



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 grudnia 2024 r.

Poz. 7803

### UCHWAŁA\* NR IX/72/2024 RADY MIEJSKIEJ W MSZANIE DOLNEJ

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXXI/586/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXII/504/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 20 marca 2023 r., Rada Miejska w Mszanie Dolnej uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1.

#### Przedmiot uchwały

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, przyjętego Uchwałą Nr XXI/148/2004 Rady Miasta w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2004 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 16 lutego 2005 r. Nr 95 poz. 664) z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) część graficzna zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Celem regulacji zawarty w niniejszej uchwale jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu;
- 2) ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

**§ 4.** Ilekcroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej wraz z częścią graficzną zmiany planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) części graficznej zmiany planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis zmiany planu;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw;
- 5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej zmiany planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico ściany; dopuszcza się wysunięcie nie dalej niż 1,5 m przed wyznaczoną linię: schodów zewnętrznych, ramp, pochylni, daszków, okapów, balkonów, przypór, ryzalitów i wykuszy;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone zmianą planu, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym zmianą planu, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 10) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połąci do 12°;
- 11) nowo wydzielanej działce – należy przez to rozumieć działkę powstającą w wyniku podziału nieruchomości lub w wyniku scalenia, a następnie podziału nieruchomości; pojęcie nowo wydzielanych działek nie obejmuje działek powstałych w wyniku połączenia.

**Rozdział 2.  
Ustalenia ogólne**

**§ 5. 1.** Następujące elementy występujące w części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
  - a) 1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujący element występujący w części graficznej zmiany planu stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały jest informacją dodatkową niestanowiącą ustaleń zmiany planu: linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu.

**§ 6.** Ustalenia dotyczące **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) wydziela się i określa tereny przeznaczone do zainwestowania oraz ustala się dla nich zasady i warunki zagospodarowania w ustaleniach szczegółowych;
- 2) określa się zasady lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 2) dla celów ochrony przed hałasem uwzględnia się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi: w terenie MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu:** na obszarze objętym zmianą planu ustala się nakaz kształtowania noworealizowanej zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3.

**§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne ani obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków – nie formułuje się ustaleń w tym zakresie;
- 2) obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych oraz znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,** ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie formułuje się ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej, osuwania się mas ziemnych, terenów górniczych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa – na obszarze objętym zmianą planu nie znajdują się takie tereny podlegające ochronie.

**§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie wyznacza się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;
- 2) w przypadku podjęcia procedury scalania i podziału nieruchomości należy zachować następujące zasady:
  - a) front nowo wydzielanych działek budowlanych w terenie MN nie może być mniejszy niż:
    - 16 m dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,
    - 12 m dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;
  - b) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup> w terenie MN;
- 3) w przypadku podziałów nieruchomości ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych: 800 m<sup>2</sup> w terenie MN;
- 4) minimalne wielkości określone w pkt 3 nie dotyczą podziałów:
  - a) pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne i konieczne zjazdy,
  - b) pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) przebiegających zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu,
  - d) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenie działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie, musi spełniać parametr określony w pkt 3),
  - e) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

**§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia**

**i użytkowania terenów:** dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

**§ 13. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:**

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez drogę 1KDD, drogi istniejące lub nowo realizowane w terenach sąsiednich w oparciu o ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego poprzez realizację dodatkowych ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszo-jezdných oraz pieszych;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi w Rozdz. 3;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych (w tym miejsc w garażach): dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości minimum 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny; nie ustala się wymogu realizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

#### **§ 14. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) ustala się docelowy system zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się budowę, modernizację, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej;
- 4) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 15. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) ustala się docelowy system odprowadzania ścieków do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie:
  - a) indywidualnych przydomowych systemów oczyszczania ścieków,
  - b) szczelnych zbiorników wybieralnych;
- 4) dopuszcza się budowę przydomowych indywidualnych systemów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych w przypadku braku techniczno-ekonomicznych możliwości budowy przyłącza do kanalizacji zbiorczej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków po zrealizowaniu kanalizacji zbiorczej;
- 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 7) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

#### **§ 16. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w gaz:**

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w gaz w oparciu o sieci gazowe;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo planowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) sieci gazowe należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki:**

- 1) ustala się podstawowy system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne;

- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci i budowę nowych odcinków sieci elektroenergetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia;
- 4) dopuszcza się budowę słupowych oraz wewnętrznych stacji transformatorowych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących urządzeń służących wytwarzaniu energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) nie dopuszcza się biogazowni.

**§ 18. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne:**

- 1) dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnych i urządzeń łączności oraz dopuszcza się ich remonty, modernizację, wymianę, odbudowę i przebudowę;
- 2) dopuszcza się budowę przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

**§ 19. Ustalenia dotyczące zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ustala się indywidualne systemy grzewcze jako podstawowe źródła zaopatrzenia w ciepło;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;
- 3) dopuszcza się stosowanie wolnostojących urządzeń wytwarzających energię cieplną przy wykorzystaniu energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności: pomp ciepła, paneli słonecznych o mocy nie przekraczającej 150 kW oraz urządzeń innych niż wolnostojące z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) nie dopuszcza się biogazowni.

**§ 20. Ustalenia dotyczące gospodarowania odpadami:**

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności lub bytowania;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w mieście odrębnymi uchwałami na podstawie przepisów odrębnych.

**Rozdział 3.  
Ustalenia szczegółowe**

**§ 21. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 1MN.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren zieleni urządzonej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 i 2 ustala się możliwość realizacji:
  - a) garaży, wiat,
  - b) altan, obiektów małej architektury,
  - c) dojazdów, dojeżdż do budynków, ciągów pieszo-jezdnym i pieszych,
  - d) parkingów, miejsc postojowych,
  - e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

## 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- c) nadziemna intensywność zabudowy:
  - minimalna: 0,01,
  - maksymalna: 0,6;
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z częścią graficzną zmiany planu;

## 5) zasady kształtowania zabudowy:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem: 2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- c) dopuszcza się stosowanie 1 kondygnacji usytuowanej poniżej poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ),
- d) forma dachu:
  - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od  $30^\circ$  do  $45^\circ$  z zastrzeżeniem tiret drugie,
  - dla garaży i wiat dachy pulpitowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od  $30^\circ$  do  $45^\circ$ ,
  - zakaz realizacji dachów płaskich i namiotowych,
  - pokrycie: dachówką, blachą, materiałami bitumicznymi,
  - kolorystyka: ciemnoczerwony, brązowy, grafitowy, czarny,
  - nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych dla lukarn lub okien połaciowych na odcinku dłuższym niż 70% odległości pomiędzy krawędziami połaci dachowych,
  - obowiązuje zakaz przesuwania kalenicy dachów w pionie;
- e) ściany wykończone jasnymi tynkami, kamieniem, drewnem, ceramiką z wykluczeniem materiałów odblaskowych i jaskrawych barw.

**§ 22. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej (droga publiczna);
- 2) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się możliwość realizacji:
  - a) chodników,
  - b) ścieżek rowerowych,
  - c) miejsc postojowych,
  - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną zmiany planu,
  - b) parametry geometryczne: zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 4) zasady zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

**Rozdział 4.  
Przepisy końcowe**

**§ 23.** Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 10% wzrostu wartości.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mszana Dolna.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna

Część graficzna zmiany planu  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/72/2024 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 28 listopada 2024 r.

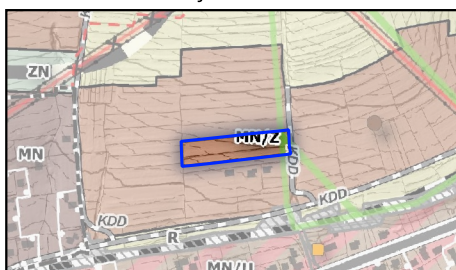


skala 1 : 1 000



## Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mszana Dolna

Uchwała Nr LXII/504/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 20 marca 2023 r.



skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

### OZNACZENIA

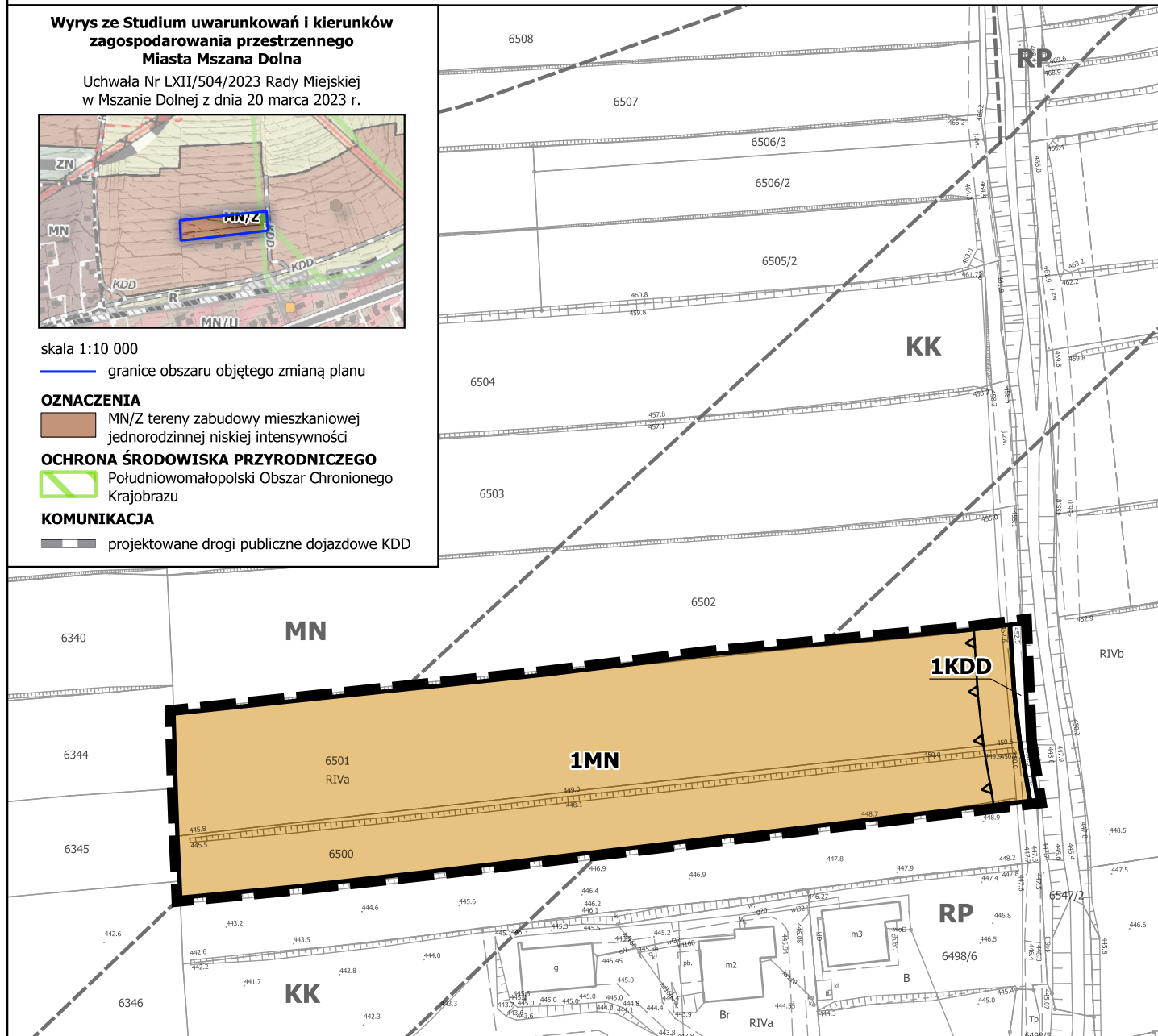
MN/Z tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej intensywności

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

### KOMUNIKACJA

projektowane drogi publiczne dojazdowe KDD



## Ustalenia zmiany planu

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

## Oznaczenia informacyjne

- MN linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Limanowej

	<b>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna</b>
skala: 1:1000	<b>Część graficzna zmiany planu</b>
listopad 2024	Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/72/2024 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 28 listopada 2024 r.
<b>Zespół autorski</b>	<b>mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz</b> <b>mgr inż. Karolina Wiehle</b>
	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-363 Kraków ul. Rzemieślnicza 1/801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/72/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych**

Rada Miejska w Mszanie Dolnej, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Mszana Dolna stwierdzającym, że w trakcie konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr LXXI/586/2023 Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna, nie zgłoszono żadnych uwag, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/72/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) z uwzględnieniem art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Mszanie Dolnej rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy i wynikające z ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mszana Dolna obejmują rozbudowę układu komunikacyjnego;

2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,
- 2) w oparciu o przepisy branżowe,
- 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań;

3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**mgr Agnieszka Sasal**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/72/2024  
Rady Miejskiej w Mszanie Dolnej  
z dnia 28 listopada 2024 roku  
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**