



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 grudnia 2024 r.

Poz. 7883

### UCHWAŁA NR VIII.80.2024 RADY MIASTA I GMINY UZDROWISKOWEJ MUSZYNA

z dnia 28 listopada 2024 roku

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M.P. z 2024 r., poz. 716), oraz art. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 702 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 279 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych – **0,90 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,69 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z tym, że:
  - a) od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie wynajmu pokoi gościnnych na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej obejmującego okres od 1-go do 6-ciu miesięcy w roku podatkowym – **16,42 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,48 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, tym, że:
  - a) od budynków stanowiących zaplecze gospodarze budynków mieszkalnych służących do przechowania narzędzi i sprzętu ogrodniczego, pomieszczeń do przechowywania plonów rolnych (stodoły, stajnie, obory, szopy itp.), za wyjątkiem budynków wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej – **8,73 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) od garaży wolnostojących – **10,67 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### 3. Od budowli lub ich części:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - **2%** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z tym że:
  - a) od basenów odkrytych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową - **0,1 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy podatkach i opłatach lokalnych.
  - b) od lodowisk krytych wraz z infrastrukturą stanowiącą integralną całość techniczno-użytkową - **0,5 %** wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica wynikająca pomiędzy stawką podstawową podatku od nieruchomości określoną w §1 ust. 2 pkt 2, a stawką preferencyjną określoną w §1 ust. 2 pkt 2 lit. „a” oraz różnica wynikająca pomiędzy stawką podstawową określoną w § 1 ust. 3 pkt 1, a stawką preferencyjną określoną w § 1 ust. 3 pkt 1 lit „a” oraz lit „b” stanowi pomoc de minimis udzieloną zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L, 2023/2831 z dnia 15.12.2023 r.).

§ 3. Podmiot, który chce skorzystać z pomocy de minimis zobowiązany jest dostarczyć wraz z deklaracją podatkową dokumenty potwierdzające spełnienie następujących warunków:

- 1) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 z późn. zm.),
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

§ 4. Traci moc uchwała Nr LXIV.793.2023 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej  
Muszyna

**Jerzy Majka**