicz obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- wymiarowanie rysunku planu (w m)

Symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi:

- MNW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

Załącznik Nr 28 do uchwały Nr V/31/2024
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 1 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

§ 1. Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Tokarnia stwierdza, że uwagi złożone w trakcie konsultacji społecznych do **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap III** zostały w całości uwzględnione przez Wójta Gminy Tokarnia, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Przewodnicząca Rady Gminy Tokarnia

Jolanta Milewska

Załącznik Nr 29 do uchwały Nr V/31/2024
Rady Gminy Tokarnia
z dnia 1 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Tokarnia postanawia, co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tokarnia dla wybranych terenów – etap III**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
 - a) przebudowę i budowę dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDD,
 - b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami KDD;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Tokarnia, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodnicząca Rady Gminy Tokarnia

Jolanta Milewska

Załącznik Nr 30 do uchwały Nr V/31/2024

Rady Gminy Tokarnia

z dnia 1 października 2024 roku

Zalacznik30.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę