



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 listopada 2024 r.

Poz. 6946

UCHWAŁA* NR VII/57/24 RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA

z dnia 25 października 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą LXXI/662/24 z dnia 25 marca 2024 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna, Rada Gminy Ochotnica Dolna uchwala, co następuje:

§ 1. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna przyjętego Uchwałą Nr XXIV/159/04 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 21 września 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 309 poz. 3289 z dnia 15 października 2004 r.), zwaną dalej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 4”, po uprzednim:

1. stwierdzeniu, iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 4”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ochotnica Dolna przyjętego Uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna Nr XXVII/140/2000 z dnia 1 sierpnia 2000 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/20/15 Rady Gminy Ochotnica Dolna z dnia 2 marca 2015 r.
2. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
3. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 1. **Ustalenia porządkowe**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 4”, obejmuje tereny o łącznej powierzchni 0,8670 ha, położone w centralnej części wsi Ochotnica Dolna, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej Harkłowa -Tylmanowa.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochotnica Dolna - „Ochotnica 4”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1 sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

3. Pozostałe załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie, stanowi nie mniej niż 55% działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu (w tym: dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, garaże, obiekty budowlane infrastruktury technicznej, zieleń urządzona);
- 2) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie lub rozszerzenie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie, stanowi nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej lub sumy powierzchni użytkowej budynków. Przeznaczenie uzupełniające możliwe jest do realizacji jedynie po wcześniejszej lub przy równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego (nie dotyczy infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, których realizacja może nastąpić przed realizacją przeznaczenia podstawowego);
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią: dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 4) **długości elewacji** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy skrajnymi ścianami zewnętrznymi budynku z pominięciem elementów drugorzędnych, jak: balkony, okapy, tarasy, schody zewnętrzne, rampy i pochylnie;
- 5) **szerokość traktu** - należy przez to rozumieć szerokość mierzoną w poziomie kondygnacji nadziemnej, stanowiącą rozpiętość dachu pomniejszoną o wysięg okapów;
- 6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o kącie nachylenia do 12 stopni;
- 7) **otwarciach dachowych** - należy przez to rozumieć różnego rodzaju okna połaciowe lub elementy architektoniczne dachu, nie będące oknami połaciowymi, służące doświetleniu pomieszczeń w kondygnacjach zawartych w dachu, mieszczące się w obrysie połaci dachowej;
- 8) **ciągach komunikacyjnych** - należy przez to rozumieć dojazdy do działek budowlanych oraz zapewnienie dostępności do działki na zasadzie służebności drogowej;
- 9) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
 - a) zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzeniem w gaz,
 - c) zaopatrzeniem w wodę,
 - d) odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - e) zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - f) zaopatrzeniem w ciepło,
 - g) oświetleniem ulicznym.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu, przy zagospodarowaniu terenów obowiązują zasady i ograniczenia (uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały), wynikające z położenia terenów:

- 1) w całości w **Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu**, zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. W granicach terenów przedstawionych na załączniku graficznym Nr 1 obowiązuje przestrzeganie zakazów oraz zwolnień z ww. zakazów, zgodnie z Uchwałą ws. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) w całości w obszarze Aglomeracji Ochotnica Dolna, zgodnie uchwałą Nr XXX/273/20 z dnia 14 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 22 grudnia 2020 r., poz. 8468).

2. Prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej nie może powodować powstawania uciążliwości wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny, a zwłaszcza odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza.

3. Lokalizacja nowych budynków oraz budynków podlegających odbudowie, rozbudowie, przy uwzględnieniu:

- 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) odległości od obiektów budowlanych i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się utrzymanie jako tymczasowego, istniejącego użytkownika terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 5. USTALENIA W ZAKRESIE PODZIAŁU I SCALANIA NIERUCHOMOŚCI

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku wdrożenia procedury scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 art. 102 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej, bezpośredni lub poprzez ciąg komunikacyjny;
- 2) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 3000 m²;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, przylegającej bezpośrednio do drogi, nie może być mniejsza niż: 30 metrów;
- 4) nie ustala się w szerokości frontu nowo wydzielanych działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publicznej, z tolerancją do 25⁰ w obie strony, lub w dostosowaniu do istniejącego przebiegu linii podziałów terenu na działki;
- 6) nie ustala się minimalnej wielkości działek w przypadku dokonywania podziałów pod dojazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 6. . USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

2. Dla zaopatrzenia obiektów w energię elektryczną oraz ciepło: dopuszcza się wykorzystanie lokalizowanych w terenie 1U-PS-INS urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - panele fotowoltaiczne, o mocy do 500 kW.

3. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia indywidualnego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci oraz obiektów i urządzeń towarzyszących oraz realizację nowych wodociągów, obiektów i urządzeń towarzyszących.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych z całego obszaru objętego planem na gminną oczyszczalnię ścieków, siecią kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków przemysłowych na komunalną oczyszczalnię ścieków siecią kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wypadku gdy zgodnie z przepisami odrębnymi, nie mogą one zostać odprowadzone na komunalną oczyszczalnię ścieków, dopuszcza się ich czasowe magazynowanie w zbiornikach szczelnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, w tym ze stanowisk postojowych, placów magazynowych i ciągów komunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie składowania odpadów:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi, obowiązują zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Ochotnica Dolna, przyjęte stosowną uchwałą Rady Gminy Ochotnica Dolna, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz składowania odpadów w miejscach do tego nie urządzonych.

6. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy jest wysokoprężny gazociąg przesyłowy Słopnice-Krościenko;
- 2) do gazyfikacji obszaru objętego planem zostanie wykorzystana projektowana sieć średnioprężnych gazociągów dystrybucyjnych;
- 3) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło: zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie wg rozwiązań indywidualnych, przy uwzględnieniu zasad wynikających z Uchwały Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii elektrycznej z istniejącej sieci średnich napięć poprzez stacje transformatorowe SN/nN w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę istniejących sieci energetycznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) realizacja nowych sieci niskiego napięcia w wykonaniu kablowym ziemnym lub napowietrznym;
- 4) przy zagospodarowaniu terenów obowiązuje uwzględnienie stref ochrony technicznej linii średniego napięcia wynikających z przepisów odrębnych. W pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej o rozbudowanym systemie korzeniowym;
- 5) zapewnienie dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej, elektroenergetycznej w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne: realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

§ 7. USTALENIA DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. **Teren usług lub składów i magazynów lub stacji paliw płynnych** oznaczony symbolem: **1U-PS-INS – pow. 0,8470 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) teren usług,
 - b) teren składów i magazynów,
 - c) teren stacji paliw płynnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu;
- 3) przeznaczenie wykluczone: usługi: handlu wielkopowierzchniowego, nauki, edukacji, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) w ramach przeznaczenia podstawowego ustalonego w pkt 1 lit. c dopuszcza się realizację myjni samochodowej oraz stacji kontroli pojazdów;
- 5) zachowanie nadziemnej intensywności zabudowy o wskaźniku nie mniejszym niż 0,01 i nie większym niż 0,8;
- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - 0,5;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,2. Obowiązek uwzględnienia w bilansie terenów biologicznie czynnych pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 2 metrów na granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub połączonych w zespoły funkcjonalne,
 - b) wysokość zabudowy budynku nie może przekroczyć 15 metrów,
 - c) wysokość zabudowy obiektów budowlanych niebędących budynkiem, nie może przekroczyć 16 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia ww. wysokości o nie więcej niż 4 metry dla obiektów realizowanych w ramach stacji paliw płynnych,
 - d) długość elewacji budynku usługowego max 50,0 m,
 - e) szerokość traktu budynku usługowego max 35,0 m,
 - f) stosowanie dachów dwuspadowych o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25⁰ do 45⁰. Dopuszcza się dachy wielopołaciowe o kącie nachylenia głównych połaci jak wyżej, a dla obiektów stacji paliw płynnych oraz obiektów magazynowych dachy płaskie, dachy pulpitowe o nachyleniu połaci do 30⁰,
 - g) dopuszcza się doświetlenie poddaszy oknami połaciowymi oraz lukarnami nakrytymi daszkami dwuspadowymi, przy czym stosunek łącznej szerokości lukarn do długości dachu lub ściany nie może być większy niż 1:2,
 - h) kolorystyka pokrycia połaci dachowych: ciemnobrązowa, ciemno szara, grafitowa, czarna matowa,
 - i) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów za wyjątkiem detali architektonicznych, w tym nazw firm i znaków logo. W budynkach usługowych obowiązuje wykorzystanie przy realizacji elewacji materiałów miejscowych (w szczególności – kamień łamany, drewno impregnowane) oraz detali architektonicznych nawiązujących do stylu budownictwa regionalnego;
- 9) obowiązek zabezpieczenia terenu oraz stosowania rozwiązań technicznych pozwalających na ochronę wód i gruntu przed niekontrolowanym przedostaniem się substancji mogących wprowadzać zanieczyszczenia do wód i gruntu;
- 10) zapewnienie miejsc do parkowania w ilości:
 - a) min. 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - b) min. 3% ogólnej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dla samochodów wyposażonych w karty parkingowe, jednak nie mniej niż 1;
- 11) dostęp do terenów z istniejącej, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej.

§ 8. USTALENIA DLA TERENÓW KOMUNIKACJI Teren drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL** – **pow. 0,02 ha.** Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów: teren drogi lokalnej (część drogi lokalnej oznaczonej w planie obowiązującym w terenach sąsiednich symbolem KL).

Rozdział 3.

Oplaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 9. Ustala się z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenów w związku z uchwaleniem planu, stawkę dla naliczania opłat w wysokości 20%.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 11. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ochotnica Dolna.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jurek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA - "OCHOTNICA 4"

SKALA 1:1000

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

1U-PS-INS TEREN USŁUG LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB STACJI PALIW PŁYNNYCH

1KDL TEREN DROGI LOKALNEJ

II. INNE USTALENIA PLANÓW

 GRANICA MPZP GMINY OCHOTNICA DOLA - "OCHOTNICA 4"

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

 AGLOMERACJA OCHOTNICA DOLNA - cały obszar planu




 POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - cały obszar planu

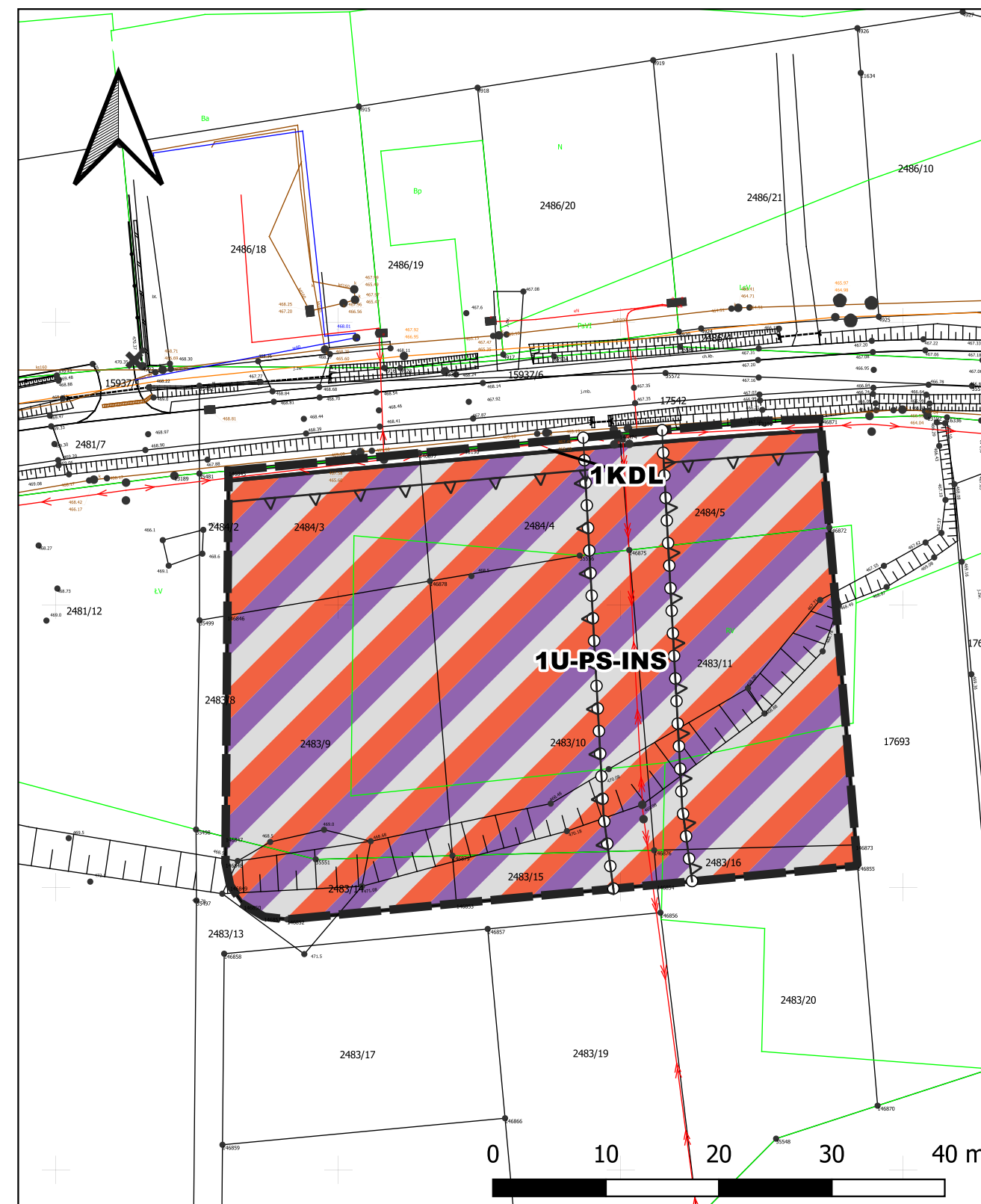
 LINIA NAPOWIETRZNA SN 15kV

 STREFA TECHNOLOGICZNA OD LINII SN 15 kV (7m PO KAŻDEJ ZE STRON OD OSI LINII)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA



-  OBSZAR OSADNICZO-ROLNY
-  OBSZAR PRZEKSZTAŁCEN, UZUPEŁNIEN I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO-USŁUGOWEGO
-  TERENY PREFEROWANE DO ROZWOJU NARCIARSTWA ZIĄDOWEGO



Mapa zasadnicza w postaci wektorowej dxf z dnia 22.02.2024 r.
 obręb Ochotnica Dolna, skala 1:1000
 Starostwo Powiatowe w Nowym Targu
 Układ wsp. poziomych: Układ "2000"

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/57/24
Rady Gminy Ochoznica Dolna
z dnia 25 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OCHOTNICA DOLNA - „OCHOTNICA 4”**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ochoznica Dolna - „Ochoznica 4”, wyłożonego do wglądu publicznego, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentu.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochoznica Dolna jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jurek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/57/24
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 25 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OCHOTNICA DOLNA O SPOSOBIE REALIZACJI
I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Gminy Ochotnica Dolna jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia mpzp Gminy Ochotnica Dolna – „Ochotnica 4”.

Na skutek wejścia przedmiotowego planu w życie, gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów realizacji inwestycji celu publicznego, polegających na budowie lub modernizacji istniejących dróg lub sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Nieruchomości położone w granicach obszaru objętego zmianą planu posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, powiatowej: Harkłowa – Tylmanowa i w całości zlokalizowana jest w granicach Aglomeracji Ochotnica Dolna. Przez teren opracowania przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, a wzdłuż drogi publicznej kolektor kanalizacji sanitarnej i linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Na sąsiednich działkach (po przeciwnej stronie drogi publicznej), znajduje się sieć wodociągowa.

W związku z powyższym, Gmina Ochotnica Dolna nie będzie ponosić konsekwencji finansowych, wynikających z uchwalenia mpzp Gminy Ochotnica Dolna – „Ochotnica 4”, z tytułu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Jurek

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/57/24
Rady Gminy Ochotnica Dolna
z dnia 25 października 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę