



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 7786

### UCHWAŁA\* NR NR VIII/64/24 RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 22 listopada 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz w związku z Uchwałą Nr XV/178/19 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 30 października 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna sołectw; Glisne, Kasina Wielka, Kasinka Mała, Lubomierz, Łętowe, Łostówka, Mszana Górna, Olszówka, Raba Niżna, zmienioną uchwałą Nr LXIV/643/23 z dnia 31 sierpnia 2023 r., stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna przyjętego Uchwałą Nr XXXVI/378/21 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 9 lipca 2021 r., zmienionego Uchwałą Nr LXVIII/660/23 Rady Gminy Mszana Dolna z dnia 24 listopada 2023 r., Rada Gminy Mszana Dolna uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I, zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem obejmują Gminę Mszana Dolna w granicach sołectwa Glisne.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci od 1° do 12°;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu obowiązującym na dzień uchwalenia planu;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania istniejącej zabudowy i istniejących obiektów budowlanych;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków części nadziemnej i podziemnej, linie te nie dotyczą: gzymsów, balkonów, okapów, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych oraz urządzeń związanych z zapewnieniem dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami typu pochylnie, rampy, zewnętrzne, szyby wind, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;
- 6) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie zewnętrznych krawędzi tych budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej, na której są usytuowane z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych, np. pochylni, schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, tarasów naziemnych, podestów;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub występujące z przeznaczeniem uzupełniającym, na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe, które może być realizowane w graniach terenu dla którego zostało dopuszczone, łącznie z przeznaczeniem podstawowym lub przed realizacją przeznaczenia podstawowego lub po realizacji przeznaczenia podstawowego, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonego symbolem;
- 10) **terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: boiska do sportowych gier zespołowych, korty tenisowe, bieżnie, stoły do gier planszowych i tenisa stołowego drążki gimnastyczne, siłownie zewnętrzne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które nie powodują ponadnormatywnej emisji substancji i energii oraz nie stanowią przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi oświaty, kultu religijnego, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, komunikacji, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych oraz inne, których powyższe grupy nie dotyczą, a mają charakter usług publicznych realizowanych w części lub w całości ze środków publicznych;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;
- 14) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć, w przypadku budynków, wysokość mierzoną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie, a w przypadku pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu po obrysie zewnętrznym do najwyższej położonego punktu obiektu;

16) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć indywidualne budownictwo rekreacyjne.

## **Rozdział 2. Ustalenia ogólne**

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 6) strefa techniczna od linii elektroenergetycznych;
- 7) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) granica strefy ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 i 150 m;
- 2) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 3) granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445;
- 4) stanowiska archeologiczne;
- 5) Rezerwat przyrody Luboń Wielki;
- 6) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 7) granica strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych.

3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) osuwisko aktywne okresowo;
- 2) osuwisko nieaktywne;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) granice sołectw.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MNi** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej;
- 2) **MNe** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności;
- 3) **MNz** – teren zabudowy mieszkaniowej;
- 4) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 5) **MN/ML** – teren zabudowy mieszkaniowo-letniskowej;
- 6) **ML** – teren zabudowy letniskowej;
- 7) **UK** – teren zabudowy usług kultury;
- 8) **UP** – teren usług publicznych;
- 9) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
- 10) **P/U** – teren zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług;
- 11) **R** – teren upraw rolniczych;

- 12) **RZ** – teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej;
- 13) **ZL** – teren lasów;
- 14) **ZI** – teren zieleni;
- 15) **ZC** – teren cmentarzy;
- 16) **WS** – teren wód powierzchniowych;
- 17) **KD-Z** – teren dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 18) **KD-L** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- 19) **KD-D** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 20) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;

**§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:**

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) linia, o której mowa w pkt 1 dotyczy wyłącznie budynków;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z prawem do remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i termomodernizacji, przy uwzględnieniu wskaźników i parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych oraz przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku istniejących budynków, w tym, o których mowa w pkt 3, niespełniających wskaźników i parametrów zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych, dopuszcza się utrzymanie wskaźników i parametrów istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy z zastrzeżeniem, iż parametry budynków po rozbudowie i nadbudowie nie mogą zmienić się o więcej niż 10% względem parametru i/lub wskaźnika istniejącej zabudowy, który nie spełnia ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków o funkcjach innych niż ustalono dla terenu z prawem do prowadzenia robót budowlanych, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy ustalonych dla danego terenu, z zastrzeżeniem przepisów pkt 3 i pkt 4;
- 6) przy projektowaniu budynków oraz przestrzeni publicznie dostępnych obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych dla potrzeb lokalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w gaz i ciepło, telekomunikacji, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 8) dopuszczenie wytyczenia dojazdów, ciągów pieszo-jezdných i pieszych, szlaków turystycznych, pieszych, rowerowych, narciarskich i konnych, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) realizację inwestycji wymienionych w pkt 7 i 8 przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 10) dopuszcza się adaptację zabudowy położonej na terenach zabudowy mieszkaniowej na cele usług turystycznych związanych z udostępnieniem miejsc noclegowych z uwzględnieniem wskaźników i parametrów ustalonych dla danego terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;
- 11) przy realizacji inwestycji związanych z budową, rozbudową lub przebudową obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej należy stosować technologie i rozwiązania minimalizujące oddziaływanie na środowisko;
- 12) dopuszcza się elewacje budynków wykończone tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub blachą z zastrzeżeniem, pkt 13;
- 13) zakazuje się elewacji w kolorach jaskrawych: żółtym, pomarańczowym, niebieskim, zielonym, czerwonym i podobnych jaskrawych barwach;

- 14) ustala się formę i rodzaj dachu, z zastrzeżeniem pkt 3, 15, 16, 17 i 18 o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej:
    - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° z zastrzeżeniem lit. b, c,
    - b) dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
    - c) zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
    - d) pokrycie dachów: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
    - e) obowiązek stosowania pokryć dachowych w ciemnych kolorach: ciemnoczerwonym, brązowym, grafitowym, czarnym, z zakazem stosowania kolorów żółtego i niebieskiego;
  - 15) ustalenia zawarte w pkt 14 oraz wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą: wież, masztów i kominów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
  - 16) ustalenia w pkt 14 lit. a w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych nie dotyczą budynków usługowych, dla których dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 50°;
  - 17) ustalenia w pkt 14 lit. a w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych oraz w pkt 14 lit. c nie dotyczą hal sportowych, magazynowych i produkcyjnych, dla których dopuszcza się dachy płaskie;
  - 18) dopuszcza się inny kąt nachylenia połaci dachowej niż ustalono, w tym również dachy płaskie, dla części dachów o powierzchni nie większej niż 30% dachu
  - 19) poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od terenu od strony przystokowej;
  - 20) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki lub bezpośrednio przy jej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:**
- 1) zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska na terenach oznaczonych symbolem:
    - a) **MNi, MNe, MNz, MN/ML, ML** jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) **MN/U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
    - c) **UP** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
    - d) **US** jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

z zastrzeżeniem pkt 2;
  - 2) na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie dróg publicznych ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń;
  - 3) pozostałe tereny nie wymienione w pkt 1, nie są objęte ochroną przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 5;
  - 5) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu lub dla których Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
  - 6) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 7) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych i rowów;

- 8) ochronę przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej;
- 9) zachowanie ciągłości cieków wodnych, w szczególności w rejonie przejść infrastruktury drogowej i kolejowej;
- 10) zakaz grodzenia cieków wodnych;
- 11) odległości sytuowania zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 13) dopuszcza się magazynowanie złomu na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 14) dla cieków wodnych i urządzeń melioracji wodnej dopuszcza się roboty regulacyjne, konserwacyjne oraz związane z ochroną przeciwpowodziową i odtworzeniem linii brzegowej;
- 15) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód;
- 16) ochronę terenów położonych w strefach ochrony sanitarnej od cmentarza 50 metrów i 150 metrów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) granicę strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych, w której obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym m.in. zakazami wynikającymi z położenia w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:**

- 1) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych, jakimi są stanowiska archeologiczne;
- 2) dla zabytków archeologicznych obowiązują następujące ustalenia: tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) w przypadku natrafienia podczas prac ziemnych lub robót budowlanych na przedmiot o cechach zabytku należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 4) dla terenów w strefie ochrony archeologicznej tam gdzie będą realizowane roboty ziemne obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:**

- 1) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

**§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:**

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §6 pkt 16;
- 2) w obszarze osuwisk aktywnych okresowo i osuwisk nieaktywnych oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi – nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających lokalizację i posadowienie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;

- 4) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji stanowisk archeologicznych, dla których obowiązują ustalenia zawarte w §7 pkt 2;
- 5) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Rezerwatu przyrody Luboń Wielki, dla których obowiązują ustalenia na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 6) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w granicach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia oraz zakazy na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

**§ 10.** W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę techniczną od linii elektroenergetycznej wynikającą z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV na odległość 20 m od osi linii po obu stronach, w której ustala się zakaz lokalizacji zabudowy dla obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Wszelka działalność inwestycyjna w terenach objętych strefą musi być zgodna z przepisami odrębnymi.

**§ 11.** W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
  - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek: 800 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu działki: 16 m,
  - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

**§ 12. 1.** W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych, chyba, że w ustaleniach szczegółowych określono inaczej;
- 2) poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami obsługi terenów z dróg publicznych dopuszcza się obsługę komunikacyjną w inny sposób przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest noworealizowana zabudowa w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie letniskowej,
  - c) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie oraz nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla maszyn rolniczych w zabudowie zagrodowej,
  - d) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 5 miejsc konsumpcyjnych dla lokali gastronomicznych,
  - e) 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla biur, urzędów, poczt i banków,
  - f) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na jeden gabinet/pracownię dla pozostałych usług w tym przychodni i gabinetów lekarskich,
  - g) 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, składowych i magazynowych, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych i magazynowych,
  - h) 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 ha powierzchni cmentarza;

- 4) sumaryczną liczbę miejsc do parkowania wskazanych w pkt 3 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na drogach publicznych, w strefach zamieszkania oraz w strefach ruchu: zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;
- 6) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
  - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15,
  - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 16 do 40,
  - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi powyżej 40 stanowisk;
- 7) miejsca do parkowania należy realizować w formie garaży, parkingów podziemnych, parkingów wielopoziomowych, parkingów terenowych.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
  - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
  - b) dopuszczenie skablowania istniejących linii napowietrznych,
  - c) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** – zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
  - a) zaopatrzenie z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się zbiorniki na gaz;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z indywidualnych i grupowych źródeł ciepła spełniających wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
  - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników wyłącznie do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, oraz przydomowe oczyszczalnie ścieków;
- 10) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
  - a) dopuszcza się retencjonowanie wód opadowych,
  - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, ogólnospławnej oraz do rowów i cieków wodnych, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,

- d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) obowiązek zachowania istniejących rowów odwadniających z możliwością przebudowy systemu odwadniającego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulacjami obowiązującymi w gminie Mszana Dolna.

**§ 13.** Nie ustala się **sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** objętych planem.

**§ 14.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

### **Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe**

**§ 15. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNi** do **13MNi** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 60%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c, d;
  - b) 14,0 m – dla terenów: 5MNi, 7MNi, 13MNi, z zastrzeżeniem lit. c i d;
  - c) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży;
  - d) 6,0 m – dla wiat.

**§ 16. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNe** do **31MNe** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) 50%, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) 35% – dla terenu 31MNe,
  - c) 30% – dla terenu 2MNe;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) 0,4, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) 0,5 – dla terenów: 2MNe i 31MNe;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c, d, e i f,
  - b) 11 m – dla terenu 31MNe,
  - c) 13,0 m – dla terenów: 1MNe, 3MNe, 4MNe, 6MNe, 8MNe, 13MNe, 18MNe, 23MNe, 27MNe, 28MNe, 29MNe, 30MNe z zastrzeżeniem lit. e i f,
  - d) 15,0 m – dla terenu 20MNe, z zastrzeżeniem lit. e i f,
  - e) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży,
  - f) 6,0 m - dla wiat.

4. Dla terenu 2MNe ustala się obsługę komunikacyjną z dróg poza granicami planu.

**§ 17. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1MNz** do **4MNz** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa zagrodowa, usługi agroturystyki.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c;
  - b) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży;
  - c) 6,0 m - dla wiat.

4. Dla terenu 2MNz ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 6R, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 18. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U i 2MN/U ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa usługowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wyłącznie w formie wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 7) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;
- 8) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 9) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b, c;
  - b) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży;
  - c) 6,0 m - dla wiat.

4. Dla terenu 1MN/U ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez tereny 13MNi i 20R, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 19. 1.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN/ML do 5MN/ML ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zabudowa letniskowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego i letniskowego wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy:
  - a) 30%, z zastrzeżeniem lit. b
  - b) 50% – dla terenu 2MN/ML;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) 60%, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) 40% – dla terenu 2MN/ML;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) 0,3, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) 0,5 – dla terenu 2MN/ML;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c,
  - b) 10,0 m dla terenu 3MN/ML z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) 6,0 m - dla wiat.

4. Dla terenu 5MN/ML ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 23MNe, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 20. 1.** Dla terenów zabudowy letniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ML** do **6ML** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa letniskowa.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) realizację budynku letniskowego wyłącznie w formie wolnostojącej;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 8,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) 6,0 m - dla wiat.

**§ 21. 1.** Dla terenu zabudowy usług kultury oznaczonego na rysunku planu symbolem **IUK** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług kultu religijnego - kościoły, kaplice.

2) przeznaczenie uzupełniające: usługi edukacyjne, ośrodki rekolekcyjne.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) maksymalna wysokość zabudowy dla wież kościoła: 30,0 m.

§ 22. 1. Dla terenu zabudowy usług publicznych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych;
- 2) uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

2. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych, zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, tras turystycznych, placów zabaw, urządzeń do rekreacji ruchowej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy usługowej nieuciążliwej jako wbudowanej w budynki przeznaczenia podstawowego;
- 2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych zarówno jako wolnostojących jak i dobudowanych do budynku o funkcji podstawowej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 80%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15%;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 300 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 16,0 m, z zastrzeżeniem lit. b i c;
  - b) 8,0 m – dla zabudowy gospodarczej i garaży;
  - c) 6,0 m - dla wiat.

§ 23. 1. Dla terenu usług sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem **1US** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: obiekty i urządzenia związane z usługami sportu i rekreacji: boiska, zieleni urządzone, place zabaw;
- 2) uzupełniające: obiekty towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, stanowiące zaplecze dla obsługi zawodów i imprez sportowych, w szczególności: sanitariaty, szatnie, magazyny sprzętu sportowego, pomieszczenia dla sędziów obiekty techniczne, administracyjne i gospodarcze.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 10% powierzchni terenu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 5) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 200 m<sup>2</sup>;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy: 8,0 m.

§ 24. 1. Dla terenów zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej i usług oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U** i **2P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna, składowa, magazynowa, zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji wiat;
- 2) należy zapewnić zielen izolacyjną lub rozwiązania techniczne zapewniające ograniczanie uciążliwości od strony styku z terenami zabudowy mieszkaniowej;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 90%;
- 4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 5) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 7) minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 800 m<sup>2</sup>;
- 8) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) 13,0 m, z zastrzeżeniem lit. b;
  - b) 8,0 m - dla wiat.

3. Dla terenu 1P/U ustala się dostęp do drogi publicznej poprzez teren 8MNe, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 25. 1. Dla terenów upraw rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1R** do **44R** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy rolne;
- 2) uzupełniające: łąki i pastwiska.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się:
  - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy,
  - b) modernizację i uzupełnienie istniejącej zabudowy w ramach zabudowy zagrodowej w granicach działek o takim zainwestowaniu bez prawa do budowy nowego budynku mieszkalnego.

§ 26. 1. Dla terenów upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RZ** do **9RZ** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: uprawy rolne;
- 2) uzupełniające: łąki i pastwiska, zabudowa zagrodowa.

2. Dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej pod warunkiem zapewnienia własnego dojazdu do drogi publicznej i posiadania na własność gospodarstwa rolnego na obszarze sołectwa objętego niniejszym planem.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy od poziomu terenu: 9,0 m.

4. Ustala się dostęp do drogi publicznej dla następujących terenów:

- 1) 1RZ poprzez teren 5MNe;
- 2) 2RZ poprzez tereny 3MNe i 3MNz;
- 3) 7RZ poprzez teren 25MNe;

na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. 1. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZL** do **38ZL** ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. 1. Dla terenów zieleni oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1ZI** do **9ZI** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń;
- 2) uzupełniające: wody powierzchniowe i lasy.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się zalesienia wyłącznie na glebach klas IV-VI oraz nieużytkach;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu i przebudowy.

§ 29. 1. Dla terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZC** ustala się przeznaczenie

- 1) podstawowe: cmentarz;
- 2) uzupełniające: usługi związane z obsługą cmentarza.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o cmentarzach i chowaniu zmarłych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy przeznaczonej pod handel detaliczny związany z obsługą cmentarza;
- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z handlem;
- 3) dopuszcza się lokalizację kaplic.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zasad zagospodarowania przestrzennego terenu ustala się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10 %;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25 %;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy: 10,0 m;

6) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°;

7) dopuszcza się elementy organizacji cmentarza i dojazdów w postaci alei głównych, bocznych oraz placów.

**§ 30.** 1. Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się możliwość budowy przepustów, mostów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje ochrona przed zainwestowaniem cieków wodnych oraz terenów ich obudowy biologicznej.

4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 31.** 1. Dla terenu drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenu, o którym mowa w ust. 1, wynosi 15,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 32.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L** i **2KD-L** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-L** i **2KD-L** wynosi 12,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 33.** 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KD-D** do **9KD-D** ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających terenów, o których mowa w ust. 1, wynosi od 4,0 m do 8,0 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację drogowych obiektów inżynierskich, sieci uzbrojenia terenu.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 34.** 1. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1KDW** do **9KDW** ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Szerokość terenów w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 1, wynosi od 3,0 m do 7,5 m, z lokalnymi poszerzeniami i przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

- 1) miejsc do parkowania;
- 2) sieci uzbrojenia terenu.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 35.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mszana Dolna.

**§ 36.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**

# Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne

Załącznik nr 1 do uchwały

Załącznik nr 1 do uchwały Nr 1084/24  
SEJMU GMINY MSZANA DOLNA  
z dnia 27 września 2024 r.

## LEGENDA

### OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

— Granica obszaru objętego planem

— Linia rozgraniczająca

▲▲▲▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy

— Linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach

--- Granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

--- Strefa techniczna od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia

### Przeznaczenie terenów

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - INTENSYWNEJ

MNn - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - NISKIEJ INTENSYWNOŚCI

MNz - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG

MNML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-LETNISKOWEJ

ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

UK - TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTURY

UP - TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

US - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI

PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADOWEJ, MAGAZYNOWEJ I USŁUG

R - TEREN UPRAW ROLNICZYCH

RZ - TEREN UPRAW ROLNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ZL - TEREN LASÓW

Zi - TEREN ZIELENI

ZC - TEREN CMENTARZY

WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KD-Z - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIOROCZEJ

KD-L - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ

KD-D - TEREN DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

KDW - TEREN DRÓG WEWNĘTRZNYCH

### OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

--- Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza - 50 i 150 m

Tereny zagrożone ruchami masowymi

Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych warstw Magura (Babia Góra) Nr 445

Stanowiska archeologiczne

Rezerwat przyrody Luboń Wielki

Pokudniowalpacki Obszar Chronionego Krajobrazu

Granica strefy ograniczenia nowej zabudowy od rzek i zbiorników wodnych

### OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 KV

Granice sołectw

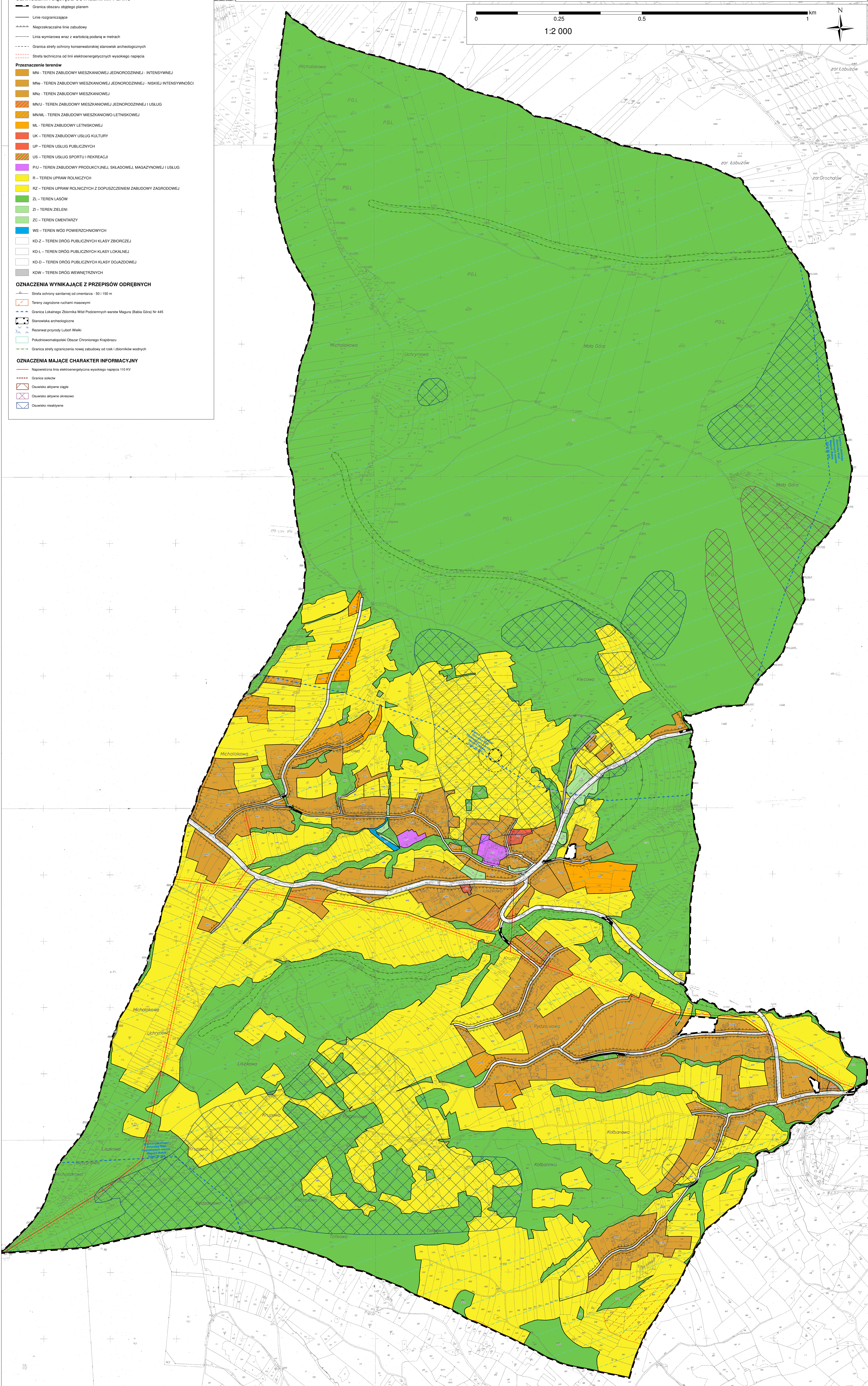
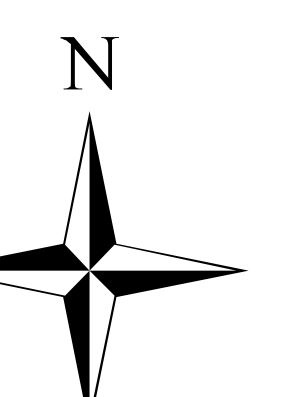
Osiedisko aktywne ciepłe

Osiedisko aktywne okresowe

Osiedisko nieaktywne

0 0.25 0.5 1 km

1:2 000



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/64/24  
RADY GMINY MSZANA DOLNA  
z dnia 22 listopada 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy w Mszanie Dolnej postanawia:

1. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I, wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 20 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. (termin składania uwag: do 24 listopada 2023 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)”, stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

2. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I, ponownie wyłożonego do publicznego wglądu – w dniach od 17 września 2024 r. do 8 października 2024 r. (termin składania uwag: do 22 października 2024 r.) zawartych w załączonej „Liście uwag nieuwzględnionych (...)”, stanowiącej integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**

### WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I

A. Wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 20 października 2023 r. do 10 listopada 2023 r. (termin składania uwag: do 24 listopada 2023 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	20.10.2023 r.	Wniosek o możliwość zabudowy, jeśli nie ma możliwości w całości to w części z możliwością zabudowy	Dz. nr 265, 315 (Glisne)	265 - teren upraw rolniczych 315 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy zbiorczej	w części dla obu działek		w części dla obu działek		<u>W części niezgodna ze studium:</u> 265 - w studium tereny rolne (R) 315 - w studium tereny rolne (R), tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS) oraz tereny dróg klasy zbiorczej (KD-Z); Studium dopuszcza korektę zasięgu obszarów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 30 m - działki mieszczą się w części w buforze
2.	23.10.2023 r.	Zmiana działki na zabudowę jednorodziną i usług MN/U oraz dróg dojazdowych	Dz. nr 1057/2 (Glisne)	Teren upraw rolnych, teren lasów, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren dróg publicznych klasy lokalnej	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R), tereny dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny dróg lokalnych (KDL), tereny lasów (ZL); część działki mieści się w 30 m buforze
3.	24.10.2023 r.	Zmiana działki na budowlaną celem budowy domu jednorodzinnego	Dz. nr 391 (Glisne)	teren upraw rolniczych	w części		w części		<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny gruntów rolnych wskazane do zalesień (R/ZL); część działki mieści się w 30 m buforze

4.	27.10.2023 r.	Zmiana działek rolnych na budowlane	Dz. nr 318, 319 (Glisne)	teren upraw rolniczych		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS)
5.	02.11.2023 r.	Zmiana działek na zabudowę jednorodziną i usług oraz dróg dojazdowych	Dz. nr 683, 746, 739, 814, 674, 676 (Glisne)	674, 746, 814 - teren upraw rolniczych, 739 - teren upraw rolniczych oraz teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, 676 - teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 683 - teren upraw rolniczych, teren lasów	w całości dla działki 676, w części dla działek 674, 683, 739	w całości dla działek nr 746, 814	w całości dla działki 676, w części dla działek 674, 683, 739	w całości dla działek nr 746, 814	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 674, 676, 739, 746, 814 - w studium tereny rolne (R) 683 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); działka 814 nie znajduje się w 30 m buforze, pozostałe w części
6.	20.11.2023 r.	Zmiana na tereny mieszkaniowe	Dz. nr 322, 627 (Glisne)	322 - teren upraw rolniczych, teren zabudowy mieszkaniowej, teren dróg wewnętrznych 627 - teren upraw rolniczych	w części dla działki 322	w całości dla działki 627	w części dla działki 322	w całości dla działki 627	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 322 - w studium tereny rolne (R), tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS) oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (MZ) 627 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny wód otwartych ze strefą biologiczną (WS); działka 627 nie znajduje się w 30 m buforze, dz. 322 w części
7.	22.11.2023 r.	Zmiana na budownictwo jednorodzinne	Dz. nr 300, 311/2, 269/1, 268/1, 251 (Glisne)	300 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - intensywnej, teren upraw rolniczych, teren dróg publicznych klasy zbiorczej 311/2 - teren upraw rolniczych 269/1 - teren upraw rolniczych, teren lasów 268/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej	w części dla działek 300, 311/2, 269/1, 251	w całości dla działki 268/1	w części dla działek 300, 311/2, 269/1, 251	w całości dla działki 268/1	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 300 - w studium tereny dróg zbiorczych (KDZ), tereny rolne (R) oraz tereny zabudowy intensywnej (MI) 311/2 - w studium tereny rolne (R) 269/1 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL) 268/1 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) 251 - w studium tereny rolne (R), tereny dróg dojazdowych (KDD) oraz tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej (MM). Uwaga w zakresie działki 268/1 bezzasadna,

				intensywności 251 - teren upraw rolniczych, teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, teren zabudowy mieszkaniowo- letniskowej, teren dróg publicznych klasy dojazdowej					gdyż w projekcie planu działka przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; działki 300, 311/2, 269/1, 251 mieszczą się w części w 30 m buforze
8.	23.11.2023 r.	Zmiana w tekście § 5 p. 1, 11, 12, 13 lit. b, 15, § 6 p. 11, dop. bud. gospod. do celów roln. w zab. mieszk.	Cały obszar	-	w części w zakresie § 5 p. 1, 12, 13 lit. b dot. ustalenia kąta dachu dla wiat		w części w zakresie § 5 p. 1, 12, 13 lit. b dot. ustalenia kąta dachu dla wiat		
9.	24.11.2023 r.	Zmiana na tereny budowlane	Dz. nr 703, 561/2, 577, 704, 699, 700 (Glisne)	699 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności 700, 703 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej 704 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren lasów 561/2 - teren upraw rolniczych 577 - teren upraw rolniczych, teren lasów	w części dla działki 561/2	w całości dla działek 577, 699, 700, 703, 704	w części dla działki 561/2	w całości dla działek 577, 699, 700, 703, 704	<u>W części niezgodna ze studium:</u> 699, 700 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) oraz tereny dróg dojazdowych (KDD) 703 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) 704 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) oraz tereny lasów (ZL) 561/2 - w studium tereny rolne (R) 577 - w studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); w zakresie dz. 699, 700, 703 i części 704 bezzasadna, gdyż w projekcie planu przeznaczona jest już na teren zabudowy mieszkaniowej; działka 577 nie znajduje się w 30 m buforze, 561/2 mieści się w części
10.	24.11.2023 r.	Zmiana na teren P/U	Dz. nr 1542/1, 1451/1	1542/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej		w całości		w całości	<u>Niezgodna ze studium:</u> 1542/1 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME) oraz tereny dróg

			(Glisne)	intensywności, teren dróg publicznych klasy dojazdowej, teren lasów 1451/1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej intensywności, teren lasów					dojazdowych (KDD) 1451/1 - w studium tereny zabudowy niskiej intensywności (ME oraz tereny lasów (ZL)
11.	24.11.2023 r.	Zmiana na przeznaczenie pod zabudowę budynku mieszkalnego	Dz. nr 854, 1102, 1072 (Glisne)	854, 1072 - teren upraw rolniczych, teren lasów 1102 - teren upraw rolniczych, teren lasów, teren upraw rolniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej	w części dla działki 1072	w całości dla działek 854, 1102	w części dla działki 1072	w całości dla działek 854, 1102	<u>W części niezgodna ze studium:</u> W studium tereny rolne (R) oraz tereny lasów (ZL); działki 854, 1102 nie znajduje się w 30 m buforze, 1072 w części
12.	24.11.2023 r.	Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wojewódzkich na odległość zgodną z Ustawą o drogach publicznych: 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym. Dopuszczenie blachy w elewacjach hal i budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych. Brak podania kąta dachu dla wiat, oraz możliwości	Cały obszar	-	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym zakresie niewzględniona	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostałym zakresie niewzględniona	

		stosowania dachów jednostopkowych Zmniejszenia kąta dachów dla budynków gospodarczych z 30 na 20 stopni, Zmniejszenie kąta dachów dla budynków usług z 30 na 20 stopni							
13.	24.11.2023	Zmniejszenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg wojewódzkich na odległość zgodną z Ustawą o drogach publicznych: 8m od zewewnętrznej krawędzi jezdni w terenie zabudowanym. Dopuszczenie blachy w elewacjach hal i budynków usługowych, produkcyjnych oraz gospodarczych. Brak podania kąta dachu dla wiat, oraz możliwości stosowania dachów jednostopkowych Zmniejszenia kąta dachów dla	Cały obszar	-	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostały m zakresie niewuzglę dniona	w części w zakresie ustalenia kąta dachu dla wiat	w pozostały m zakresie niewuzglę dniona	

		budynków gospodarczych z 30 na 20 stopni, Zmniejszenie kąta dachów dla budynków usług z 30 na 20 stopni							
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

B. Ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – w dniach od 17 września 2024 r. do 8 października 2024 r. (termin składania uwag: do 22 października 2024 r.)

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	23.09.24	Tereny budowlane	265, Glisne	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
15.	30.09.24	Tereny budowlane	745, 811, 670, 748, Glisne	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
16.	02.10.24	Tereny budowlane	1394, Glisne	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia
17.	18.10.24	Wnosi się o ujęcie działek jako	730, 674, 676, 739 Glisne	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłożenia

		budowlane							
18.	21.10.24	Tereny budowlane	592, Glisne	-			W całości	W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłączenia
19.	22.10.24	Tereny budowlane lub zabudowa zagrodowa	310/1, Glisne	-			W całości	W całości	Uwaga bezzasadna, przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem wyłączenia
20.	22.10.24	Rozwinięcie definicji słowa „modernizacja” tak aby uwzględnić przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub budynków w trakcie realizacji na budynki mieszkalne jednorodzinne, rekreacji indywidualnej, budynki związane z agroturystyką i turystyką. Zapis dotyczący zachowania	Cały obszar planu	-		Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo		Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja

		parametrów dla budynków istniejących w dniu wejścia planu w życie.							
21.	21.10.24	Rozwinięcie definicji słowa „modernizacja” tak aby uwzględnić przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków lub budynków w trakcie realizacji na budynki mieszkalne jednorodzinne, rekreacji indywidualnej, budynki związane z agroturystyką i turystyką. Zapis dotyczący zachowania parametrów dla budynków istniejących w	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo			Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja

		dniu wejścia planu w życie.							
22.	22.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja". 2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry istniejących budynków.	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo			Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja
23.	21.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja". 2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry istniejących budynków.	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo			Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa modernizacja
24.	21.10.24	1. Zmiana definicji słowa "modernizacja".	Cały obszar planu	-	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo			Zapis dotyczący zachowania parametrów istniejących budynków bezzasadny, Uwzględniono częściowo zapis dotyczący definicji słowa

		2. Wnosi się o uwzględnienie w części tekstowej zapisu, iż zachowuje się parametry istniejących budynków.							modernizacja
25.	22.10.24	1. par. 5 pkt. 11 nadać brzmienie: "dopuszcza się elewację budynków mieszkalnych wykonanych tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub metalem i/lub betonem, z zastrzeżeniem pkt 12 2. do par. 5 dopisać pkt 20: "Dopuszcza się elewację garaży budynków gospodarczych i wiat wykonanych	Cały obszar planu	-		W całości		W całości	Uwaga bezzasadna, plan dopuszcza wykończenie tynkami i/lub blachą

		h tynkami i/lub drewnem i/lub kamieniem i/lub ceramiką i/lub metalem i/lub betonem, nawiązujący mi wyglądem i kolorystyką do innych budynków w obrębie działki, z zastrzeżeniem pkt 12"							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/64/24  
RADY GMINY MSZANA DOLNA  
z dnia 22 listopada 2024 roku

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Mszana Dolna rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne – etap I przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Agnieszka Zawadzka**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/64/24

RADY GMINY MSZANA DOLNA

z dnia 22 listopada 2024 roku

Zalacznik4.gml

### **Dane przestrzenne**

**Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) utworzone zostały dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mszana Dolna dla sołectwa Glisne - etap I**