



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 7014

UCHWAŁA* NR IX/53/2024 RADY GMINY ŁABOWA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr LXXXVIII/620/2024 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część), Rada Gminy Łabowa stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku z późn. zm., i uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Nowa Wieś (część) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Obszary objęte zmianą planu obejmują:

- 1) działkę ewid. nr 144/3,
- 2) działkę ewid. nr 450/4;

3. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-2 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1: 2000 – załączniki nr 1-2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych – załącznik nr 3;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 4;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 5.

§ 3. Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa wraz z częścią graficzną zmiany planu stanowiącą załączniki nr 1-2 do uchwały;
- 3) części graficznej zmiany planu – należy przez to rozumieć załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały zawierające graficzny zapis zmiany planu;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zmiany planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zmianą planu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) błękitno-zielonej infrastrukturze – należy przez to rozumieć rozwiązania sprzyjające retencji krajobrazowej jak np. nawierzchnie przepuszczalne, podłoża strukturalne, zielone przystanki, zielone ściany i dachy, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, stawy retencyjne, rowy bioretencyjne, rowy infiltracyjne, ronda filtrujące.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszarów objętych zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach zagospodarowania: 1-2MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego;
- 2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

3. Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załączniki nr 1-2 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń zmiany planu:

- 1) obszar aglomeracji Łabowa;
- 2) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarami objętymi zmianą planu.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków oraz innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty zmianą planu wskazany na załączniku nr 2 położony jest w granicach otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka;
- 2) wszystkie obszary objęte zmianą planu położone są w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne określające nakazy, zakazy i zasady ochrony;
- 3) obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów;
- 4) na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 5) prowadzenie działalności usługowej nie może powodować ponadnormatywnych uciążliwości, w szczególności odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, wykraczających poza granice terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 6) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenach MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu: na obszarach objętych zmianą planu ustala się nakaz kształtowania noworealizowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarach objętych zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:

- a) każda nowo wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) kąt zawarty pomiędzy granicami nowo wydzielanej działki budowlanej dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 70° a 110°,
- c) front nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejszy niż 18 m,
- d) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m².

§ 12. 1. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) powiązania komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogi w terenach sąsiednich oraz niewydzielone dojazdy;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdných i pieszych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc zewnętrznych i w garażach):
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz dodatkowo minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla zabudowy usługowej w ilości minimum 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej usług,
 - d) dla zabudowy usługowej o powierzchni użytkowej mniejszej niż 50 m² w ilości minimum 1 miejsce,
 - e) przy wyznaczaniu miejsc postojowych obejmujących co najmniej 10 stanowisk należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) miejsca postojowe, o których mowa w lit. a-e należy realizować w obrębie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:

- 1) przyjmuje się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

3. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) przyjmuje się podstawowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych lub indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków;
- 4) dopuszcza się utrzymanie indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 5) dopuszcza się budowę indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników wybieralnych w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi – wskazane jest stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ z zastrzeżeniem pkt 8;

8) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o urządzenia i sieci gazowe;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o urządzenia i sieci elektroenergetyczne;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i podziemnej Sn i nn;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

6. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) przyjmuje się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródło zaopatrzenia w ciepło;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pomp ciepła, paneli słonecznych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące.

8. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami:**

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone symbolem **1-2MN-U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,
 - b) teren usług;
- 2) w ramach przeznaczenia wskazanego w pkt 1 lit. b dopuszcza się wyłącznie usługi rzemieślnicze, usługi turystyki, usługi gastronomii oraz usługi biurowe;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren zieleni urządzonej;
- 4) dopuszcza się realizację funkcji określonych w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym w odrębnych obiektach oraz łączenie funkcji w obrębie jednego obiektu;
- 5) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
- a) budynków gospodarczych,
 - b) garaży, wiat,
 - c) dojazdów i dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
 - d) parkingów, miejsc postojowych,
 - e) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - f) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,5,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy:
 - minimalna: 0,01,
 - maksymalna: 0,3;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;
- 8) w terenie 1MN-U obowiązuje zachowanie odległości budynków od kompleksów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 9) zasady kształtowania zabudowy:
- a) ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem: nie więcej niż 2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - c) w terenie 2MN-U wyklucza się możliwość realizacji nowych budynków mieszkalnych o kubaturze przekraczającej 800 m³ oraz budynków usługowych o kubaturze przekraczającej 1000 m³,
 - d) forma dachu:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 30° do 45°,
 - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
 - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
 - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
 - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie oraz łamania spadku dachów;
 - e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, cegłą lub imitacją wymienionych materiałów,

- f) dopuszcza się stosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych,
 - g) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach kamieni „otoczaków”, kolorowego szkła oraz sidingu,
 - h) nie dopuszcza się stosowania na elewacjach materiałów odblaskowych i jaskrawych barw;
- 10) zasady zagospodarowania terenu – przy lokalizacji usług należy zapewnić:
- a) wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
 - b) dojazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 15%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka



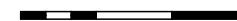
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa - z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Sołectwo Nowa Wieś (część)

Część graficzna zmiany planu

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/53/2024 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 października 2024 r.

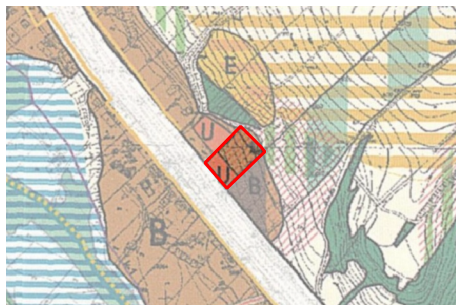
skala 1:2000

20 0 20 40 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa

Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW

Strefy przyrodniczo-funkcjonalne

strefa pogórzy i zboczy dolin, rolno-leśna "2" - cały obszar

Obszary rozwoju struktury osadniczej

B strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju

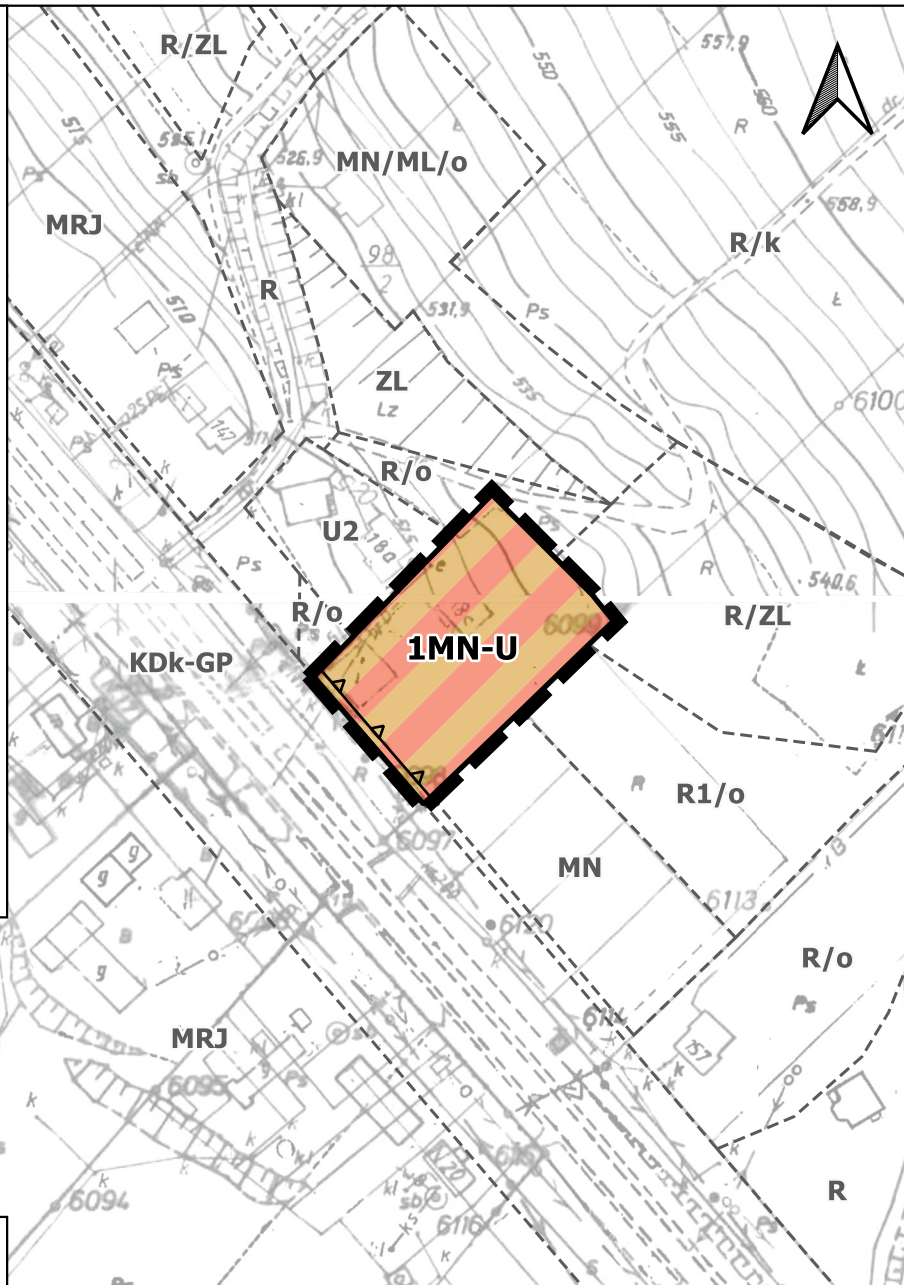
Tereny usług o sprecyzowanym programie

U tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem mieszkalnictwa

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione i do objęcia ochroną konserwatorską

Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar



Układ współrzędnych: **PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)**
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: **Starostwo Powiatu Nowosądeckiego**

Ustalenia zmiany planu

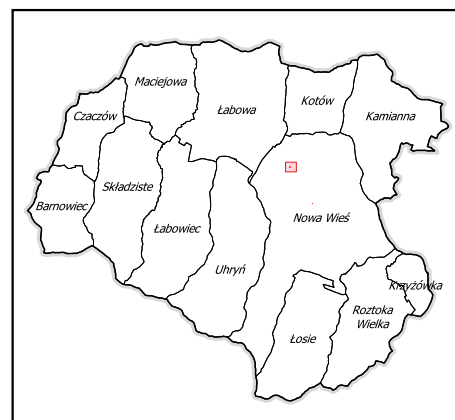
- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach zagospodarowania
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- ▲— nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

□ Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

- obszar aglomeracji Łabowa - cały obszar
- - - linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- ZL





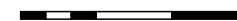
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa - z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego - Sołectwo Nowa Wieś (część)

Część graficzna zmiany planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/53/2024 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 października 2024 r.

skala 1:2000

20 0 20 40 m



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa

Uchwała Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zm



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ PRZEZNACZENIA TERENÓW

Strefy przyrodniczo-funkcjonalne

strefa pogórzy i zboczy dolin, rolno-leśna "2"
- cały obszar

Obszary rozwoju struktury osadniczej

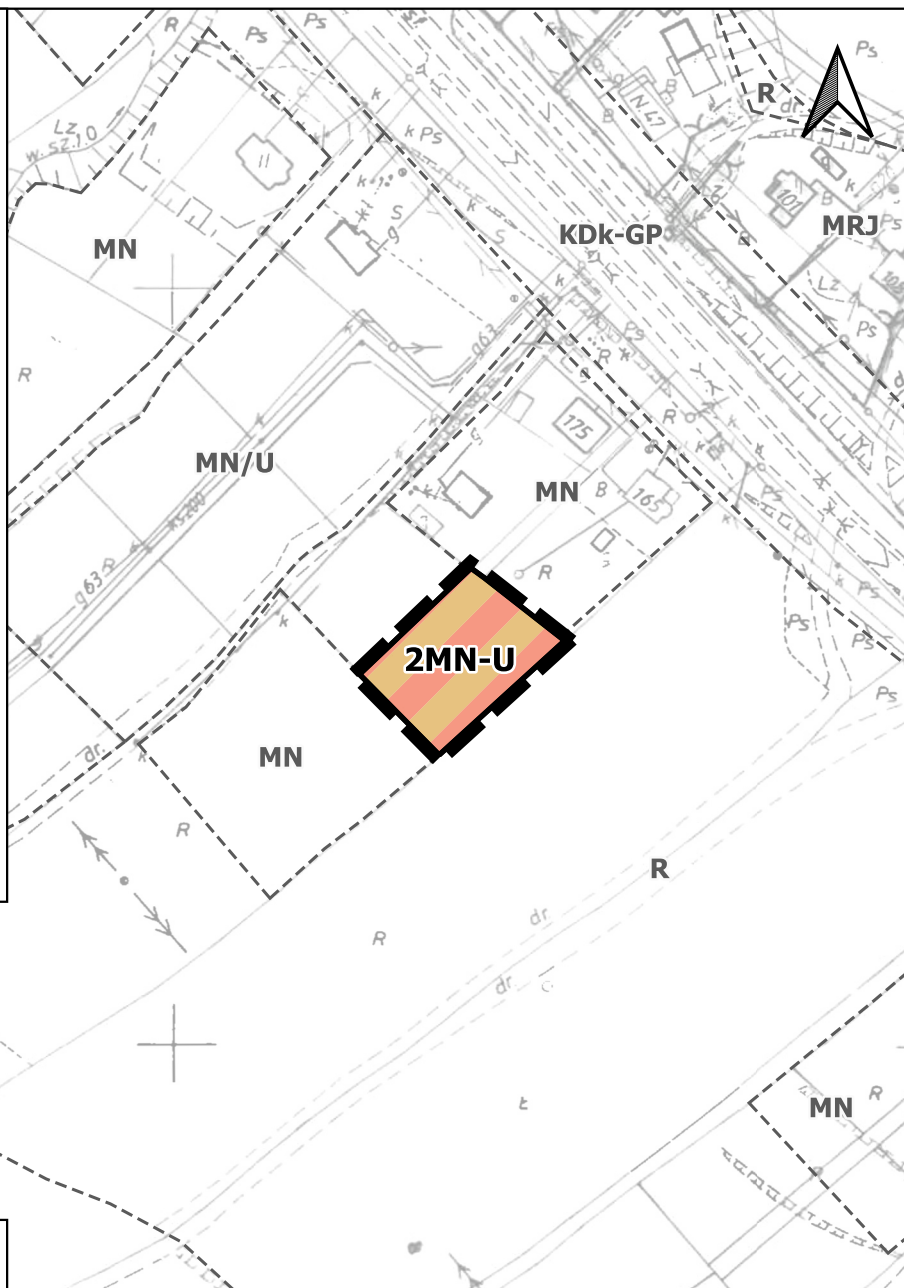
B strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Obszary i obiekty przyrodnicze i do objęcia ochroną konserwatorską

Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

granica otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego
- cały obszar



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatu Nowosądeckiego

Ustalenia zmiany planu

— granice obszaru objętego zmianą planu

— linie rozgraniczające teren o określonym przeznaczeniu oraz określonych zasadach zagospodarowania

2MN-U MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

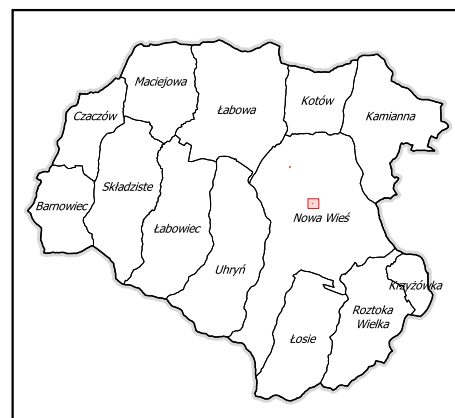
— otulina Popradzkiego Parku Krajobrazowego - cały obszar

— Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Oznaczenia informacyjne

--- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

ZL



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/53/2024
Rady Gminy Łabowa
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych

Rada Gminy Łabowa, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa stwierdzającym, że w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część), sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXXVIII/620/2024 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część), nie zgłoszono żadnych uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/53/2024
Rady Gminy Łabowa
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część), sporządzana na podstawie Uchwały Nr LXXXVIII/620/2024 Rady Gminy Łabowa z dnia 26 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – Sołectwo Nowa Wieś (część), nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym, Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Maria Stopka

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/53/2024

Rady Gminy Łabowa

z dnia 30 października 2024 roku

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę