



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 4 grudnia 2024 r.

Poz. 7630

UCHWAŁA* NR VII/68/2024 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 9 – Mogilno/Posadowa”

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 27b ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), **Rada Gminy Korzenna na wniosek Wójta Gminy Korzenna, uchwała co następuje:**

§ 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan

„Nr 9 – Mogilno/Posadowa” uchwalonego uchwałą Nr XLIX/590/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 28 marca 2023 r. poz. 2262), w treści uchwały Nr XLIX/590/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 10 marca 2023 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 1 pkt 7 wprowadza się literę w o treści:

w) *UE-US – teren usług edukacji lub usług sportu i rekreacji;*

1) w § 23 ust. 1 oznaczenie 1US - 3US zastępuje się oznaczeniem 1US - 2US;

2) po § 24 wprowadza się § 24 A o treści:

§ 24. A. Dla terenu oznaczonego symbolem *1UE-US* ustala się:

1) **przeznaczenie:** *teren usług edukacji lub teren usług sportu i rekreacji;*

2) **przeznaczenie uzupełniające:**

a) *teren zieleni urządzonej,*

b) *teren komunikacji drogowej wewnętrznej,*

c) *teren obsługi komunikacji, przy czym wyklucza się:*

- *teren obsługi podróźnych,*

- *teren placu lub rynku;*

3) **wskaźniki zagospodarowania:**

a) *powierzchnia zabudowy – max 60% pow. działki budowlanej,*

b) *nadziemna intensywność zabudowy – 0,5 - 1,5,*

c) *powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % pow. działki budowlanej;*

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) wysokość zabudowy:

- usług edukacji – max 25 m,
- usług sportu i rekreacji – max 15 m,
- technicznej lub gospodarczej lub garaży lub wiat lub zadaszeń – max 15 m,

b) forma dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 5° – 35° , przy czym dla obiektów sportu i rekreacji dopuszcza się dachy lub wiaty lub zadaszenia wg rozwiązań systemowych lub z zastosowaniem elementów dostosowanych do projektowanej funkcji i wymagań technologicznych, np. formy płaskie lub namiotowe (bezkalenicowe), w tym m.in. łukowe,

c) pokrycie dachów i ścian: materiały tradycyjne lub syntetyczne,

d) kolorystyka dachów i ścian: kolory jasne lub ciemne;

5) zasady zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

a) obowiązuje zapewnienie min 2 miejsca na parkowanie pojazdów /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym min 1 miejsce na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) miejsca do parkowania mogą być realizowane w formie:

- miejsc postojowych i parkingów – naziemnych
- garaży wolnostojących lub wbudowanych,
- garaży podziemnych.

§ 2. Na rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIX/590/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 28 marca 2023 r. poz. 2262), wprowadza się zmianę zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Korzenna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.









§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

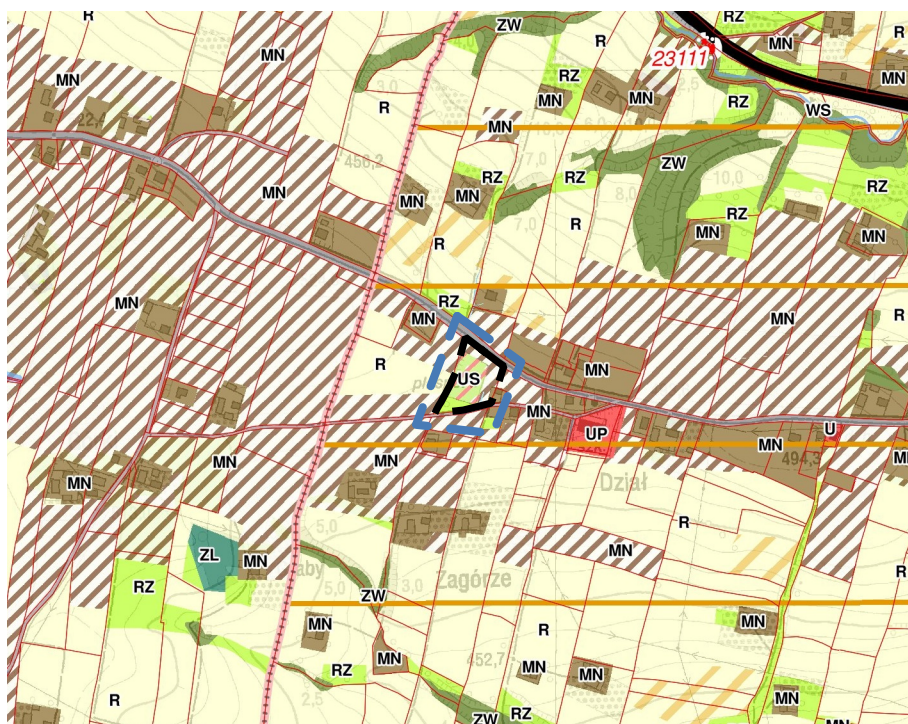
§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Korzenna.

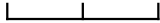
Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Kracoń

Legenda:

	teren objęty zmianą planu
	obszar objęty analizą
	droga lokalna
	orientacyjny przebieg dróg niższych klas
	obszary mieszkaniowe, zabudowa jednorodzinna
	obszary usług sportu i rekreacji
	obszary rolne użytków zielonych
	obszary rolne

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENNA

0 100 200 m

SKALA 1:10000



Układ współrzędnych: 1992
Mapa topograficzna:
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Urząd Marszałkowski Województwa
Małopolskiego

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KORZENNA POD NAZWĄ PLAN „NR 9 – MOGILNO/POSADOWA”
ZAŁĄCZNIK 1/2 DO UCHWAŁY NR VII/68/2024 RADY GMINY KORZENNA
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 listopada 2024 r.

ROZSTRZYGNIECIA dotyczące realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 9 – Mogilno/Posadowa” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania

Zapisane w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna pod nazwą plan „Nr 9 - Mogilno/Posadowa” - inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy realizowane będą zgodnie z Wieloletnią Prognozą Finansową na lata 2023 - 2026 przyjętą Uchwałą Nr LVIII/694/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 grudnia 2023 r. oraz zgodnie ze „Strategią Rozwoju Gminy Korzenna na lata 2023 - 2030 przyjętą Uchwałą Nr XLVIII/573/2023 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 stycznia 2023 r.

Cele strategiczne z zakresu poprawy jakości życia i wspierania szans rozwojowych mieszkańców:

- modernizacja obiektów i boisk sportowych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz są pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę – przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krać

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/68/2024
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 listopada 2024 r.

**WYKAZ UWAG
ORAZ ROZSTRZYGNIECIA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KORZENA
POD NAZWĄ „PLAN NR 9 - MOGILNO/POSADOWA”**

**w okresie konsultacji społecznych – od dnia 29 lipca 2024 r. do dnia 14 sierpnia 2024 r. oraz od dnia 11 września 2024 r. do dnia 27 września 2024 r. w tym:
w terminie ustawowym określonym do składania uwag - nie wpłynęły żadne uwagi, więc ich nie rozpatrywano**

L.p.	Numer i data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi (uzasadnienie)
		Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Krać

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/68/2024

Rady Gminy Korzenna

z dnia 26 listopada 2024 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

**w związku z Rozdziałem 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)**