



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2024 r.

Poz. 7025

UCHWAŁA* NR VI/69/2024 RADY MIEJSKIEJ W BRZESZCZACH

z dnia 29 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęcka, Kobylec, Obrońców Westerplatte

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze uchwalonego uchwałą Nr III/28/2024 Rady Miejskiej w Brzeszczach z dnia 27 czerwca 2024 r., Rada Miejska w Brzeszczach uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęcka, Kobylec, Obrońców Westerplatte, zwany dalej „planem”.

Rozdział 1. **Ustalenia ogólne**

§ 1. Plan obejmuje tereny o powierzchni 57,5 ha, położone w granicach określonych Uchwałą Nr LII/520/2023 z dnia 25 kwietnia 2023 r., zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik Nr 1 – część graficzna planu w skali 1:2000, zawierająca wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brzeszcze z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Brzeszczach o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęcka, Kobylec, Obrońców Westerplatte, którego ustalenia są ujęte w uchwale;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Brzeszczach o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem podstawowy rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) **przeznaczeniu wykluczonym** - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu, określony zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404) w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do którego realizacji plan nie dopuszcza;
- 8) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, rozumianą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 10) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami - mierzoną od poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej nadziemnymi częściami budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: ganków loggi, urządzeń dla niepełnosprawnych, schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż 2 m;
- 12) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

§ 4. 1. W części graficznej planu, następujące oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w ust. 2;
- 2) oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych: granica strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim;
- 3) oznaczenia informacyjne planu:
 - a) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV,
 - b) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV,

c) istniejące stacje transformatorowe.

2. Ustala się następujące symbole dla oznaczenia przeznaczenia terenów:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **KDG** – teren drogi głównej;
- 4) **KDZ** – teren drogi zbiorczej;
- 5) **KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 6) **KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) **L** – tereny lasu;
- 8) **RNL-ZN** – tereny łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady kształtowania ład przestrzennego i jego ochrony:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy w obszarze planu: 12 m, za wyjątkiem słupów sieci elektroenergetycznych, dla których dopuszcza się maksymalną wysokość 30 m, o ile przepisy Rozdziału 7 nie stanowią inaczej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż przeznaczenie terenu i przeznaczenie uzupełniające lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów, z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o:
 - a) 10% dla terenów MN, MN-U,
 - b) 15% dla terenów RNL-ZN;
- 4) dopuszcza się remonty lub przebudowę dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z częścią graficzną planu;
- 6) istniejące budynki (w tym przeznaczone na stały pobyt ludzi) położone w odległości mniejszej niż ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy pozostawia się do zachowania, remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przekroczenia istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;
- 7) dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów budowlanych (lub ich części) położonych w liniach rozgraniczających dróg przy zachowaniu pozostałych warunków wynikających z planu, stosownie do przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło z wykorzystaniem w nowych obiektach niskoemisyjnych nośników energii lub z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne standardy emisyjne zanieczyszczeń do środowiska albo alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, geotermalna) o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego;

- 3) zakaz stosowania źródeł ciepła niespełniających warunków określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwałach Sejmiku Województwa Małopolskiego;
- 4) obowiązek ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny;
- 5) nakaz utwardzania dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem i odprowadzenia wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów;
- 7) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

2. Częściowo obszar objęty planem znajduje się w strefie ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, w terenie ochrony pośredniej, wprowadzonym Rozporządzeniem Nr 24/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 22 lipca 2016 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Zasole” z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim, zmienionym Rozporządzeniem Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 28 marca 2017 r. Warunki zagospodarowania strefy określone są w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 7. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem:

- 1) wyznacza się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami:
 - a) KDG – teren drogi głównej;
 - b) KDZ – teren drogi zbiorczej,
 - c) KDD – tereny dróg dojazdowych,
 - d) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej, dróg wewnętrznych (wydzielonych lub niewydzielonych na rysunku planu) odpowiednio do przeznaczenia, sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym również z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 3) minimalna szerokość dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi w terenach przeznaczonych pod zabudowę: 5 m;
- 4) określa się minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny oraz 1 miejsce na 35m² powierzchni użytkowej usług;
- 5) nakaz wyznaczenia miejsc do parkowania przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości minimum 2 miejsc do parkowania (nie dotyczy terenów dróg publicznych oraz stref ruchu, o których mowa w przepisach odrębnych);
- 6) sposoby realizacji miejsc do parkowania: garaże wolnostojące, garaże wbudowane, wiaty, parkingi otwarte.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji, remontu oraz budowy nowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych;
- 2) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) ustala się konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi odpadami w systemie zorganizowanym, obowiązującym na obszarze Gminy Brzeszcze,
 - b) gospodarkę odpadami w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć, z uwzględnieniem zasad i przepisów dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Zasole" z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim,
 - c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki ściekowej:
- a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacyjną lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników wybieralnych, z uwzględnieniem zasad i przepisów dotyczących strefy ochrony pośredniej ujęcia wody powierzchniowej "Zasole" z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim,
 - b) odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - c) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych należy rozwiązać indywidualnie, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz za pomocą indywidualnych źródeł;
- 6) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zasilanie w energię elektryczną, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe, napowietrzną i kablową sieć średniego oraz niskiego napięcia;
 - b) zasilanie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego;
 - c) dopuszcza się realizację instalacji umożliwiających magazynowanie energii;
- 7) zaopatrzenie w ciepło:
- a) w oparciu o indywidualne rozwiązania z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §6 ust. 1 pkt 3;
 - b) dopuszcza się realizację instalacji umożliwiających magazynowanie energii z uwzględnieniem ustaleń zawartych w §6 ust. 1 pkt 3;
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: obsługa telekomunikacyjna w oparciu o istniejącą i projektowaną infrastrukturę.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Plan nie ustala granic obszarów wymagających obowiązkowo scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości (nie dotyczy terenów L, RNL-ZN):

- 1) minimalne powierzchnie działek:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U:
 - 800 m² – dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,
 - 450 m² – dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

- 350 m² – dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,

b) dla pozostałych terenów – 1 m²;

2) minimalne szerokości frontów działek:

a) dla terenów oznaczonych symbolami **MN, MN-U**:

- 18 m - dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej,

- 11 m - dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej,

- 7 m - dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej lub innej intensywnej,

b) dla pozostałych terenów – 1m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją do 20°.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe planu dotyczące przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w planie symbolami od **1MN** do **8MN**, dla których ustala się:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) teren usług,

b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

c) teren komunikacji pieszo-rowerowej,

d) teren zieleni urządzonej,

e) teren infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie wykluczane:

a) teren usług handlu hurtowego,

b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

c) teren usług nauki,

d) teren usług kultury i rozrywki,

e) teren usług kultu religijnego,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

g) teren obsługi produktów naftowych,

h) teren gospodarowania odpadami.

2. W granicach terenów **MN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;

5) maksymalny gabaryt budynków, w tym jedna część budynku bliźniaczego, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 15m;

6) maksymalna ilość budynków w zabudowie szeregowej: 5;

7) maksymalna wysokość:

- a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9m,
- b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży: 5m;
- 8) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży również dopuszcza się dachy płaskie;
- 10) pokrycie dachów na budynkach:
 - a) w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący, gontu, łupka,
 - b) gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych w formie dowolnej;
- 11) dopuszcza się lokalizację usług w obrębie budynku mieszkalnego na maksymalnie 50% jego powierzchni użytkowej;
- 12) dopuszcza się realizację usług poza budynkiem mieszkalnym, ale w obrębie jego działki, pod warunkiem zachowania maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 13) zakaz lokalizowania usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia i metalu, handlu opałem i magazynowania opału, warsztatów i myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;
- 14) w przeznaczeniu terenu zieleni urządzonej mieści się lokalizacja zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.

§ 11. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczone w planie symbolami od **1MN-U** do **3MN-U**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren usług;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren zieleni urządzonej,
 - d) teren infrastruktury technicznej;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu hurtowego,
 - b) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - c) teren usług nauki,
 - d) teren usług kultu religijnego,
 - e) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
 - f) teren obsługi produktów naftowych,
 - g) teren gospodarowania odpadami.

2. W granicach terenów **MN-U** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;

- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalny gabaryt budynków, w tym jedna część budynku bliźniaczego, wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej: 15m;
- 6) maksymalna ilość budynków w zabudowie szeregowej: 5;
- 7) maksymalna wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych: 9m,
 - b) budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży: 5m;
- 8) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży również dopuszcza się dachy płaskie;
- 10) pokrycie dachów na budynkach:
 - a) w formie dachówki lub materiałów o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachy łączonej na rąbek stojący lub leżący, gontu, łupka,
 - b) gospodarczych, garażowych i garażowo-gospodarczych w formie dowolnej;
- 11) zakaz lokalizowania usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia i metalu, handlu opałem i magazynowania opału, myjni samochodowych, stacji kontroli pojazdów, stacji paliw, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, związanych ze składowaniem materiałów budowlanych, środków chemicznych i części maszyn;
- 12) w przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mieści się lokalizacja budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych, garaży;
- 13) w przeznaczeniu terenu zieleni urządzonej mieści się lokalizacja zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej.

§ 12. 1. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczony w planie symbolem **1KDG**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu **1KDG** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 13. 1. Wyznacza się teren drogi zbiorczej, oznaczony w planie symbolem **1KDZ**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu **1KDZ** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych, oznaczone w planie symbolami **1KDD**, **2KDD**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **KDD** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 15. 1. Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone w planie symbolami od **1KR** do **8KR**, dla których ustala:

- 1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - b) teren infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów **KR** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny lasu, oznaczone w planie symbolami **od 1L do 4L**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren lasu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. W granicach terenów **L** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) w przeznaczeniu terenu komunikacji pieszo-rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji leśnej.

§ 17. Wyznacza się tereny łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej, oznaczone w planie symbolami **1RNL-ZN**, **2RNL-ZN**, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) teren łąk i pastwisk,
 - b) teren zieleni naturalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej,
 - c) teren infrastruktury technicznej,
 - d) teren gruntów ornych oraz upraw;
- 3) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren obsługi produktów naftowych,
 - b) teren gospodarowania odpadami.

2. W granicach terenów **RNL-ZN** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji nowej zabudowy;
- 2) w przeznaczeniu terenu komunikacji drogowej wewnętrznej mieści się lokalizacja dróg wewnętrznych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolniczej;
- 3) w przeznaczeniu terenu komunikacji pieszo-rowerowej mieści się lokalizacja nieutwardzonych ciągów pieszych, nieutwardzonych tras rowerowych, które nie wymagają zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolniczej;
- 4) w przeznaczeniu terenu infrastruktury technicznej mieści się lokalizacja infrastruktury technicznej, która nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu i wyłączenia go z produkcji rolniczej.

Rozdział 8.
Stawki procentowe

§ 18. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

Rozdział 9.
Ustalenia końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Brzeszcz.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Brzeszczach.

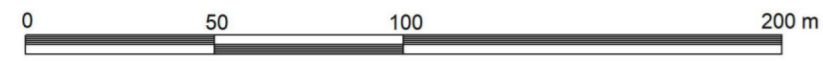
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC ŁĘCKA, KOBYLEC, OBROŃCÓW WESTERPLATTE

skala 1:2000



LEGENDA

Oznaczenia obowiązujące planu:

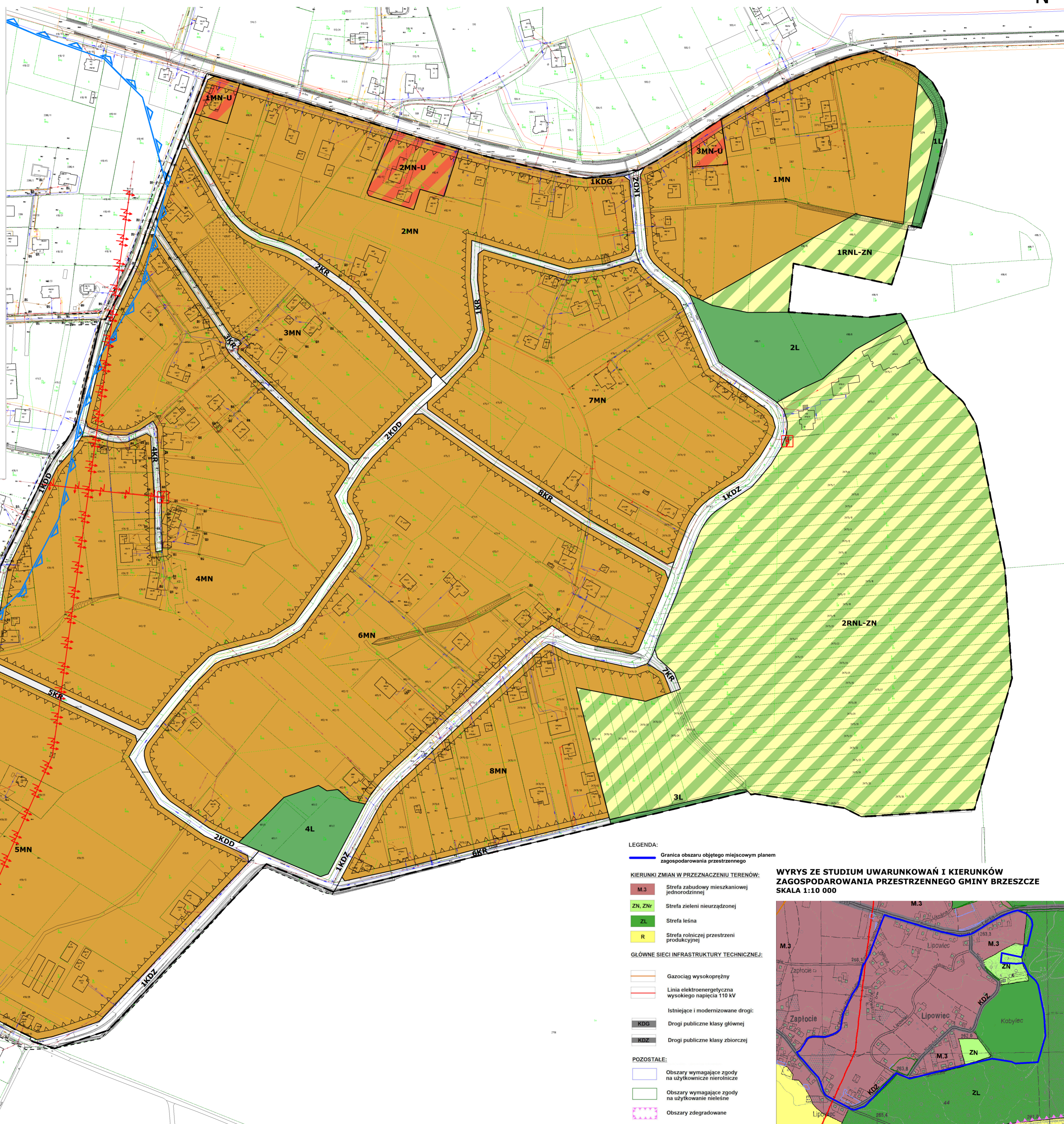
- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ Teren drogi głównej
- KDZ Teren drogi zbiorczej
- KDD Tereny dróg dojazdowych
- KR Tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- L Tereny lasu
- RNL-ZN Tereny łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej

Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

- Granica strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej "Zasole" z rzeki Soły w miejscowości Oświęcim

Oznaczenia informacyjne planu:

- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Istniejące stacje transformatorowe



Państwowy Układ Współrzędnych Geodezyjnych 2000, PL-2000 strefa 6

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu

LEGENDA:

Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW:

- M.3 Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZN, ZN⁺ Strefa zieleni nieurządzonej
- ZL Strefa lasna
- R Strefa rolnicza przestrzeni produkcyjnej

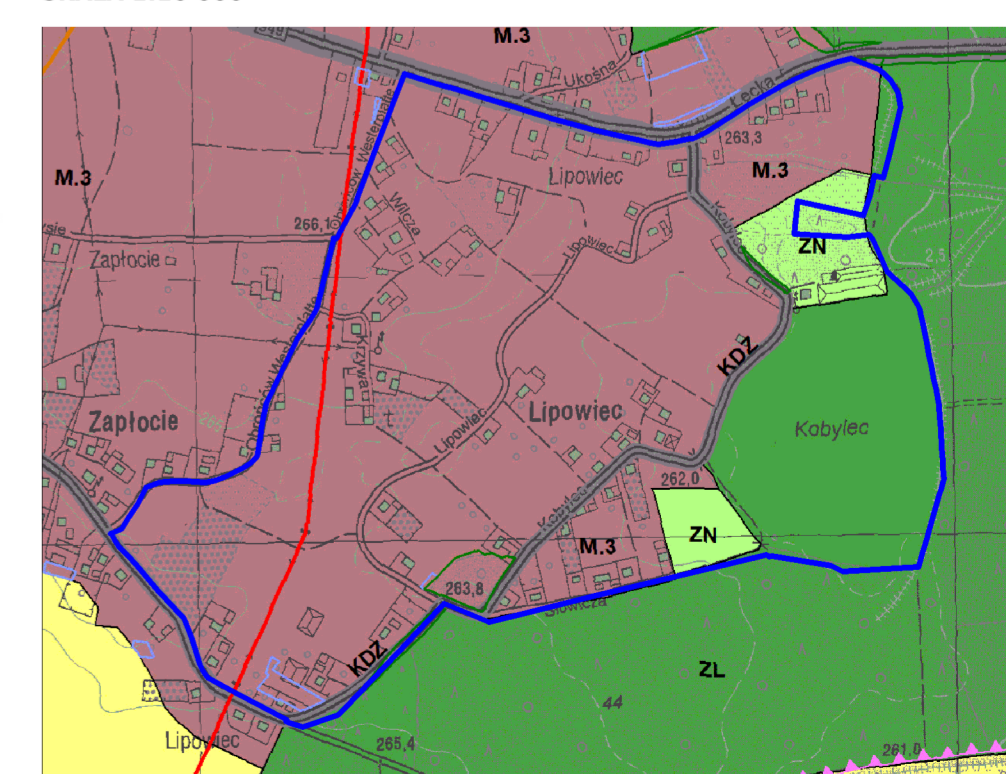
GŁÓWNE SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- Gazociąg wysokoprężny
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- Istniejące i modernizowane drogi:
- Drogi publiczne klasy głównej
- Drogi publiczne klasy zbiorczej

POZOSTAŁE:

- Obszary wymagające zgody na użytkowanie nierolnicze
- Obszary wymagające zgody na użytkowanie nieleśne
- Obszary zdegradowane

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRZESZCZE SKALA 1:10 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/69/2024
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 29 października 2024 r.

ROZSTRZYGNĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Brzeszczach stwierdza – w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęcka, Kobylec, Obrońców Westerplatte.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/69/2024
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 29 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIE

rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Brzeszczach, uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Łęcka, Kobylec, Obrońców Westerplatte, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Brzeszczach wskazuje następujące sposoby i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) finansowane będą z budżetu Gminy Brzeszcze.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 356).
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 132 ust. 2 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.).

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Brzeszczach

Danuta Socha

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/69/2024
Rady Miejskiej w Brzeszczach
z dnia 29 października 2024 roku
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę