



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 16 października 2024 r.

Poz. 6425

UCHWAŁA* NR V/45/24 RADY GMINY UŚCIE GORLICKIE

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art.3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130) zwanej dalej „ustawą”, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Uście Gorlickie po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XL/390/2010 Rady Gminy Uście Gorlickie z dnia 16 marca 2010 r. z późn. zm. uchwała co następuje:

Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XII/108/2011 z dnia 29 września 2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011r. Nr 525, poz. 5340 z późn. zm.) oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie, uchwalonego uchwałą Nr XIII/150/2007 z dnia 28 grudnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2008r. Nr 161, poz. 958) - zwaną dalej „planem”, obejmującą część działki nr 19/101 położonej we wsi Uście Gorlickie.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jak w załączniku Nr 2 do uchwały.

3. Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Uście Gorlickie: Nr XX/235/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie oraz Nr XX/239/21 z dnia 30 marca 2021r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie, zmieniona uchwałą Rady Gminy Uście Gorlickie Nr....

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej planu (rysunku planu) - sporządzonej na mapie w skali 1:2000, stanowiącej załączniki Nr 1 do uchwały jako jej integralna część.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Uście Gorlickie – podjęte w trybie art. 20 ust. 1 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 2,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 3.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenów i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Uście Gorlickie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis planu;
- 3) przepisach odrębnych (szczególnych) – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem literowym i ograniczoną linią ciągłą, rozgraniczającą różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbol literowy MNL oznacza przeznaczenie terenu,
 - b) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunku planu objaśnione w legendzie;
- 5) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię ciągłą ustaloną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nowo wydzielonej działce - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu, geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 10) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,

- d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
- e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
- f) zaopatrzeniem w ciepło,
- g) oświetleniem dojazdów, dojść;

10) POChK – należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarach objętych planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w odpowiednich przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MNL – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Obszar objęty planem znajduje się w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, funkcjonującego w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń określonych w wymienionej wyżej uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych.

5. Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W urzędzeniu zieleni obowiązuje realizacja gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.

6. Obszar objęty planem położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć na tym obszarze nie może oddziaływać negatywnie na obszary „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem, w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków - w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia, zabezpieczenie znaleziska i powiadomienie o odkryciu właściwych służb ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad, warunków scalania i podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z uwagi na objęcie opracowaniem jednej działki.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanej działki budowlanej:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie wolnostojącej - 800 m²,
- 2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej 600 m²,

3. Dopuszcza się podział działki wynikający z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dojazdów.

4. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dostępu do drogi publicznej i uzbrojenie w sieci infrastruktury technicznej.

§ 9. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz wprowadzania ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Ustala się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego systemu po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych. Docelowo dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z gminnego lub osiedlowego systemu.

3. Ustala się odprowadzenie ścieków docelowo do zbiorczego systemu. Do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych. Dopuszcza się realizację indywidualnych, przy obiektowych oczyszczalni ścieków.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Należy uwzględnić możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodnie prowadzoną polityką gminy Uście Gorlickie z uwzględnieniem ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Uście Gorlickie.

6. Doprowadzenie gazu docelowo na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

9. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

10. Na terenie objętym planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

12. Dopuszcza się modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne w tym stacji transformatorowej.

13. Zagospodarowanie terenów w obrębie stref technicznych od linii elektroenergetycznych oraz docelowo w obrębie stref kontrolowanych od sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 10. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Powiązanie komunikacyjne terenu z układem zewnętrznym (dostęp do drogi publicznej) poprzez drogi wewnętrzne w oparciu o przepisy odrębne.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów i ciągów pieszych.

3. Wyznacza się na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi wewnętrznej.

4. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc do parkowania pojazdów (na działce budowlanej lub w garażach) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz 1 miejsce na 1 budynek rekreacji indywidualnej.

5. Z uwagi na funkcję terenu nie ustala się realizacji miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 11. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy, architektury oraz ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem.

2. Ustala się:

- 1) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 55 stopni; okap wysunięty na min. 0,70 m. od lica ściany,
- 2) maksymalną liczbę kondygnacji w budynkach mieszkalnych i rekreacji indywidualnej – 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w kubaturze dachu.
- 3) zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% długości dachu liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

3. Ustala się pokrycia połaci dachowych w kolorystyce: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

4. W wykończeniu elewacji budynków należy stosować materiały nawiązujące do tradycyjnych cech zabudowy miejscowej. Kolorystyka elewacji stonowana z zakazem stosowania jaskrawych kolorów (żółtego, pomarańczowego, czerwonego). Zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych (elewacyjnych płyt wielowarstwowych).

5. Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

6. Budynki mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie jako zabudowa wolnostojąca.

7. Dopuszcza się realizację:

- 1) budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej,
- 2) budowli inżynierskich stabilizujących grunt.

8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów zawarte są w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”. Rozdział 3 - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. Wyznacza się w planie teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej, oznaczony symbolem MNL, obejmujący część działki nr 19/101 położonej w Uściu Gorlickim.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej).

2. Przeznaczenie uzupełniające – teren zieleni urządzonej,

3. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- 1) budynki gospodarcze, garaże (wolnostojące, wbudowane i podziemne),
- 2) wiaty, altany,
- 3) oczka wodne,
- 4) budowle i urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny - 0,6,
 - b) minimalny – 0,01;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 30%,
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
- 4) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych – 10 m.,
 - b) budynków rekreacji indywidualnej – 8 m.,
 - c) budynków gospodarczych i garaży – 7 m.,
 - d) budowli - 5 m. z zastrzeżeniem lit. e,
 - e) budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

Rozdział 4.
- PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” w wysokości - 10 %.

§ 14. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Uście Gorlickie.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Uście Gorlickie.

Przewodniczący Rady Gmininy

Marcin Wszolek

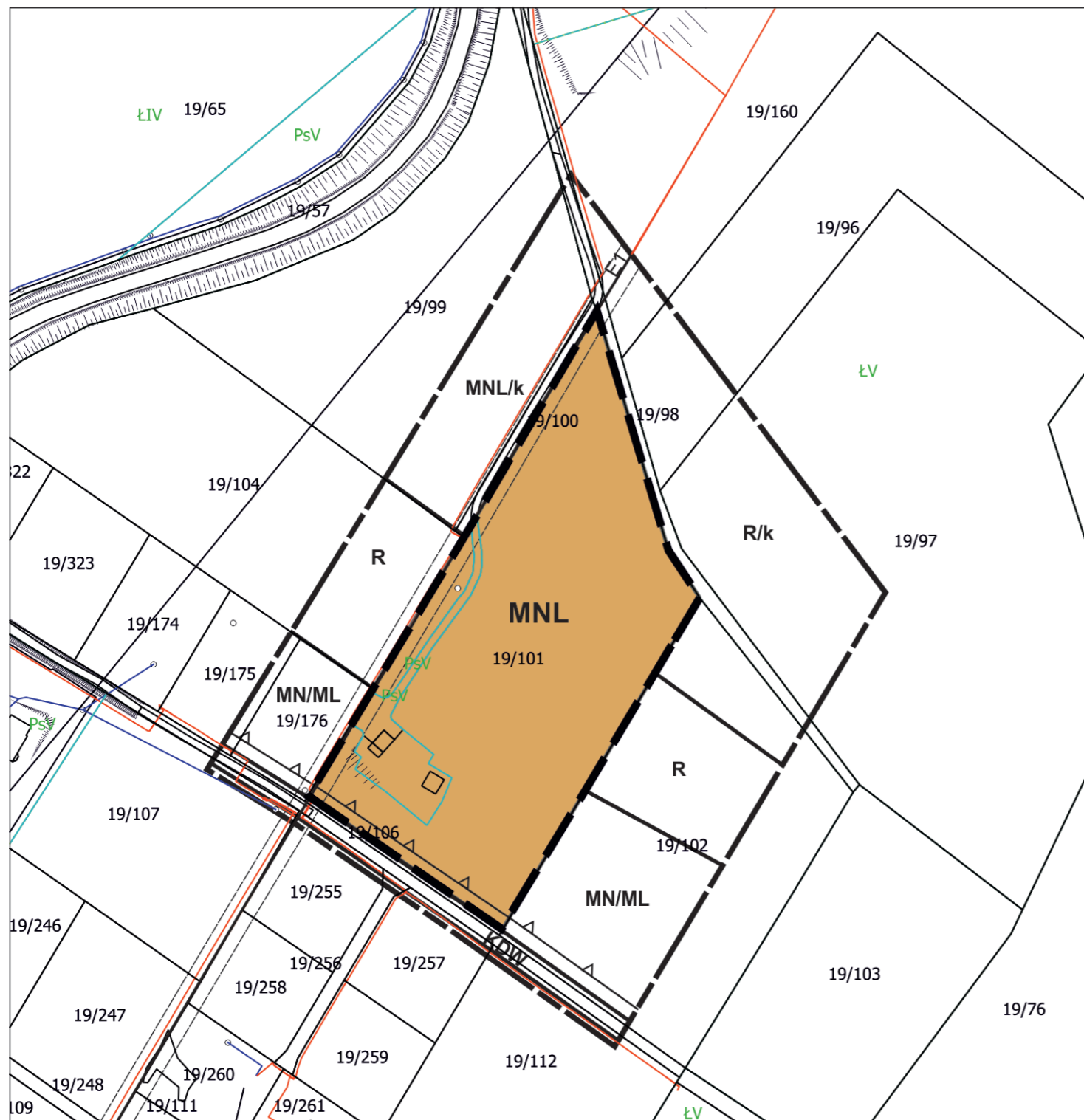
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/45/24
 Rady Gminy Uście Gorlickie
 z dnia 27 września 2024 r.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "Uście Gorlickie II" w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie 4” w Gminie
 Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie**

Część działki nr 19/101



RYSUNEK PLANU



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MNL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE

cały obszar POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

cały obszar OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 „BESKID NISKI” PLB 180002

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA /poza granicami obszaru objętego planem/

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE		MNL TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACYJNEJ
	TERENY ROLNE		MN/ML TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ
	TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ		E1 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Gorlickiego.
 Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/45/24
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 września 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uście Gorlickie w sprawie uwag do projektu planu
oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Rada Gminy Uście Gorlickie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Uście Gorlickie, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie, w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

2. W związku z tym że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Uście Gorlickie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Wszolek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/45/24
Rady Gminy Uście Gorlickie
z dnia 27 września 2024 roku
Zalacznik3.gml

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Uście Gorlickie przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Uście Gorlickie dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Uście Gorlickie 4” w Gminie Uście Gorlickie i „Uście Gorlickie II” w Gminie Uście Gorlickie - we wsi Uście Gorlickie, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę