



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 22 listopada 2024 r.

Poz. 7231

UCHWAŁA NR IX/71/2024 RADY GMINY LISIA GÓRA

z dnia 21 listopada 2024 roku

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) i art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku w sprawie stosowania art. 107 i art. 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L2023/2831 z dnia 15.12.2023 roku) Rada Gminy Lisia Góra uchwala, co następuje:

§ 1. Na zasadach określonych niniejszą uchwałą zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki (wzniesione od podstaw) na terenie Gminy Lisia Góra zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. 1. Zwolnieniu nie podlegają budynki, których budowa została zakończona odpowiednim wpisem do dziennika budowy lub których rozpoczęto użytkowanie przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.

2. Zwolnieniu nie podlegają obiekty liniowe w rozumieniu art. 3 pkt 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2024, poz. 725).

3. Zwolnienie nie obejmuje części budynków.

§ 3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie przepisów niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023 r.).

§ 4. 1. Do objęcia pomocą na podstawie niniejszej uchwały kwalifikują się jedynie budynki, których budowa została zakończona **do 31.12.2025 r.**

2. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały zgłasza organowi podatkowemu nowo wybudowane budynki składając aktualnie obowiązujący druk deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości.

3. Zgłoszenie opisane w ust. 2 musi być dostarczone organowi podatkowemu w terminie do 1 miesiąca od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego albo innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, nie później jednak niż do 31.12.2025 r.

4. Po zakończeniu budowy przedsiębiorca chcący skorzystać ze zwolnienia stanowiącego przedmiot niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu:

a) decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;

- b) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w ciągu trzech lat poprzedzających otrzymanie pomocy na podstawie niniejszej uchwały, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a także zaświadczeń/oświadczeń o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w okresie trzech minionych lat lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- c) informacji, do których podania jest zobowiązany ubiegający się o udzielenie pomocy de minimis na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zm.).

5. Przez okres korzystania z pomocy de minimis podatnik jest zobowiązany do przedkładania organowi podatkowemu - bez wezwania – w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego zaświadczeń i informacji, o których mowa w ust. 4 lit. b i c niniejszej uchwały.

§ 5. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) od 1 stycznia roku następnego po roku, w którym przedsiębiorca wystąpił do organu podatkowego ze zgłoszeniem zamiaru skorzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli zgłoszenie to nastąpiło w roku w którym została ukończona budowa,
- 2) od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zgłoszono zamiar korzystania ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały jeżeli wniosek został złożony w roku następnym, po roku w którym budowa została zakończona.

§ 6. Zwolnienie z podatku przysługuje przez okres 3 lat licząc od daty uzyskania prawa do zwolnienia dla budynków zajętych na działalność gospodarczą o powierzchni równej lub większej niż 1500 m², pod warunkiem prowadzenia w budynku określonym w § 1 działalności gospodarczej przez okres minimum 6 lat od momentu skorzystania ze zwolnienia.

§ 7. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia ma obowiązek zawiadomić organ podatkowy o każdej okoliczności, która powoduje utratę prawa do zwolnienia lub zmianę wysokości zwolnienia w terminie 14 dni od dnia zaistnienia w/w okoliczności.

§ 8. Korzystający z pomocy traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) podania nieprawdziwych danych lub niezaktualizowania danych w zakresie złożonego zgłoszenia oraz innych informacji mających wpływ na prawo do zwolnienia, przedłożonych Wójtowi Gminy Lisia Góra - za cały okres korzystania z pomocy,
- 2) za niedopełnienie warunku wskazanego w § 6 niniejszej uchwały – za okres od miesiąca, w którym złamał warunek,
- 3) odmowy poddania się czynnościom kontrolnym lub sprawdzającym ze strony organu podatkowego lub ich utrudniania - za cały okres korzystania z pomocy,
- 4) niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 4 lit. b i c niniejszej uchwały - za okres od dnia niedopełnienia tego obowiązku,
- 5) w przypadku odpłatnego lub nieodpłatnego zbycia nieruchomości lub przedsiębiorstwa, a także wniesienia aportu – za okres od daty zbycia lub wniesienia aportu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lisia Góra.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 31.12.2025 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodniczący Rady Gminy

Ryszard Witek